

383512



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182h
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 10.3.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.8291 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

BRANDI ITALO, nato in Carovigno (BR) il 1.8.1922 e residente in Ostuni alla via F. Tamburrini n.3, codice fiscale: BRN TLI 22MO1 B809E;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in piena proprietà, al signor BRANDI ITALO, che ha accettato ed acquistato, i seguenti beni immobili:

OGGETTO

- Alloggio sito nel Comune di Ostuni e nel condominio ubicato alla via F. Tamburrini n.3, cantiere n.6265, pa-



lazzina unica, scala C, piano rialzato, interno DUE (n.2),
composto di tre vani utili ed accessori, confinante:
a Nord con detta via, ad Ovest con vano scala condomi-
niale ed appartamento interno uno della stessa scala,
ad Est con alloggio interno uno della scala B, a Sud
con orti privati, salvo altri.-----

- Accedono a detto appartamento e sono pertanto com-
presi nella presente compravendita un vano cantina
posto al piano cantinato dello stesso fabbricato, di-
stinto con il numero interno DUE (n.2) e confinante
con: via F. Tamburrini, scantinato di Erriquez Luigi,
corridoio condominiale e vano scala, salvo altri, non-
chè un piccolo orto privato distinto con il numero
2/c, confinante con: via Tamburrini, orto 6/c e orto
4/c, salvo altri.-----

Nel N.C.E.U. di Ostuni 1° alloggio di che trattasi uni-
tamente al vano cantina e all'annesso orto, è censito
alla partita 6341, foglio 89, mappale N.327/13 contra-
da Malandrino s.n. (ora via F. Tamburrini n.3) P.T.
categoria A/3 - classe 3° - vani 5,50 - RCL.968;-----

Gli immobili in oggetto sono stati dedotti a corpo e
non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti,
ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e ser-
vità attive e passive inerenti agli immobili in ogget-
to nonché le proporzionali quote di comproprietà del-

le parti comuni (aree comuni, terrazzo, scale ecc. ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dello art. 1117 del codice civile.-----

Gli immobili trasferiti sono meglio identificati nella piantina planimetrica, che è stata allegata al rogito sotto la lettera "A".-----

Nella detta planimetria risultano contornati in colore verde le aree e gli spazi destinati ad uso comune.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

Il prezzo della compravendita è stato determinato in L. 1.995.300 (Lire UNMILIONE NOVECENTONOVANTACINQUEMILATRECENTO); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni di Ufficio con esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n. 151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato con: ZACCARIA CARMELA, nata in Carovigno il 6.10.1927

e con lui convivente, codice fiscale ZCC CML 27R46
B809L, e di trovarsi con la stessa in regime di comu-
nione legale dei beni.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio Autenticante.-----

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevo-
lazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in mate-
ria di edilizia residenziale pubblica.-----

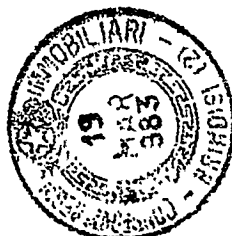
Si allega copia autenticata della nominata scrittura
privata.-----

Brindisi 15-3-1983



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita il 19 MAR 1983
al N. 1563 d'ordine ed al N. 1190 particolare
esatte Lire 3.600.-



IL DIRETTORE/REGGENTE
(Umberto Amoroso)

[Signature]

Refertorio N. 8291
Raccolta N. 2258

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n. 27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante, del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453, in data 16.1.1981, che, in copia autentica, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticherà in presente atto. -----

2) BRANDI ITALO, operaio, nato in Carovigno (BR) il 1° agosto 1922 e residente in Ostuni alla via F. Tamburrini n. 3, codice fiscale BRN TLI 22M01 B809E, che dichiara di essere coniugato con ZACCARIA CARMELA, casalinga, nata in Carovigno il 6 ottobre 1927 e con lui convivente, codice fiscale ZCC CML 27R46 B809L, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni. -----

PREMESSO -----

che, con contratto provvisorio stipulato in data 15 settembre 1954, registrato in Bari il 21.9.1954 al n. 2185 vol. 364 Mod. II,

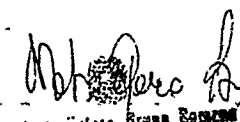
Trascritto all'Uff. de

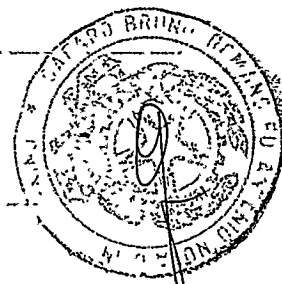
Registri Immobiliari di -----

con nota del 18.3.83

N. 6563 Reg. Gen

N. 4190 Reg. Par


Avv. Prof. Cafaro Bruno Romano
NOTAIO



la Gestione INA-Casa assegnò, con promessa di futura vendita, al signor BRANDI ITALO, come sopra generalizzato, un alloggio INA-Casa sito nel Comune di Ostuni alla via F. Tamburrini n.3, scala C, piano rialzato, interno DUE, composto di tre vani utili, accessori e cantinetta distinta con il numero interno DUE; -----

