

N.9338

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO =

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17 aprile 1948, numero 1029)

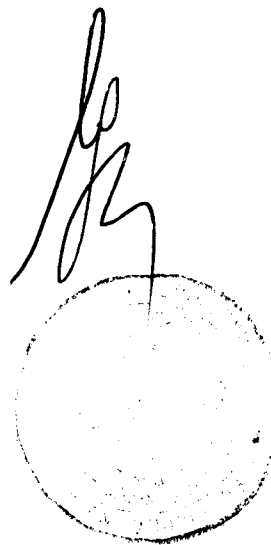
Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott.FISCHETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e quì domiciliato, il quale agisce unica mente nella sua qualità di Presidente, pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, in seguito più brevemente de nominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua perso nale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera zione consiliare n.2737 del 17 maggio 1977 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante, e

2)- FANCIULLI Costantino, nato il 12 ottobre 1892 a Isola del Giglio (Grosseto) e domiciliato in Brindi si, alla via Corte Imp.Adriano, c.2/B/6, pensionato

SI PREMETTE

= che con deliberazione n.474, in data 8 aprile 1957 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Pro vincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The stamp is mostly illegible but appears to contain some text around its perimeter.

1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor Fanciulli Costantino, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla Corte Imperatore Adriano, c.2, che in seguito sarà descritto, del costo di lire 1.830.524 (lire unomilioneottocentotrentamilacinque

centoventiquattro), giusta contratto di locazione in data 16 maggio 1957 - rep.n.1404 - registrato a Brindisi il 5 giugno 1957 al n.2009/Mod.I-vol.110.

= che il signor Fanciulli Costantino, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n. 1029, ha chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

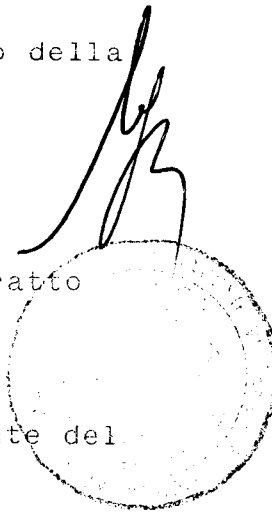
si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

Fanciulli Costantino
Costantino
Costantino



2) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 D.L.17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al signor Fanciulli Costantino che accetta, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi - Lotto 14° - alla Via Imperatore Adriano, n.2 - scala B - interno 6 - composto di n.3 vani utili, con gli accessori, pari a n.5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini: a nord con Corte Imperatore Adriano, ad est con alloggio interno 5 stessa scala, a sud con Piazza Virgilio e ad ovest con via Orazio Flacco.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 2232 - in testa Istituto Autonomo Case Popolari - Foglio 53 - particella 382/14 - categ.A/3/2^ - vani 5 - rendita di f.1990 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte



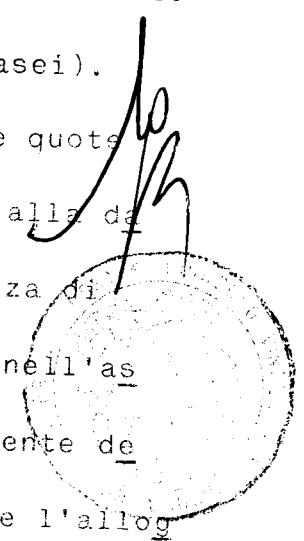
dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ulti
mazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti,azio
ni, ragioni, pertinenze ed accessori e con il propor
zionato diritto al condominio delle cose e parti co
muni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal
Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo
"I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo l'acquirente Fanciulli Costantino confe
risce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi"
per la redazione del predetto Regolamento di Condomi
nio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei
Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento
di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua par
te dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Fanciulli Costantino ha già versato allo
"I.A.C.P.-Brindisi" la somma complessiva di f.386.886
(lire trecentoottantaseimilaottocentoottantasei).

