

38 25

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° 10954
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. _____
Asseg.rio PALESTRA ex Scaloria
R.I.L. Fabbr. _____ Scala _____
piano _____ Int A CIV.1
Via 2 4

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere _____.

1266

Si comunica che presso il notaio _____
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. _____ a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio 1/3 corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il _____.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'importo com-
plessivo dell'immobile che è di £. _____ e la differen-
za di £. _____ sarà corrisposta in n. _____ rate men-
sili di £. 3.579.108.

271

Si rappresenta che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. _____
e la rimanenza di £. 4.362.726 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 16.800 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dr. P. De Santis, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

[Handwritten signature]

DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto, PALLARA Salvatore.....assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, li. 17-4-1977...

L'Assegnatario

....Pallara Salvatore....

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA (Legge 14/2/62, n. 60) AL SIG. PALLARA SALVATORE

Località BRINDISI Rione S. ELIS Piazza O. Rosai n.
Cantiere I266 Pal. A civico I Piano 2° interno 4

Data di consegna I/6/72

Decorrenza ammort/to I/6/1972 Fine amm.to Durata A.30=R.M.360

IMPORTO DOVUTO AL (r.m. x = £.)

Residua durata di ammortamento al :

Anni mesi = a mesi .

COSTO DELL'ALLOGGIO (£. 13.207,04 x 360 R.M.) £. ...4.754.534

Versamenti effettuati a tutto il mese di aprile 1983 " ...1.000.503

DALSO DA PAGARE £. ...3.754.031

in n. 47 rate mensili costanti di £. 79.873,

a partire dal I/5/1983 al I/3/1987, da effettuare in conto corrente postale n. 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa DD.PP. - quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario Pallara Salvatore dichiara di voler versare l'importo di £. 3.754.031 in n. 47 rate mensili costanti di £. 79.873.

BRINDISI, II/4/1983

IN FEDE

Pallara Salvatore

COPIE

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. PALLARA Salvatore

Via Egnazia n.55

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969
-Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria de-
finitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sor-
teggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.971, nonché della
scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. é
risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprie-
tà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteri-
stiche:

V. 22 - 04 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1
Palazzina A - Civico 1 - Piano 2° - Interno 4 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,36.=

Si fa presente che l'alloggio é riscattabile in 30 anni e la
quota mensile costante di ammortamento é di £. 13.207,04,
oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegna-
tole sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di
Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

[Handwritten signature]

~~Intente:~~

PALLARA Salvatore
Piazza Ottone Rosai 1
72100 BRINDISI
=====

A me
Spett/
I.A.C.P.
Via Casimiro
72100 BRINDISI
=====

OGGETTO: alloggio ex Gescal sito in Brindisi cant. 1266

Il sottoscritto PALLARA Salvatore assegnatario dell'alloggio in oggetto riscontra la comunicazione ricevuta il 28/11/79 con n. 10954 di pret. ed espone quanto segue:

a causa di particolari condizioni familiari il sottoscritto si trova nella impossibilità di anticipare a codesto Istituto l'importo indicato nella comunicazione suddetta e propone la seguente sua disponibilità ai fini della stipula del contratto di Compravendita:

190 mensilità da L. 25.000 a partire dal 1/1/80... L. 4.750.00,=
delle quali l'ultima maggiorata per azzerare l'importo effettivamente devute.-

Tanto perchè non è possibile sottrarre alle economie della mia famiglia, considerate le contingenti condizioni familiari, una somma se non quella per le spese di stipula.-

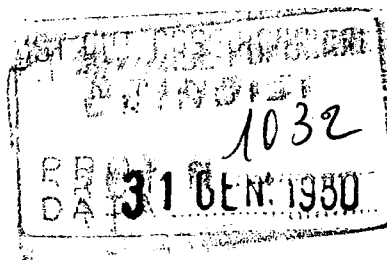
Nella speranza che la presente sia esaminata favorevolmente, resta in attesa di conoscere un certo cenno di risposta.-

Distinti saluti.-

Pallara Salvatore

Brindisi 28/1/1980

[Handwritten signature]



Reghini Buffelli 8744 (h)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

3150

li.

