

380432



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

Nota di iscrizione di ipoteca legale

In virtù della scrittura privata in data 21.3.1983, autenticata in pari data dal Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, al n. 8311 del suo repertorio, in corso di registrazione perchè nei termini, che in copia autentica si produce;

A FAVORE DI

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, elettivamente domiciliato in Brindisi e nella sua sede di via Casimiro n. 27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo legale rappresentante pro-tempore;

A CARICO DI

OSTUNI ANTONIO, nato in Tito (PZ) il 21 giugno 1929 e domiciliato in Brindisi alla piazza U. Boccioni n. 3, codice fiscale STN NTN 29H21 L181N;



SI CHIEDE CHE

la garanzia del residuo prezzo della compravendita ammontante a L. 5.120.000 (Lire CINQUEMILIONICENTOVENTIMILA);

VENGA ISCRITTA IPOTECA LEGALE DI PARI IMPORTO SULL'IMMOBILE OGGETTO DELLA COMPRAVENDITA E PRECISAMENTE SU:

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1267, piazza U. Boccioni n. 3, palazzina F, scala C, piano SECONDO, interno TRE (N. 3), composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta

con il numero interno TRE.

- L'alloggio confina con: piazza U.Boccioni, proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Dalloni Germano, strada privata e residua proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Cardellicchio Domenico, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: corridoio comune, proprietà di Tundo Iolanda, strada privata e scala condominiale, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappele N.347 sub.13 piazza U.Boccioni n.3 P.T.e P.II.int.3 categoria A/3 classe 2° vani 7,00 RCL.2786.

L'ipoteca in oggetto si estende anche alle ragioni condominiali relative all'immobile in oggetto.

MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO

La somma di L.5.120.000 sopra specificata dovrà essere pagata da Ostuni Antonio, come sopra generalizzato, all'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi in N.128 (numero CENTOVENTOTTO) rate mensili, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.40.000 (Lire QUARANTAMILA) cadauna, da corrispondersi entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di dicembre 1982 e sino a tutto il mese di luglio 1993.

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento dovrà essere effettuato mediante versamento su C/C postale n.00237727 intestato a I.A.C.P. Brindisi - Cassa DD.e PP. - quota di riscatto

alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale.

Sono previsti gli interessi di mora, nella misura vigente per legge, in caso di ritardo nel pagamento delle rate mensili di cui sopra.

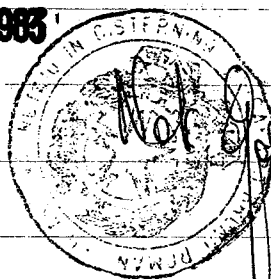
PRECISAZIONI GIURIDICHE

Ostuni Antonio ha dichiarato di essere coniugato con MOTTA MARIA, nata in Senise il 9 agosto 1928, con lui convivente, codice fiscale MTT MRA 28M49 I610W, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

Le Parti hanno richiesto i benefici fiscali previsti dalla L. 14.2.1963 n. 60 e dalle altre leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Brindisi li

26 MAR 1983



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

28 MAR 1983

Formalita' ecc...

al N. 5082

ed al N. 300

particolare

esatte Lire

Cinquecento e trecento
£. 53.500



[Signature]



Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

Registro N. 8311
Ricevuta N. 2272

CONTRATTO DI ASSEGNAZIONE E TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON IPOTECA LEGALE,
ai sensi della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive
modificazioni ed integrazioni. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi
domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla
via Casimiro n.27, il quale interviene e stipula questo atto,
non in proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto
Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi (codice
fiscale 00061820742), nella sua qualità di Presidente pro-tempo-
re e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto
infra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione
dell'Istituto medesimo n.3453, in data 16 gennaio 1981, che
in estratto conforme trovasi nei rogiti del Notaio, che autenti-
cherà il presente atto. -----

2) OSTUNI ANTONIO, impiegato, nato in Tito (PZ) il 21 giugno
1929 e domiciliato in Brindisi alla piazza U. Boccioni n.3, codi-
ce fiscale STN NTN 29H21 L181N, che dichiara di essere coniu-
gato con MOTTA MARIA, casalinga, nata in Senise (PZ) il 9 agosto
1928 e con lui convivente, codice fiscale MTT MRA 28M49 I610W, e
di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei
beni. -----

PREMESSO -----

Trascritto all'Uff. dei
Registri Immobiliari di.....