Tale corrispondente al valore attuale delle quote
ancora dovute per ammortamento del capitale alla da
ta del 10 novembre 1976, nonchè per differenza di
valore tra quello provvisoriamente indicato nell'as
segnazione innanzi detta ed altro definitivamente de
terminato a seguito di accertamento afferente l'allog
gio venduto, giusta ricevuta provvisoria n.40 del 10



3) giugno 1977, rilasciatagli dall'Economo dello "I.A.
C.P.-Brindisi"

Di detta somma lo "I.A.C.P.-Brindisi", a mezzo del
sottoscritto suo Presidente, ne rilascia liberatoria
quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto, con de
correnza dal 1° novembre 1976, si trasferisce a favo
re dell'acquirente sottoscritto che ne ha già il pos
sesso materiale quale assegnatario.-

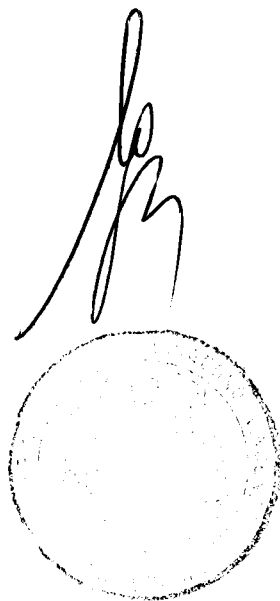
= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà dell'immobile
da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garanti
sce il descritto alloggio per franco e libero da vin
coli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato,
riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contribu
to statale, premio ed in genere qualsiasi provviden
za presente o futura, potesse eventualmente essere
concessa per la costruzione sia dell'intero fabbri
cato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

Fino a tutto il 31 ottobre 1976 l'assegnatario acqui
rente sottoscritto ha pagato all'Istituto Autonomo

A handwritten signature in dark ink is positioned above a circular stamp. The signature appears to be a stylized 'B' or 'P'. The stamp is a circular seal with a textured, possibly embossed or inked, surface, but the details within it are not clearly legible.

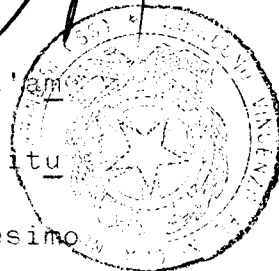
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi la quota mensile di f.7.808 (lire settemilaottocentootto) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune.

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.

= Articolo 8 =

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione(1) dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota mensile di f.5.600 (lire cinquemilaseicento) per spese generali e di gestione, compreso il canone



per la fornitura di acqua e la sua quota parte per
spese relative alla portineria e custodia dello sta
bile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale
ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre
spese, in conformità del disciplinare approvato dal
Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245

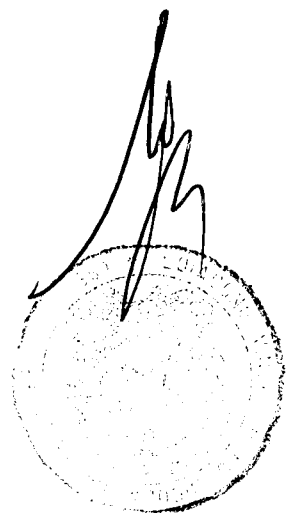
L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo
insindacabile giudizio, di aumentare le spese gene
rali di gestione e di amministrazione, ove necessità
amministrative lo dovessero richiedere, necessità
queste che verranno discrezionalmente ed inappellabi
lmente decise dal Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono
assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi
eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo sol
dale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di
ufficio.



= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella propria sede e quanto all'acquirente nell'appartamento assegnatogli in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n.1165 e del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive proroghe ed integrazioni e dell'art.32 del D.P.R.29 settembre 1973, n.600

Il sottoscritto Fanciulli Costantino dichiara di avere contratto matrimonio in Brindisi in data 3 luglio 1921 con Peracchi Irma, nata il 12 marzo 1901 a Gaeta: riserva, pertanto, la propria manifestazione di volontà contraria o favorevole alla comunione dei beni, con riferimento all'art.228 -primo comma- della Legge 19 maggio 1975, n.151 -

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten

tica le firme, al quale il dott. Fischetto Raffaele, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, consegna, da lui sottoscritta in duplice esemplare, la dichiarazione di cui all'art.18 del D.P.R.26 ottobre 1972, n.643, per essere presentata al competente Ufficio del Registro al momento della registrazione del presente atto. (1) aggiungasi: "condominiale"

Brindisi, addì 7 luglio 1977

Raffaele Fischetto
Vincenzo Loiacono

Numero 184.850 del Repertorio-Numero 9338 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

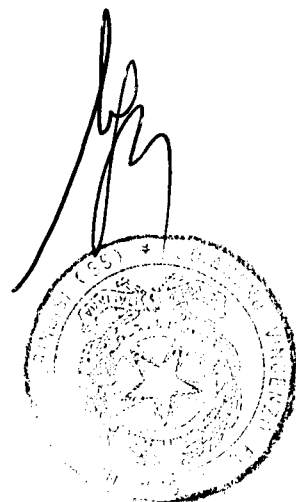
REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

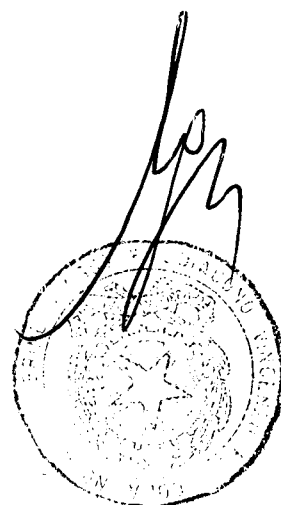
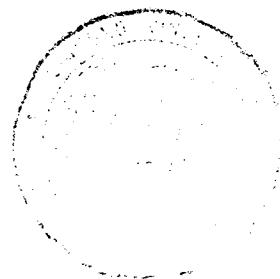
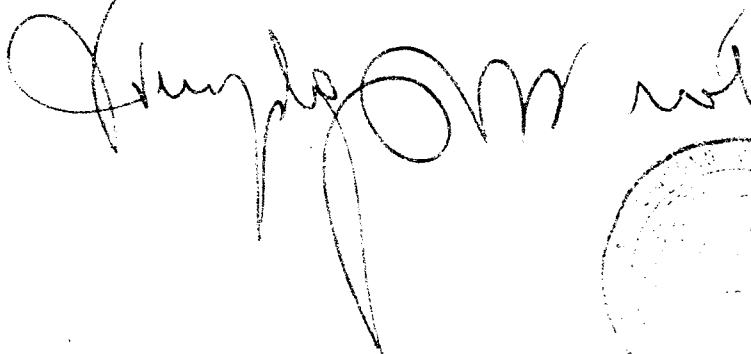
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il 7 settembre 1922 a Brindisi e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e



2)- FANCIULLI Costantino, nato il 12 ottobre 1892 a
Isola del Giglio (Grosseto) e domiciliato in Brindisi
alla via Corte Imp. Adriano, c.2/B/6, pensionato,
della cui identità personale, qualità e poteri ido
nei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia pre
senza le proprie firme in calce, a margine dei fogli
intermedi e sull'allegata planimetria dell'atto che
precede.

Brindisi, addì sette luglio millenovecentosettantaa
sette.



