

N. 11.590

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa con promessa di futura vendita)-

L'anno millenovecentosettantanove, il giorno quattro del mese di dicembre (4.12.179) in Brindisi, tra:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula qua le Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizza to con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Con siglio di Amministrazione di detto Ente che, in co pia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da No taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio - registra to a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e
- 2)- CAFORIO Spartaco, nato il 13 settembre 1918 a Martina Franca e domiciliato in Brindisi, alla via Car naro, c.16 (CFR SRT 18P13 E986A), che dichiara di tro varsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge PONZONE Anna, nata il 27 marzo 1930 a Taranto e quì a Brindisi con lui domiciliata (PNZ NNA 30C67 L0490), per matrimonio contratto in Martina

Franca in data 5 maggio 1947, dall'altra.-

- P R E M E S S O -

*Lave Otto
Spartaco Esposito
Lgomm*

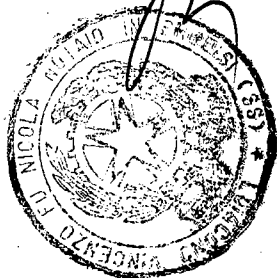
= che il signor Caforio Spartaco, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 e 26 novembre 1955, n.1148 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito in Brindisi, alla via Carnaro, c.16, come da contratto stipulato il 16 gennaio 1962 e registrato a Brindisi il 24 gennaio 1962, al n.4684/Mod.II

= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.1.)

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel con



2) tratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Caforio Spartaco, che accetta ed acquista in regime di comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.16 706-Coop.va "Epoca") alla via Carnaro, n.16 - piano terzo - scala A) - interno cinque - composto di n.5 vani utili, oltre gli accessori, ed un box distinto col n.5, il tutto pari a n.6,93 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con area condominiale, ad est con alloggio int.6 scala B), a sud con via Carnaro e ad ovest con alloggio int.6 stessa ditta.

Il box confina: a nord con area condominiale, ad est con box n.4, a sud con via Carnaro e ad ovest con

box n.6

*Imme. Detta
Partito Caporale*

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 1907, in testa INA-Casa proprietaria e Ist.Aut.Case Popolari amministratore - Foglio 54 - con la parti cella n.1501/17 - piano 3° - Via Carnaro,16 - vani nove - categ.A/3/2^ - rendita £.3582 l'alloggio e con la particella 1501/6 - piano T. - Via Carnaro,12 - mq.19 - categ.C/6/3^ - rendita £.446,50 il box.

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al pre detto acquirente le quote proporzionali dell'edifi cio da considerare in ragione condominiale come per legge, nonchè la comproprietà alle parti comuni qua li: androne scala, terrazzo, area condominiale e lo cale caldaia.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscon trata esatta dalle parti e da esse firmata, si alle ga al presente atto, sotto la lettera "A",per formar ne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello sta to di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'ob bligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e,

3) pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.426.720 (diconsi lire tremilio niquattrocentoventiseimilasettecentoventi), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 16 gennaio 1962 e registrato a Brindisi il 24 gennaio 1962 al n.4684/Mod.II

Detto prezzo il signor Caforio Spartaco ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.692.380 (diconsi lire unomilione seicentonovantadue milatrecentoottanta) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.1.-

b)- quanto a £.1.734.340 (diconsi lire unomilione settecentotrentaquattromilatrecentoquaranta) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.1.- rilascia all'acqui

rente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinunzia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori - Gss.ca.l. - e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio Greco Gaetano da Brindisi, in data 2 dicembre 1959 - n.43068 Repertorio-registrato a Brindisi il 21 dicembre 1959 al n.1064 Mod.I/vol.114 e trascritto in Lecce il 30 dicembre 1959 al n.53061 del Reg.Gen.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si intende immesso nella proprietà dell'alloggio del

quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Uguualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'art.32, ultimo comma, del D.P.R.29 settembre 1973, n.601-all'art.66 della Legge 22 ottobre 1971 n.865-all'art.33 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 ed all'art.21 D.P.R.26 ottobre 1972, n.635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per la edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

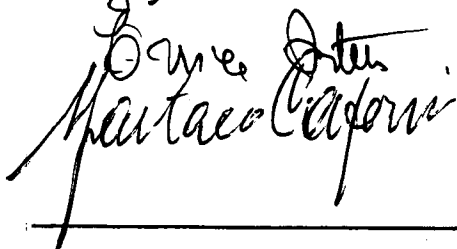
- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, e
- l'acquirente presso l'alloggio acquistato.



Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.



Numero 195.976 del Repertorio-Numero 11090 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA



Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

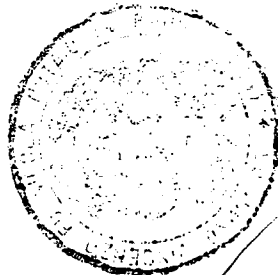
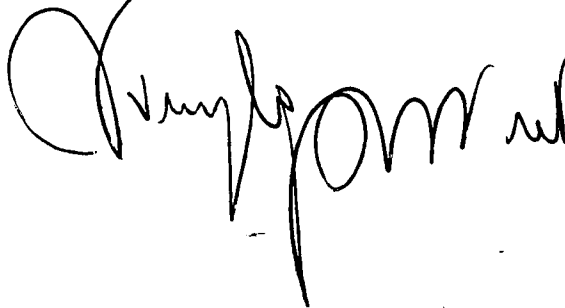
CERTIFICATO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e
legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- CAFORIO Spartaco, nato il 13 settembre 1918 a
Martina Franca e domiciliato in Brindisi, alla via
Carnaro, c.16, impiegato, della cui identità persona
le, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo,
hanno apposto in mia presenza le proprie firme in
calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata
planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì quattro dicembre millenovecentosettan
tanove.



Registrato a Brindisi il 7 dicembre 1979 al n.753/Mod.11°/A.-
Trascritto il 20 dicembre 1979 ai numeri 16708/15205.-

E' copia conforme all'originale ad uso convenevole.-

Brindisi, addì 24 gennaio 1980.-V

