



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

----- NOTA DI TRASCRIZIONE -----

In forza di scrittura privata in data 25.11.1982 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N. 8012 del suo repertorio, in corso di registrazione.

----- A FAVORE DI -----

AMATI VITO SANTE, nato in Fasano il 2.12.1928 ed ivi residente alla via G. Amendola n. 2; -----

----- CONTRO -----

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

----- SI CHIEDE -----

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha trasferito in favore di AMATI VITO SANTE, che ha accettato ed acquistato, il seguente bene immobile: -----

----- OGGETTO -----

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via G. Amendola n. 2, lotto VIII° - scala UNICA - piano RIALZATO - interno DUE (N. 2), composto di tre vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-

quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché
un locale scantinato distinto con il numero interno
DUE (N.2).-----

L'alloggio confina: a Nord con via G. Amendola, a Sud
con residua proprietà dell'Istituto, ad Est con vano
scala ed alloggio interno uno, ad Ovest con residua
proprietà dell'Istituto, salvo altri.-----

Il locale scantinato confina: a Nord con via G. Amen-
dola, a Sud con parte interrata, ad Est con altra pro-
prietà dell'Istituto, ad Ovest con scantinato interno
uno, salvo altri.-----

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, uni-
tamente al vano cantinato, è censito alla partita 5958,
foglio 42 mappale N.204/2 via Taranto s.n. (ora via
G. Amendola n.2) - P.T. - categoria A/3 - classe 3°
vani 6,00 - RCL.1044;-----

Gli immobili trasferiti sono meglio identificati nel-
la piantina planimetrica, che è stata allegata al con-
tratto sotto la lettera "B".-----

L'alloggio descritto è stato trasferito in proprietà
a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si
trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte
dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o
migliorie nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni,
pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto

al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato,
tali definite per Legge e/o dal Regolamento di condo-
minio che sarà predisposto dall'Istituto.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il
prezzo di L.1.876.520 (Lire UNMILIONEOTTOCENTOSETTAN-
TASEIMILACINQUECENTOVENTI); somma che la parte vendi-
trice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rila-
sciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad
iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei
RR.II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà
dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso
sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie
di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

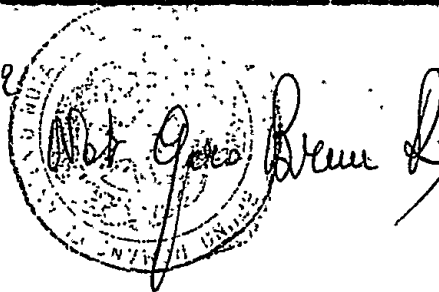
Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975
n.151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato
con: LOCONTE MARIA, nata in Fasano il 17.12.1930 e con
lui convivente e di trovarsi in regime di comunione
legale dei beni.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Breidholt 2. 12. 1882



Living...

D. BRINDLEY

Formalità eseguita: 11

-3 Dic. 1982

al N. 16188

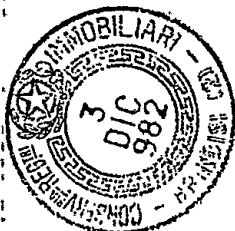
~~2d Under ed of N.~~

particolare

esalle Lire

2000 - 1999

P. IL PRIMO DIRIGENTE
CONSIGLIERE REGG. AD. (Doct. Giuseppe Buscetta)
IL REGG. FIDUCIARIO





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Referato N. 8012
Ricevute N. 2151

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029.-----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi

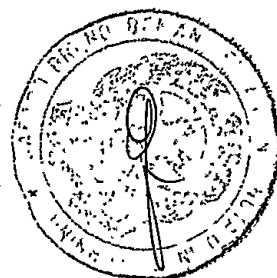
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3756, in data 14 gennaio 1982, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) AMATI VITO SANTE, pensionato, nato in Fasano il 2 dicembre 1928 ed ivi residente alla via G. Amendola n.2, codice fiscale MTA VIT 28T02 D508S, il quale dichiara di essere coniugato con LOCONTE MARIA, casalinga, nata in Fasano il 17 dicembre 1930 e con lui convivente, codice fiscale LCN MRA 30T57 D508U, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

----- PREMesso -----

- che con Deliberazione N.711, in data 23.5.1959, l'Istituto, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22.12.1947 n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e



