

3x7375-1

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA
RESIDENZIALE PUBBLICA - (Art. 3 D.L. 17 aprile
1948, n. 1029) -

- Con la presente scrittura privata da valere qua-
le pubblico atto, tra i sottoscritti:

*- Nell' Anno Pietro nato il 20 luglio
1939, abitato*

e domiciliato in Brindisi per la carica presso l'I-
stituto Autonomo Case Popolari, il quale interviene
e stipula quale legale rappresentante dell'istitu-
to Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi - Via G.B. Casimiro n. 27, codice fiscale
(00061820742), a cio' autorizzato con decreto del
Presidente della giunta Regionale in data 5 gennaio
1990 n. 3 di protocollo che in copia estratta con-
forme trovàsi allegata, ad altro atto autentificato
nelle firme da me notaio in data odierna col n.
 di raccolta, in corso di registrazione;

- da una parte e

TERMOPOLI FINIMUNDA, pensionata, nata a Francavilla
Fontana (BR) il 17 novembre 1923 con domicilio in
Francavilla Fontana alla via Boito Codice Fiscale
TRM.FMN.23S57 D761X, che dichiara di essere vedova

- dall'altra

P R E M E S S O

Registrato 18
Brindisi
il 4-6-1990
al n. 259
mod.

- che con deliberazione in data
l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro-
vincia di Brindisi, a norma del D.L. 8 maggio 1947,
n. 399, integrato con D.L. 22 dicembre 1947, n.
1600, del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029 e delle leg-
gi 2 luglio 1949, n. 408 e 1 marzo 1952, n. 113, ha
assegnato, con patto di futura vendita alla signora
Termopoli Finimunada un alloggio popolare compreso
nel fabbricato sito in Francavilla Fontana via Boi-
to, che in seguito sara' descritto, giusta con-
tratto preliminare di locazione con patto di futura
vendita in data 10 novembre 1961, registrato a
Brindisi il 27 novembre 1961 al n. 944 mod.II;

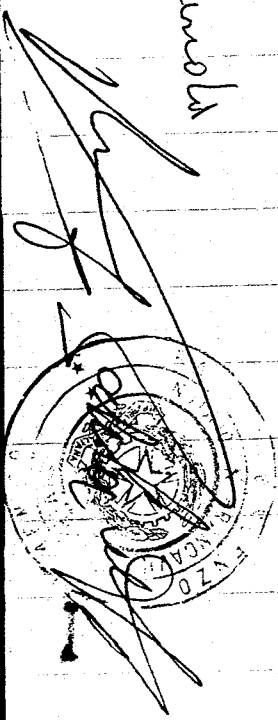
- che avvalendosi di quanto previsto dall'art. 3
del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il
trasferimento della proprieta' dell'alloggio detto,
previo versamento di un capitale corrispondente al
valore attuale delle quote ancora dovute per ammor-
tamento calcolato al saggio del cinque e ottanta
per cento (5,80%);

- che a seguito di istruttoria della pratica, e'
stata accolta la domanda di trasferimento della
proprieta' dell'alloggio.

TUTTO CIO' PREMESSO E RITENUTO PARTE INTEGRANTE ED
ESSENZIALE DEL PRESENTE ATTO, SI CONVIENE E SI STI-

*Termopoli
Finimunada*

St. Finimunada



[Handwritten signature]
DOMENICO

PULA QUANTO SEGUE:

ARTICOLO 1

- L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art. 3 del D.L. 17 aprile 1948, n. 1029, trasferisce in favore di Termopoli Finimunda per i diritti di proprietà, accettante, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Francavilla Fontana, via Boito piano primo, scala H, interno quattro, composto di tre vani utili, con gli accessori, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise nonché un locale scantinato distinto col numero interno quattro.

- L'alloggio confina:

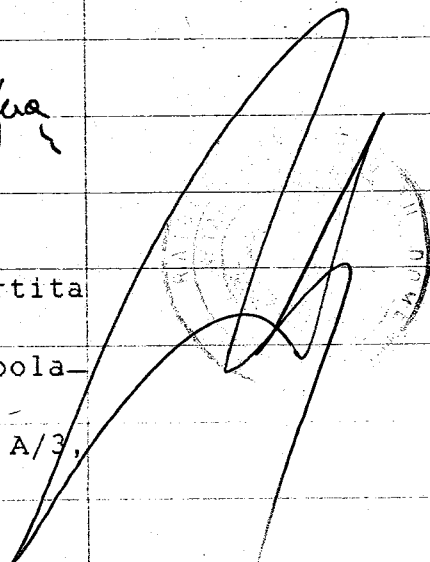
- con scala; con Nico Staggi; e con via Boito

- Il locale scantinato confina:

con corridoio di accesso; con proprietà Cefano; e con proprietà Lione.