Brindisi

con nota del 28-3-83

N. 5081 Reg. Gen.

N. 4679 Reg. Part.

Iscritta ipoteca all'Ufficio
dei Registri Immobiliari di

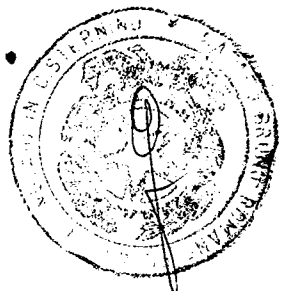
Brindisi

con nota del 28-3-83

N. 5082 Reg. Gen.

N. 300 Reg. Part.

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
[Signature]



- che l'Istituto è subentrato nelle attività patrimoniali della cessata Gestione Case per Lavoratori (GES.CA.L.) ai sensi degli artt.13 e 14 del D.P.R.30.12.1972 n.1036; -----

- che a seguito di Bando di concorso n.1117/2-A del 10.2.1969 il signor OSTUNI ANTONIO, giusta lettera di assegnazione da parte dell'Ufficio Provinciale del Lavoro di Brindisi in data 15.7.1971 prot.n.13761, è risultato assegnatario dell'alloggio ex Ges.Ca.L. di seguito descritto, di cui ha ricevuto il possesso sin dal 1.6.1972; -----

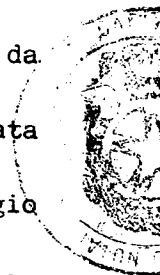
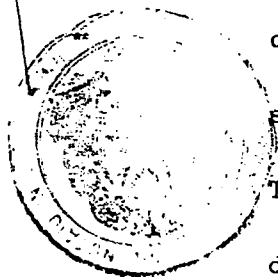
- che la relativa assegnazione venne fatta in proprietà con pagamento rateale del prezzo e con garanzia ipotecaria, a norma degli artt.29 e 32 della Legge 14.2.1963 n.60 e dell'art.56 e seguenti del Regolamento di cui al D.P.R.11.10.1963 n.1471; ---

Tutto ciò premesso e da considerarsi parte integrante del dispositivo che segue, con il presente atto -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO APPRESSO -----

ART.1 - Ai sensi e per gli effetti della Legge 14 febbraio 1963 n.60 e successive norme di cui al D.P.R.11.10.1963 n. 1471, l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato ed in appresso più brevemente indicato "Istituto", assegna e trasferisce in proprietà all'assegnatario OSTUNI ANTONIO, in seguito più brevemente indicato "acquirente", che accetta ed acquista, con le condizioni ed i vincoli di cui appresso, da valere per sè, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile: -----

Umberto Naccini
Comuni Autonomi
Prof. G. G. G. G.



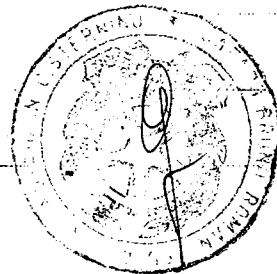
Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n. 1267, piazza U. Boccioni n. 3, palazzina F, scala C, piano SECONDO, interno TRE (N. 3) composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile. -----

L'alloggio confina con: piazza U. Boccioni, proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Dalloni Germano, strada privata e residua proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Cardellicchio Domenico, salvo altri. -----

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso alle cantine, beni assegnati a Tundo Iolanda, strada privata e scala condominiale, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946 foglio 75 mappa le N. 117 sub. 13 piazza U. Boccioni n. 3 P.T. e P.II. interno 3 categoria A/3 classe 2° vani 7,00 RCL. 2786 in ditta Ges. Ca. L., come da certificato catastale rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi. -----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle Parti e da esse firmata, viene allegata al presente contratto sotto la lettera "A". -----