NOTAIO
VIA RIONE BRUNO ROMANO 1019
00187 ROMA
TELEFONO 06/4781111
FAX 06/4781112

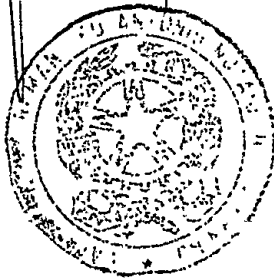
1.3.1952 n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor AMATI VITO SANTE un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Fasano alla via G. Amendola n.2, lotto 8°, palazzina unica, piano RIALZATO, interno DUE, che in seguito verrà meglio descritto, del costo di L.1.876.520 (Lire UNMILIONEOTTO-

CENTOSETTANTASEIMILACINQUECENTOVENTI), giusta contratto preliminare di locazione con patto di futura vendita stipulato il 10.7.1959, registrato in Brindisi il 28.7.1959 al n.188 vol. 114 Mod.I°; -----

che, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948 n.1029, l'assegnatario ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà del predetto alloggio; -----
che, ai sensi del detto articolo, lo stesso ha già versato per intero, oltre le quote maturate, il capitale corrispondente al valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo nonchè la differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio suddetto; -----

- che con la deliberazione consiliare n.3756 del 14.1.1982, l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a favore di Amati Vito Sante; ---
Tutto quanto innanzi premesso, si addiviene al presente contrat-

Amati Vito Sante
Not. Paolo



to, con il quale, -----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

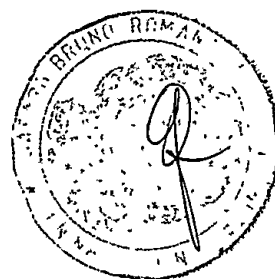
ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore di AMATI VITO SANTE, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Fasano, alla via G. Amendola n.2, lotto VIII°, scala UNICA, piano . RIALZATO, interno DUE (N.2), composto di tre vani utili ed accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, nonché un locale scantinato distinto con il numero interno DUE (N.2).

L'alloggio confina: a Nord con via G. Amendola, a Sud con residua proprietà dell'Istituto, ad Est con vano scala ed alloggio interno uno, ad Ovest con residua proprietà dell'Istituto, salvo altri.

Il locale scantinato confina: a Nord con via G. Amendola, a Sud con parte interrata, ad Est con altra proprietà dell'Istituto, ad Ovest con scantinato interno uno, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Fasano l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 5958 foglio 42 mappale N.204 sub.2 via Taranto s.n. (ora via G. Amendola n.2) P.T.



categoria A/3 classe 3° vani 6,00 RCL.1044, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione degli immobili trasferiti, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente. -----

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 10.11.1981, la somma di L. 216.132 (Lire DUECENTOSEDICIMILACENTOTRENTADUE), corrispondente

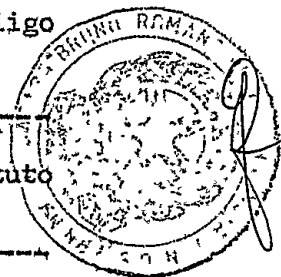
al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse del mutuo vigente, quale risulta alla data del 10.11.1981, e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi, giusta ricevuta provvisoria n.8/82 del 8.4.1982, rilasciata dal Servizio Amministrazione dell'Istituto.

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione.

ART.7 - Dalla data del 10.11.1981 ed in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento.

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio.



L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo.

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per le spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali.

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e il complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto.



L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecuzione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime.

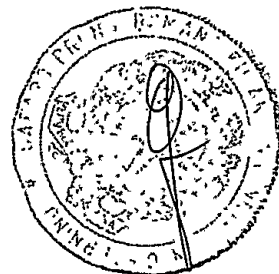
Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore.

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile.

ART. 8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo



dell'acquirente.-----

ART.9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Regi-
stri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a
favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che rinun-
cia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore
da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente o
inerente al presente contratto è esclusivamente competente il
Foro di Brindisi. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprie-
tà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto
sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata quali-
tà, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alie-
nante, dichiara che il presente atto di trasferimento definiti-
vo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da
INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendi-



Alcibi Vito
Amato Vito
Not. Paolo



ta,vincolante per entrambe le parti,stipulato anteriormente al
1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Genera-
le Tasse).

