

387436

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Notaio Dr. Bruno Romano CAFARO

Via G. Bruno, 24

72100 BRINDISIe.p.c.

Al Sig. ZINGARELLI Gaetano

P.za G. Fattori, n. 5/2

72100 BRINDISI

**OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ec Ges.Ca.L. sito
in Brindisi - P.za Fattori - C.1633 - pal. C - piano 1° - int. 2.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi, a favore dell'I.A.C.P., in data 26.11.1983 al n. 16880 d'ordine e n. 1028 particolare, in forza di contratto di trasferimento in proprietà di alloggio autenticato dalla S.V. in data 18.11.1983 Rep. n. 8899/2541, poichè l'assegnatario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate mensili stabilite nel citato contratto.

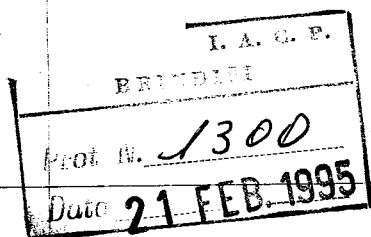
Si allega copia del suddetto contratto e delle note di trascrizione e iscrizione ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz



R

Istituto Autonomo
Case Popolari
di Brindisi

OGGETTO: Cancellazione ipoteca.

I sottoscritti ZINGARELLI Gaetano Mario e PAGLIARA Lucia, proprietari di un alloggio ex INACASA, sito in Brindisi alla Piazza Giovanni Fattori n.5/2 (rione S.Elia), avendo ultimato il versamento delle rate d'ammortamento pattuite nell'atto di compravendita autenticato dal Notaio Cafaro

My C

CHIEDONO

la cancellazione dell'ipoteca iscritta su detto alloggio.

In attesa di un Vs. riscontro, porgono distinti saluti.

Brindisi, 21.02 - 95

In fede

*Zingarelli Gaetano Mario
Pagliara Lucia*

*h. Mottola
21/2*

1

Allegati: *Copia Contratto* *Emilia Praticas*
Ubaldo Cafaro

God. Fisc. 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

Brindley, H. 14 11 1983

RIFERIMENTI

CONSEGNA

Sig. Lingnelli Goetane Mono
P. Lea G. Fotton 5

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Binkia

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

6 FEB. 1980

Prot. N°
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. ZINGARELLI GAETANO MIRRI
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. C scala IV.5
piano 1° Int. 2
Via G. Falloni

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1633.

Si comunica che presso il notaio Scarsicelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.540.948 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31-12-1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 6.147.187 e la differen-
za di £. 4.546.239 sarà corrisposta in n. 268 rate men-
sili di £. 17.075,52.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 523.649
e la rimanenza di £. 5.623.538 dovrebbe essere corrisposta in
n. 268 rate mensili di £. 20.983 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Scarsicelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.Ing.Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
Enrico Ortese

[Handwritten signature]