

38876-2

n. 10.709 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio - registrato a Brindisi il dì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II A e trascritto in Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e
- 2)- FERRAU' Ottavia vedova Placella, nata il 12 marzo 1926 a Gragnano (Napoli) e domiciliata in Brindisi, alla via F.Consiglio, c.4 sc.B-p.4/8 (FRR TTV 26C52 E131V), con i suoi figli:
- 3)- PLACELLA Roberto, nato il 3 dicembre 1950 a Brindisi e quì domiciliato alla via S.Sebastiano, c.8 (PLC RRT 50T03 B180D), che dichiara di trovarsi in

Genio Antun
Ferrari Ottavio, not. Ple-
cella
Placella Roberto
Placella Mario
[Signature]
[Circular Stamp: GIACOMO VINCENZO VECOLA NOTAI IN BRINDISI (CS)]
[Signature]

regime di comunione legale con il proprio coniuge
MU Rosalia, nata il 2 ottobre 1948 a Brindisi e qui
con lui domiciliata (MUX RSL 48R42 B180R), per matri-
monio contratto in Brindisi il 24 dicembre 1975, e
4)- PLACELLA Mario, nato il dì 11 gennaio 1956 a Brin-
disi e qui domiciliato alla via F. Consiglio, c.4 -
sc.B-p.4/8, celibe (PLC MRA 56A11 B180S), dall'altra

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata in data 20 giugno 1963,
autenticata dal Notaio dott. Vincenzo Loiacono da
Brindisi - n.47577/3236 Repertorio - registrata a
Brindisi il 25 giugno 1963 al n.14706/Mod.II, ai
sensi e per gli effetti e sotto la disciplina della
Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio
1959, n.2, modificato dalla Legge 27 aprile 1962,
n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari del-
la Provincia di Brindisi vendeva al signor PLACELLA
Guido, nato il 10 gennaio 1922 ad Avellino e domici-
liato in Brindisi, acquirente per sè e suoi aventi
causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in
Brindisi, alla via Vittorio Veneto, c.2 - Lotto 2°
- scala A) - interno 6 - piano primo - composto di
n.3 vani utili - n.4,50 vani legali - oltre la pro-
prietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indi-
vise (cantina, cortile, porticato, terrazzo e scala)

2) meglio indicato nella sua consistenza ed identifica
to nella sua ubicazione e confini nella citata scrit
tura privata che qui intendesi trascritta e ripro
dotta.

Vi si comprende il diritto al cantinato sottostante
al fabbricato.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita
2232 - Foglio 193 - con la particella 542/6(ex particella
499/6)- Via Vittorio Veneto, c.2 - piano
primo - categ.A/4/2[^] - vani 4,5 - rendita catastale
£.1.404 =

= che tale compravendita veniva fatta ed accettata
per il prezzo di £.750.600 (settecentocinquantamila
seicento) da pagarsi in n.240 (duecentoquaranta) rate
mensili, costanti e posticipate di £.5.019 (cinqu
amiladiciannove) per la durata di anni venti (20)

= che addì 13 agosto 1966 decedè in Brindisi il signor
Placella Guido, senza lasciare testamento, ed
alla sua successione, apertasi in forza di legge,
vennero chiamati la moglie Ferrau Ottavia ed i suoi
figli Placella Roberto e Mario, tutti innanzi qualificati,
i quali hanno continuato il pagamento del
prezzo rimasto residuo, estinguendolo prima del ter
mine convenuto ed accettato.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore di Ferrau Ottavia per l'usufrutto di 1/3 e di Placella Roberto e Mario per i diritti di proprietà, rispettivamente coniuge superstite e figli aventi causa ed eredi del fu Placella Guido.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che qui abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore di essi aventi causa ed eredi del fu Placella Guido, essendo stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico dei predetti eredi del fu Placella Guido, i quali intendono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato an

teriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31
marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del No
taio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten
tica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 19 aprile 1979

Errico Ortes

Ferraro Ottavia ved. Pizzullo

Pizzullo Roberto

Pizzullo Carlo

Numero 193.202 del Repertorio-Numero 10709 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Au
tonomo per le Case Popolari della Provincia di Brin

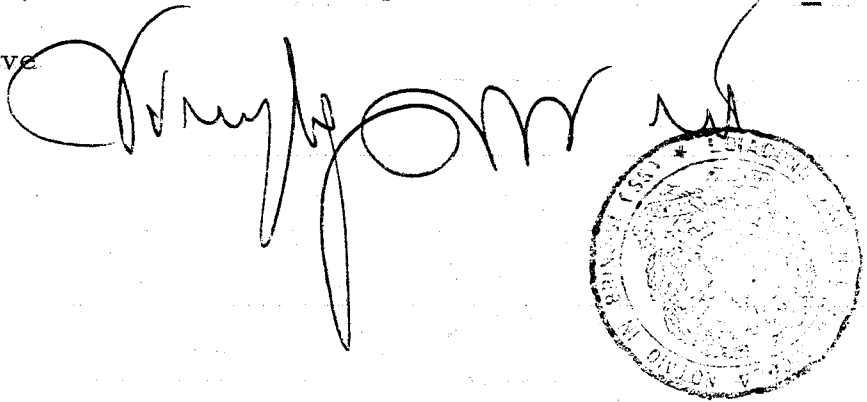
disi,

2)- FERRAU' Ottavia vedova Placella, nata il 12 marzo 1926 a Gragnano(Napoli) e domiciliata in Brindisi, alla via F.Consiglio, c.4-sc.B-p.4/8

3)- PLACELLA Roberto, nato il 3 dicembre 1950 a Brindisi e quì domiciliato alla via S.Sebastiano, c.8

4)-PLACELLA Mario, nato il dì 11 gennaio 1956 a Brindisi e quì domiciliato alla via F.Consiglio, 4-sc.B p.4/8, della cui identità personale, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce ed a margine del foglio intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì Diciannove aprile millenovecentosettantanove

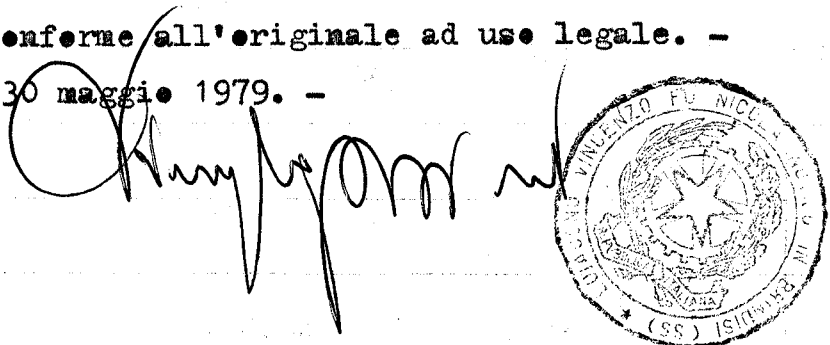
A large, stylized handwritten signature in dark ink is positioned to the left of a circular notary seal. The seal features a star in the center and text around the perimeter, including "NOTAIO" and "BRINDISI".

Registrato a Brindisi il 24 aprile 1979 al n.369/
Mod.II A . -

Trascritto in Brindisi il 4 maggio 1979 al numero
6530/6082. -

E' copia conforme all'originale ad uso legale. -

Brindisi, 30 maggio 1979. -

A large, stylized handwritten signature in dark ink is positioned to the left of a circular notary seal. The seal features a star in the center and text around the perimeter, including "NOTAIO" and "BRINDISI".