

32724

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

7-9 SET. 1983

Prot. n. 7248

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

e.p.c.

- Al Notaio Dott. LOIACONO VincenzoPiazza GaielliBRINDISI- Al Sig. ra FRANCIOSO AddolorataLargo RisorgimentoOTUNO

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA-CASA
sito nel Comune di OTUNO alla Via Largo
Risorgimento Cantiere 13575 Pal. 4 scala 4
Piano 3° ... int. 5 .. assegnato con promessa di vendita al sig.
Francioso A.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto
di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegna-
tario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del
prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in £. 3.471.999=
(dicansi lire ... tremilioni quattrocento settantunomila)
e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello con-
venuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipu-
lato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione
consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati catastali e de-
gli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In pro-
posito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle dispo-
sizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde
ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con
il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

15 LUG. 1983

Prot. 6254

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. ra FRANCESCO Addolorato

Largo Risorgimento

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Ostuni, Largo Risorgimento,
cantiere I3575, piano 3°, interno 5. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 687.363. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 515.074 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 172.289 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)
IL V. PRESIDENTE
(Dott. Francesco CAIULO)

DEC. RISCAT. 1.9.1962 } 25
FINE RISCAT. 31-8-1987 }
VANI CATAST. 7,5 (U.V. 6,71)
VANI VIRTUALI (POSIZ. 170689)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 135fs SITO IN OSTUNI VIAREPO Risorpice
ASSEGNETARIO SIG. FRANCIOSO Addeletto
FABB. SCALA PIANO INTERNO

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

Dal _____ AL _____

N° MENSILITA'

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
PER IL PERIODO

DAL _____ AL _____

N° MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELL'E RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
1	2	3	4	5
11570	300	3.474.000		923020 45815

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. RENDIC. 100 V.M.	QUOTE di IVA 3%	IVA 15% C. 8	AM. SPESE	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A CREDITO	DIFFERENZA A DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14
2541.939		344300		51646	2.499.821	2.250.532		1792

51.856
SCONTO 51.856
3.419.144

515.074
2.026.865

DATO
INVER
AL
NOTA

V. out. c.f. → 515
687

1148
24
80
8.1
82
1255.60

bupe

1213

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE 2.026.865 PARI A N. 175 R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL (*) 67 " x 3430 (3430 x 7,50) = " 263.33
(RENDICONTAZIONE) 108 " x 7500 (100 x V.M. 750) = " 81.00

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £. 344.33

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
CASA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

Ex Cant. 135/5

Assegnatario... FRANCIOSO Addolorato

Alloggio ex Ina-Casa sito in

OSTUNI 1^a Corp. Risorg.

Fab....scala...@piano...3^ointerno...5Vani cat...35Vani Vert...6,77

Posz.

Decorrenza canoni 1-9-1962 Scadenza contratto... 31-8-1987
Durata Anni...25Rate mensili...300

Scheda

N° 960

FGR.

Rata mensile dovuta per ammort.compresa quota accessoria.....
" " " " quota acces.....
Quota netta di ammortamento..... 11.570

Codice

I.B.M.

1372

DATA DI RISCATTO ANTICIPATO... 1-8-1983
Residua durata di ammort.Anni...4e mesi...1...= a mesi...49

Data

di

trasf.

IACP

Brind.

VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 11570 X coefficiente... 44,518 £ 515.074

1.1.69

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:

C.A. Rata def 11570 X 200 £ 3.471.000
Quota di prenotazione..... 51.856
Ammontare sconto 5% q.A. 11570 X coefficiente... 44,82
Spese amministrative.....

Totale dovuto per il riscatto anticipato.....

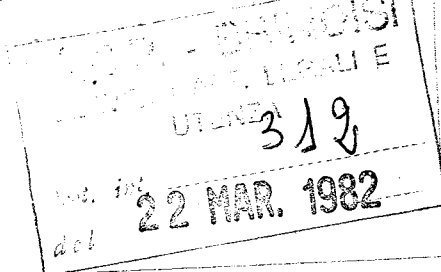
VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal.....)
quota di prenotazione.....
quote accessorie.....
Versato netto.....

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P.BRINDISI (dal.....)
N°.....rate X £.....=.....

Totale Versato netto.....

Differenza da versare.....

RACCOMANDATA



Lett. Ruffo

All' Istituto Autonomo Case Popolari

Patrimonio Edilizio ex INA-Casa

72100 BRINDISI

La sottoscritta FRANCIOSO ADDOLORATA, nata e domiciliata in Ostuni, assegnataria di alloggio sito al L.go Risorgimento 28/5 Pal.F sc.C con patto di futura vendita (registrato al N.3673/I Mod.II in data 12/9/1962),

c h i e d e

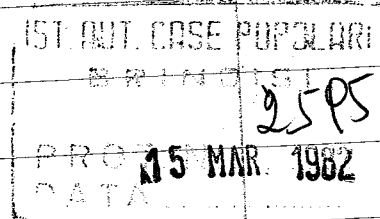
di poter abbreviare il periodo di ammortamento pagamento in un'unica soluzione le rimanenti 64 rate. A tal fine fa presente di aver versato il canone sino a tutto il mese di aprile 1982.-

Rimane in attesa di cortesi notizie in merito.

Ostuni, 12 marzo 1982

Francesca Addolorata

7/11
0/135/5
RFV.
DMU



ASSEGNETARIO SIG.

FRANCESCO Adalberto

EX INA-CASA in

OSTIA

CANTIERE

13575

SCHEDA N°

440/1168

POSIZIONE N°

VERSAMENTI

SU SCHEDA

DAL 1.1.69

AL 31.12.73

CODICE I.B.M. VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. NAPOLI

TOTALE

GENERALE

ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	ANNO	TOT.
1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	

1983

146.598	147.048	147.048	147.048	147.192	147.192	189.044	147.195	105.502	135.840
---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------

TOT.

2.250.532

2.250.845