

CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO

(ex INA-Casa con promessa di vendita)

Con il presente Atto, dai sottoscritti:

- ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVIN-
CIA DI BRINDISI, con Sede in Brindisi (Codice Fiscale
n° 00061820742), subentraro a tutti gli affetti di
legge ed, in particolare, a norma del D.P.R. 30 dicem-
bre 1972 n° 1036, alla Ges. Ca. L. -Gestione Case
per Lavoratori, nella persona del suo legale rappre-
sentante pro-tempore che agisce in esecuzione della
delibera n° 3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio
di Amministrazione dell'Istituto stesso;

- ROSSELLI Anna Maria, coniugata Vecchi, nata in
Ostuni (BR) il 21 gennaio 1945 ed ivi residente,
Largo Avvocato Francesco Tamburrini, n° 1 (C.F. n°
RSS NMR 45A61 G187I);

si conviene e stipula quanto segue:

P R E M E S S O

- che il sig. ROSSELLI Angelo Raffaele, che era nato
in Ostuni il 30 ottobre 1905 ed ivi residente in vita,
ai sensi delle Leggi 28 febbraio 1949, n° 43, e 26
novembre 1955, n° 1148, e successive norme integrati-
ve, complementari e regolamentari, era originario
assegnatario, con promessa di vendita, di un alloggio
INA-Casa, sito in OSTUNI (Brindisi), alla Via avv.



Francesco Tamburrini (già Via Pisanelli), civico 1,
Cantiere 6265, come da contratto stipulato in data
24 ottobre 1963 e registrato in Brindisi il 9/11/1963
al n° 6227, Mod. II°;

- che, in forza dell'art. 35 della Legge 14 febbraio
1963, n° 60, le attività patrimoniali e le obbliga-
zioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla
Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.);

Umberto Nascimben
Roselli
ih
- che, a norma dell'art. 13 del D.P.R. 30 dicembre
1972, n° 1036 e successive modificazioni, la Gestione
Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi
dell'art. 14 di detto decreto, i beni immobili di
proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti
agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle
Province nel cui territorio si trovano;

- che, tra i suddetti beni è compreso l'alloggio
oggetto del presente contratto;

- che, il 5 giugno 1980 è deceduto, ab intestato, in
Ostuni il predetto sig. ROSSELLI Angelo e gli è succe-
duta per legge -quale unica erede- la figlia ROSSELLI
Anna Maria, quì convenuta, il tutto siccome risulta
dalla "Attestazione giurata (o Atto Notorio)" redatto
in data 16 febbraio 1983 presso la Pretura di Ostuni
e dalla "Situazione originaria di famiglia" rilascia-
ta il 30/11/1982 dal Comune di Ostuni;



- che, l'erede legittima del predetto roiginario asse-
gnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli
obblighi contenuti nel Contratto di Promessa di Ven-
dita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio so-
pradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

è ritenuto parte integrante e sostanziale del presen-
te Atto, nel cui contèsto -per brevità- l'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi potrà essere indicato "I.A.C.P." o "Istituto"
e la erede legittima del predetto originario assegna-
tario "Acquirente", con questo Atto:

Art. 1) L'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato,
vende e trasferisce in proprietà alla signora ROSSELLI
Anna Maria che acquista, l'alloggio compreso nel fab-
bricato sito nel Comune di OSTUNI (Brindisi), al Lar-
go avvocato Francesco Tamburrini, civico 1, Cantiere
6265, Fabbricato unico, Scala A, piano rialzato, in-
terno 2, composto di n° 4 stanze utili, oltre gli
accessori ed una cantina, il tutto pari a n° 5,79
vani virtuali.

L'alloggio confina a nord con Via avv. Francesco Tam-
burrini, ad est orti privati lato Via F. Tanzarella
Vitale, a sud orti privati lato Via Pisanelli e ad



ovest vano scala ed alloggio int. 1.

La cantina, distinta con il n° 2, confina a nord con Via avv. F. Tamburrini, ad est scantinato Petrachi, a sud corridoio servizio e ad ovest vano scala.

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio è riportato alla partita 6341, foglio 89, particella 327 sub. 1 -Ctg. A/3-Cl.3[^]-Vani 6-R.C.£. 1056-.

Con l'alloggio suddetto l'I.A.C.P. vende alla predet-
ta acquirente le quote proporzionali dell'edificio
in oggetto e come indicato nella planimetria che,
esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse
firmata, si allega al presente Atto sotto la lettera
A per formarne parte integrante e sostanziale, e pre-
cisamente:

A)- LOCALE LAVATOIO COMUNE, a piano cantinato, circo-
scritto in tinta verde secondo la allegata planimetria
e confinante a nord con vano scala e corridoio servi-
zio, ad est scantinato Ciraci, a sud orti privati
lato Via Pisanelli e ad ovest altro lavatoio comune
agli alloggi 1-3-5.

