



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 22.3.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al N.8321 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

MAZZONE PASQUALE, nato in Mola di Bari (BA) il 18.4.1904 e domiciliato in Ostuni alla via F. Tamburrini n.12, codice fiscale: MZZ PQL 04D18 F280T;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, codice fiscale: 00061820742), in persona del suo Presidente e legale rappresentante: MARCISI NICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha trasferito in favore di MAZZONE PASQUALE, che ha accettato ed acquistato, la proprietà sul seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo F. Tamburrini n.12, palazzina unica, sca-



la B, piano TERRA, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, posta quest'ultima al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (n.1), oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise.-----

L'alloggio confina con: Largo F.Tamburrini, per tre lati, e residua proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Zelano Giovanni, salvo altri.-----

Il locale scantinato confina con: corridoio comune, Largo F.Tamburrini, beni dell'Istituto da assegnarsi a Santomanno Giuseppe e vano scala condominiale, salvo altri.-----

Nel M.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 6346, foglio 89, mappale N.326/7 contrada Malandrino s.m. (ora Largo F.Tamburrini n.12) - P.T. - categoria A/3 classe 2° - vani 5,00 - RCL.740;-----

Gli immobili trasferiti sono meglio identificati nella piantina planimetrica che è stata allegata al contratto sotto la lettera "B".-----

L'alloggio descritto è stato trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, per-



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182A
Part. IVA 00157850744

Referato N. 8321
Raccolta N. 2286

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, ai sensi dell'art.3 D.L.17 aprile 1948 n.1029. ----

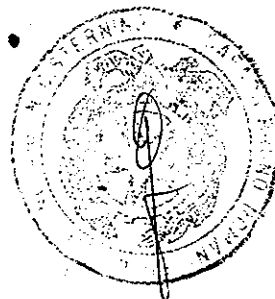
Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto, non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n.3991 in data 24 novembre 1982, che, in copia autentica, si allega ad integrare il presente atto sotto la lettera "A". -----

2) MAZZONE PASQUALE, pensionato, nato in Mola di Bari (BA) il 18 aprile 1904 e domiciliato in Ostuni alla via F. Tamburrini n.12, codice fiscale MZZ PQL 04D18 F280T, che dichiara di essere vedovo. -----

----- PREMESSO -----

che con Deliberazione N.344 in data 12.11.1955, l'Istituto, a norma del D.L.8 maggio 1947 n.399, integrato con D.L.22.12.1947 n.1600, del D.L.17.4.1948 n.1029 e delle Leggi 2.7.1949 n.408 e 1.3.1952 n.113, ha assegnato, con patto di futura vendita, al signor MAZZONE PASQUALE un alloggio di edilizia popolare com-



preso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni al Largo
F.Tamburrini n.12,palazzina unica,scala B,piano TERRA,interno
UNO che in seguito verrà meglio descritto,del costo di Lire
UNMILIONEOTTOCENTOSESSANTASETTEMILASETTECENTOQUARANTASEI (Lire
1.867.746),giusta contratto preliminare di locazione con patto
di futura vendita stipulato il 29.12.1955,registrato in Brindi-
si il 14.1.1956 al n.2031 vol.114 Mod.I°; -----

che,avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L.17
aprile 1948 n.1029,l'assegnatario ha chiesto il trasferimento
anticipato della proprietà del predetto alloggio; -----

che,ai sensi del detto articolo,lo stesso ha già versato per
intero,oltre le quote maturate,il capitale corrispondente al
valore attuale delle quote di affitto ancora dovute per ammor-
tamento del capitale investito,calcolato al saggio d'interesse
del 5,80% (CINQUE VIRGOLA OTTANTA PER CENTO) annuo,nonchè la
differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel
contratto preliminare sopra indicato ed altro definitivamente
determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio
suddetto; -----

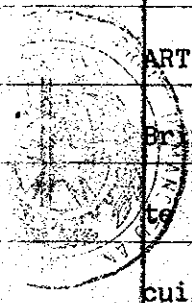
che con la deliberazione consiliare n.3991 del 24.11.1982,
l'Istituto ha accolto la domanda di trasferimento anticipato
della proprietà dell'alloggio a favore di Mazzone Pasquale; ---
Tutto quanto innanzi premesso,si addiviene al presente contrat-
to,con il quale, -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----



Libello N. 1029
Mazzone Pasquale
Not. Geo B.