Allegato "A"

Rep.N. 184.850

-Esente da bollo(Art.147 T.U. 28 aprile 1938,n.1165
prorogato dalla Legge 18 marzo 1968, n.402)-

COPIA AUTENTICA ESTRATTA

- Seduta del 17 maggio 1977 -

L'anno millenovecentosettantasette, il giorno di martedì
dì diciannove del mese di maggio, alle ore 12 in Brin
disi e nella sede dello Istituto Autonomo per le Case
Popolari della Provincia, in via Giambattista Casimiro
27, si è riunito, giusta avviso di convocazione n.3981
in data 5.5.1977, il Consiglio di Amministrazione del
l'Ente nelle persone dei signori:

-Dott.Raffaele FISCHETTO - Presidente -

-Cav.Cosimo GUADALUPI - Vice Presidente -

-Dr.Silvio SPANO'-Rappr.Min.LL.PP. - Componente-

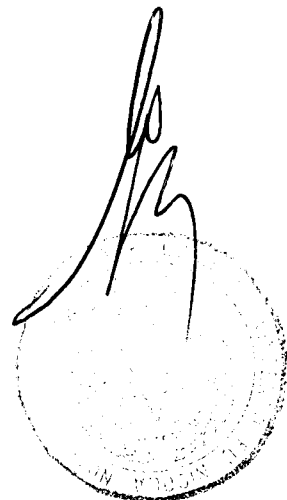
-Dr.Armando RAMUNDO-Rappr.Comune Ostuni- "

-Avv.Bruno A.GUADALUPI- " " ~~Benadisi~~ "

-sig.Giovanni DI TANO- " " Fasano

-sig.Angelo LANDELLA- " Inquilini

Sono presenti, inoltre, il rag. Antonio CONSALES ed il
sig. Domenico MILETO-Sindaci Revisori-Sono assenti, in
vece, il sig. Amrogio COLOMBO-Consigliere di Amministra
zione in rappresentanza dei Lavoratori dell'Industria
ed il dr. Francesco VARONE-Presidente Collegio Sindacale.
Assistono alla riunione l'ing. Antonio LONGO, Direttore
Generale facente funzioni dell'IACP ed il dr. Liborio



GRAZIUSO, Direttore Amministrativo.-Funge da segretario il sig.Luigi TRISOLINI, Capo Ufficio Segreteria e Personale dell'IACP, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

-Omissis-Richiesta del sig.FANCIULLI Costantino per riscatto anticipato dell'alloggio sito in Brindisi-14°lotto-Case popolari-Via Imp.Adriano-scala B-int.6-
-Omissis- Di seguito il Presidente riferisce:

Seduta Consiliare
del 17 MAG.1977
Delibera N.2737

SI APPROVA

""Si informa questo Consiglio di Amministrazione che con delibera n.474 adottata nella seduta dell'8.4.57 fu assegnata al sig.Fanciulli Costantino un alloggio in locazione con patto di futura vendita a riscatto-sito in Brindisi alla via Imp.Adriano-lotto 14°-scala B-int.6 = In data 10.9.1976 il sig.Fanciulli Costantino ha chiesto di poter effettuare il riscatto dell'alloggio a suo tempo assegnatogli.-

Poichè detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art.3 del D.L.17.4.1948, n.1029, essendo trascorsi 10 anni dalla assegnazione originaria dell'alloggio, si ritiene che l'istanza del suddetto possa essere accolta.- Questo Consiglio di Amministrazione è invitato a deliberare in merito.

Il Consiglio: udita la relazione del Presidente

-vista la delibera n.474 adottata nella seduta del
1'8.4.1957



-vista l'istanza in data 10.9.76 del sig.Fanciulli

Costantino

-visto l'art.3 del D.L.17.4.1948,n.1029

-considerato che sussistono le condizioni perchè la
istanza del sig.Fanciulli Costantino venga favorevol
mente accolta da questo Istituto

-ad unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA di accogliere,come di fatto accoglie,l'istan

za del sig.Fanciulli Costantino,assegnatario con pat

to di futura vendita a riscatto dello alloggio dello

Istituto sito in Brindisi alla via Imp.Adriano-lotto

14°-scala B-int.6-autorizzando il riscatto anticipato

dell'alloggio predetto,previo accertamento del posses

so dei requisiti richiesti dalle disposizioni di leg

ge in vigore,e previo versamento del residuo debito

-di dare mandato,come di fatto dà mandato,al dr.Raf-

faele Fischetto-Presidente pro-tempore dell'IACP di

Brindisi,di sottoscrivere il contratto notarile per

il trasferimento anticipato della proprietà dell'al

loggio di cui innanzi,con tutti i poteri di legge.""