01/06/99

Rif.to ns. prot.

del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Sig. PALLARA Lorenzo

P.za O.Rosai, 6

72100

BRINDISI

OGGETTO: Esercizio diritto di prelazione.

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. del 9.4.1999, relativa alla comunicazione dell'intenzione di vendere l'alloggio popolare sito in Brindisi alla P.za O.Rosai 1, pal. A, piano 2°, int. 4.

A tal proposito, si comunica che l'atto di vendita, del detto alloggio, stipulato tra questo Istituto e i sigg.ri Pallara Salvatore e Olivieri Stefanina, a sensi della legge 14.2.1963, n. 60 e successive norme di cui al D.P.R. 11.10.1963, n. 1471, non prevede il diritto di prelazione da parte di questo Istituto, ma vi è soltanto il divieto di alienazione per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione.

Si fa, infine, presente che sul detto alloggio è stata iscritta ipoteca legale a favore di questo Istituto, a garanzia di parte del prezzo di cessione che è stato corrisposto ratealmente, ipoteca che la S.V. potrà cancellare previo riscontro contabile dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione e previa istanza a questo Ente di rilascio del consenso a tale atto.

Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

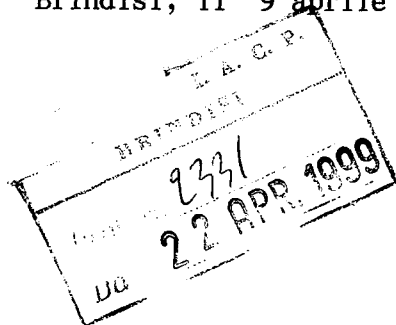
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

14/4/99

Brindisi, lì 9 aprile 1999

98-4-11 Sj. Monforte

[Signature]



SPETT.LE

[Signature]

Istituto Autonomo Case Popolari
per la Provincia di Brindisi

[Signature]

Il sottoscritto PALLARA Lorenzo, nato in Brindisi il 12 settembre 1959, quale comproprietario dell'immobile in cui in seguito, unitamente agli eredi: OLIVIERI Stefanina, nata in San Pancrazio Salentino il 15 ottobre 1922; PALLARA Antonia, nata in San Pancrazio Salentino il 19 gennaio 1947; PALLARA Pancrazio, nato in San Pancrazio Salentino il 13 settembre 1948; PALLARA Addolorata, nata in San Pancrazio Salentino il 20 aprile 1955; PALLARA Teodoro, nato in Brindisi il 10 giugno 1958; PALLARA Nicola, nato in Brindisi il 11 dicembre 1960; PALLARA Annunziata, nata in Brindisi il 23 maggio 1962; PALLARA Maddalena, nata in Brindisi il 19 giugno 1964;

COMUNICA

che intendono vendere l'alloggio sito nel Comune di Brindisi alla Piazza Ottone Rosai n. 1, pal. A piano secondo int. 4, composto di quattro vani ed accessori; nel NCEU di Brindisi alla partita 1007279 foglio 75 particella 355 sub 4 Piazza Ottone Rosai n. 1 zc. 1 ctg. A/3 cl. 2° vani 6 RCL. 930.000.

Pertanto, si rimane in attesa di Vostre comunicazioni in merito all'esercizio del diritto di prelazione all'acquisto, ai sensi dell'articolo 28 della legge 8 agosto 1977 n. 513.

Distinti saluti.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3785

li, 30/6/99

Rif.to ns. prot. del
SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

Al Notaio Dr. Michele ERRICO
Via Cesare Battisti, 11
72100 BRINDISI

e.p.c. Sig. PALLARA Lorenzo
P.za O.Rosai, 6
72100 BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in
BRINDISI - p.za O.Rosai - pal. A, piano 2°, int. 4,

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta, a favore dello I.A.C.P., presso la Conservatoria dei RR.II. di Brindisi il 21.6.1983 al n. 9512 d'ordine e n. 559 particolare, in forza di contratto di cessione di alloggio di e.r.p. autenticato dal notaio E.Narciso il 10.6.1983 rep. n. 16184/7°98, poiché è stato ultimato il pagamento delle rate mensili stabilite nel su citato contratto.

