

387942

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. PARISI Adriano
Asseg. rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala 116
piano 2° Int. 3
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Avv. Scarsuelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.151.304 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 4.656.960 e la differen-
za di £. 3.505.656 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 12.936.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 383.768
e la rimanenza di £. 4.273.192 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 15.768 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Avv. Scarsuelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto.....PARISI Arturo.....assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario,

.....Arturo Parisi.....

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. PARISI Domenico per gli eredi dr

Località BR Rione 1° S. Maria Via O. Rosai n. 5
Cantiere 1266 Pal. B civico 6 Piano II interno 3

Data di consegna 1.7.72

Decorrenza ammort/to _____ Fine ammort.to _____ Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL _____ (r.m. _____ x _____ = £. _____)

Residua durata di ammortamento al _____:

Anni _____ mesi _____ = a mesi _____.

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 12.936,00 x 360 R.M.) _____ £. 4.656.960 -

Versamenti effettuati a tutto il _____ " 533.960

DALSO DA PAGARE _____ £. 4.123.000

in n. 31 rate mensili costanti di £. 133.000,

a partire dal _____ al _____, da effettuare in conto cor-

rente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. -

quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Parisi Domenico erede dichiara di vo-
ler versare l'importo di £. 4.123.000 in n. 31 rate mensi-
li costanti di £. 133.000.

BRINDISI, 10.4.1987

IN FEDE

Domenico Parisi

All' Istituto Case Popolari Brindisi.

J. H. Huppert

AMC

Il sottoscritto PARISI DOMENICO esate di PARISI ARTURO
assegnatario di un alloggio ex INA-CASA a riscatto in proprietà
immediata con garanzia potestaria sito in Brindisi in P^{te} 2^a Ottoc
losai Pal. B int. 3, chiede per se e per gli altri eredi, il
trasferimento di proprietà pagando il residuo debito, in numero
di 31 rate mensili di L. 133.000.

Brindisi 10/4/1987

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	2950
Data	13 APR 1987

CH

Parisi

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 4

a saldo/in conto vs. ordine

Bredin, " 14 April 1987

RIFERIMENTI

CONSEGNA

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quote distinte separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Sunt la hotel din
Paris. Am fost

Page 3 Row 6

B. v. v.

quantità	descrizione	prezzo	imponib.	%	imponib.	%	imponib.	%
	Anno di licenza in deposito con servizio di custodia e alloggio General auto in Brindisi es. 1/12/66, presso il P.S. di Br. "B" unico b. postale, intestato al viaggiatore H/2/63 Nr. 60 Prezzo all'anno		4656	260				
	Anticipo IVA							
PAGAMENTI	F.C.I. 1500000 Nr. 752873605 S. B. 170							
		imponibili	4656	260				
		IVA	93	140				
		totale	4656	260				
		totale fattura	4656	260				

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1793

Il, _____

GRUPPO SERVIZIO UTENZA

- Allegati:
- Copia delib. n. 7618 del 30.7.1990;
 - n. 2 certificati di morte;
 - Stato di famiglia;
 - Licenza edilizia.
- Al Notaio Michele ERRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI
- Eredi di PARISI Arturo
Piazza O. Rosai, 6
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex Geseal sito in BRINDISI Piazza O. Rosai - C/1266 - pal. B piano 2 - int. 3 - assegnato in proprietà immediata con garanzia ipotecaria (Legge 14.2.63, n. 60) al sig. PARI SI Arturo (deceduto) (Bando di concorso n. 2209/1-g del 14.1.1969 - Comunicaz. Ministero del Lavoro n. 5659 del 15.3.1972.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore degli eredi in indirizzo che hanno già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origine in L. 4.656.960. (= (lire quattromilioniseicentocinquantaseimilanovecentosessanta) e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato.

La S.V. dovrà, altresì, provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.82, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in proprietà. In proposito, si avvertono gli eredi in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a loro completo carico.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

IR/MZ

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA di un versamento di L.

= 5.142.190 =

eseguito da	3	7	3	01102	00730	1
-------------	---	---	---	-------	-------	---

via *Arturo*
Rosa O. Rosen

comune *BR*

sul C/C N. 250720 Intestato a:

IACP Via Casimiro - Brindisi

Gestione alloggi INA CASA

addi

711 BRINDISI 7

ICASA E*****I

14 51421901

1830 16 FEB 93

Bollo lineare dell'Ufficio accettante

Ufficiale Postale

Cartellino
del bollettario

Bollo a data

tassa data progress

750

Ricevuto Casa

ALL'ISTITUTO AUTONOMO
PER LE CASE POPOLARI DI BRINDISI

GLI EREDI, IN VECE DEL DEFUNTO PARISI ARTURO,
ASSEGNETARIO DI UN ALLOGGIO A RISCATO CON IPOTECA LEGALE,
SITO IN BRINDISI ALIA PIAZZA OTONE ROSAI, 6, AVENDO
ULTIMATO IL PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO
(L. 4.656.960) CHIEDONO IL TRAFFERIMENTO DELLA PROPRIETA'.

DISTINTI SALUTI

GLI EREDI
Domenico Parisi

Brindisi li 19/2/1993

SI ALLEGANO ALLA PRESENTE, N° 2 CERTIFICATI DI MORTE
E N° 1 CERTIFICATO ANAGRAFICO ORIGINARIO

Effettuato versamento contante in data
16/02/1993 l'utente ha estinto
il suo debito con r.c.n. 830 del 16/2/93.

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prov. IV.	1351
22 FEB. 1993	

P.S. Inviare la pratica al Notaio Michele Enrico
Domenico Parisi

Dg. Cur.

23/2