



I. A. C. P. - Brindisi
31/9/66
PROT. 23 MAR. 1966

387373

Mod. A-1

Brindisi, 11 22 marzo 19 66

Ministero del Lavoro
della Previdenza Sociale

CIO Prov/16 DEL LAVORO E DELLA
SIMA OCCUPAZIONE DI Brindisi

Servizio Segr. GESCAL
Prot. N. 5585 Allegati vari

LA GESTIONE CASE PER LAVORATORI
Via Bissolati n. 21
ROMA

Risposta al f. N.
del

VI/B/8 OGGETTO : Bando di concorso n. 17414 del 1.2.1961 - Cantieri
nn. 16977 e 16978 - Case Lavoratori costruite nel Comune di
FRANCIVILLA FONTANA - Alloggi n. 102 di cui 62 a RI CATTO e
40 in LOCAZIONE.

RACCOMANDATA

e.p.c.
All'Incaricato Regionale della Gestione
Case per Lavoratori - Corso Sonnino, 27
B A R I
(rif. f. del 12.1.1966 Prot. II/4.3 n. 427)
All'Istituto Autonomo Case Popolari
B R I N D I S I

Alligati alla presente si trasmettono, in duplice copia,
gli elenchi dei 102 assegnatari del concorso di cui all'oggetto.

Copia di detti elenchi viene debitamente inviata per
competenza sia all'Incaricato Regionale che all'Istituto Autono-
mo Case Popolari, cui la presente è diretta per conoscenza.

Corre l'obbligo ricordare che col Bando in oggetto spe-
cificate vennero messi a concorso n. 101 alloggi. Successivamen-
te tale numero fu aumentato a 102, avendo codesta Gestione auto-
rizzato con nota n. 25448/VI-1 del 16.7.1962 anche l'assegnazio-
ne dell'alloggio in locazione di vani legali 5, che era stato ri-
servato per destinazioni speciali. =

Come disposto nella predetta nota, l'alloggio in questio-
ne è stato assegnato utilizzando la graduatoria riguardante i di-
pendenti pubblici.

Negli elenchi di cui trattasi sarà dato di osservare
che alcuni alloggi (in numero di 3) sono ancora da assegnare.
Ciò è stato determinato dalla circostanza che la competente Com-
missione sta esperando opportuni accertamenti nei riguardi dei
rispettivi assegnatari, per i quali appare che siano venuti meno
i requisiti che determinarono a suo tempo l'accoglimento della
domanda di prenotazione.

Sarà cura di questo Ufficio far conoscere l'esito de-
gli accertamenti in atto. =

IL DIRETTORE
(Dr. Giuseppe Andriulli)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 17

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 6748

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA
DEL RELATIVO CONTRATTO DI COMPRAVENDITA, A FAVORE DELLA SIGNORA
TERMOPOLI FINIMUNDA - AI SENSI DEL D.L. 17/4/48, N. 1029 E SUCCESSIVE
MODIFICAZIONI ED INTEGRAZIONI.**

L'anno millenovecentottanta nove il giorno Undici del mese di Gennaio ore 11.00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G.B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Con l'assistenza dell'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, Incaricato della
redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Visto l'art. 3 del D.L. 17/4/1948 n. 1029, concernente la locazione con patto di futura vendita;
- vista la deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 28.10.1961, relativa all'assegnazione in locazione con patto di futura vendita dell'alloggio popolare sito in Francavilla Fontana alla Via Boito - Lotto 6° - Sc/H - Int. 4;
- ritenuto che non sussistono motivi ostativi al trasferimento della proprietà che, comunque avverrà subordinatamente all'estinzione di ogni eventuale situazione debitoria esistente nei confronti dell'Istituto;

REGIONE PUGLIA
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO
BARI

Rep. 682 II 7/2/89

Il Comitato regionale di controllo nella seduta
del 7/2/89, pronuncia:

Prende atto

IL SEGRETARIO suppl.
~~P.to Dott. M. Lucibello Perillo~~
Rag. Luigi Minerva

IL PRESIDENTE
P.to Dott. Vittorio Masiello

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 12 GEN. 1989.

