

169



382561	
I. A. C. P. - Brindisi	
28	NOV. 1960
PROT. N. 2703	

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

luogo di nascita

data di nascita

indirizzo attuale

residente nel comune di

data di inizio della residenza

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati
relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro

che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare

il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omis-

sioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dal-

l'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in

cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito.

A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di

residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti

a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre,

a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato

di cittadinanza italiana.

LOCALITA'

DATA

FIRMA

Documenti richiesti: PUNTEGGIO

GRUPPO I°

ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde

esattamente, una delle seguenti definizioni che danno di-

ritto ad essere iscritti in questo gruppo.

Sanitario

a

☐

Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto

☐

Comunale

b

☐

Soffitta senza acqua e gabinetto

c

☐

Soffitta con acqua e gabinetto

☐

d

☐

Cantina con acqua e gabinetto

☐

Certificato dell'Uf-

GRUPPO II°

ficio del Genio Ci-

☐

ABITAZIONI PERICOLANTI

☐

vile comprovante la

grave pericolosità.

Certificato

GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.

dell'Ufficio

Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona

Sanitario

effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio

Comunale,

di famiglia.

con la pre-

e

☐

Casi previsti nei gruppi I° e II°

cisazione

f

☐

Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto

dell'esatta

Nuclei familiari superiori alle 8 persone che

superficie

g

☐

occupano un alloggio di una stanza e cucina.

☐
☐

Famiglie che occupano un alloggio normale

ma superaffollato in base ai criteri di cui

sopra (dalla misurazione vanno esclusi i lo-

cali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-
vo di sfratto.

GRUPPO IV⁰ - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del dato-

GRUPPO V⁰

re di lavoro attestante da

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

quando ha avuto inizio il

h

rapporto di lavoro. Nel

Residenza a:

caso si tratti di più datori

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

di lavoro, presentare il

familiare risiede in Comune diverso dal luogo di la-

libretto di lavoro. 2) Cer-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

tificato di residenza del

questo, da servizio di trasporto urbano.

Comune ove risiede il

nucleo familiare.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario. Antitu-

bercolare

La circostanza di persona adulta TBC che

conviva con bambini, darà diritto ad una

valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: superaffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III, e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) j).	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di

attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n.

anni compiuti di disagio

alla data del

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

I. A. C. P. - Brindisi
PROT. 27-SET-1965

Sch. 346
5° Lotto - Ostuni

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DI

B R I N D I S I

Il sottoscritto Sig. GIMIGNANI Lorenzo
intestatario di un locale sito in Ostuni alla
via Pietro Pignatelli n°7° Lotto 5°, avendo riscat
tato in unica soluzione il predetto locale, chie
de gentilmente che gli venga restituito il depo
sito cauzionale a suo tempo costituito.

[Handwritten signature]

Brindisi li 27 Settembre 1965

[Handwritten signature: Gimignani Lorenzo]

V° c' in rep. l.
A. Sc. l. l. l.
3.11.65



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

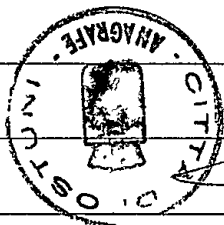
UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

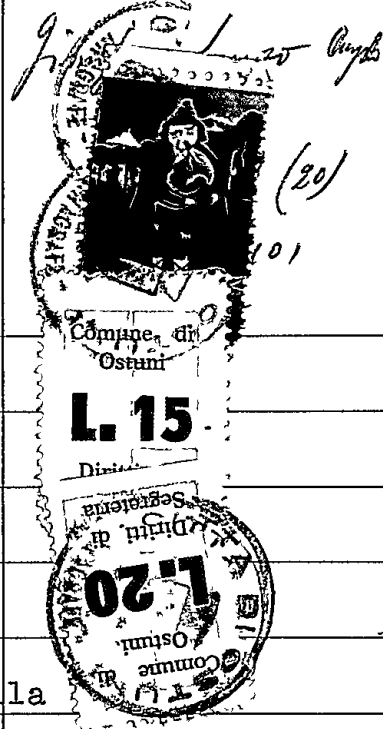
che GIMIGNANI Lorenzo Angelo nato in Ostuni il 6-8-
1933 atto nro 20, ha la residenza in questo Comune alla
via Roma nro 101.=====

In fede del vero rilascia il presente.=====

OSTUNI li 26 Novembre 1960



UFFICIALE DI ANAGRAFE



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

3 FEB. 1964

Prot. N. 806

Brindisi, lì _____

Uff. Amm/vo.-

AL SIG. GEMIGNANI LORENZO

OGGETTO: invio contratto
di locazione
^^^^^^^^^^^^^^

Via Largo Bianchieri - Magazzino

5° Lotto -

OSTUNI

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.