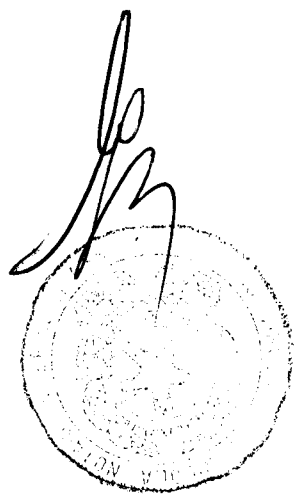
-Omissis-Il Presidente a questo punto dichiara sciol

ta la seduta - Omissis -

Del che si è redatto il presente processo verbale

che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Pre

sidente e dal Segretario



Il Presidente f.to Raffaele Fischetto - Il Segretario
f.to Luigi Trisolini -----

-----CERTIFICATO COPIA AUTENTICA ESTRATTA

Io dr.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto
nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce
e Brindisi - CERTIFICO - che l'antescritta copia è
stata estratta conforme all'originale delibera n.2737
del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autono
mo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
del 17 maggio 1977, riportata nel Registro verbali di
competenza, vidimato a sensi di legge.

Le parti omesse non contrastano con quanto quì ri
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, ad uso
legale.

Brindisi, addì primo luglio millenovecentosettanta
sette.

Registrato a Brindisi il dì 11 luglio 1977 al n.6785/Mod.II
Trascritto a Brindisi il 19 luglio 1977 al n.9032/8429
E' copia conforme all'originale ad uso legale.
Brindisi, addì 12 settembre 1977



112 01 014 0078/2
05 = 6.480 07 = 3745
ceccaroni

=CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI=

NOTA PER TRASCRIZIONE n.192467/10592 rep.

a favore dei coniugi:

-COSTANTINI Mario, nato il 23 novembre 1943 a Santa Cesaria Terme, e BRUNETTO Anna, nata il 3 febbraio 1945 a Brindisi, ove entrambi domiciliario, in regime di comunione legale

c o n t r o

FANCIULLI Costantino, nato il 12 ottobre 1892 a Isola del Giglio (GR) e domiciliato in Brindisi

Con atto ricevuto dal dott. VINCENZO LOIACONO, Notaio in Brindisi, in data 19 FEBBRAIO 1979, qui registrato il 23 detti al n. 1026/Mod. I°, il Fanciulli Costantino ha venduto ai coniugi Costantini Mario e Brunetto Anna, acquirenti in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi alla Via Imperatore Adriano c. 2 - Lotto 14° - sc. "B", int. 6, composto di 3 vani utili, con gli accessori, pari a n. 5 vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise del fabbricato, confinante: a nord con la detta Corte Imp. Adriano, ad est con alloggio int. 5 della stessa scala, a sud con Piazza Virgilio e ad ovest con Via Orazio Flacco. -

Vi si comprende la quota di comproprietà alle parti

reg. 80

comuni e condominiali dell'edificio a norma dell'articolo 1117 del Codice Civile. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 - Foglio 53- pte.382/14- categ.A/3/2° - vani 5 - rendita £.1990.

Per il prezzo pagato di Lire 10.000.000. =

Le parti hanno rinunciato ad iscrizioni d'Ufficio. -

Il tutto a sensi del succitato atto notarile. -

[Signature]
Ricevuto Dott. Vincenzo Loiacono

CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 6 MAR 1979
al N. 3327 d'ordine ed al N. 3610 particolari
esatte Lire quattromilionesettecento

L. 4.900

IL CONSERVATORE
(Dott. G. BUZZANGA)