L'alloggio viene venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio. -----

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di accettare in proprietà l'immobile, come sopra individuato, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizione in cui si trova, senza nessuna garanzia per eventuali vizi occulti. -----

ART.2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata, ai sensi degli artt.29 e 32 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, per il prezzo di L.5.587.222 (Lire CINQUEMILIONICINQUECENTOOTTANTA-SETTEMILADUECENTOVENTIDUE), di cui L.467.222 (Lire QUATTROCENTO-SESSANTASETTEMILADUECENTOVENTIDUE) sono state pagate in contante, già prima della stipula di questo atto, dall'assegnatario all'Istituto, che ne rilascia corrispondente quietanza. -----

Il residuo prezzo di L.5.120.000 (Lire CINQUEMILIONICENTOVENTI-MILA) sarà pagato in N.128 (numero CENTOVENTOTTO) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.40.000 (Lire QUARANTAMILA) cadauna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario all'Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di dicembre 1982 e sino a tutto il mese di luglio 1993. -----

Il pagamento delle rate mensili di ammortamento, come sopra

stabilite, verrà effettuato mediante versamento su c/c postale
n.00237727 intestato all'I.A.C.P. - Brindisi - Cassa DD.e PP.

- quota di riscatto alloggio ex INA-CASA con ipoteca legale. --

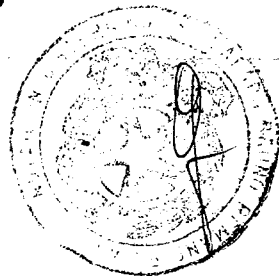
L'acquirente prende atto ed espressamente accetta che ogni
ritardo nel pagamento dei ratei di cui sopra comporterà a suo
carico ed a favore dell'Istituto la maturazione degli interes-
si di mora nella misura vigente per legge, senza necessità
alcuna di messa in mora e senza pregiudizio per l'Istituto
della possibilità di agire legalmente per il recupero forzato
del proprio credito. -----

Tali interessi di mora dovranno essere versati unitamente alle
quote di ammortamento cui gli interessi di mora si riferiscono.

In conseguenza del presente atto, la proprietà dell'immobile in
oggetto, con tutti i diritti, azioni e ragioni, passa all'acqui-
rente per tutte le conseguenze utili ed onerose del possesso.

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei
titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale
dell'alloggio assegnatogli e perciò esonera dal produrre lega-
le documentazione l'Istituto venditore, che garantisce la piena
disponibilità e libertà da oneri, trascrizioni ed iscrizioni
pregiudizievoli dell'immobile in oggetto. -----

ART.4 - A garanzia del pagamento delle N.128 (numero CENTOVEN-
TOTTO) rate mensili sopra specificate e quindi a garanzia del
residuo prezzo di L.5.120.000 (Lire CINQUEMILIONICENTOVENTIMI-
LA), il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindi-



si iscriverà sull'immobile oggetto della compravendita nonché sulle relative ragioni condominiali, a favore dell'Istituto alienante, per tutta la durata del periodo di ammortamento, IPOTECA LEGALE ai sensi dell'art. 2834 codice civile. -----

L'acquirente avrà diritto di ottenere, a sua cura e spese, il consenso da parte dell'Istituto alla cancellazione dell'ipoteca da iscriversi come sopra, solamente dopo che avrà provveduto a versare l'intero prezzo della compravendita e sempre che non siano intervenute inadempienze contrattuali da parte sua. -----

ART. 5 - L'acquirente, per sé, suoi eredi ed aventi causa, assume l'obbligo di: -----

a) provvedere, quale partecipante al condominio dell'edificio di cui fa parte l'alloggio compravenduto, e far provvedere, da parte dell'Amministratore del condominio stesso, a tutte le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria delle parti condominiali dell'edificio; -----

b) versare all'Amministratore del condominio, con le modalità che saranno stabilite dal condominio stesso, congrue somme destinate alla costituzione di un fondo vincolato alla esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria di cui sopra; -----

