

N.14782

40-1028-1
= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17/4/1948,n.1029 e successive modifiche)

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742) in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4334, in data 3 febbraio 1984, che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- CAPONE Teodoro, nato il 9 agosto 1924 a Brindisi e domiciliato in Firenze alla via Della Scala, c.68/A (CPN TDR 24M09 B180L), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge CASTELLANA Carolina, nata il 2 gennaio 1932 a Brindisi e quì domiciliata al Viale Aldo Moro, c.5 (CST CLN 32A42 B180H), dall'altra.

- SI PREMETTE -



= che l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947,n.1600,del D.L.17 aprile 1948,n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949 n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato al Capone Teodoro, con patto di futura vendita, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, al viale Liguria (ora Viale Aldo Moro), c.5, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.666.050 (lire duemilioneiseicentosessantaseimilacinquanta), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 -rep.n.1888- registrato a Brindisi il 24 settembre 1958 al n.442/Mod.I-vol.112;

= che il Capone Teodoro, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data 3 febbraio 1984, n. 4334 (Argomento n.35).

2)

- TUTTO CIO' POSTO -



si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al Capone Teodoro, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato si to nel Comune di Brindisi (Lotto 24°) - al viale Aldo Moro (già viale Liguria), c.5 - scala C) - piano 4° - interno 10 - composto di quattro vani, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C.di servizio, due ripo stigli, ingresso e disimpegno), nonchè un locale cantina distinto col n.10 di interno, a piano seminterato, con ingresso dalla prima porta a destra entrando nel corridoio-disimpegno dello stesso piano seminterrato, ed, infine, la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

L'alloggio confina: a nord con viale Aldo Moro, ad est con viale Liguria, a sud con vano scala e proprie tà Iurlaro e ad ovest con via di n.c.

Il locale cantina confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con viale Liguria, a sud con vano scala e ad ovest con corridoio-disimpegno.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa I.A.C.P.- Foglio 54 - particella 1193/31 - via Liguria - piano 4° - categ.A/3/1^ - vani 7,50 - rendita di £.2490 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B", per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni, e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definitite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi"

A tal uopo l'acquirente Capone Teodoro conferisce mandato irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e

3)

la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di
Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte
dal sottoscritto acquirente.

= Articolo 4 =

L'acquirente Capone Teodoro ha già versato all'Isti
tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia
di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dello
alloggio, nonchè la somma di £.241.550 (lire duecento
quarantunomilacinquecentocinquanta).

Tale somma di £.241.550 corrispondente al valore
delle quote ancora dovute per ammortamento del capita
le alla data del 10 settembre 1983, nonchè per
differenza di valore tra quello provvisoriamente
indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro
definitivamente determinato a seguito di accertamento
affidente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.
24/83, in data 23 novembre 1983, rilasciatagli dallo
"I.A.C.P.-Brindisi-"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popo
polari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sotto
scritto suo legale rappresentante, ne rilascia liber
atoria quietanza.

= Articolo 5 =

La proprietà legale dell'immobile descritto si tra



sferisce a favore dell'acquirente Capone Teodoro che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto

to, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed innappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sè, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Reg

gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di uf
ficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il
loro domicilio:

Michele Nacci
Perunloger - quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi nella propria sede alla
via G.B.Casimiro, c.27, e

Ag. P. M. M.
- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato
gli in proprietà con questo atto ed in mancanza pres
so il Sindaco o chi per esso nella sede del Munici-
pio di Brindisi.

= Articolo 11 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali
cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara
di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di
cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n.
1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive pro
roghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 set
tembre 1973, n.600 e di tutte le altre leggi recanti
agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residen-
ziale.

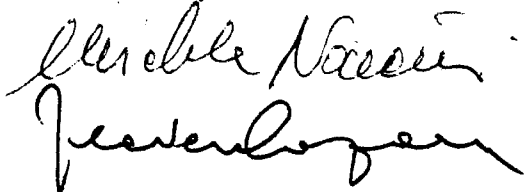
Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella

spiegata qualità, per conto e nell'interesse del
rappresentato Istituto alienante, dichiara che il
presente atto di assegnazione definitiva di alloggio
è esente da INVIM perchè conseguente a contratto,
con patto di futura vendita, vincolante per entrambe
le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973
(Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Dir.Ge.Tasse)

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne
copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì nove gennaio 1985



Numero 224.474 del Repertorio-Numero 14782 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

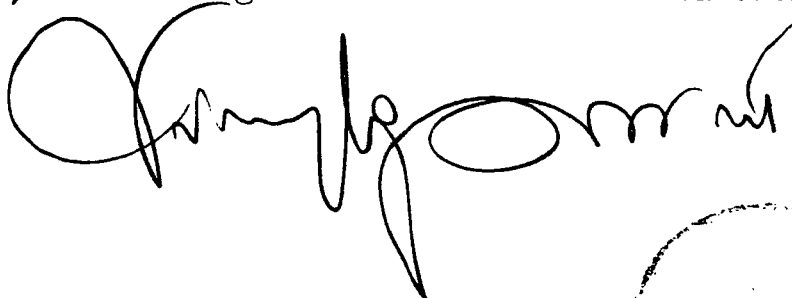
CERTIFICO

che previa rinunzia,col mio consenso,all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- CAPONE Teodoro, nato il 9 agosto 1924 a Brindisi e domiciliato in Firenze alla via Della Scala, c.68/A, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì nove gennaio millenovecentottantacinque.



Registrato a Brindisi il 15 gennaio 1985 al n.99/II
Trascritto a Brindisi il 6 febbraio 1985 al n.1850/1600
Copia conforme all'originale ad uso convenevole
Brindisi, addì 13 febbraio 1985