IL COORDINATORE GENERALE

f.to Dott. Ing. Antonio LONGO

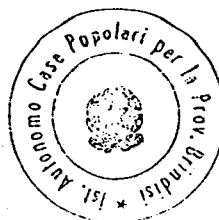
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

VISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



Brindisi li 13 GEN 1989

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

-ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE

POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, n. 27

B R I N D I S I

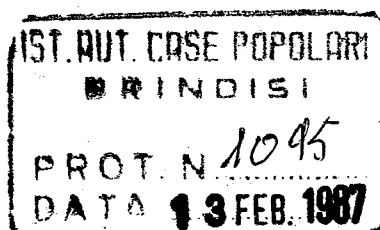
GA

La sottoscritta TERMOPOLI FILIMUNDA, assegnataria di un alloggio popolare con patto di futura vendita, sito in Francavilla Fontana, alla Via Boite (attuale Vico Maggi) Lotto 6° - Sc/H - Int.4, avendo ultimato il pagamento delle quote di ammortamento in data

9/11/1986, giusta contratto preliminare di locazione stipulato in data 10/11/61, repertorio n. 3836, chiede di stipulare il contratto di compravendita dell'alloggio medesimo.

In attesa di notizie in merito, distintamente saluta.

Francavilla Fontana, 12/2/87



Termopoli Filimunda

Francavilla Fontana, li 4.4.1987

IST. AUT. CASE POPOLARI BRINDISI	
Prot. N.	2809
Data	2 APR. 1987

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI

72100

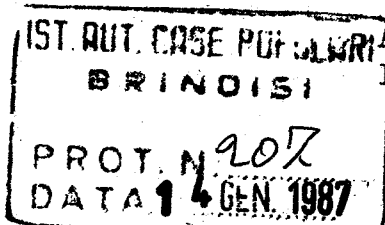
=BRINDISI=

F. M.
g

La sottoscritta TERMOPOLI FILIMUNDA, assegnataria di un alloggio popolare con patto di futura vendita, sito in Francavilla Fontana, alla Via Boito (attuale Vico Maggi) lotto 6° scala H - int. 4, avendo ultimato il pagamento delle quote di ammortamento in data 9/II/1986, giusto contratto preliminare di locazione stipulato in data 10/II/1961, repertorio n° 3836, chiede di stipulare il contratto di compravendita dell'alloggio medesimo. Eventuali differenze Amm. ve saranno versati all'atto della Stipula. In attesa di notizie in merito, distintamente saluta.

Termopoli Filimunda

*Ammissione - Sono in corso esec. di munk.
in repertorio - *[signature]**

All'Istituto Autonomo Case Popolari
della Provincia di

72100

=BRINDISI=

La sottoscritta, Sig.ra TERMOPOLI Finimunda, domiciliata in Via Boito Case Popolari attualmente (Vico Maggi) in Francavilla Fontana al 6° lotto scala H, interno 3, chiede a codesto Istituto di essere messa a conoscenza della somma che dovrà inviare mensilmente per le spese della casa che occupa, essendo finita la locazione il 9 novembre 1986. Fa presente ^{che} non é tenuta ad inviare mai il fitto ma solamente il canone dell'acqua, la fognatura, eventuale eccedenza acqua e varie.

Chiede inoltre che venga invitata nel più breve tempo possibile per procedere al riscatto del proprio alloggio. E' inutile insistere nel chiedere il fitto che non lo invierà nella maniera più assoluta.

Fa presente inoltre che la sorella Termopoli Anna, deceduta 2 anni fa, che abita alle stesse case popolari, ha fatto molte richieste per il riscatto, codesto Istituto asseriva che doveva fare il riscatto ma é deceduta senza ottenerlo. Un mese dopo la sua morte furono presentati i documenti per il trasferimento della casa alla figlia Sig.ra Della Corte Concetta che coabitava e abita ancora e son passati ancora 2 anni e una variazione dalla madre alla figlia codesto Istituto non ha ancora provveduto a farla. I bollettini di conto corrente, arrivano intestati a Lei e siamo costretti cancellare il nome di mia sorella ed inviarli con la dicitura Della Corte Concetta per la madre Termopoli Anna deceduta. Per Della Corte Concetta é stato chiesto subito dopo la morte della madre il riscatto per la figlia Della Corte Concetta, il personale addetto ha sempre assicurato che si deve fare il riscatto ma non si é fatto ancora. Se la sottoscritta invia il fitto perderà anche la somma e il riscatto non lo avrà mai; ma qualora non provvedete nel più breve tempo possibile al riscatto la sottoscritta non invierà più nemmeno le spese del Condominio. E bisogna dire che fanno bene quei Sig.ri che tengano la casa e non pagano nemmeno il fitto. Mentre io sono stata per 25 anni sempre puntuale a fare il mio dovere.

Distinti saluti

Costo Assicur.
£ 2043290

SIG. TERMOPOLI FINIMUNDA

LOCALITA' FRANCAVILLA F. LOTTO. B° SCALA. H INTERNO A

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL..... £.....

Deduconsi quote capitali relative alle mensilità:

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

dal.....al..... £.....