c) rispettare e far rispettare le ordinanze che potranno essere emanate dall'Autorità competente in materia di igiene, prevenzione, sicurezza, stabilità e simili, provvedendo e facendovi provvedere da parte dell'amministrazione del condominio; --

d) mantenere l'immobile assegnatogli in buono stato di conservazione; -----

e) denunciare all'Istituto alienante qualsiasi opera o causa che comporti una diminuzione di valore dell'immobile nonché qualsiasi atto che ne turbi il possesso o il diritto di proprietà; -----

f) assicurare e mantenere assicurato l'immobile compravenduto contro i danni da incendio, fulmine, scoppio di gas e simili per somma comunque non inferiore all'importo dell'ipoteca stessa, curando a che la polizza medesima sia annotata di vincolo a favore dell'Istituto venditore; -----

g) non effettuare modifiche all'alloggio o al fabbricato e mantenere inalterata la destinazione delle aree comuni di pertinenza del fabbricato; -----

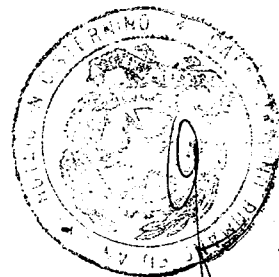
h) non impedire nè ritardare le riparazioni che si rendessero necessarie ai locali di sua proprietà; -----

i) accettare ed osservare il regolamento di condominio. -----

ART.6 - In relazione alle obbligazioni assunte al precedente articolo cinque, l'acquirente riconosce all'Istituto venditore il diritto di: -----

a) eseguire visite, ispezioni e controlli per accertare lo stato di conservazione e manutenzione sia dell'alloggio con questo atto venduto sia delle parti comuni e condominiali del fabbricato; -----

b) chiedere all'amministrazione del condominio l'esecuzione -----



delle opere ritenute necessarie per la conservazione e manutenzione dello stabile; -----

c) agire direttamente e giudizialmente sia contro l'amministrazione del condominio sia contro i singoli condomini per ottenere l'esecuzione delle opere indicate alla precedente lettera "b". -----

ART.7 - Ai sensi del secondo comma dell'art.29 della Legge 14.2.1963 n.60, l'acquirente, per un periodo di tempo di dieci anni dalla data di assegnazione, non potrà alienare, a qualsiasi titolo, neppure parzialmente, l'alloggio oggetto del presente contratto nè su di esso potrà costituire alcun diritto reale di godimento. -----

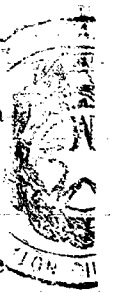
Ogni pattuizione stipulata in violazione delle disposizioni di cui al precedente comma è nulla. -----

ART.8 - Le Parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a compiere tutte le formalità inerenti e conseguenti al presente atto, esonerandolo da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.9 - Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme di cui alla Legge 14 febbraio 1963 n.60, al D.P.R. 11.10.1963 n.1471 nonché alla legislazione in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse presenti e future, comunque conseguenti al presente contratto sono a carico esclusivo

Michele Nascimben
Costituisce autentico
Not. Paolo Biondi



dell'acquirente. -----

ART.11 - Agli effetti dell'esecuzione del presente contratto

le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come

segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede in Brindisi alla via

Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Isti-

tuto potrà notificare ogni atto sia giurisdizionale che extra-

giurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presen-

te contratto è esclusivamente competente il Foro di BRINDISI.

ART.13 - Le parti richiedono l'applicazione dei benefici ed

agevolazioni fiscali previsti dalle leggi vigenti in materia

di edilizia residenziale pubblica e dichiarano che il presente

trasferimento è soggetto ad I.V.A. e ad INVIM. -----

Il presente atto resterà depositato negli atti del Notaio

Cafaro Bruno Romano di Cisternino, che ne autentica le firme.

Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a

chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 21.3.1983

Cesare Romano

Ostuni autentico

Repertorio n. 8311

Raccolta n. 2278

----- AUTENTICA DI FIRME -----



----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi; --

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia delle Parti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1) NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13 marzo 1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Consiglio di Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 3453 in data 16 gennaio 1981, che, in estratto autentico, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 2.6.1981, registrato in Ostuni l'8.6.1981 al n. 296 mod. II° e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Brindisi con nota del 6.6.1981 ai nn. 8286/7575.

