

387775

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

12 GIU. 1986

Prot. 5355

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L. -

- Al Sig.^{ra} CAVALLO Teresa

Viale Risorgimento -

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel Co-
mune di OSTUNI, Viale Risorgimento, Can-
tiere 13545, piano 1°, interno 6 . =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di Legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 32.054=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 1 allegato modulo di conto corrente postale.

Il primo per £. quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 32.054= quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di compravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto, le quote mensili di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita nel Suo fabbricato, una amministrazione autonoma. =

Distinti saluti

Telefono 971026 (Sig. Calogus)
Cora 973148

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Ercilio ELIA)

SPETT.LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

Oggetto: Richiesta riscatto anticipato. -

La sottoscritta CAVALLO TERESA, nata in Ostuni il 23/10/933 ed ivi residente in largo Risorgimento n° 36/6, in qualità di assegnataria di un alloggio sito in Ostuni all'ex Rione Melogna Ed.C I° Piano interno 6, ora Largo Risorgimento 36/6, con promessa di futura vendita

C H I E D E

che il passaggio di proprietà dell'immobile venga effettuato immediatamente con il riscatto anticipato del debito residuo.

Dichiara di essere al corrente con il pagamento dei canoni di locazione e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che saranno precisate da Codesto Istituto, le rate di riscatto dovute, operando il relativo sconto, nonché le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Si allega fotocopia della promessa di vendita dell'immobile in oggetto e si resta in attesa di sollecito cortese riscontro. -

Mittente: CAVALLO TERESA

LARGO RISORGIMENTO 36 INT.6

72017 OSTUNI (BR.)

Teresa Cavallo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 10262
DATA 18 DIC. 1980

SPETT. LE ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Leg. Portolano
A.C.C. B. ...
CE. V. ...
U. ...
15h
Prot. int.
del 19 DIC. 1980

Oggetto: Richiesta riscatto anticipato. -

La sottoscritta CAVALLO TERESA, nata in Ostuni il 23/10/933 ed ivi residente in largo Risorgimento n° 36/6, in qualità di assegnataria di un alloggio sito in Ostuni all'ex Rione Melogna Ed. C 1° piano interno 6, ora Largo Risorgimento 36/6, con promessa di futura vendita

CHIEDE

che il passaggio di proprietà dell'immobile venga effettuato immediatamente con il riscatto anticipato del debito residuo. Dichiarata di essere al corrente con il pagamento dei canoni di locazione e si impegna a versare, nei termini e con le modalità che saranno precisate da Codesto Istituto, le rate di riscatto dovute, operando il relativo sconto, nonché le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Si allega fotocopia della promessa di vendita dell'immobile in oggetto e si resta in attesa di sollecito cortese riscontro. -

Mittente: CAVALLO TERESA
LARGO RISORGIMENTO 36 INT. 6
72017 OSTUNI (BR.)

Teresa Cavallo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. _____

Brindisi, 11 _____

11 FEB. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. 822

- Al Notaio DOTT. DE LAURENTIS PAOLO
Piazza Libertà n. 12
OSTUNI

e.p.c. - Al Sig.^{ra} CAVALLO Elena
Vill. Risorgimento
OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di Ostuni alla Via
Risorgimento Cantiere 13575 Pal. C Sca
la UNICA Piano 1° int. 6 assegnato con promessa di ven
dita al sig.^{ra} Cavallo Elena

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in £. 9.619.900 (diconsi lire quemilionescentidici
novemilasecento) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
stali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

Si allegano:
Contratto R.F.V.
Piantine Catastrali
Deliberazione Cons. STR. N. 5028

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

Venezia el 28/1/1987

Dovuto per quote condominiali
n. 6 mens di £ 25.078 = £ 150.468

Dovuto per soldo el 12/6/86 32.054
TOT. Dovuto £ 482.522
el 31-12-86

Ricordo di versamenti consegnati
il 28/1/1987:

n. 7 di £ 37.133 = £ 259.931
(allegati alla presente)