- Nel N.C.E.U. di Francavilla Fontana alla partita

4497..., in testa Istituto Autonomo Case popolari, foglio 135, ptc. 920/10 via Boito, ctg. A/3,

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and numbers, possibly a date or reference number.

piano I., cl. 4^a, vani 6,0, rendita L. 1248.

- L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonché con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessione e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato; tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto.

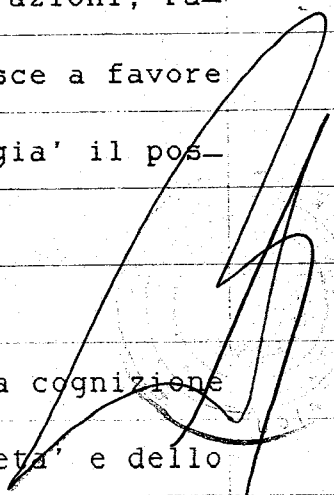
ARTICOLO 3

- L'acquirente ha già versato allo "I.A.C.P. - Brindisi" la somma complessiva di Lire Duemilioni-quarantatremiladuecentonovanta (L. 2.049.290).

- Di detta somma l'Istituto a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza. Con il che la proprietà dell'alloggio citato, con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce a favore dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 4

- L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello



stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò di esonerare, come di fatto esonera l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 5

- L'acquirente non potrà conseguire né in affitto né in proprietà altro alloggio costruito a totale carico e con il pagamento o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

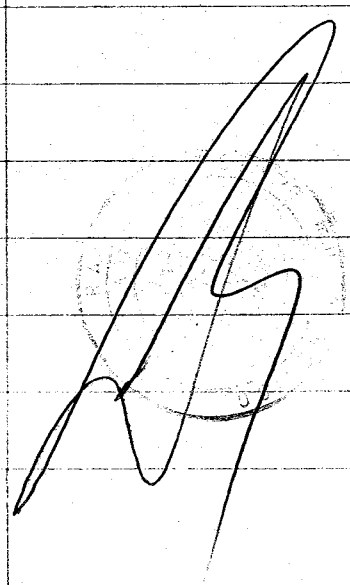
- Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla.

ARTICOLO 6

- A norma dell'art. 39 della legge regionale 20/12/1984, n. 54, la amministrazione e la gestione dello stabile di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto passa al condominio da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile.

- Qualora già costituito l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

- Di conseguenza esso acquirente, sino a quando

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a faint circular stamp. The signature is highly cursive and loops around the stamp. The stamp itself is mostly illegible but appears to be an official seal or stamp.

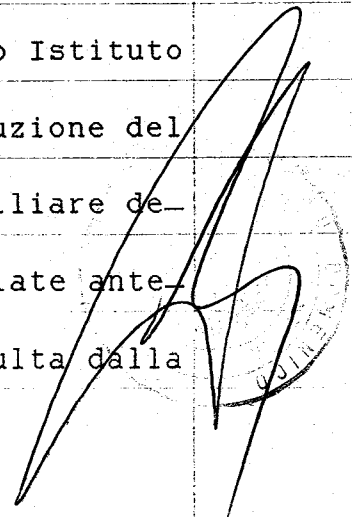
l'amministrazione dello stabile sara' tenuta dall'Istituto, continuera' a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari suscettibile di variazioni annuali.

- Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile nel quale e' compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese di cui al comma precedente saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

- Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dei condomini secondo quanto previsto dalle norme di legge vigenti in materia.

ARTICOLO 7

- Con riferimento all'art. 40 della legge 28.01.1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dello Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato di cui fa parte l'unita' immobiliare dedotta nel presente contratto sono iniziate anteriormente al 1 settembre 1967, come risulta dalla

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to contain the word "ISTITUTO" at the top and "CONDOMINIO" at the bottom. The signature is a stylized, cursive script.

dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà resa in data 26 marzo 1980 che al presente atto allegasi sotto la lettera "A", per formarne parte integrante ed inscindibile.

ARTICOLO 8

- A norma dell'art. 10 del vigente statuto dello I.A.C.P. e dell'articolo 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'IACP e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 9

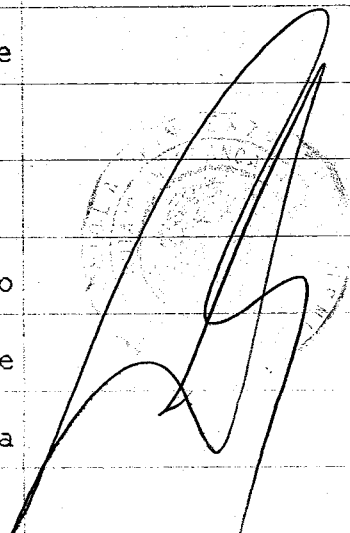
- Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili.

