

" CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI "

" ALLOGGI I.N.C.I.S. "

Con la presente privata scrittura, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti: -

Dottor MASSIMI TEODALDO nato a Foggia il 16 luglio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanza di Brindisi, quale Presidente del Comitato Provinciale legale rappresentante dell'Istituto Nazionale per lo Stato degli Impiegati dello Stato (I.N.C.I.S.) con sede in Roma alla Via Lariano n. 15, regolarmente e debitamente delegato dal Comitato Centrale dell'Istituto medesimo, con deliberazione in data 18 ottobre 1960, Numero 57, che in copia conforme trovasi allegata a ^(A) precedentemente atto per autentica da Notaio VINCENZO LOIACONO da Brindisi annotata al Numero 11174/2713 del Repertorio in data sette dicembre millenovecentosessantuno (7-12-1961) da una parte, e:--il signor CORALLO VINCENZO, impiegato, nato a Gallipoli (Lecce) il 23 gennaio 1913 e domiciliato in Brindisi alla Via Tarnato n. 2, dall'altra, si con viene e si stipula quanto segue: -

ARTICOLO 1°

Al sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958 Numero 447 e del Decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1958 Numero 2,

modificato dalla legge 27 aprile 1962, numero 211,
l'Istituto Nazionale per le Case degli Inquilini del
lo Stato (INCI), come sopra rappresentato, vende al
Signor CORALLO VINCENZO che acquista per sé ed i suoi
eventi causa, l'alloggio sito nel fabbricato posto
in Brindisi in Via Taranto n. 4 - Scala C- piano ter-
za- distinto con il numero interno uno (1), composto
di vani contabili quattro (4), oltre la proprietà
pro quota e l'uso in comune delle cose indivise. -
Detto fabbricato confina: a nord con via Taranto,
ad est con Via S. Marzella e fabbricato ferroviari,
a sud con via Federico II° e ad ovest con via Indi-
pendenza. - Lo stesso fabbricato è segnato in catasto
alla partita 2239 - Foglio 190/7 - mappale 2549-2550.

L'appartamento oggetto del presente contratto confi-
na: a nord con via Taranto, ad est con appartamento
della Signora Musci Elisea, a sud con cortile comune
e ad ovest con scala comune. -

È compresa nella vendita una cantina distinta con
il numero otto (8) e confina: a nord con corridoio
comune, ad est con la cantina occupata dal sig. De Ni-
coli Giovanni, a sud con cortile comune e ad ovest
con cantina della ved. Politi. -

L'appartamento e la cantina meglio vedendosi nella
pianta che, firmata dalle parti, viene allegata al

2) presente atto sotto la lettera "A". è
l'appartamento viene venduto nello stato di fatto e
di diritto in cui si trova senza obbligo da parte
dell'Istituto venditore di ulteriori opere di ulti-
mazione e migliorie.-

Il Signor CORALLO VINCENZO dichiara di avere per-
fetta conoscenza di detto stato materiale e giuridi-
co, e però di riceverci l'immobile, come sopra vendu-
to con tutte le servitù attive e passive, e nello
stato, modo e condizione in cui si trova, senza ga-
ranzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2°

La presente compravendita viene fatta ed accettata
per il prezzo di Lire SETTECENTODUEMILADUECENTOQUARANTAE
TA (L.702.240.-) che il signor CORALLO VINCENZO ha
versato, come da quietanza di versamento sul c/c Po-
stale Numero 1/36719 intestato "INCCIS -Servizio Cas-
sa DD.PP. per alienazione stabili- Via Lariana 13-
BOMA", rilasciata in data 16 gennaio 1963 dall'Uffi-
cio Postale di Brindisi, bolletta Numero 13 che si
allega al presente atto sotto la lettera "B", con il
che la proprietà dell'alloggio ed accessori, con tut-
ti i diritti, azioni e ragioni si intende trasferita
nell'acquirente. -

ARTICOLO 3°

Il signor CORALLO VINCENZO dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato, e però di esonerare, come di fatto esonerà, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione. -

Il venditore Istituto, a mezzo come sopra, dichiara alla propria volta che l'appartamento è esente dalla imposta sul patrimonio, a termini del R.D.L. 3 ottobre 1936 Numero 1743, convertito nella Legge 14 gennaio 1937 Numero 1151. -

Il signor CORALLO VINCENZO ha diritto alla cancellazione della ipoteca gravante sullo stabile, così come dispone il secondo comma dell'art. 15 del D.P. 8.17 gennaio 1939 Numero 2 e per l'effetto l'Istituto venditore dichiara di impegnarsi, come di fatto si impegna, a provvedere entro breve termine, alla cancellazione della ipoteca stessa. -

