

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
Della Provincia di Brindisi

-----ooO(O)Ooo-----

Prot.n. 4394
Ufficio AMM.VO

Brindisi, lì - 8 MAR. 1960

- AL SIG. Orlando Antonio

VIA Rione Melogno n. 3/3 lotto 19°
OSTUNI
=====

OGGETTO: Invio contratto di locazione.

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto di locazione relativo all'appartamento da V.S. tenuto in fitto.-

IL DIRETTORE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'Istituto, con le delibere di seguito specificate, assegnò in locazione con patto di futura vendita gli alloggi qui di seguito indicati a favore dei relativi seguenti as segnatari:

- Deliberazione n. 640 del 22/2/1958

Sig. D'AMICO Francesco - Ostuni - Lotto 16° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. CALABRESE Giovanni- " - " " - " " - Int.4 - " "

- Deliberazione n. 733 del 27/6/1959

Sig. TANZARELLA Rocco - Ostuni - Lotto 18° - SC/A - Int.1 - Rione Me
logna.

Sig. LEOCI Domenico - " - Lotto 18° - SC/B - Int.3 - " "

Sig. TURCO Domenico - " - Lotto 19° - SC/A - Int.3 - " "

Sig. ORLANDO Antonio - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 2- " "

Sig. MONOPOLI Leonardo - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 3- " "

Sig. ZURLO Francesco - " - Lotto 19° - SC/B - Int. 5- " "

- Deliberazione n. 711 del 23/5/1959

Sig. NISI Giovanni - Fasano - Lotto 7° - SC/UNICA Int.2 -Via per
la Selva.

Sig. ROTONDO Giuseppe - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.7 - " "

Sig. BAGNARDI Donato - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.8 - " "

Sig. DI CAROLO Nicola - " - Lotto 7° - SC/UNICA Int.9 - " "

- Che gli stessi hanno chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà degli alloggi a suo tempo assegnati mediante stipula del con tratto di compravendita;
- Che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948 , n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che i richiedenti hanno pagato per intero il prezzo di cessione dell'al loggio.

Il Consiglio,

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè le istanze dei richie-
denti vengano favorevolmente accolte dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- Ad unanimità di voti, palesemente espressi,

11

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

- f.to Dott. Franco Caiulo
- f.to Sig. Emanuele Castrignanò
- f.to Dott. Cataldo Manno
- f.to Prof. Umberto Cavaliere
- f.to Sig. Luigi Tassi
- f.to Sig. Elio Milani
- f.to Dott. Silvio Spanò
- f.to _____
- f.to _____

DELIBERA

- = DI AUTORIZZARE il trasferimento della proprietà degli alloggi assegnati in locazione con patto di futura vendita citati in premessa, agli assegnatari richiedenti, mediante stipula del relativo contratto di compravendita.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore dell'I.A.C.P. di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, al Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.=

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li **4 FEB. 1985**

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)

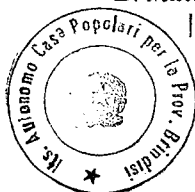


Per copia conforme all'originale

Brindisi, li **4 MAR. 1985**

IL COORDINATORE GENERALE

(Dott. Ing. Antonio LONGO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot. n° H13
Ufficio Amm. vo

Brindisi, li 4 AGO. 1959

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. On. Gelo Abbato
Via _____

in relazione alla Sua istanza del _____ comunico che Le è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero L/8 piano R di 4.95 vani legali, allo stabile 192 lotto in OHU.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30 GEN 1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15 NOV. 1953 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n°408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 10 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

MENSILITA' SCADENTE AL 10 DI OGNI MESE

- quota di ammortamento.....	£. 911	x. 4.95 =	£. 4510 =
- manutenz. ordinaria e amministrazione "	134	x. 4.95 =	" 2148 =
- manutenz. straordinaria	200	x. 4.95 =	" 990 =
- contributo luce scale.....		= "	75 =
- acqua consumo normale		= "	455 =
- I.G.E. 3% su £.....		= "	229 =
		£.	8.427 =
- deposito spese contrattuali (una tantum).....		= "	25.000 =
T o t a l e		£.	33.427 =

La quota di ammortamento suindicata s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivi ammontare delle opere che stara' per risultare dagli atti finali di collaudo, cui é subordinato il piano finanziario definitivo, nonche' la caratura dell'alloggio.-

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo VALLARINO)

1.000

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(O)o-----

Prot.n° 55h6

Brindisi, li 31 LUG. 1959

Al Sig. Orlando Autoluis

Via _____

O S T U N I

OGGETTO: Comunicazione.-

Le comunico che la Sua istanza intesa ad ottenere l'assegnazione di un alloggio, con patto di futura vendita, al 18 e 19 lotto in Ostuni é stata accolta dal Consiglio di Amministrazione di questo Istituto.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte del manifesto, quindi, in caso di revoca dell'assegnazione da parte del Ministero dei LL.PP. o dagli Organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né potrà accampare pretese, se l'Istituto dovesse mutare l'assegnazione a riscatto in quella in locazione semplice.