ARTICOLO 10

- Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 11

- Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio quanto all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp is partially obscured by the signature but appears to contain text around its perimeter.

sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato in proprieta' con questo atto ove l'Istituto potra' comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

- Per ogni constroversia dipendente o inerente al presente contratto e' esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ARTICOLO 12

- Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

- Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualita', per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio e' esente da INVIM perche' conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1 gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Gen. Tasse).

- Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dottor Vincenzo Raiola di Francavilla Fontana

*Termopoli
Ani Dura
Dm*



[Handwritten signature]

na, che ne autentica le firme.

- Il medesimo e' autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta.

*Francavilla Fontana, diciannove aprile
millenovecentonoveanta.*

Termopoli Finimunda

Repertorio n. 3636

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

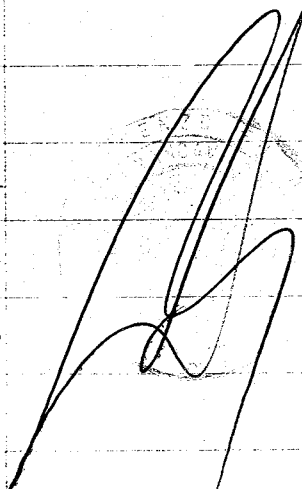
- L'anno millenovecentonovanta il giorno diciannove del mese di aprile.

- In Francavilla Fontana nel mio studio al Corso Garibaldi n. 44/e,

c e r t i f i c o

- io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in Francavilla Fontana iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, che, previa rinunzia con il mio consenso all'assistenza dei testimoni, la signora:

TERMOPOLI FINIMUNDA, pensionata, nata a Francavilla Fontana (BR) il 17 novembre 1923 con domicilio in Francavilla Fontana alla via Boito della cui identita' personale io Notaio sono certo, ha apposto in mia presenza la propria firma all'antescritto atto.



Handwritten signature
Handwritten signature



Repertorio n. 3779

Raccolta n. 1386

AUTENTICA DI FIRMA

REPUBBLICA ITALIANA

- L'anno millenovecentonovanta il giorno quindici del mese di maggio.

- In Brindisi, presso la sede dello I.A.C.P. alla via Casimiro n. 27,

- io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in Francavilla Fontana iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi, che, previa rinuncia, d'accordo fra loro e col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

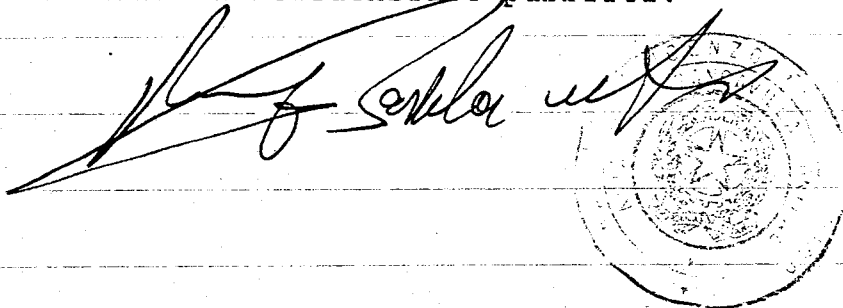
- DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato il 20 luglio 1939 in Fasano e domiciliato in Brindisi presso lo I.A.C.P. alla via Casimiro n. 27, nella qualita' di Presidente dell'Istituto stesso;

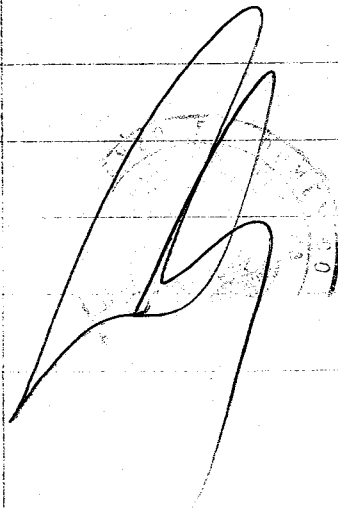
- LONGO ANTONIO, ingegnere, nato l'8 giugno 1937 in Francavilla Fontana e domiciliato presso lo I.A.C.P. alla via Casimiro n. 27, nella qualita' di

Handwritten signature

Coordinatore Generale dell'istituto stesso;

- della cui identità, qualifica e poteri io Notaio
sono certo, previa rinuncia d'accordo fra loro e
col mio consenso, hanno apposto la propria firma in
calce all'antescritto contratto di compravendita di
alloggio di edilizia residenziale pubblica.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to read 'G. Sella'. The stamp is circular with a star in the center and some illegible text around the perimeter.

A handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to read 'G. Sella'. The stamp is circular with a star in the center and some illegible text around the perimeter.

ALLEGATO "A"

AL N. 3779/1386

DI REPERTORIO



Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Il sottoscritto DELL'ANNO PIETRO nato 30-7-1939 in qualità di legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi - domiciliato per la carica nella sede dell'Istituto stesso, avanti il Dr. RAIOLA VINCENZO Notaio in Franca Villa Fontana, con studio alla Via Garibaldi 44/E assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in .. Franca Villa Fontana .. alla Via Botto .., comprendente l'alloggio al PRIMO .. piano della palazzina Scala H .., distinto con il numero d'interno QUATTRO .. e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.

La presente dichiarazione in sostituzione d'atto di notorietà a mente dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968, n. 15 ed ai fini dell'art. 40 - comma 2° - della legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dei Anno

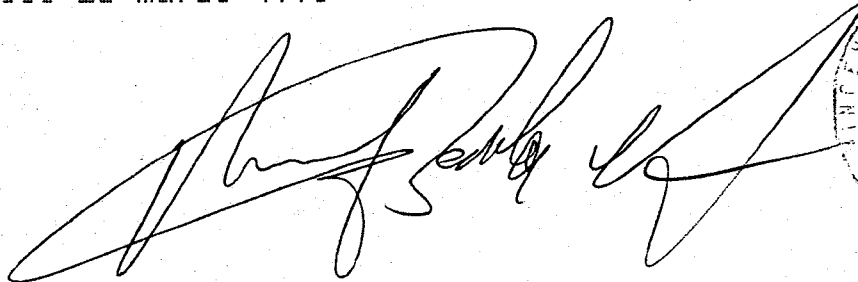
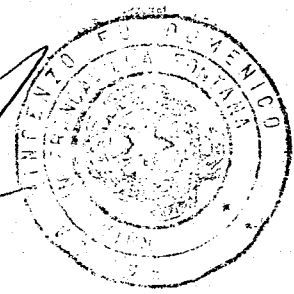
- Io sottoscritto dottor VINCENZO RAIOLA, Notaio in Francavilla Fontana, con studio al Corso Garibaldi n. 44/e, iscritto al Collegio Notarile del distretto di Brindisi, ai sensi dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968 n. 15,

c e r t i f i c o

- che il signor DELL'ANNO PIETRO, avvocato, nato il 20 luglio 1939 a Fasano e domiciliato in Brindisi presso lo IACP alla via Casimiro n. 27, nella qualita' di legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto stesso

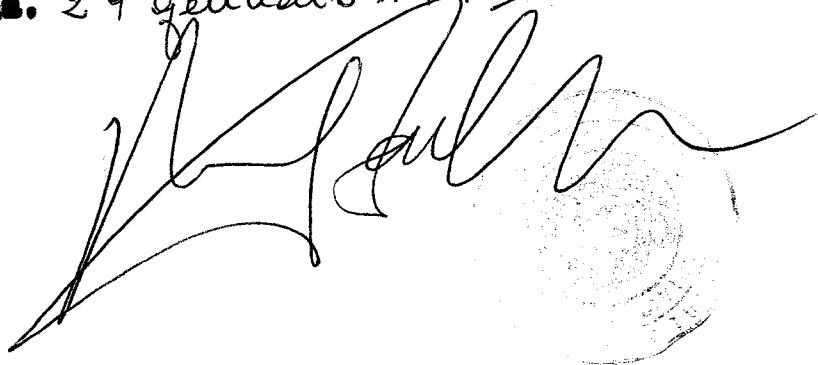
- della cui identita' personale io Notaio sono certo, per conoscenza diretta, preventivamente ammonito sulle responsabilita' penali cui puo' andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi dell'art. 4 della citata legge n. 15/68, ha apposto in mia presenza la propria firma all'antescritta dichiarazione.

- Brindisi 26 marzo 1990

La presente copia fotostatica, composta di 13
fogli, è conforme all'originale e si rilascia ad uso
consentito.

Francavilla Fontana. 29 gennaio 1991

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Paul', is written over a circular stamp. The stamp is faint and contains illegible text, possibly a date or official seal.