- che in forza dell'art.35 della Legge 14.2.1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca.L.); -----

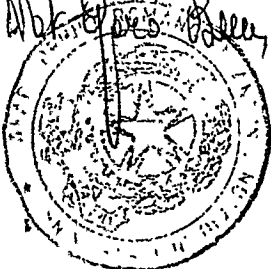
- che con successivo contratto in data 24.10.1963, registrato in Brindisi il 9.11.1963 al n.6238 Mod.II la Ges.Ca.L.stipulò, ai sensi dell'art.35 della Legge sopra citata, con il nominato Brandi Italo, la definitiva promessa di futura vendita dell'alloggio sopra specificato; -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Ges.Ca.L. è stata soppressa e che, ai sensi dell'art.14 di detto Decreto i beni di proprietà del nominato Istituto e le relative obbligazioni sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che tra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il signor BRANDI ITALO, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico nel nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto all'Istituto Autonomo Case Popo-

Ilseble Marini
Brandi Italo
Not. Paolo D'Amico



lari di Brindisi il trasferimento in proprietà dell'alloggio
in questione; -----

che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, con sua del 11 giugno 1982, protocollo n.5832, ha
accolto la detta richiesta, riconfermando il prezzo di cessione
dell'alloggio, stabilito all'origine in Lire UNMILIONENOVECENTO-
NOVANTACINQUEMILATRECENTO (L.1.995.300); -----

Tutto quanto innanzi premesso e specificato e che deve conside-
rarsi parte integrante del dispositivo che segue, fra i sotto-
scritti, nella veste di cui innanzi, -----

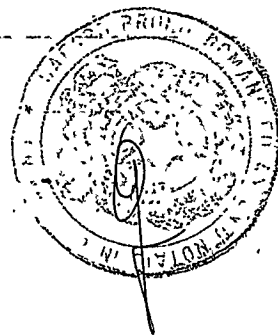
----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di
Brindisi, che in prosieguo denomineremo anche semplicemente

"I.A.C.P. - Brindisi", come sopra rappresentato, vende e trasfe-
risce, in piena proprietà, al signor BRANDI ITALO, come sopra
generalizzato, che accetta ed acquista, i seguenti beni immobili:

- Alloggio sito nel Comune di Ostuni e nel condominio ubicato
alla via F.Tamburrini n.3, cantiere n.6265, palazzina unica, sca-
la C, piano rialzato, interno DUE (N.2), composto di tre vani
utili ed accessori, confinante: a Nord con detta via, ad Ovest
con vano scala condominiale ed appartamento interno uno della
stessa scala, ad Est con alloggio interno uno della scala B, a
Sud con orti privati, salvo altri.' -----

- Accedono a detto appartamento e sono pertanto compresi nella
presente compravendita un vano cantina posto al piano cantina-



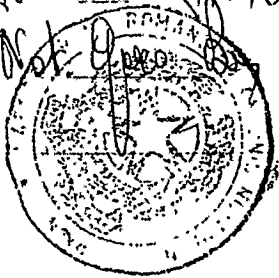
to dello stesso fabbricato, distinto con il numero interno DUE (N.2) e confinante con: via F.Tamburrini, scantinato di Erri-quez Luigi, corridoio condominiale e vano scala, salvo altri, nonchè un piccolo orto privato distinto con il numero 2/c, confinante con: via Tamburrini, orto 6/c e orto 4/c, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina e all'annesso orto, è censito alla partita 6341 foglio 89 mappale N.327 sub.13 contrada Malandrino s.n. (ora via F.Tamburrini n.3) P.T. categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.968, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Gli immobili in oggetto vengono dedotti a corpo e non a misura; la compravendita abbraccia anche diritti, ragioni, pertinenze, accessioni, dipendenze, oneri e servitù attive e passive inerenti agli immobili in oggetto nonchè le proporzionali quote di comproprietà delle parti comuni (aree comuni, terrazzo, scale ecc.ecc.) del fabbricato di cui essi fanno parte, ai sensi dell'art.1117 del codice civile. -----

Per una più esatta identificazione degli immobili trasferiti, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A", per formarne parte integrante. -----

Nella detta planimetria risultano contornati in colore verde le aree e gli spazi destinati ad uso comune. -----