ART.1 - La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto. -----

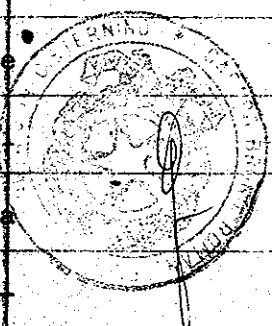


ART.2 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", in applicazione delle disposizioni di cui all'art.3 del D.L.17.4.1948 n.1029, trasferisce in favore di MAZZONE PASQUALE, in appresso più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, la proprietà dell'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni, al Largo F. Tamburrini n.12, palazzina unica, scala B, piano TERRA, interno UNO (N.1), composto di tre vani utili, accessori e cantina, posta quest'ultima al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno UNO (n.1), oltre la proprietà pro quota e l'uso in comune delle cose indivise. -----

L'alloggio confina con: Largo F. Tamburrini, per tre lati, e residua proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Zelano Giovanni, salvo altri. -----

Il locale scantinato confina con: corridoio comune, Largo F. Tamburrini, beni dell'Istituto da assegnarsi a Santomanco Giuseppe e vano scala condominiale, salvo altri. -----

Nel N.C.E.U. di Ostuni l'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantinato, è censito alla partita 6346 foglio 89 mappale N.326 sub.7 contrada Malandrino s.n. (ora Largo F. Tamburrini n.12) P.T. categoria A/3 classe 2° vani 5,00 RCL.740, in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Uf-



ficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

Per una più esatta identificazione degli immobili trasferiti, le parti si riportano alla piantina planimetrica che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "B", per formarne parte integrante. -----

ART.3 - L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto all'acquirente, senza obbligo, da parte dell'Istituto di ulteriori opere di ultimazione o migliorie nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di condominio che sarà predisposto dall'Istituto. -----

A tal'uopo l'acquirente conferisce mandato irrevocabile all'Istituto per la redazione del predetto "Regolamento di Condominio" e la sua trascrizione presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi; tale Regolamento di Condominio è fin da ora accettato in ogni sua parte dal sottoscritto acquirente. -----

ART.4 - L'acquirente ha già versato all'Istituto, oltre le quote maturate sino a tutto il 29.12.1980, la somma di Lire OTTANTASETTEMILACENTOCINQUANTA (L.87.150), corrispondente al valore attuale delle quote d'affitto ancora dovute per ammortamento del capitale investito calcolato al saggio d'interesse

del mutuo vigente, quale risulta alla data del 29.12.1980 e per differenza di valore tra quello provvisoriamente indicato nel precitato contratto preliminare di locazione con patto di vendita ed altro definitivamente determinato a seguito di accertamento afferente l'alloggio di cui trattasi. -----

ART.5 - Con il presente atto, l'Istituto rilascia ampia, definitiva e liberatoria quietanza per cui la proprietà dell'alloggio sopraindicato, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita all'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

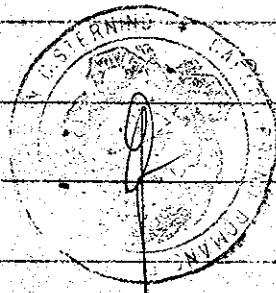
ART.6 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto, il quale garantisce che il descritto alloggio è franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli, e perciò esonera lo stesso dal produrre la relativa legale documentazione. -----

ART.7 - Dalla data del 29.12.1980 ed in conseguenza del presente contratto, l'acquirente rimane liberato dall'obbligo del pagamento della sola quota di ammortamento. -----

Verificandosi le condizioni previste dalla Legge, l'Istituto promuoverà la costituzione del condominio. -----

L'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso, assumendo i diritti e gli obblighi previsti da Regolamento di Condominio medesimo. -----

Di conseguenza l'acquirente, sino a quando l'amministrazione



dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo una quota mensile provvisoria per spese generali di amministrazione e manutenzione afferenti l'alloggio venduto e le parti di uso comune dello stabile, suscettibile di variazioni annuali. -----