Dovuto el 31/12/86 182.522
a credito per il 77.609

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. _____

Brindisi, 11 _____

- Al Sig. _____
Assegnatario di alloggio ex Gescal
a R.I.L. - Fabb. _____ scala _____
piano _____ int. _____
Via _____

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita - Cantiere _____
sito in _____

Al fine di poter procedere alla stipulazione del contratto di compravendita dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscatto con ipoteca legale, si invita la S.V. a volersi recare presso il competente servizio di questo Istituto, munito di copia dei versamenti effettuati a tutt'oggi, per concordare con la S.V. le modalità di pagamento delle restanti rate mensili di ammortamento.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. 5355

12 GIU. 1986

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L. -

- Al Sig.^{re} CAVALLO Teresa

Viale Risorgimento

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel Co
mune di Ostuni, Viale Risorgimento, Can
tiere 13515, piano 1°, interno 6 . =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di Legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnatoLe a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 32.054=. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 32.054= quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica.

Si comunica infine, che anche dopo aver stipulato l'atto di compravendita la S.V. è tenuta a versare a questo Istituto, le quote mensili di amministrazione e gestione, fino a quando non si sarà costituita nel Suo fabbricato, una amministrazione autonoma. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ~~Ing.~~ Antonio LONGO)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

DECORRENA ALLOGGIO EX INA-CASA A R. F. VENDITA (EX UCA2)
 - 9-1962 SITO IN OSTUNI... VIALE RINAPIMENTO CANT. 135 f5
 FINE
 1-8-1987 ASSEGNATARIO SIG. CAVALLO TERESA

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

LUGLIO/DIC. 86 6
 87 8
 14

8233 X
 16

ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANUT. ORD-STR. 1985+255	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% SU COL. 2 COL. 4	IVA 6% SU COL. 3	TOTALE	N° MENS	TOTALE ANNUO
	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1974	8133	1340	800	200	185	48	11306	12	135.672
1975	"	"	1700	"	"	102	12260	"	147.120
1976	"	"	"	"	"	"	"	"	147.120
1977	"	"	"	350	"	"	12.410	"	148.920
1978	"	10225	"	"	1480	"	22.590	"	271.080
1979	"	"	"	"	"	"	"	"	271.080
1980	"	14305	2350	1500	2212	141	29.241	"	350.892
1981	"	"	3200	"	2370	256	30364	"	364.368
1982	"	"	"	"	"	"	"	"	364.368
1983	1 (0)	6330	"	2000	1250	"	21.769	"	261.228
1984	"	"	4920	2140	1270	393	23.786	"	285.432
1985	"	"	"	"	"	"	23.786	"	285.432
1986	"	"	5690	2540	1330	455	25.078	6	150.468
TOT. GEN.							3.183.180		

Firma 8 giugno 86

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA E' DI L. 1700 PER TUTTI I COMUNI

1-1-1974 IL CANONE LUCE SCALE E' DI L. 350

1-1-1973 L'IVA E' IL 14%

1-1-1973 IL CANONE MANUT. ORD-STR. AMMORT. E' PASSATO A L. 2045 V.M. X 5,50 = 11245 V.M.

1-1-1980 IL CANONE ACQUA E' DI L. 3350 - LUCE SCALE DI L. 1500

1-1-1981 IVA SU CANONE ACQUA E' DEL 8% IVA SU CANONE AMMORT. E' DEL 15%

(*) DAL 1-1-1983 la quota canone e' di L. 1.151 v. ann.

$$1151 \times 5,50 = 6330$$

ASSEGNAZIONE SIC. AVVISO Tassa PAIZ. EX INA-CASA IN
 CANTIERE N° 1875/6 SCHEDA N° 918/69 POSIZIONE N° 11

Orsini

SALDO		CODICE I.B.M. _____													TOTALE
AL		VERSAMENTI CONFERIBILITA' I. B. M. NAPOLI													
31/12/1913	1/1/1914	ANNO 1914	ANNO 1915	ANNO 1916	ANNO 1917	ANNO 1918	ANNO 1919	ANNO 1920	ANNO 1921	ANNO 1922	ANNO 1923	ANNO 1924	ANNO 1925	ANNO 1926	GENERALE
Es. 69/73	8016/1986														
Vegetazione															
ATTIVO	3183.180	136660	135660	145955	149124	149539	149539	149539	149539	149539	149539	149539	149539	149539	3276184
PASSIVO	2796														
TOT. DOVUTO	2185.946														
TOTALE VERSATO	3276184														
DIFF. DA VERSARE	90208														

Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262
Vegetazione	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262	122.262</						

Diff. da vers. 32.054 ← 12.686

*Verifica
 luglio/2006
 gennaio/April
 Dovuto 122.262
 32.054
 12.686*

162/25x12x300 ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
 9873 CANTIERE 18585 SITO IN OSTUNI VIALE Riformatorio

ASSEGNETARIO SIG. CAVALLIO Teseo.

Z.) FABB. Q SCALA UNICA PIANO 1° INTERNO 6

*
 8733
 122330
 9020820
 32054*

DATE ALLA GESCAL - ROMA
 IL PERIODO
 AL
 MENSILITA'

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
 PER IL PERIODO

DAL No AL MENSILITA'

MENSILITA'																											
AL		COSTO		IMPORTO		IMPORTO		DIFFERENZA		QUOTE		QUOTE		IVA		IVA		AM.		TOTALE		TOTALE		DIFFERENZA			
AM.MO		L'ALLOG.		IMPORTO DOVUTO NETTO		IMPORTO VERSATO NETTO		IMPORTO NETTO		ACCES.		di		3%		15%		SPESA		DOVUTO		VERSATO		A		A	
1		3		R. DI. A.		R. DI. A.		R. DI. A.		7		8		9		10		11		12		13		14		15	
8733		300		2.619.900																							

*bufera - due 86
 87
 6
 8
 14*

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
 LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
 DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "
 (RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5) = "
 (*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

SPETT. ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

BRINDISI

A MC

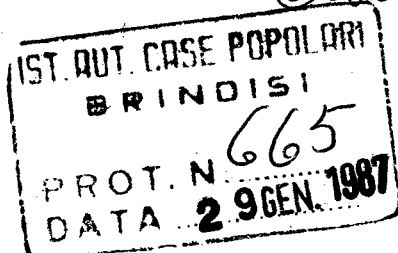
q

La sottoscritta CAVALLO TERESA, assegnataria di un alloggio ex INA - Casa, sito in Ostuni al Largo Risorgimento, cant. 13575, avendo in fase di definizione la pratica per il riscatto totale di detto alloggio, chiede con la presente di essere autorizzata a perfezionare detto atto presso il notaio De Laurentis in quanto lo stesso, oltre ad essere un proprio parente, essendo sul posto eviterebbe alla sottoscritta un faticoso viaggio a Brindisi in quanto sofferente di atrofi agli arti inferiori.

Sicura del benevolo accoglimento della presente, ringrazia e porge distinti ossequi.

Ostuni, 27 gennaio 1987

Cavillo Teresa



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li **-7 OTT. 1982**

Prot. 10508

SERVIZIO AFFARI LEGALI
E UTENZA -

GES.CA.L.

- Al Notaio Dott. **NARCISO Ernesto**

Via **Corso Umberto n. 72**

BRINDISI

e, p.c. - Al Sig. **CAVALLO Teresa**

Via **Passante dei Giudei n. 5**

O S T U N I

Oggetto: Invio documentazione pratica di riscatto definitivo, alloggio
ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito nel

Comune di **Ostuni** alla Via **P. dei Giudei**

Cantiere **13575**, Pal. **F**, Scala **G** Piano **1°** Int. **uno**.

Allegata alla presente si invia la pratica di riscatto dell'alloggio di
cui in oggetto, intestato al Sig. **Cavallo Teresa**, onde procedere
alla stipula del contratto definitivo di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione di tale
alloggio stabilito all'origine in £. **3.534.000**, non ha subito variazio-
ni, in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto
provvisorio di promessa di futura vendita.

