



N. 14785

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

DEFINITIVO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

(art.3 D.L.17/4/1948,n.1029 e successive modifiche)

▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲ ▲

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti
ti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), in seguito più brevemente denominato "I.A.C.P.-Brindisi", esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con deliberazione consiliare n.4409, in data 28 marzo 1984 che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, da una parte, e

2)- VINCI Aldo, nato il 10 agosto 1921 a Parenzo (Pola) e domiciliato in Brindisi al Viale Aldo Moro, c.1 (VNC LDA 21M10 G332P), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge PETRACCA Leda, nata il 6 ottobre 1928 a Brindisi e quì con lui domiciliata (PTR LDE 28R46 B180Y), da l'altra.

- SI PREMETTE -



= che con deliberazione in data 21 giugno 1958, n. 597, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a norma del D.L.8 maggio 1947, n.399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, n.1600, del D.L.17 aprile 1948, n.1029 e delle leggi 2 luglio 1949, n.408 e 1° marzo 1952, n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al Vinci Aldo, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, al Viale Aldo Moro (già Viale Liguria), c.1 (Lotto 24°) - che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.145.845 (lire duemilionicentoquarantacinquemilaottocentoquarantacinque), giusta contratto preliminare di locazione, con patto di futura vendita, in data 10 settembre 1958 - rep.n.1866 - registrato a Brindisi il 24 settembre 1958, n.420/mod.I-vol.112;

= che il Vinci Aldo, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17 aprile 1948, n.1029, ha chiesto il trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio detto, essendo scaduta la durata del periodo di locazione, di cui al citato contratto preliminare;

= che a seguito di istruttoria della pratica, è stata accolta la domanda di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio in questione con il predetto provvedimento consiliare in data 28 marzo

2) 1984, n.4409(Argomento n.38).-



- TUTTO CIO' POSTO -

si addiviene alla stipula del presente contratto

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, n.1029, trasferisce in piena proprietà al Vinci Aldo, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Lotto 24°) - al viale Liguria (ora viale Aldo Moro), c.1 - scala A) - piano terzo - interno otto - composto di tre vani utili, oltre gli accessori (cucina, bagno, W.C.di servizio, due ripostigli, ingresso e disimpegno), oltre un locale cantina distinto col "int.8" a piano seminterrato, con ingresso dalla prima porta a destra del corridoio-disimpegno a destra del predetto piano seminterrato, nonchè la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.

Detto alloggio confina: a nord con proprietà I.A. C.P., ad est con viale Liguria, a sud con vano sca

la e proprietà I.A.C.P. e ad ovest con via di n.c.

Il locale cantina confina: a nord con proprietà I.A.C.P., ad est con viale Liguria, a sud con vano scala e ad ovest con corridoio-disimpegno.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in te sta I.A.C.P.-Foglio 54 - particella 1193/8 - viale Liguria - piano 3° - categ.A/3/1^ - vani 6,50 - ren dita di £.2158 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta plani metrica allegata al presente atto, sotto la lettera "B" per formarne parte integrante.

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi" di ulteriori opere di ulti mazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azio ni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il pro porzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dallo "I.A.C.P.-Brindisi".

A tal uopo l'acquirente Vinci Aldo conferisce manda to irrevocabile allo "I.A.C.P.-Brindisi" per la re



3) dazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi: tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente.

= Articolo =

L'acquirente Vinci Aldo ha già versato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, per intero, il prezzo di cessione dell'alloggio, nonchè l'importo di £.194.800 (diconsi lire centonovantaquattromilaottocento).

Tale importo di £.194.800 corrispondente al valore delle quote ancora dovute per ammortamento del capitale alla data del 10 settembre 1983, nonchè per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nell'assegnazione innanzi detta ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio venduto, giusta ricevuta n.36/83, in data 14 febbraio 1984, rilasciatagli dallo "I.A. C.P.-Brindisi"

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, ne rilascia liberatoria quietanza.

= Articolo 5 =



La proprietà legale dell'immobile descritto si trasferisce a favore dell'acquirente Vinci Aldo che ne ha già il possesso materiale quale assegnatario.

= Articolo 6 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dello "I.A.C.P.-Brindisi", il quale garentisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri pesi ed oneri pregiudizievoli.

Lo "I.A.C.P.-Brindisi", come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse, eventualmente, essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.