Si allega alla presente copia della nota di iscrizione di ipoteca

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE

(dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE

(dott. ing. Augusto DELLISANTI)

GR/mz

PALLARA Salvatore - Olivieri ST.

Costo dell'acquisto originario £ 4.754.534

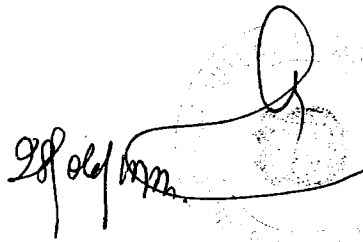
- Versamenti effettuati a Tutta il mese
di Aprile 1983 £ 1.000.503

Diff. e sal

£ 3.754.031

DEC. Ann. 5. Da 1° gennaio 1983 sino a Tutta il mese di Marzo 1984.
Importo della rata £ 79.873

Prezzo interamente versato, ~~conceduto~~
Inoltre emendamenti sono stati corrisposti in £ 105.466
Somme versate in Totale £ 3.860.000


28/06/84

Allegato

Beindian

Oggetto: ESERCIZIO DIRITTO DI PRELAZIONE

ed accettamento
che potrà essere cancellata, ed annullando contante, dell'esempio pagante
del ~~prezzo~~ ~~accettamento~~ ~~dell'esempio~~ ~~pagante~~
del prezzo delle somme dovute.

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 14006000
di un versamento
Lire Carlo Amun

sul c/c N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da Roberto Salvatore
residente in Brindisi

add. 8/3/83
C/C POSTALI
BRINDISI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
669 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino
del bollettario
Bollo a data

500

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 459.446
di un versamento
Lire Carlo Amun

sul c/c N. 237727
Intestato a: I.A.C.P. BR. CASSA DEPOSE PREST.
QUOTE DI RISCA. ALLOX. INA. CA. CON IPOTECA
eseguito da Roberto Salvatore
residente in Brindisi

add. 10/6/83
C/C POSTALI
BRINDISI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
667 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino
del bollettario
Bollo a data

500

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 49800-
di un versamento
Lire Roberto Salvatore

sul c/c N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da Roberto Salvatore
residente in Brindisi

add. 10/4/84
C/C POSTALI
BRINDISI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
730 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino
del bollettario
Bollo a data

500 1479886 = 3244408

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 153.446
di un versamento
Lire Carlo Amun

sul c/c N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da Roberto Salvatore
residente in Brindisi

add. 12/5/83
C/C POSTALI
BRINDISI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
530 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino
del bollettario
Bollo a data

500

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 3.244.708
di un versamento
Lire Carlo Amun

sul c/c N. 237727 Intestato a:
I.A.C.P. BRINDISI CASSA
DEPOSITI E PRESTITI QUOTE DI
RISCATTO ALLOGGI EX INA CA
A CON IPOTECA LEGALE
72100 BRINDISI
eseguito da Roberto Salvatore
residente in Brindisi

add. 23/3/86
C/C POSTALI
BRINDISI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
685 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino
del bollettario
Bollo a data

500

CONTI CORRENTI POSTALI
RICEVUTA di L. 49900-
di un versamento
Lire Roberto Salvatore

sul c/c N. 237727
Intestato a: I.A.C.P. Brindisi, Cassa Depositi e Prestiti, Quote di
Risparmio, Alloggi, INA. CA. CON IPOTECA LEGALE
eseguito da Roberto Salvatore
residente in Brindisi

add. 11/7/83
C/C POSTALI
BRINDISI
Bollo lineare dell'Ufficio accettante
435 L'UFFICIALE POSTALE
Cartellino
del bollettario
Bollo a data

500