

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

Prot. n. 3330

Brindisi, lì 14 MAR 1991

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. 4

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n.7645 del 25.X.90;
- Certificato di morte;
- Stato di famiglia

- Al Notaio SALOMONE Nicola
Via Pola, 34
72017 OSTUNI

e.p.c. - Al Sig. Eredi di SGURA Felice
Largo Risorgimento 2,39
72017 OSTUNI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di OSTUNI alla Via
Largo Risorgimento Cantiere 15562 Pal. 6 Sca
la Piano 1 int. 6 assegnato con promessa di ven
dita al sig. SGURA Felice.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con=
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori=
gine in £. 2.602.800.= (dicansi lire duemilioni seicentoduemila ot=
to cento.-----) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera=
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca=
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/mz

DEC. RISCAT. 1-9.1962
FINE RISCAT. 31-8-1987

VANI CATAST. 5,50

VANI VIRTUALI (POSIZ. 170.696.)

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 15562 SITO IN OSTUNI VIA *Marconi*

ASSEGNETARIO SIG. SCURA FELICE

FABB. 4 SCALA / PIANO 1° INTERNO 6

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO
Dal 1.9.62 AL 31.12.68
N° MENSILITA'

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI
PER IL PERIODO
DAL 1.1.69 AL 31.8.87
N° MENSILITA'

RATA MENS. NETTA di AMM.TO	N° DELL'E RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di 100 V.M.	IVA 3%	IVA 15%	C. 8	AMM. SPESA	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
	1	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	A	A
8676	300	2.602.800		12.840 32.125											

Netto 40.115

1.603.164 *Canoni segue annessi (vedi alleg. perfetto)*
4.165.849 -
2.237.534 *Veramente effettuati dal 1.1.69 al 1986 (vedi alleg. elenchi)*
1.928.315 *Differenza da versare -*

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.
DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) = "
(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (100 x V.M. x 5) = "
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.

PALAZZINA "G. CANTIERE 15562 - OSTUNI - ALLOGGI 6 A R.F.V.

IL CANTIERE 15562 COMPRENDE 7 PALAZZINE DI 6 ALLOGGI (12)

IL CONTATORE GENERALE E.A.A.P. PRATICA 2251 ALIMENTAVA 12 ALLOGGI DI CUI 36 IN LOCAZIONE - SOLO LA PALAZZINA "G. E" A R.F.V.

(CALCOLO ARRETRATI)

ANNO DI RIF	CANONE ACQUA	QUOTE AMM/NE	IVA C.1 6-8%	IVA C.2 12-15%	IMPORTO MENSILE	IMPORTO ANNUO	
1964-74	Acqua - mm/14		IVA = 800 x 12 = 9.600 x 6 =		57.600		IL CONTATORE LUCE
75	1700	1000	102	120	2.922 x 12 =	35.064	SCALA E' STATO
76	"	"	"	"	" x 12 =	"	SEMPRE INTESATO
77	"	"	"	"	" x 12 =	"	AL CAPO SCALA
78	"	3275	"	393	5470 x 12 =	65.640	
79	"	"	"	"	" x 12 =	"	IL CONTEGGIO PER
80	2350	"	141	151	6159 x 12 =	73.908	L'ECCEDENZA ACQUA
81	3204	"	256	491	7229 x 12 =	86.664	VENIVA FATTO
82	"	"	"	"	" x 12 =	"	DALL' I.A.C.P. COME
(2045x5) 83	"	10.925	"	1533	15.214 x 12 =	182.568	PER QUELLI IN LOCAZ.
84	4920	"	393	"	17.071 x 12 =	204.852	
85	"	"	"	"	" x 12 =	"	PER IL 1988 RISULTA
86	1540 5693 7230	"	518	"	19.566 x 12 =	234.792	VOLTURATO IL CONTAT.
31-12-87	"	"	"	"	" x 12 =	"	RE E.A.A.P. - VEDI ALLEG.

Canoni Acqua arretrati - Annuale IVA - TOTALE L. 1.603.164

CART. ESATTORIALE

NOMIN. ASSEGNAT. R.F.V.

CODICE 1392 / 1372

1	FRANCIOSO	DONATO	HA STIPULATO L'ATTO NOTARILE
2	GAVIGLIANO	BIAGIO	" " " "
3	GALIZIA	COSIMA	DEVE STIPULARE L'ATTO PROSSIMAMENTE
4	MARINO	ESMERALDA	HA STIPULATO L'ATTO NOTARILE
5	PULEO	ITALIA	DEVE STIPULARE L'ATTO PROSSIMAMENTE
6	SQUARA	FELICE	" " " "

DAL 1-1-1988
CANCELLARLI
DAI TABULATI

OSTANI

170696

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

VERSAMENTI
SU SCHEDA

DATE 1-1-01

AI

306/79

[illegible]