Con successiva comunicazione Ella sarà informata della data, dell'ora e degli altri adempimenti necessari per la presa di possesso dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Com. te Ubaldo VALLARINO)

PA/MI/br.

1
5/2/1959



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Il sottoscritto ORLANDO ANTONIO fu Filippo e di Romualdo Doritea, nato a Bisignano (prov.Cosenza) il 12 ottobre 1917, e domiciliato in OSTUNI alla via Paisiello n.5, di professione autista dipendente dalla Ditta Sacco Donato N.U., avendo a carico moglie ed una figlia ed essendo alloggiato in una abitazione assolutamente inadatta alle esigenze familiari, visto il bando di concorso pubblicato da codesto Istituto in data 30 gennaio 1959 relativo alla assegnazione in locazione con patto di futura vendita degli alloggi di nuova costruzione in Ostuni - Rione Melogna - 18° e 19° lotto - rivolge rispettosamente istanza affinché si voglia benevolmente esaminare la possibilità di includerlo nella graduatoria degli assegnatari.=

X | Lo scrivente dichiara di accettare incondizionatamente qualora risulti assegnatario tutte le norme e le condizioni di legge nonché i Regolamenti anche locali vigenti ed emananti in materia di concessione di alloggi con patto di futura vendita. Si impegna inoltre ad adempiere a tutti gli obblighi relativi al pagamento dell'canone di fitto.=

Fa presente inoltre che per le sue esigenze familiari si rende necessario un'alloggio comprendente tre

vani utili ed accessori. =

Alliga alla presente i documenti di rito:

- a) Certificato di residenza;
- b) Situazione di famiglia;
- c) Certificato di buona condotta;
- d) Certificato dell'Ufficio Distrettuale delle II.DD.;
- e) Assegno bancario n. 2822935 lasciato dal LE CASSE

DI RISPARMIO di £.100.000 (centomila) non trasferibile, quale deposito infruttifero da valere in acconto del prezzo di futuro acquisto;

- e) Assegno bancario n. 02585554 lasciato dal LE CASSE DI RISPARMIO di £.500 (cinquecento) non trasferibile per rimborso forfettario di spese;

Fiducioso nel Benevolo accoglimento della presente ringrazia ed ossequia.

(Orlandi Antonio)

Orlando Antonio

Ostuni 5 febbraio 1959
Orlandi Antonio

Via Pisiello 5 Ostuni

ELENCO DEI DOCUMENTI PRESENTATI DAL SIG. ORLANDO

ANTONIO PARTECIPANTE AL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE

DEGLI ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE NEL RIONE MELOGNA DI

OSTUNI - lotti 18 e 19

- 1) Domanda in carta legale
- 2) Situazione di Famiglia
- 3) Certificato di buona condotta morale e civile
- 4) Certificato dell'Uff. Distrettuale delle II.DD.
- 5) Certificato di residenza
- 6) Assegno bancario n° 42.822.935 di £ 100.000
- 7) " " " 02.585.554 di £ 500

*Mi riserva di presentare il
certificato penale appena pronto
Orlando Antonio*

ELENCO DEI DOCUMENTI PRESENTATI DAL SIG. ORLANDI

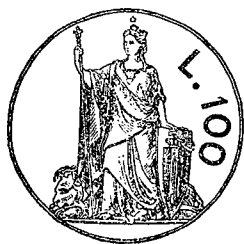
ANTONIO PARTECIPANTE AL CONCORSO PER L'ASSEGNAZIONE

DEGLI ALLOGGI DI NUOVA COSTRUZIONE NEL RIONE MELOGNA DI

OSTUNI lotti 18 e 19

- 1) Domanda in carta legale
- 2) Situazione di Famiglia
- 3) Certificato di buona condotta morale e civile
- 4) Certificato dell'Uff. Distrettuale delle II.DD.
- 5) Certificato di residenza
- 6) Assegno bancario n° 42.822.935 di £ 100.000
- 7) " " " 02.585.554 di £ 500

*Mi riserva di presentare il
certificato penale appena pronto
Orlando Antonio*



CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO
CERTIFICA

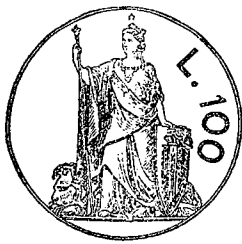
risultare dalle assunte informazioni che Orlando Antonio, nato in Bisignano il 12 ottobre 1914 (Atto n. 101), qui residente, è di buona condotta morale e civile.