Saranno inoltre a carico dell'acquirente tutte le altre spese comunque sostenute dall'Istituto per imposte e sovraimposte, tasse generali e locali, per l'assicurazione contro gli incendi e per responsabilità civile, per riscaldamento, autoclave, ascensore, portierato, pulizie, consumo energia elettrica per illuminazione dei locali comuni, per fognatura e consumo di acqua, nonché tutte le spese di ogni genere che gravano o graveranno l'alloggio, gli accessori e gli elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte. Dette spese, da ripartire tra gli assegnatari e proprietari degli alloggi dello stabile stesso per la parte spettante a ciascun alloggio, saranno versate all'Istituto con il pagamento di una quota mensile provvisoria suscettibile di variazioni annuali, salvo conguaglio in sede di rendiconto da effettuarsi annualmente o al momento della cessazione dell'amministrazione da parte dell'Istituto. -----

L'aver provveduto direttamente alla manutenzione degli stabili, non comporta assunzione di responsabilità di qualsiasi genere per l'Istituto in ordine ad eventuali danni a cose e/o persone che potessero derivare dalla omessa o ritardata esecu-

zione delle opere di riparazione e manutenzione agli stabili o agli appartamenti, considerandosi tale responsabilità completamente assunta dagli acquirenti in conformità all'obbligo di provvedere alle riparazioni medesime. -----

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile, salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

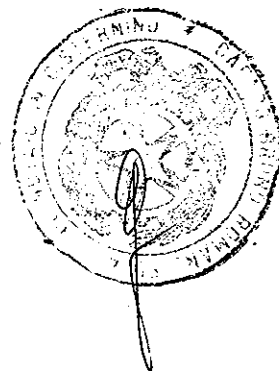
Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso, il quale peraltro designerà, a norma dell'art. 1129 del codice civile, l'amministratore. -----

Da tale data tutte le spese di cui ai commi precedenti saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

L'amministrazione del condominio è obbligata a provvedere alla manutenzione sia ordinaria che straordinaria ed all'eventuale ristrutturazione dello stabile, nonché ad assicurarlo contro gli incendi e la responsabilità civile. -----

ART. 8 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo dell'acquirente. -----

ART. 9 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che rinun-



cia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera lo stesso Conservatore
da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

Le parti convengono che per ogni controversia dipendente
inerente al presente contratto è esclusivamente competente il
Foro di Brindisi. -----

ART.10 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto
le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come
segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via
Casimiro n.27; -----

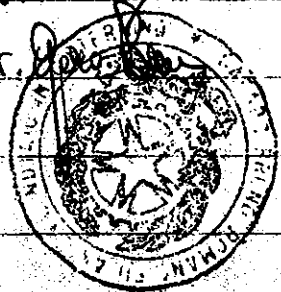
- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprie-
tà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto
sia giurisdizionale che extragiurisdizionale. -----

ART.11 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed
agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia
di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, nella spiegata quali-
tà, per conto e nell'interesse del rappresentato Istituto alie-
nante, dichiara che il presente atto di trasferimento definiti-
vo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da
INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendi-
ta, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al
1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direzione Genera-
le Tasse). -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio

Uscire Marin
Malone Pignatelli
Not. Pignatelli



Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 22.3.1983

Alcide Ruscini
Martino Ruscini

Repertorio n. 8391

Raccolta n. 2286

----- AUTENTICA DI FIRME -----

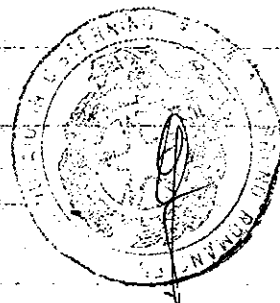
----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICATO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3991 in data 24.11.1982, che, in copia autentica, è stata allegata alla scrittura sopra estesa sotto la lettera "A"; --



2) MAZZONE PASQUALE, pensionato, nato in Mola di Bari (BA) il 18

aprile 1904 e domiciliato in Ostuni alla via F. Tamburrini n. 12.

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato

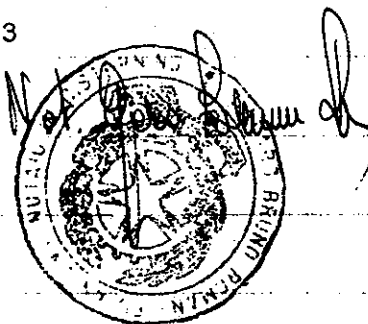
to "B", come per legge. -----

I Comparenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 22 marzo 1983



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO:

ARGOMENTO: Iscritto al n. 12 dell'O. d. G. 16 NOV. 1982 n. 11983
per il Consiglio di Amministrazione I. A. C. P.

