

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
B R I N D I S I

Prot. n. 6065

li, 27 NOV. 1973

UFFICIO RAGIONERIA

AL SIGNOR Matteo Antonio
Diogo Riccio
Scelta 5 ind 4
Brindisi

OGGETTO: Rata di ammortamento alloggio popolare -- Lotti 35°
36° e 37° a riscatto Brindisi

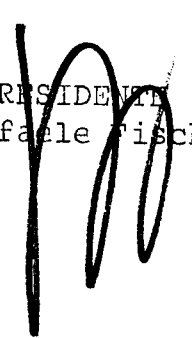
Con la presente si informa la S.V. che, a seguito di un controllo contabile, scaturito dalle operazioni di caratura degli alloggi facenti parte del complesso edilizio di cui in oggetto, si é dovuta ritoccare la rata di ammortamento provvisoria che la S.V. medesima versa mensilmente a questo Istituto.

Pertanto, mentre i versamenti inviati saranno considerati in acconto alla somma maturata a tutto il 31/12/1973, si invita la S.V. ad effettuare, a partire dal 1/1/1974 versamenti mensili di £. 1.100.000....., sempre su c/c postale 26/2171.

Siafa salvo naturalmente il principio del conguaglio, non appena il Ministero dei LL.PP. avrà approvato gli atti di contabilità finale, e dopo che, per conseguenza, si sarà determinata la rata di ammortamento definitiva.-

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Dott. Raffaele Fischetto)



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

2899

28 APR. 1997

li,

RAGGR. GRUPPI

Allegati:

- Copia contratto provvisorio del 10.2.1972;
- Copia delib. n. 3870 del 5.11.87;
- Copia licenza edilizia.

- Al Notaio Dr. Vincenzo LANARO

Piazza Calcoli, 13

72100

BRINDISI

- Al Sig. MARINO Antonio

Piazza Giotto, 1/4

72100

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio popolare sito in BRINDISI - Piazza Giotto - lotto 27° - sc. 5 - int. 4 - Legge 4.11.1963, n. 1460 - D.P.R. 23.5.1964 art. 14.

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo, che ha già provveduto al pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 2.894.495.= (Sine tremilioniotto centomilaquattrocentonovantacinque) e della relativa IVA pari al 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato si trasmette fotocopia del contratto provvisorio stipulato in data 10.2.1972 registrato a Brindisi il 29.2.1972 al n. 2119 Mod. I.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà secondo il disposto della delibera consiliare n. 3871 dell'8.6.82.

Distinti saluti

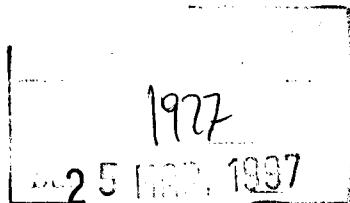
IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz

U. Menotti
2.4.97/te

Brindisi, 19/3/1997



Spettabile
Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro, 27
Brindisi

[Handwritten signature]
[Handwritten initials]

Oggetto: Riscatto alloggio assegnato con patto di futura vendita

Il sottoscritto Matteo Antonio, assegnatario dell'alloggio sito in Brindisi-S.Elia, Piazza Giotto, n.5-int.4, con la presente istanza,

chiede

a codesto Istituto il riscatto dell'alloggio di cui sopra avendo terminato il pagamento di quanto richiesto.

In attesa di Vs comunicazioni, porgo distinti saluti.

Matteo Antonio

Matteo Antonio
Piazza Giotto, n.5 int.4
Brindisi
Tel. 0831/584362

NOTAIO IANARO

el 31-12-95 : CREA 15.587
~~partenza auto 96~~
~~e con 97~~
e mi vuole
RR. 17/4/97
[Handwritten signature]

DITTA

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 B S 1001 SI

Partita IVA 00061820742

FATTURA n. 17

a saldo/in conto vs. ordine.

„Brindisi, li 17 Aprile 1997

RIFERIMENTI

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

sig. Matteo Antonio
Pezza Giotto 5

Brinckerhoff

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio dello sconto aumentato di tre punti. 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziarla competente nel territorio della Ditta venditrice. 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicateci eventuali error/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

QUANTITA	ARTICOLO	DESCRIZIONE	PREZZO	SC.	IMPORTO
		Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi, piazza Giotto, lotto 3 ^o , nr. 5, int. 4 - Legge 1460 e DPR Nro 655 Prezzo di cessione	3894495		
A/c	BnL	Nro 894401896			

N. SCONTRINO FISCALE

PAGAMENTI

IMPONIBILE

3.894.495

IVA 4 %

155-779

NON IMPONIBILE O
ESENTE ART. _____

**TOTALE
FATTURA**

4050274

TABELLA DI AMMORTAMENTO

CAPITALE L. 3282524 ANNI N. 25 TASSO 0.055

ANNI	ANNUALITÀ COSTANTE	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALI	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO	ANNO	SCONTO ANNO SU QUOTE INTERESSI
1	244710	180538	64172	64172	3218352	1/2/12	1/2/13
2	244710	177009	67701	131873	3150651	1/2/13	1/2/14
3	244710	173285	71425	203298	3079226	1/2/14	1/2/15
4	244710	169357	75353	278651	3003873	1/2/15	1/2/16
5	244710	165213	79497	358148	2924376	1/2/16	1/2/17
6	244710	160840	83870	442018	2840506	1/2/17	1/2/18
7	244710	156227	88483	530501	2752023	1/2/18	1/2/19
8	244710	151361	93349	623850	2658674	1/2/19	1/2/20
9	244710	146227	98483	722333	2560191		
10	244710	140810	103900	826233	2456291		
11	244710	135096	109614	935847	2346677		
12	244710	129067	115643	1051490	2231034		
13	244710	122706	122004	1173494	2109030		
14	244710	115996	128714	1302208	1980316		
15	244710	108917	135793	1438001	1844523		
16	244710	101448	143262	1581263	1701261		
17	244710	93569	151141	1732404	1550120		
18	244710	85256	159454	1891858	1390666		
19	244710	76486	168224	2060082	1222442		
20	244710	67234	177476	2237558	1044966		
21	244710	57473	187237	2424795	857729		
22	244710	47175	197535	2622330	660194		
23	244710	36310	208400	2830730	451794		
24	244710	24848	219862	3050592	231932		
25	244688	12756	231932	3282524	0		
			2835204	3282524			

PIANO DI AMMORTAMENTO

37° LOTTO

del costo dell'appartamento in BRINDISI alla via

N. Scala 5 Int. 4 Vani utili N. ed accessori — Vani legali N. 6,99

CONCESSIONARIO: Sig. MATTEO ANTONIO

Contratto di cessione in data N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . . . L.

a dedurre:

30⁰/₀ a mente art. 6 D. P. R. 17 - 1 - 1959, n. 2 . . . L.

0,25⁰/₀ per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni L. L.

Costo di cessione L.

Eventuali anticipi L.

Differenza definitivo da scontare L.

Periodo di ammortamento anni 25

Tasso 5⁰/₀

Rata annua x L. 244710

Rata mensile x L. 20600

Decorrenza dal febbraio 79 al

VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI «Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili»
la rata mensile di ammortamento del valore dell'alloggio L.

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'ISTITUTO AUTONOMO PER LE

CASE POPOLARI BRINDISI:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L.

2) canone acqua mensile L.

3) illuminazione scale e cortile L.

4) spese di esercizio ascensore e autoclave ecc. ecc. L.

TOTALE L.