In fede del vero si rilascia il presente.
Ostuni 4 febbraio 1959

d'ordine del
Sindaco
IL CAPO UFFICIO

[Signature]





CITTÀ DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

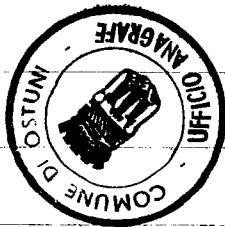
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

che Orlando Antonio, nato in Bisignano il
12 ottobre 1914 (Atto n. 101), ha la residenza
in questo Comune alla Via Paisiello N° 5.
In fede del vero e verissimo il presente -
Ostuni 4 febbraio 1959.

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

R.



Vmo



*Orlando Antonio
fu Filippo*

UFFICIO DISTRETTOLE IMPOSIZIONE
OSTUNI

SI CERTIFICA

che, ispezionate la matricola dei possessori di beni mobiliari ed
immobiliari, nonché tutti gli atti ed elementi esistenti presso
questo Ufficio, in cui non risulta iscritta la Ditta:

Orlando Antonio fu Filippo

Si rilascia per uso assegnazione alloggi Case Popolari

Mod. 103 N. 1095 Esatto L. 240 per diritti d'ufficio
Ostuni, li 5 FEB. 1959



IL DIRETTORE di II. Cl.
(Comm. Antonio Fedele)

38710

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====OOOoo=====

Prot. n. 13326

Brindisi, lì 16 OTT. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. ORLANDO ANTONIO

Via Giolitti

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni
Lotto 19°-Sc/B-Int.2 - Via (Rione Melogna) Giolitti -
assegnato in locazione con patto di futura vendita al sig.
ORLANDO ANTONIO - ai sensi del D.L. 17/4/1948,
n. 1029 e successive modificazioni. Comunicazione del resi-
duo debito.-

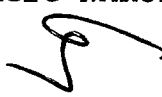
Con riferimento alla lettera della S.V. del 13/8/1984
concernente la richiesta di riscatto dell'alloggio popolare indica-
to in oggetto, si comunica che prima di procedere alla stipulazione
del contratto di compravendita, è necessario che la S.V. effettui un
versamento di £. 59.375= (Cinquantanovemilatrecentosettan-
tacinque=====) per residuo debito del prezzo di cessione quale ri-
sulta alla data del 10/8/1984, con assegno bancario non tra-
sferibile intestato a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Pro-
vincia di Brindisi", da consegnare personalmente al Servizio Ammini-
strazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita quietanza.

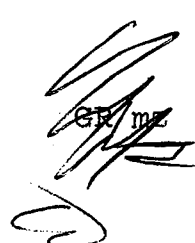
A tal fine, la S.V. dovrà esibire le ricevute di tutti i
versamenti effettuati posteriormente alla data del 31/12/1980.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi
alla via Casimiro, n.27, sono aperti al pubblico nei giorni di mar-
tedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)





ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 1924

Brindisi, lì - 4 MAR 1985

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DR. VINCENZO LOIACONO

Piazza Cairoli, n. 33

- B R I N D I S I -

e.p.c. - AL SIG. ORLANDO ANTONIO

Via Giolitti

- O S T U N I -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 19° Sc. B int. 2 Via (Rione
Melogna)Giolitti - - Assegnato in locazione con pat-
to di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.1029 e
successive modificazioni -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore
di ORLANDO ANTONIO - poichè è stato pagato per intero il
prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa
delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione
dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprie-
tà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione
con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10/8/59
Rep. n. 2134 ed ivi registrato il 29/8/1959 al
n. 395 Mod. I Vol. 114.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

GP/mz

10550
ALW6610
1969 916

SIG.....
LOCALITA'.....LOTTO.....SCALA.....INTERNO.....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/3/54 £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
dal.....al..... £.....
".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL. 10/3/54 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £..... 35.088

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni... 2.5..... dal. 10/3/54 al. 10/3/84
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£..... 35.088 X A 0,058 =
25

£... 35.088 X 0,0761433 = £... 2692

£... 2692 X anni... 25 = £..... 67.300

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità di ammortamento corrisposta e quella dovuta sul debito principale dal. 10/3/54 al. 10/3/84 anni... 25

Annualità corrisposta £... 54.120

Annualità dovuta £... 53.803

£... 317 X anni... 25 = £... 7925

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL. 10/3/84 £... 59.315