Distinti saluti.



IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

Situazione di famiglia di

P. Jiminani, Lorenzo Angelo



N. d'ord.	COGNOME E NOME dei componenti la famiglia ed altre persone conviventi	GRADO di parentela rapporti col capofamiglia	LUOGO E DATA DI NASCITA			Stato Civile	Condizioni	Se convivente ed a totale carico del capofamiglia
			COMUNE	Giorno	Mese	Anno		
1	<i>Jiminani Lorenzo Angelo</i>	<i>cf</i>	OSTUNI	6	8	933	<i>uf</i>	
2	<i>P. Raffile Laura</i>	<i>sorella</i>	<i>Monopoli</i>	5	7	831	<i>i</i>	<i>servizio primo terz.</i>
3	<i>Jiminani dove diceva Antonia</i>	<i>sorella</i>	OSTUNI	11	3	959	—	—

Comune di Ostuni
Rimborso Stampati
57

Comune di Ostuni
123

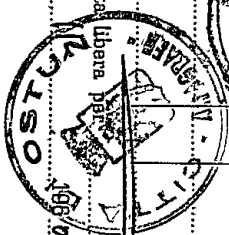
Comune di Ostuni

L. 15

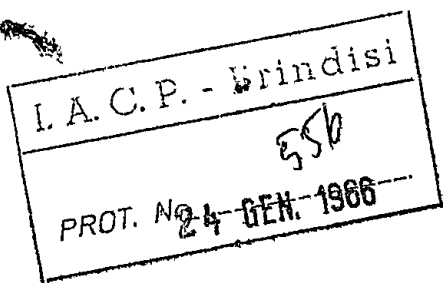
Diritti di Urgenza

Si rilascia per uso *validamente*
L'IMPIEGATO COMPILATORE

ed in carta libera per
Ostuni, *16*



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE



APR 15/1966
di Brindisi

Io sottoscritto GIMIGNANI LORENZO segretario
della delegazione p/polare in attesa del 5° colloquio
che si va a fare il resto del
trattato delegato -

All'usq delegato delegato bancario di 1000 4.004285
serie A del Banco di Napoli -

Gimignani Lorenzo

colloquio
colloquio
sottoscrizione

Thomson
SW

RA

16/22

24-166

Brindi si 3. 11. 1965

S E D E

e p. 6.

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale

Si prega volere provvedere al rimborso
del deposito cauzionale di £. 19.740= versato
dal Sig. ~~Francis~~ *Francis C. H. H.*

Tale somma dovrà essere versata, a no-
me dell'interessato ed a mezzo dell'adregato bol-
lettino di c/c per fitti annerati.

MI/ta. -

Sub. - 346

Maat n° 288
del 12-11-1965

ALLA SEZIONE MANUTENZIONE

S E D E

=====

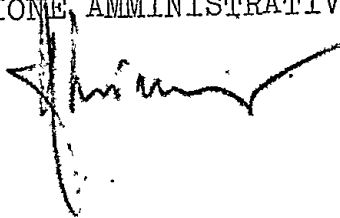
OGGETTO: Visita alloggio.
^^^^^^^^^^^^^^^^

Si prega volere predisporre per
l'urgente invio di un operaio per il con-
trollo dello stato in cui è stato lascia-

to ^{il magazzino} l'appartamento n. 4 scala ==
del 5° lotto in Castelli - via per le pievi n°

Si resta in attesa di sollecita
risposta.

LA SEZIONE AMMINISTRATIVA



*ere magazzino
tenuto in lotto
dal Comune di Ostia*

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

10 GEN. 1964

Prot. n. 1892

Uff: Amm/vo.-

Brindisi, li

AL SIG.

OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione semplice.

Via

N.

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via Casimiro n. 9, lotto 5° scala 4 interno 4.