B)- PARTI ED AREE INDIVIDUALI: Orto privato di mq.
43,00 contraddistinto dal n° 2a e delimitato in tinta
rossa secondo l'allegata planimetria.

C)- PARTI ED AREE CONDOMINIALI: Terrazzo adibito a
stenditoio comune a tutti gli alloggi della stessa



Allegato A
Amministratore Roselli
[Signature]

scala A.

Area circoscritta in tinta verde secondo l'allegata planimetria.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

La acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

Art. 2) La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di Lit. 2.313.600.= (lire duemilionitrecentotredicimilaseicento), così come pattuito, di comune accordo, nella precitata promessa di vendita stipulata il 24/10/1963 e registrata in Brindisi il 9/11/1963 al n° 6227, Mod. II°.



Detto prezzo la acquirente ha versato prima d'ora nel modo seguente:

- a)- quanto a Lit. 1.218.630.= mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori;
- b)- quanto a Lit. 1.094.970.= mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case;

Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli artt. 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n° 1036, in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori, rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

Art. 3) L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà degli immobili oggetto del presente Contratto compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori e, quindi, al cedente I.A.C.P., con Atto in data 18 luglio 1960 a rogito Notaio V. Loiacono, Repertorio n° 19044, registrato a Brindisi il 20/7/1960 al n° 138 - Vol. 116 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce il 1°/8/1960 al n° 33779 d'ordine ed al n° 31488 particolare.

Art. 4) Gli effetti giuridici del presente Contratto

hanno inizio da oggi e dalla data odierna la acquirente si intende immessa nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico. Ugualmente saranno a carico della acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dalla stessa effettuati, prima della stipulazione del presente contratto e non autorizzati.

Art. 5) Le Parti autorizzano il Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente Atto e lo dispensano dalla iscrizione di ipoteca legale, esonerandolo da responsabilità in merito.

Art. 6) Chiedesi che il presente fruisca delle agevolazioni tributarie di cui all'art. 38 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 634, all'art. 32 -ultimo comma- del D.P.R. 29 settembre 1973 n° 601, all'art. 66 della Legge 22 ottobre 1971 n° 865, all'art. 33 della Legge 14 febbraio 1963 n° 60, all'art. 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n° 1035 ed alla risoluzione numero 250224 del 31 marzo 1977 del Ministero delle Finanze. La citata risoluzione ministeriale conferma che il presente Atto non è soggetto ad INVIM.

Art. 7) A tutti gli effetti di legge i contraenti eleggono domicilio:

- l'Istituto venditore presso la propria sede in

Brindisi, alla Via G.B. Casimiro, 27;

la acquirente presso l'alloggio acquistato.

Art. 8) Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente Contratto, sono a carico della acquirente.

Art. 9) Il presente Atto rimane depositato nella Raccolta degli Atti del Notaio Corrado Scorsonelli di Brindisi che ne autenticerà le firme, con facoltà di rilasciarne copia a chiunque ne farà richiesta.

Alcibi Nacini
Anne Marie Roselli



Repertorio n° 275.211=

Raccolta n° 10.378=

AUTENTICA DI FIRME

Repubblica Italiana

Io sottoscritto dott. Corrado Scorsonelli, Notaio in Brindisi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, -----

c e r t i f i c o

essere autografe le firme apposte, in mia presenza, in calce a quest'atto, a margine dei fogli intermedi dello stesso, nonchè in calce all'allegata planimetria, dai Signori:

- NARCISI Michele, nato in Brindisi il tredici marzo 1940, ivi residente, quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con Sede in Brindisi, che agisce in esecuzione del titolo indicato nell'Atto stesso;

- ROSSELLI Anna Maria, coniugata Vecchi, nata in Ostuni (BR) il ventuno gennaio 1945 ed ivi residente, insegnante, in servizio presso il Liceo "G. Cesare" di Brindisi, Largo avvocato Francesco Tamburrini, n° 10, di scuola materna.

I firmatari, della cui identità son certo, avendo i requisiti di legge hanno, col mio consenso, preliminarmente rinunciato alla assistenza dei testi.

BRINDISI, lì sei aprile 1983.



UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

ESATTE L. 100.590 (centomila e 90)

Reg.to il 15 APR 1983

al N. 535 Mod. 11 IL DIRETTORE GENERALE IL CASSIERE