RELATORE:

O G G E T T O

**AUTORIZZAZIONE AL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' DELL'ALLOGGIO POPOLARE
SITO IN OSTUNI - LOTTO 8° - SCALA B - INT. 1 - VIA PISANELLI (AVV. F. TAM
BURRINI, 12) ASSEGNATO IN LOCAZIONE CON PATTO DI FUTURA VENDITA, AL SIG.
MAZZONE PASQUALE.=**

R E L A Z I O N E

P R E M E S S O :

- Che il Consiglio di Amministrazione dell'I. A. C. P. con delibera n. 344 adottata nella seduta del 12.11.1955 assegnò in locazione con patto di futura vendita al Sig. MAZZONE Pasquale l'alloggio popolare sito in OSTUNI - lotto 8° - Scala B - Int. 1 - Via Pisanelli (Avv. F. Tamburrini, N. 12).
- Che in data 24/5/1982 il Sig. MAZZONE Pasquale ha chiesto di poter ottenere il trasferimento della proprietà dell'alloggio a suo tempo assegnatogli, mediante stipula del contratto di compravendita;
- Che detto assegnatario si trova nella condizione prevista dall'art. 3 del D.L. 17/4/1948, n. 1029, essendo scaduta la durata del periodo di locazione;
- Che il richiedente ha pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio;

IL CONSIGLIO,

- Udata la relazione del Presidente;
- Visto l'art. 3 del A.L. 17/4/1948, n. 1029;
- Considerato che sussistono le condizioni perchè l'istanza del Sig. MAZZONE Pasquale venga favorevolmente accolta dall'Istituto;
- Sentito il parere del Coordinatore Generale;

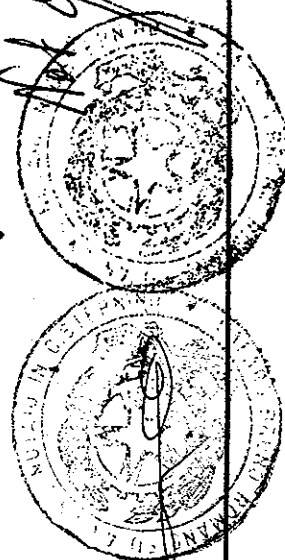
Seduta Consiliare

del **24 NOV. 1982**

DELIBERA N. 3991

SI APPROVA

Referendo N. 8321 Allegato "A"
Ref. Goro
Bene D

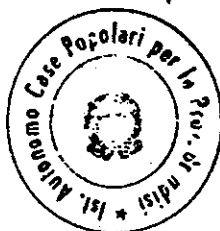


Ad unanimità di voti palesemente espressi;

DELIBERA

- = DI ACCOGLIERE, come di fatto accoglie, l'istanza del Sig. MAZZONE Pasquale assegnatario in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare dell'Istituto sito in OSTUNI - lotto 88 - Scala B - Int. 1 - Via AVV. F. Tamburrini, autorizzando il trasferimento della proprietà dell'alloggio medesimo.
- = DI DARE MANDATO, come di fatto dà mandato al Presidente pro tempore dell'I..A.C.P. di Brindisi o in caso di sua assenza o impedimento il Vice Presidente di sottoscrivere il contratto notarile di compravendita dell'alloggio di cui innanzi, con tutti i poteri di legge.