Al Sig. **Cavallo Teresa**, cui la presente è diretta per cono-
scenza, si comunica di recarsi presso il Notaio **Narciso**
per la definizione della pratica, previo versamento della somma di £. **500.000**
quale differenza tra le somme versate e quelle dovute.

Detta somma dovrà essere rimessa a questo Istituto, mediante versamen-
to in conto corrente postale n. **55555** intestato a I.A.C.P. - Brindisi.

All'atto della stipula la S.V. dovrà esibire al Notaio la ricevuta del
l'avvenuto versamento.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA - CASA A RISC. FUT. VENDITA

Sito in OSTUNI Via Parlatore dei Zindri N° 13
Cantiere 13575 Fabb. F Scala C Piano 1° Interno UNO
Vani ^{CAT} legani 7,50 Vani virtuali 6,88.

ASSEGNATARIO SIG. CAVALLO TERESA

Posizione 170685

Scheda 936/69

Cod. F.B.M. 137212051

Data inizio ammortamento 1-9-1962

Data fine ammortamento 31-8-1987

Durata anni..... 25 = mesi 300

Rata netta di ammortamento L. 11780 x 300 = C.A..... 353400

Importo versato alla GESCAL - ROMA.....L. 393.925

" " all'I.A.C.P. - BRINDISI.. " 1903715

Importo da versare..... " 646.884

in unica soluzione in favore dell'I.A.C.P.,
avendo l'assegnatario beneficiato dello
sconto del 5%, pari a L. 83473 =, sul
prezzo rimasto residuo, in relazione al
pagamento anticipato.

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita

Contratto stipulato il 31-8-1962 Registrato a Brindisi
il 2-9-1962 al N° 3384 Mod. 5

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto stipulato in data 26-10-1960 per notar E CARUGNO
N° 6731 di Rep. registrato a Gasano il 7-11-1960
al N° 360.

Trascritto a Lecce il _____ al N° _____

al N° _____ Particolare.

ASSEGNAZIONE CAVALLO TERESA (CAVALLO TERESA)

COMUNE DI OSTUNI VILLAGE VILLAGE

Lotto-Cantiere 135/5 Vm CIV.

Palazzina... F.....Scala... C.....Piano... I.....Int. 1.....

ALLOGGIO di n. stanze utili oltre gli accessori.

IN CATASTO E.U. - L'alloggio é riportato alla Partita... 634I... Foglio
di mappa... 147... Part. ... 1020 sub. ... 16... Categ. ... A/3... classe... 3...
consistenza catastale vani... 7.50... Rendita Catastale Lit. ... 1320

BOX - GARAGE - E' riportato in C.E.U. alla Partita... Foglio
di mappa... Part. ... sub... Categ. ... Classe...
consistenza catastale Mq. ... Rendita Catastale Lit.....

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

CONFINANTI SCANTINATO - BOX

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

CONFINANTI LOCALE COMUNE

NORD.....
EST.....
SUD.....
OVEST.....

PARTI ED AREE CONDOMINIALI:
.....
.....
.....

PARTI ED AREE INDIVIDUALI:
.....
.....
.....

AREA CONSORTILE:
.....
.....
.....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. 5830

1990 1382

Servizio Affari Legali ed Utenza

- GES.CA.L.

- Al Sig. ra CAVALLO Teresa

Via Passato dei Giudei n.5/1

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta riscatto anticipato alloggio ex INA-CASA sito nel
Comune di Ostuni, Via Pass. dei Giudei,
cantiere 13575, piano 1°, interno uno. =

Si comunica che questo Istituto, in virtù delle disposizioni di legge in vigore, ha accolto la domanda della S.V. inoltrata per ottenere il riscatto anticipato dell'alloggio a suo tempo assegnato. Le a riscatto con patto di futura vendita.

Pertanto, dai conteggi effettuati, è risultato che Ella dovrà versare la somma complessiva di £. 935.609. Detto importo dovrà essere rimesso a questo Istituto usando i n. 2 allegati moduli di conto corrente postale.