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio

Caforo Bruno Romano di Cisternino,che ne autentica le firme

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a
chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi li 25.11.1982

Michele Narcisi
Amato Vito Sante

Repertorio n. 8012

Raccolta n. 2101

----- AUTENTICA DI FIRME -----

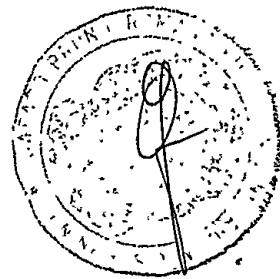
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv.Bruno Romano CAFARO,Notaio residente in
Cisternino,con studio alla via F.Filzi n.20,ed iscritto al
Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

che,previa rinuncia delle Parti,di comune accordo tra di loro
e con il mio consenso,all'assistenza dei testimoni,i signori:

1) NARCISI MICHELE,nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato,per la carica,presso l'Istituto Autonomo Case Popo-
lari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n.27,nella
spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresen-
tante del nominato Istituto,a quanto sopra autorizzato con

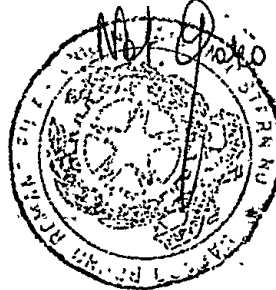


Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesi-
mo n.3756 in data 14 gennaio 1982, che, in copia autentica, è
stata allegata alla scrittura sopra-estesa sotto la lettera
"A"; -----

2) AMATI VITO SANTE, pensionato, nato in Fasano (BR) il 2 dicem-
bre 1928 ed ivi residente alla via G. Amendola n.2; -----
delle cui identità personali, qualità e poteri Io Notaio sono
certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce
alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi
e dell'allegato "B", come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 25 Novembre 1982



Matteo Pizzuto

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. dell'O. d. G. N. per il Consiglio di Amministrazione I.A.C.P.

RELATORE:

O G G E T T O

Autorizzazione alla stipula del contratto di compravendita a favore di AMATI Vito Santo, dell'alloggio sito in Fasano - 3° Lotto - Scala A - Int. 2 - Via Amendola - assegnato in locazione con patto di futura vendita.

RELAZIONE

PREMESSO:

- che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 731 adottata nella seduta del 23.8.1979 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. AMATI Vito Santo, l'alloggio popolare sito in Fasano - 3° Lotto - scala A - Int. 2 - Via Amendola;

- che in data 1.12.1979 il Sig. AMATI Vito Santo ha chiesto di pagare il residuo dovuto al fine di poter ottenere il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli;

- che detto assegnatario trovasi nella condizione prevista dall'art. 3 del D.E. 17.4.1948, n. 1029, essendo trascorsi dieci anni dall'inizio della locazione dello alloggio;

- che il richiedente è obbligato al fine di saldare il prezzo di cessione dell'alloggio, al pagamento del debito complessivo residuo, quale risulta alla data del 10 Novembre 1981 di L. 216.132. (dicasi Lire Duecentosedici mila centotrentadue,=);

IL CONSIGLIO

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.E. 17.4.1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza del Signor AMATI Vito Santo venga favorevol-

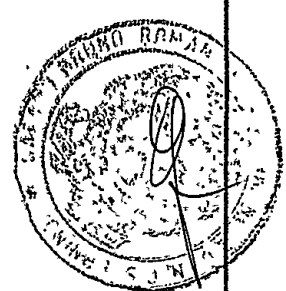
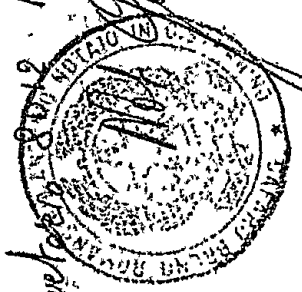
Seduta Consiliare

del 14 GEN. 1982

DELIBERA N. 3756

SI APPROVA

Allegato "A"
Referente
Polo



mento accolta dall'Istituto previo versamento della somma di cui nelle premesse;

- Sentito il parere del Coordinatore Generale dell'IACP;

AD UNANIMITA' DI VOTI, palcosamento espresso;

DELIBERA

= DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. AMATI Santo Vito, segretario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in Fasano - Lotto 8° - scala A - int. 2° - Via Amendola, autorizzando il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio stesso, previo versamento del residuo debito di L. 216.132.- quale risulta alla data del 10 Novembre 1981;

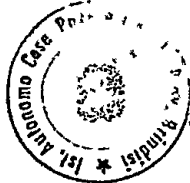
= DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore delle IACP di Brindisi o, in caso di sua assenza o impedimento, il Vice-Presidente, di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

VORCO A 17

Per copia conforme all'originale

Brindisi li 20 GEN 1982

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)



NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

omati solo d'atto *franco* (R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1929, N. 452)

immobile situato nel Comune di *Parano*

Via *P. Quercidole* Av. 2

Quotidiano San Paolo - *fu la Provincia*

denuncia presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di *Dinnah*

Av. 2 - *Parano* *Richiesta* int. 2

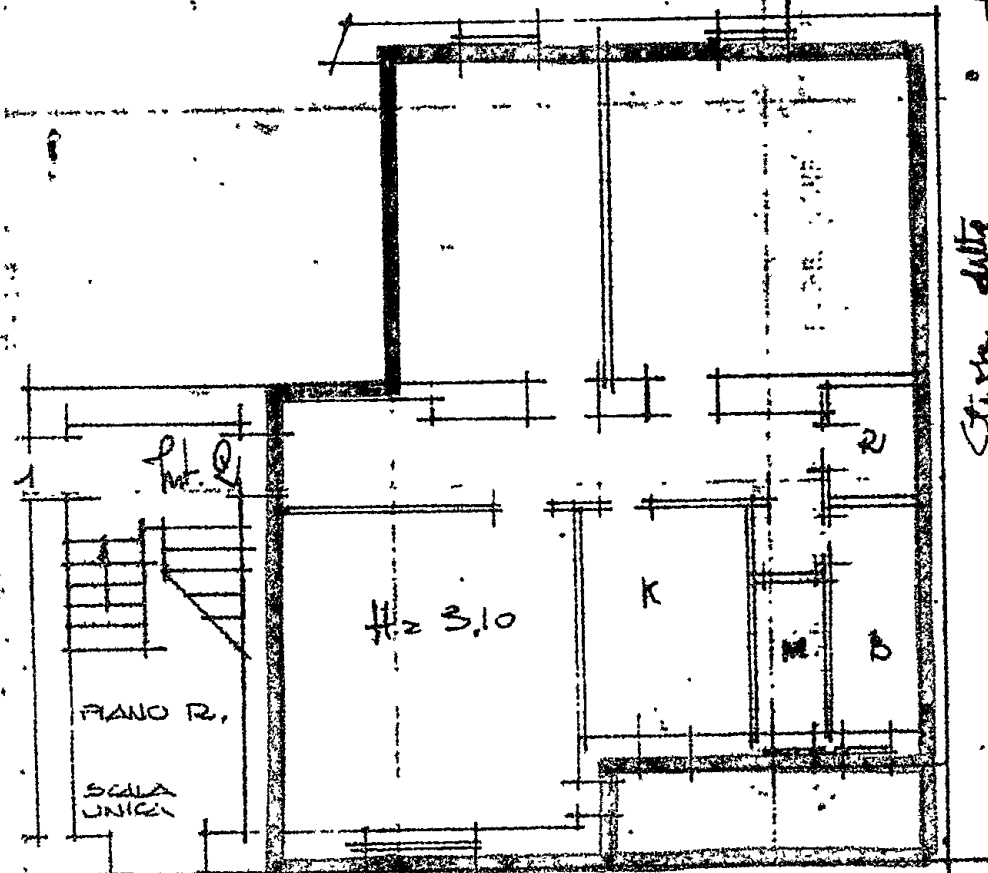


Referenza N. 8012 Allegato "B"

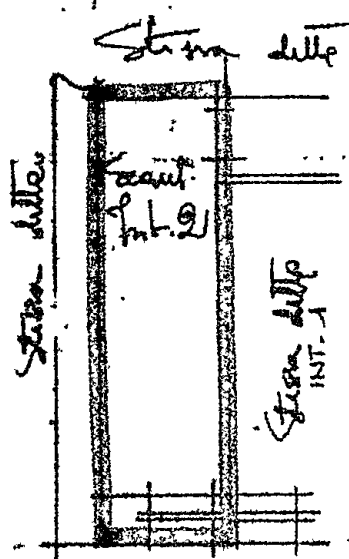
Uffice Tecnico
Amministrativo



Stima ditta



Stima ditta



Civ. 2

Via *P. Quercidole*

Via *P. Quercidole*

ORIENTAMENTO

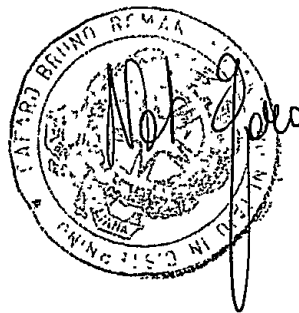


Registrato in Ostuni il 3.12.1982 al n.435 mod.2°

E' copia conforme all'originale, che si rilascia alla

Parte in carta libera ai sensi di legge.

Cisternino li 15.12.1982



Allegato