Per copia conforme



Er. dist. 4

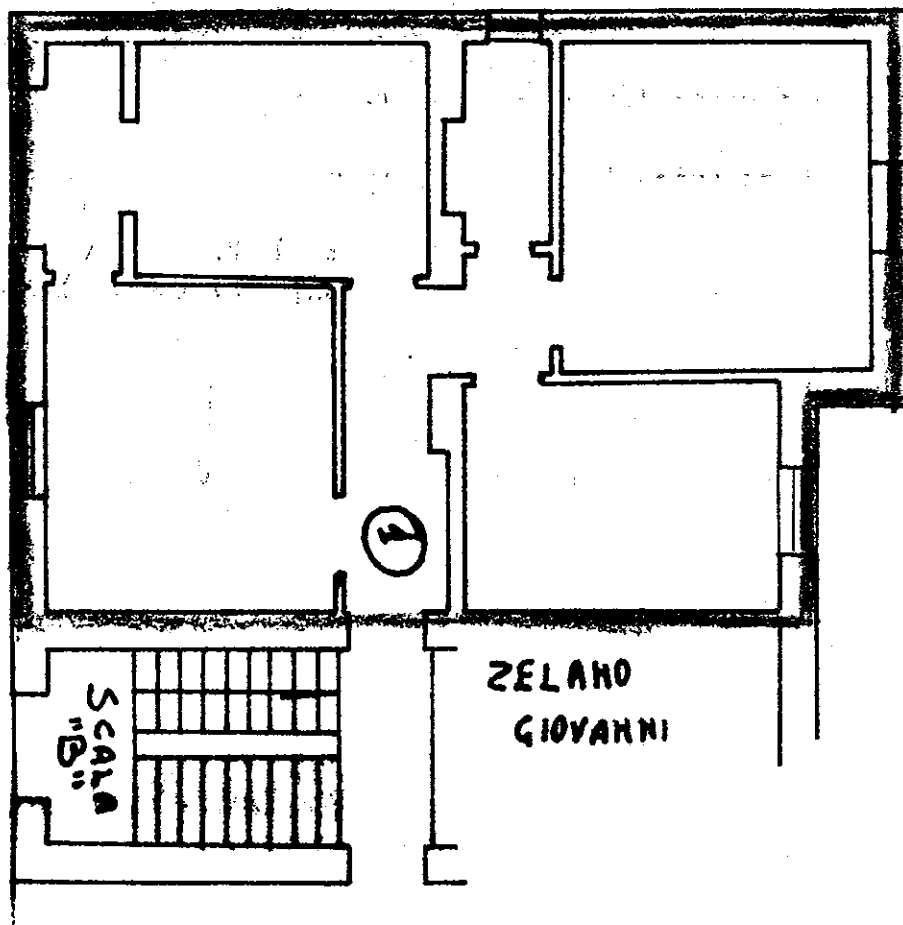
25 NOV 1982

IL SINDACO GENERALE
G. LONGO

SEGRETERIA

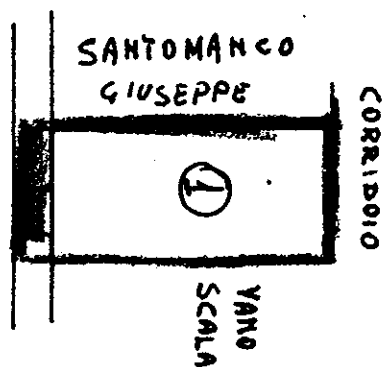
LARGO F. TAMBURRINI

LARGO F. TAMBURRINI

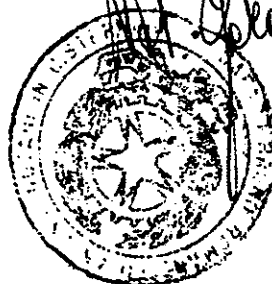


LARGO TAMBURRINI 4012

LARGO TAMBURRINI



Refettorio N. 8391 Alloggio "B"
Elisabetta Vercini
Maddalena Pignatelli

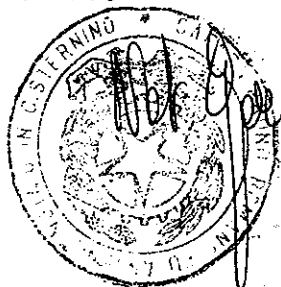


Registrato in Ostuni il 1.4.83

al n. 309 vol. 2 Mod. 2/B.

E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte
in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 28 aprile 1983



Roberto

tenenze, accessioni e con il proporzionale diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per Legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto.

PREZZO DELLA COMPRAVENDITA

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.1.867.746 (Lire UNMILIONE OTTOCENTO SESSANTASETTE MILA SETTECENTO QUARANTASEI); somma che la parte venditrice ha dichiarato di aver riscosso, per cui ha rilasciato quietanza liberatoria a saldo, con rinuncia ad iscrizioni d'Ufficio ed esonero del Conservatore dei RR. II. da ogni sua personale responsabilità al riguardo.

GARANZIE

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.

PRECISAZIONI GIURIDICHE

L'acquirente ha dichiarato di essere vedovo.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