Il primo per £. 646.887 quale importo residuo per le mensilità ancora dovute, scontate del 5%; il secondo per £. 288.722 quale differenza tra gli importi versati e quelli dovuti.

Dopo aver effettuato i versamenti di cui sopra, la S.V. potrà presentarsi presso questo Ufficio al fine di completare gli adempimenti necessari per la definizione della pratica. =

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

Al 2/6/82 m
alla ditta domanda

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

19.62-
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
00
19x12 = 228

Ex Cant. 135/5 Assegnatario... CAVALLO Cereso
Alloggio ex Ina-Casa sito in OSTUNI Via Pessat. dei Grider
Fab. F. scala C. piano 1° interno 1 Vani 7,50 Vani virt. 6,88
Posz. 40685 aliquanto 82

Decorrenza canoni 1-9-1962 Scadenza contratto 31-8-1987
Durata Anni 25 Rate mensili 300

Scheda N° 936
Rata mensile dovuta per ammort. compresa quota acces. £.....
" " " " quota acces. ".....
Codice Quota netta di ammortamento £ 11.780

I.B.M. 1342-12
OSF-0087
DATA DI RISCATTO ANTICIPATO 1-7-1982
Residua durata di ammort. Anni 5 e mesi 2 = a mesi 62

Data di transf. IACP Brind. 1-1-1969
VALORE ATTUALE RESIDUE MENSILITA' DI AMMORTAMENTO:
Quota netta £ 11.780 X coefficiente 54.914 £ 646.887

DETERMINAZIONE PREZZO DI COMPRA VENDITA:
C.A. Rata def. 11.780 X 300 £ 3.534.000
Quota di prenotazione..... " 83.473
Ammontare sconto 5% q.A 11.780 X coefficiente 7.086 ".....
Spese amministrative..... ".....
Totale dovuto per il riscatto anticip. £ 3.450.527

VERSAMENTI ESEGUITI ALLA GESCAL ROMA (dal 1-9-1962 al 31-12-1968) 9.39.740
quota di prenotazione..... " 45.815
quote accessorie..... ".....
Versato netto..... £ 893.925

VERSAMENTI ESEGUITI ALL'I.A.C.P. BRINDISI (dal 1-1-1969 al 30/6/82) 1.909.715
N°.....rate X £.....=.....
Totale Versato netto..... £ 2.803.640

Differenza da versare..... £ 646.887
SCONTO 83.473
C. Alloggio 3.534.000

RACCOMANDATA

All'Istituto Autonomo Case Popolari
Patrimonio Edilizio ex INA-Casa

72100 BRINDISI

C/13075 R.F.V.

Premesso che La Gestione INA-Casa con sede in Roma, con atto in data 31/8/1962 registrato presso l'Ufficio del Registro di Brindisi al N.3584/1 Mod. II in data 7-9-1962, ai sensi delle leggi 28/2/1949, n.43, 26/11/1955, n.1148 e 2/1/1958, n.19, nonché dei Decreti del Presidente della Repubblica 9/4/1956, n.1265 e 18/10/1957, n.1333, promise di vendere alla sottoscritta CAVALLIO TERESA, che accettava, l'alloggio sito in Ostuni al L.go Risorgimento 28 Pal. F Sc.C, piano 1°, interno 1;

Visto che a tutt'oggi la scrivente ha versato, in c/ all'ammortamento del costo dell'alloggio, n.184 rate mensili (dal settembre 1962 al dicembre 1977);

c h i e d e

di poter abbreviare il periodo di ammortamento pagando in un'unica soluzione le rimanenti 116 rate.

Per quanto innanzi, prega far conoscere le condizioni ed i documenti necessari per il perfezionamento del passaggio di proprietà dell'alloggio in parola.

In attesa, distintamente ringrazia ed ossequia.

Ostuni, 10 gennaio 1978

Teresa Cavallo

L.go Risorgimento 28/1

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 335

DATA

12 GEN. 1978

6 fsc H1