2) OSTUNI ANTONIO, impiegato, nato in Tito (PZ) il 21 giugno 1929 e domiciliato in Brindisi alla piazza U. Boccioni n. 3; --- delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi e dell'allegato "A", come per legge. -----

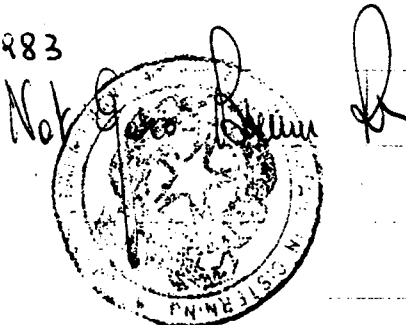
L'I.A.C.P. di Brindisi, a mezzo del suo legale rappresentante, ri-



lascia a me Notaio la dichiarazione d'imposta INVIM. -----

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia
autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Brindisi li 21 marzo 1983



SPECIFICA

Repertorio	L. 500
Bolli	L. 5
Scritture	L. 1.000
Chiamate	L. 16.000
Costa Notariale	L. 4.000
Archivio	L. 2.000
L. Registro	L. 201.000

TOTALE L. 224.500

Off. Registro - OSTUNI (Brindisi)

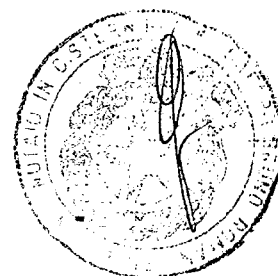
Registrato a Ostuni il 1-1 APR. 1983
al N. 304 Vol. IV Mod. II Serie B.
esatte Lire Duecento un mila (201.000)
di cui 50.000 per tasse

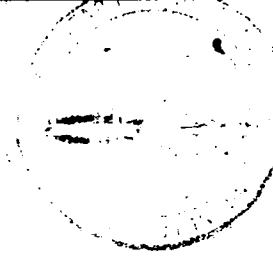


IL DIRETTORE
- IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

Aldo Rizza

Not. G. G. G.
Avv. Prof. Caffaro Grazia
NOTAIO

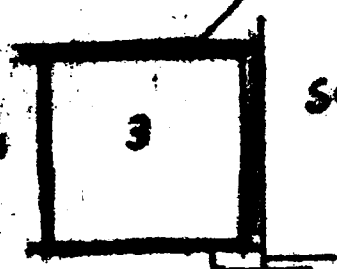




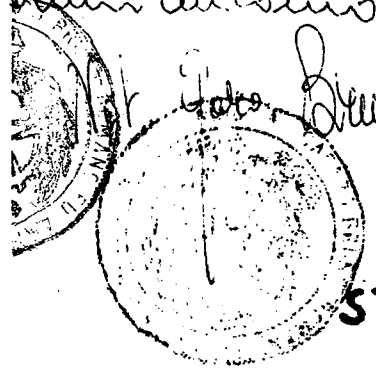
Referenza N° 8311 Allegato "A"

Uscita d'Urgenza
Optimi Autismo
Dr. G. B. B. B.