Detto alloggio è composto di vani utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 2.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £. 30.300 come appresso dovuto:

- a) -Mensilità di fitto e servizi dal 10.1.1964 al 10.2.1964
£ 1.700 x vani 2 £. 3.400
-Canone consumo acqua normale..... £. 100
b) -Contributo nelle spese di illuminazione delle scale £. 100
d) -Imposta registrazione, ecc. il 6% su a)..... £. 204
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.804
e) -Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)..... £. 11.100
f) -Deposito spese contrattuali..... £. 4.000
TOTALE..... £. 30.304

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

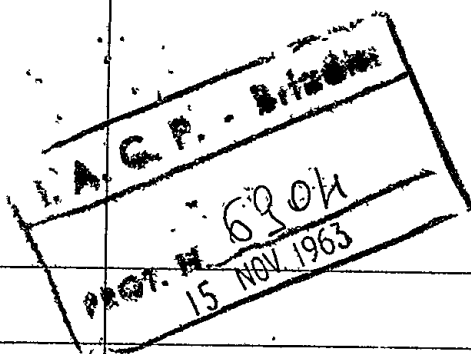
In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10.1.1964 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

MI/ta.-



All'Esig. Aut. Cassa Popolari
Bianchini

Il sottoscritto Cirignani Lorenzo abitante
al 5° lotto Cassa Popolari borgo Bianchini 6 Strada
chiese a codesta Esig. l'Esig. che gli
venisse concesso in fatto il negozio sotto stante
allo stesso Strada da abitare e magazzino.

Inoltre fa presente il sottoscritto che
qualora codesta Esig. volesse cedermi in fatto
detti locale dovrà renderlo pulito in quanto
in precedenza era occupato da un meccanico
sicuro d'un benevolo accogliimento
della presente anticipatamente ringrazia
Strada 15. 11. 1963

Cirignani Lorenzo

A

inferiore
per

10 - 1 1962
Brindisi

ALLA SEZIONE RAGIONERIA

S E D E

e p. c.

! ALL'UFFICIO INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito Cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di 5.000.000 versato dal Sig.

Tale somma dovrà essere versata, a nome dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c, per fitti arretrati.

MI/ta.-

Conto 5
dati n. 4

già incamerata
con vers. del
17.5.1962
n. 75
di f. 10.299-

In esenzione di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

MODULO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa 4
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattare in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt. o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente
dell' I. A. C. P.

dimorant. e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara. di avere verbalmente stipulato le seguenti
convenzioni fra ess. o denunziant. e (3) ed il

Sig. COMUNE DI OSTUNI

hanno avuto
convenzioni che (4)

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 62

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate:

Magazzino

del 5° lotto

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1962 al 10 - 8 - 1963

Corrispettivi pattuiti: L. 3333 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A. BRINDISI

add.

27 Agosto 1962



DENUNZIANTE (7)

RESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 25.8.1962 19 al N. 2396

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

CASIERE

(*) Bollo a calendario

IL DIRETTORE
(Dott. Davide Fasario)



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono.....

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

La soprattassa per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

994- RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. S. N. 4 COMUNE
Lotto 52 Seala Int. 4
Via Largo Capinnesa
OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 5.992.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7270

Brindisi, li 16-8-61
AL SIG. Panunzi di Ostuni
Lotto 50 Scala Rel. Int. 4
Via Paffucini

Ostuni

OGGETTO: Regolarizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anziché di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonché dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, informa la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.64 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che era corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicché il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 3.60 =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 5.944 come specificato nel seguente dettaglio:

a- Canone di locazione per fitti e servizi	
£ <u>1.64</u> vano per vani <u>3.60</u>	£. <u>5.800</u>
b- Canone consumo acqua normale.....	£. _____
c -Contributo per illuminazione scale.....	£. _____
d-I.G.E. 3% solo su a).....	£. <u>144</u>

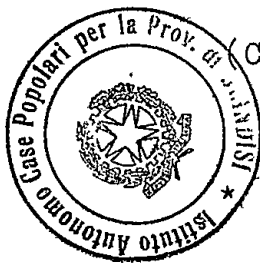
TOTALE LIRE

5.944
=====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)



PA/MI/ta.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi
-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 985
Ufficio AMM.VO

Brindisi, li 13 OTTOBRE 1958

- Al Sig. Comune di Ostuni

~~Via~~ Ufficio Motorizzazione.

O S T U N I
=====

|||||
" OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice. |||||
" |||||

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un ~~alloggio~~ ^{magazzino} in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Pignatelli n.5 lotto 5° scala - interno -

Detto alloggio è composto di vani utili 1 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 1.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi" per l'ammontare di £. 14.932 come appresso dovute:

a) - Mensilità di fitto e servizi dal 10/10/1958 al 10/11/1958

£. 3.333 vano x vani 1 £. 3.333

b) - Canone consumo acqua, normale " ---

c) - Contributo nelle spese di illuminazione

alle scale " ---

d) - I. G. E. 3% su a) " 100
=====

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 3.433=

e) - Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto).. " 10.299=

f) - Deposito spese contrattuali " 1.200=

T o t a l e £. 14.932
=====

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro ~~xxx~~ subito corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)