= Articolo 7 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione condominiale dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Rep.n/224.502

DELIBERAZIONE N. 4409

"Autorizzazione al trasferimento della proprietà con stipula del con =
tatto di compravendita, a favore di VINCI Aldo dell'alloggio popolare
sito in BRINDISI lotto 24° - Sc. A - Int. 8 Via Liguria - assegnato in
locazione con patto di futura vendita".=

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I.A.C.P. con delibera n. 537 adottata nella seduta del 21.6.1984 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. VINCI Aldo, l'alloggio popolare sito in BRINDISI - lotto 24° - Scala A - Int. 3 - Via Liguria;
- che in data 25.11.1983 il Sig. VINCI Aldo ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- che sussistono le condizioni previste dall'art. 3 del D.L. 17/4/1943 n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udita la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1943, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perché l'istanza del Sig. VINCI Aldo venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;
- AD UNANIMITA' DI VOTI, palesemente espressi,

DELIBERA

- DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. VINCI Aldo, assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in BRINDISI - lotto 24° - Scala A - Int. 3 - Via Liguria, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro-tempore del I.A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge. =

Per copia conforme all'originale

Brindisi, li - 3 APR. 1984



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
f.to Michele Narcisi

I COMPONENTI

f.to ~~Dott. Franco Castulo~~
f.to ~~Prof. Umberto Cavaliere~~
f.to ~~Dott. Battista Folda~~
f.to ~~Sig. Luigi Iazzi~~
f.to ~~Sig. Elio Milani~~
f.to ~~Sig. Antonio Papadia~~
f.to ~~Dott. Silvio Spanò~~
f.to
f.to

IL SEGRETARIO
f.to Dott. Ing. Antonio Longo

Di conseguenza esso acquirente, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre tutte le altre spese, in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera n.1245.

L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità, queste, che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 8 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dall'acquirente sottoscritto, per sé, suoi eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile tra loro.

= Articolo 9 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Re
gistri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il pre
sente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione di
ufficio.

= Articolo 10 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il
loro domicilio:

- quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi nella propria sede alla
via G.B.Casimiro, c.27, e
- quanto all'acquirente nell'appartamento assegnato
gli in proprietà con questo atto ed in mancanza pres
so il Sindaco o chi per esso nella sede del Munici-
pio di Brindisi.

= Articolo 11 =

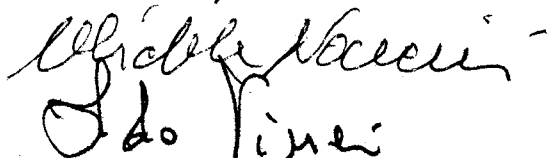
Tutte le spese del presente atto e conseguenziali
cedono a carico dell'acquirente il quale dichiara
di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di
cui agli artt.147 e 153 del R.D.28 aprile 1938, n.
1165 - del D.L.6 aprile 1948, n.773 e successive pro
roghe ed integrazioni - dell'art.32 del D.P.R.29 set-
tembre 1973, n.600 e di tutte le altre leggi recanti
agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residen-
ziale.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, nella spiegata qualità, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977-Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dr.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 10 gennaio 1985


Ido Tiner

Numero 224.502 del Repertorio-Numero 14785 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

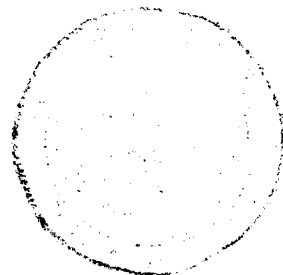
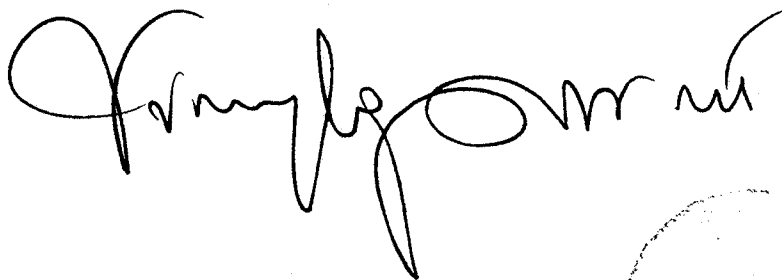
CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, e

2)- VINCI Aldo, nato il 10 agosto 1921 a Parenzo (Pola) e domiciliato in Brindisi al Viale Aldo Moro, 1 della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria dell'antescritto atto.

Brindisi, addì dieci gennaio millenovecentottantacinque



Registrato a Brindisi il 15/1/1985 al n.100/Mod.II
Trascritto a Brindisi il 6/2/1985 al n.1851/1601
Brindisi, addì 13 febbraio 1985