STRADA PRIVATA

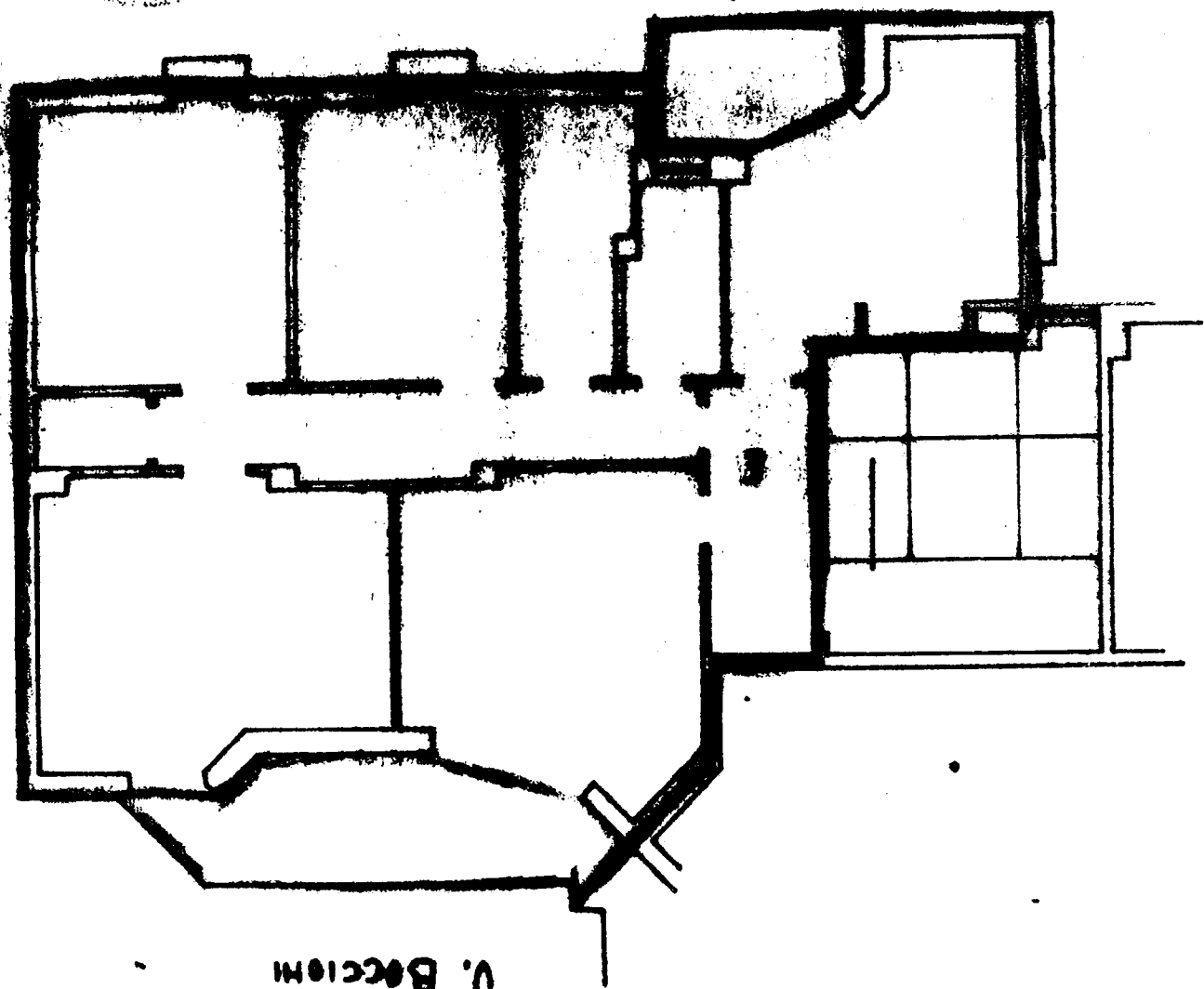


SCALA



STRADA PRIVATA

CARDELLICCHIO DOMENICO



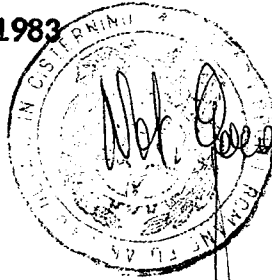
DALL'ON. GERMANO

V. BOCCIONI

Piazza

E' copie conforme all'originale che si rilascia alla Parte
in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 28 aprile 1983



Handwritten signature

UFFICIO DEL REGISTRO - OSTUNI
L'imposta fissa dovuta sul presente atto è compresa in quella riscossa per
l'atto principale regio n. 324
al N. 324

1 APR 1983

IL DIRETTORE
(Dr. Aldo Rizza)

Handwritten signature





Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744

CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 21.3.1983 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.8311 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