ARTICOLO 4°

Fino al trasferimento agli acquirenti della proprietà di tutti gli alloggi dello stabile nel quale è posto quello di cui al presente contratto, l'Istituto venditore ha facoltà di procedere ai lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria dello stabile stesso, che non siano eseguiti dai condottini, con

perando le spese. -

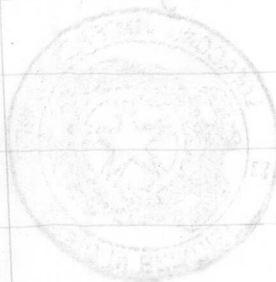
ARTICOLO 5°

Il signor CORALLO VINCENZO non potrà, per dieci an-
ni da oggi, alienare a qualsiasi titolo, anche parzial-
mente, l'alloggio acquistato, così come dispone l'art.
16 primo comma del D.P.R. 17 gennaio 1959 Numero 2.-
I contratti di alienazione che fossero stipulati
in violazione del divieto di cui al precedente comma
sarebbero nulli di pieno diritto. -

ARTICOLO 6°

In relazione al disposto dell'art. 2 della legge 27
aprile 1962 Numero 231 l'Amministrazione dello sta-
bile rimarrà all'Istituto venditore fino ad una mese
data dalla sottoscrizione dei contratti di vendita
degli alloggi dello stesso stabile. -

Per le spese dei servizi e per le altre indicate
nell'art. 21 del T.U. delle disposizioni sull'edilizia
popolare ed economica, approvato con R.D. 28 aprile
1938 Numero 1165 e successive modificazioni, escluse
quelle riguardanti al deperimento e le perdite per
affitti eventuali, il signor CORALLO VINCENZO si ob-
bliga di corrispondere all'Istituto la quota di spe-
se generali di amministrazione afferenti l'alloggio
venduto, già inclusa nel canone di locazione, de-
terminata sulla base del piano finanziario approvato



dai Ministeri dei Lavori Pubblici e del Tesoro con Decreto Numero 7948/2 del 27 luglio 1957, salvo le eventuali successive variazioni da approvarsi dai detti Ministeri. -

Le spese inerenti ai servizi (portiere, acqua, illuminazione locali comuni, ecc.), quelle per la manutenzione ordinaria e tutte le altre, saranno regolate in via amministrativa, con il versamento di una quota mensile provvisoria, salvo congruaglio in sede di rendiconto, da effettuarsi annualmente ed al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -

ARTICOLO 7°

Per l'esecuzione del presente contratto le parti eleggono domicilio come segue: -

- l'Istituto venditore, come sopra rappresentato, presso la sede dell'Intendenza di Finanza in Brindisi,
- il Signor CORALLO VINCENZO nell'alloggio acquistato in Brindisi alla Via Taranto. -

ARTICOLO 8°

Per quanto non previsto nel presente contratto valgono le disposizioni di cui al decreto del Presidente della Repubblica 17 gennaio 1959 Numero 2, modificato dalla legge 27 aprile 1962 Numero 231. -

ARTICOLO 9°



Le spese del presente contratto sono a carico esclusivo del Signor CORALLO VINCENZO il quale intende avvalersi delle agevolazioni fiscali concesse col citato Decreto Presidenziale 17 gennaio 1959 Numero R. 1108 del 17 gennaio 1959.

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio VINCENZO LOIACCO di Brindisi, che ne autentica le firme. -

(1) Abbiasi per non scritta la parola "precedentemente" ivi interlineata ed invece leggesi "precedente".
Brindisi, 11-19 gennaio 1961
F/1: Teobaldo Mazzilli; - Corallo Vincenzo; -
Registrato a Brindisi il 21 gennaio 1961 al Numero

Numero 47260 del Repertorio. - R. 1108 Raccolta.

=" AUTENTICA DI FIRMA "

=" REPUBBLICA ITALIANA "

Io dottor VINCENZO LOIACCO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi, con C E R T I F I C O che prevo la rinuncia col mio consenso all'assistenza del 1°) - Dottor MAZZILLI TEOBALDO nato a Foggia il 16 luglio 1913 e domiciliato in Brindisi per la carica, Intendente di Finanze di Brindisi, quale Presidente

del Comitato Provinciale e legale rappresentante del
l'Istituto Nazionale per le Case degli Impiegati del
lo Stato (INCIIS) con sede in Roma, si:-----

2)-CORALLO VINCENZO, impiegato, nato a Gallipoli
(Lecce) il 23 gennaio 1911 e domiciliato in Brindisi
alla Via Taranto n.2, della cui identità e qualità
personale lo Notaio sono certo, hanno apposto in via
presenza la propria firma in calce, a margine del
foglio intermedio e sull'allegato del contratto che
precede.-----

Richiesto in Brindisi addì diciannove gennaio mil-
lenovecentosessantatre (19-1-1963).-----

Registrato a Brindisi il 21 gennaio 1963 al Numero
6052-Mod.II°_

Copia conforme all'originale ad uso *confidenziale*

Brindisi, 11 22 gennaio 1963

Uenuplo

