

377677

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----000000==000000-----

Prot.N

7366

Brindisi, li

18 AGO. 1966

RACCOMANDATA RR

AL SIG. HANFREDA Funnino1/a (P. S. B/4, Via ARELLI, n. 2J. P. Vito Vennetico (BR)Oggetto: D.P.R. 27.4.1962, n. 231

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella a
vanzata, tendente ad ottenere il passaggio a riscatto del-
l'alloggio sito in J. P. Vito Vennetico Lotto 1 scala B/4
B/4 Via Arelli, 2 a suo tempo assegnatoLe in lo-
cazione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di
cessione, anche in relazione alle recenti disposizioni di
legge di cui al D.P.R. 27/4/1962, n. 231 ascende a lire 1.196.650

Detto importo potrà essere corrisposto in unica
soluzione oppure rateizzato in non oltre 25 anni con rate
mensili costanti al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per poter dare ulteriore corso alla pra-
tica é necessario che la S.V. comunichi con sollecitudine
le determinazioni che intende adottare in ordine a quanto
sopra ed in particolare dovrà precisare, in caso di scelta
di pagamento rateale, il numero degli anni.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto del-
la stessa Legge questo I.A.C.P. non potrà prendere in esa-
me quelle domande che perverranno da inquilini in mora nei
confronti dell'Istituto a qualsiasi titolo.

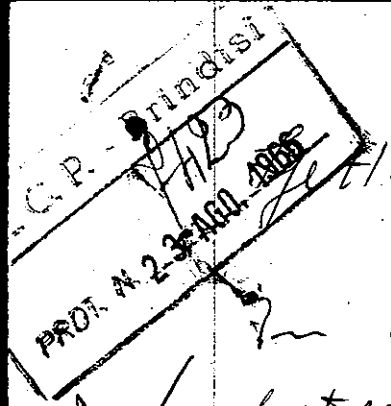
Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U.G. VALLARINO)

PA/DV/gg/

S. Pietro Ver. ^{co} 22-8-66



1. Direzione dell'Istituto autonoma
case popolari della Provincia di Brindisi
In risposta alla Vo. Raccomandata N° 5183
protocollo N° 7366, del 18 e. m., mi è
gratuito informarsi, che per il sistema
di pagamento dell'alloggio si era
inquittino, è mio desiderio farlo
per CONTANTI per tutta l'importo.

Lucio Vi prego di farmi sapere
come debbo regolare il pagamento.
In attesa di una Vostra gratuita
risposta pego ringraziamenti e
distinti saluti

Alfonso Luciani

V^o
H
W

Spett/ Istituto Autonomo Case Popolari

Brindisi

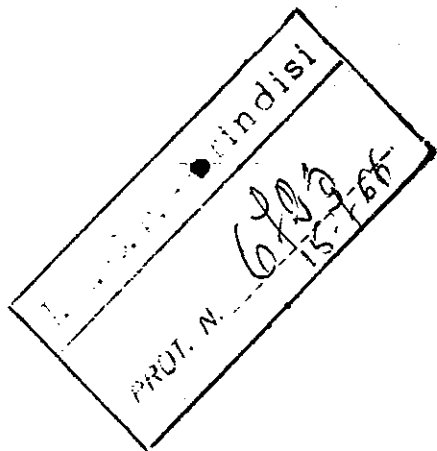
Il sottoscritto MANFREDA FERRUCCIO, nato a Brindisi il 21/1/1925 e residente in San Pietro Vernotico alla via Arezzo, n° 2 scala B interno 4, appartamento di proprietà di codesto rispettabile Istituto, con la presente fa domanda per ottenere il riscatto dello alloggio di cui sopra.

Si allega all'uopo un vaglia cambiario della somma di £. 5.000= della locale agenzia del Banco di Napoli serie A n° 010000012.

In attesa della decisione di codesto rispettabile Istituto, il sottoscritto porge distinti saluti.

San Pietro Vernotico, li 14/7/1966-

Manfreda Ferruccio



RA
334/25

1. b. C.P.
1. b. B/4
1. b. C.

PIANO DI AMMORTAMENTO

del costo dell'appartamento in S.PIETRO VERNOTICO alla Via Arezzo, 1° Lotto C. P.

N. 2 Scala B Int. 4 Vani utili N. due ed accessori due Vani legali N. quattro

Concessionario: Sig. MANFREDA FERRUCCIO

Contratto di cessione in data 10 DICEMBRE 1956 N. di repertorio

VALORE VENALE DELL'APPARTAMENTO DETERMINATO DALLA COMMISSIONE . L. 1.709.500.=

a dedurre:

30 % a mente art. 6 D. P. R. 17-1-1959, n. 2 L. 512.850.=

0,25 % per ogni anno di effettiva occupazione dell'alloggio fino
al massimo di 20 anni 10-12-1956 = 2,50% . . . L. 42.737.= L. 555.587.=

Costo di cessione L. 1.153.913.=

Eventuali anticipi L. ==

Differenza definitiva da scontare L. 1.153.913.=

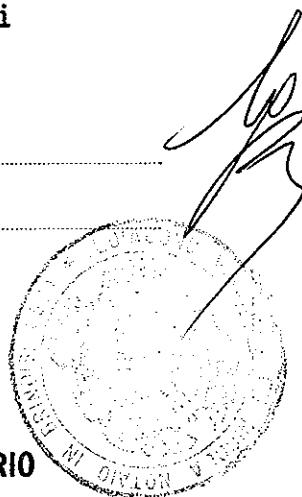
Periodo di ammortamento anni contanti

Tasso 5 %.

Rata annua x L.

Rata mensile x L.

Decorrenza dal al



VERSAMENTO MENSILE CHE DEVE EFFETTUARE IL CONCESSIONARIO

A) sul c/c postale n. intestato all'Istituto Autonomo per le Case

Popolari « Servizio Cassa Deposito e Prestiti per alienazione Stabili » la rata mensile
di ammortamento del valore venale dall'alloggio L.

B) sul c/c postale n. 26/658 intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari

Brindisi:

1) spese di amministrazione e gestione mensile L. 340.=

2) canone acqua mensile L. 650.=

3) illuminazione scale e cortili L. 200.=

4) ~~spese di esercizio ascensore e autorivolo ecc. ecc.~~ L. 2.000.=

Per manutenzione allo stabile

TOTALE L. 3.190.=

TABELLA AMMORTAMENTO

[illegible]