OSTUNI ANTONIO, nato in Tito (PZ) il 21.6.1929 e domiciliato in Brindisi alla piazza U. Boccioni n.3, codice fiscale: STN NTN 29H21 L161N;

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI, (codice fiscale 00061820742), in persona del suo Presidente e legale rappresentante: NARCISI MICHELE, nato in Brindisi il 13.3.1940 ed ivi domiciliato, per la carica, presso l'I.A.C.P. di Brindisi alla via Casimiro n.27;

SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, ha assegnato e trasferito in proprietà allo assegnatario OSTUNI ANTONIO, che ha accettato ed acquistato, per sé, i suoi eredi ed aventi causa, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio compreso nel fabbricato di nuova costruzione



sito nel Comune di Brindisi, al Rione S. Elia, cantiere n.1267, piazza U. Boccioni n.3, palazzina F, scala C, piano SECONDO, interno TRE (N.3) composto di quattro vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano terra dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno TRE, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, ai sensi dello art.1117 del codice civile.-----

L'alloggio confina con; piazza U. Boccioni, proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Dalloni Germano, strada privata e residua proprietà dell'Istituto da assegnarsi a Cardellicchio Domenico, salvo altri.-----

Il locale cantina confina con: corridoio condominiale di accesso alle cantine, beni assegnati a Tundo Iolanda, strada privata e scala condominiale, salvo altri.

L'alloggio di che trattasi unitamente al vano cantina, è censito nel M.C.E.U. di Brindisi alla partita 10946, foglio 75, mappale N.347/13 piazza U. Boccioni n.3 P.T. e P.II.interno 3 - categoria A/3 - classe 2° - vani 7,00 - RCL.2786;-----

L'appartamento in oggetto, unitamente al vano cantina, è meglio indicato nella planimetria, che è stata allegata al contratto sotto la lettera "A".-----

L'alloggio è stato venduto e trasferito in proprietà a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si

trova, senza obbligo, da parte dell'Istituto venditore, di ulteriori opere di ultimazione e migliorie e con tutti i diritti e gli obblighi derivanti dalle norme regolamentari di condominio.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il prezzo di L.5.587.222 (Lire CINQUEMILIONICINQUECENTO OTTANTASETTEMILADUECENTOVENTIDUE), di cui L.467.222 (Lire QUATTROCENTOESSANTASETTEMILADUECENTOVENTIDUE) sono state pagate in contante, già prima della stipula del rogito, dall'assegnatario all'Istituto, che ne ha rilasciato corrispondente quietanza.-----

Il residuo prezzo di L.5.120.000 (Lire CINQUEMILIONICENTOVENTIMILA) sarà pagato un N.128 (numero CENTOVENTOTTO) rate mensili, costanti, consecutive ed anticipate, dell'importo di L.40.000 (Lire QUARANTAMILA) ciascuna, da corrispondersi da parte dell'assegnatario allo Istituto entro il primo e non oltre il quinto giorno di ogni mese, a partire dal mese di dicembre 1982 e sino a tutto il mese di luglio 1993.-----

----- GARANZIE -----

L'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà dell'alloggio in oggetto e dell'area sulla quale esso sorge, per cui ha prestato, all'acquirente, le garanzie di Legge.-----

PRECISAZIONI GIURIDICHE

Ai sensi e per gli effetti di cui alla Legge 19.5.1975 n.151 l'acquirente ha dichiarato: di essere coniugato con MOTTA MARIA, nata in Sanise (PZ) il 9.8.1928 e con lui convivente, codice fiscale MTT MRA 28M49 I610W, e di trovarsi con la stessa in regime di comunione legale dei beni.

La scrittura privata in oggetto resterà depositata nei rogiti del Notaio Autenticante.

Il presente atto gode dei benefici fiscali ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica.

Si allega copia autenticata della nominata scrittura privata.

Brindisi

26 MAR 1987



CONSERVATORIA RR. II. DI BRINDISI

Formalità eseguita

28 MAR 1987

al N. 5081

4678 particolare

esatte Lire

£. 3.500

Tremilacinquecento

REGGENTE

(Umberio Amoroso)

Amoroso