ART.2 La presente compravendita viene fatta ed'acceptata per
il prezzo di L.1.995.300 (Lire UNMILIONENOVECENTONOVANTACINQUE-
MILATRECENTO),così come stabilito nella promessa di vendita in
premessa specificata. -----

Le parti dichiarano e confermano che detto prezzo è stato
versato dall'acquirente-assegnatario,già prima d'ora,nel' modo
seguente: -----

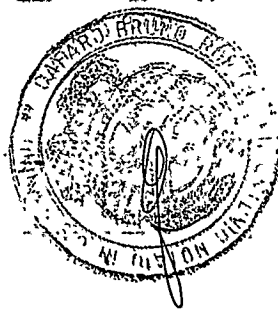
L.1.033.925 (Lire UNMILIONETRENTATREMILANOVECENTOVENTICIN-
QUE) sono state pagate alla Gestione Case per Lavoratori
(Ges.Ca.L.) mediante versamenti mensili; -----

L.961.375 (Lire NOVECENTOESSANTUNOMILATRECENTOSETTANTACIN-
QUE) sono state pagate,sempre mediante versamenti mensili,al-
l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi.

In conseguenza di quanto sopra,lo "I.A.C.P. - Brindisi",suben-
trato in virtù degli artt.13 e 14 del D.P.R.30.12.1972 n.1036
in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per
Lavoratori (Ges.Ca.L.),rilascia all'acquirente quietanza libe-
ratoria a saldo dell'intero prezzo,come sopra specificato,di-
chiarando di nulla più avere e pretendere dal medesimo per
tale titolo. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario
dell'alloggio acquistato e pertanto esonera l'Istituto vendito-
re dal produrre la legale documentazione. -----

L'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi



garantisce la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, pervenuta ad esso Istituto con atto a rogito Notar V. Loiacono in data 18.7.1960, registrato in Brindisi il 20.7.1960 al n.183 e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Lecce con nota del 1.8.1960 ai nn.33779/31488, per cui presta all'acquirente le garanzie di legge. -----

ART.4 - Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose. -----

A carico dell'acquirente staranno da oggi gli oneri, le azioni e le ragioni conseguenti ad azioni ed atti dallo stesso compiuti, già prima della stipula di questo atto, siano essi stati autorizzati o meno dell'Istituto alienante. -----

ART.5 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio, con esonero del competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.6 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART.7 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici fiscali: imposta minima fissa di registro ed ipotecaria (art.38

D.P.R.26.10.1972 n.634, art.32 ultimo comma D.P.R.29.9.1973 n.

601; artt. 33 e 66 Legge 22.10.1971 n. 865, art. 33 Legge 14.2.

1963 n. 60 ed art. 21 D.P.R. 26.10.1972 n. 635). -----

ART. 8 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue:

quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da

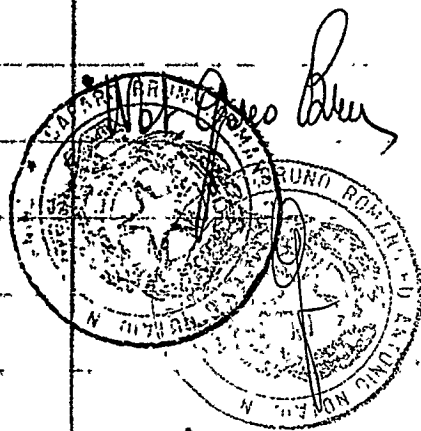
INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li, 10.3.1983

[Handwritten signature]
Gianfranco Fazio



----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi;

----- CERTIFICO -----

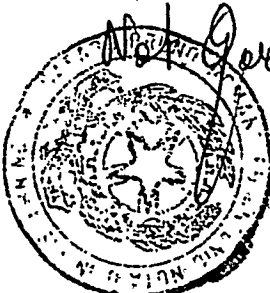
che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazioni dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16 gennaio 1981, che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 mod. II^o e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn. 8286/7575. -----

2) BRANDI ITALO, operaio, nato in Carovigno (BR) il 1° agosto 1922 e residente in Ostuni alla via F. Tamburrini n. 3; -----
delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge.

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 10 Marzo 1983

Not. Gero Bruno


Ufficio Registro - OSTUNI

Registrato e Cont. **17 MAR 1983**
 al N. 278 Vol. 11 Mod. 24 *Scuola B.*
 esatto Lire Duecentocinquanta
507.000



IL DIRETTORE
 (Dr. Aldo Rizza)

Aldo Rizza

SPECIFICA

Repertorio	L. 500
Bolli	L. 1
Scritture	L. 1.500
Onorario	L. 16.000
Cassa Notariale	L. 1.000
Archivio	L. 9.000
T. Registro	L. 201.000
TOTALE	L. 225.000

Not. Gero Bruno
 Avv. Prof. Gero Bruno
NOTAIO