".....

RESIDUO DEBITO DEL DEBITO PRINCIPALE AL 10.XI.86 £.....

MAGGIORI SPESE ACCERTATE RISPETTO A QUELLE POSTE IN
AMMORTAMENTO £. 153.038

Si ammortizzano le maggiori spese accertate in
anni. 25 dal. 10.XI.61 al. 10.XI.86
allo stesso tasso del mutuo 5,80%

£. 153038 X A 25 0,058 =

£. 153038 X 0,07674788 = £. 11753

£. 11753 X anni. 25 = £. 293825

Si aggiunge/toglie la differenza fra l'annualità
di ammortamento corrisposta e quella dovuta
sul debito principale dal. 10.XI.61
al. 10.XI.86 anni. 25

Annualità corrisposta £. 53688

Annualità dovuta £. 58772

£. 6084 X anni. 25

£. 152100

DEBITO COMPLESSIVO RESIDUO AL. 10.XI.86

£. 445925

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----OOOO-----

26 MAR. 1990

Prot. n. 9617

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

N.B. Si allega delibera
n. 6748- del 11-1-1989

- Al Notaio DR. VINCENZO RAIOLA
Corso Garibaldi, 44/E
-FRANCAVILLA FONTANA -

e.p.c.

- Sig.ra TERMOPOLI FINIMUNDA
Via Boito
-FRANCAVILLA FONTANA-

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in _____
Francavilla F. Lotto 6° Sc. H int. 4 Via
Boito - Assegnato in locazione con patto di futura vendita ai sensi del D.L. 17/4/1948, n.1029 e successive modificazioni -

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore di TERMOPOLI FINIMUNDA poichè è stato pagato per intero il prezzo di cessione dell'alloggio.

A tal fine, in allegato si trasmette copia della relativa delibera consiliare che autorizza il trasferimento della proprietà.

Si prega inoltre la S.V. di provvedere alla individuazione dei dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà secondo il disposto della D.C. n. 3871 dell'8/6/1982.

Si comunica altresì che il relativo contratto di locazione con patto di futura vendita è stato stipulato a Brindisi il 10-11-1961 Rep. n. 3836 ed ivi registrato il 27-11-1961 al n. 944 Mod. I Vol. _____.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

30011.1979
Prot. 10098

DECRETO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE

Il sottoscritto Errico ORTESE nella sua qualità di Presidente dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi - Via G. B. Casimiro, n. 27;

Viste le clausole contrattuali e le disposizioni di Legge dalle quali risulta disciplinato il contratto di assegnazione stipulato con la Sig.ra **TERNOPOLI Finimunda;**

Accertato che la Sig.ra **TERNOPOLI Finimunda;** assegnataria con promessa di futura vendita dell'alloggio sito in **FRANCAVILLA FONTANA, alla Via Cavour, n.7 - Scala A - int.7;**

ha ceduto ^{in tutto} ~~una parte~~ l'alloggio medesimo a terzi, in particolare al Sig. **LANZILLOTTA**

Giuseppe; Atteso che l'Istituto ha contestato, all'assegnatario Sig. **TERNOPOLI Finimunda**

il fatto di cui sopra con lettera Raccomandata A.R. del **28/5/1979** n. **6211;**

Ritenute che le controdeduzioni addotte non sono tali da giustificare il fatto contestato;

Sentito in merito il parere espresso in data **5/10/1979** dalla Commissione di cui all'art.6 del D.P.R.30/12/1972, n.1035;

In conformità allo stesso;

Visto l'art.21 del D.P.R.22/6/1949, n.340, l'art.27 del D.P.R.9/4/1956, n.1265, e il D.P.R.30/12/1972, n.1035 e le successive disposizioni di legge vigenti in materia;

DECRETA

la decadenza dall'assegnazione dell'alloggio sito in **Francavilla Fontana, alla Via Cavour n.7 - Scala A - int.7** nei confronti della Sig.ra **TERNOPOLI Finimunda**

con conseguente risoluzione di diritto del contratto di locazione, di ogni conseguente atto e con la il rilascio dell'alloggio entro 60 giorni dalla notifica del presente atto.

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA

s p.c.

SIG. COMMISSARIO STRAORDINARIO
IACP Brindisi
Via Casimiro n° 27
72100 -BRINDISI-

AVV. CORRADO DI NOI
Via IV Novembre n° 16

-FRANCAVILLA F.NA-

Oggetto: Rinnuncia ad alloggio ex Ina-Casa sito in Francavilla Fontana -
Via Cavour - Fabbr. 7. Se/A - n. 3° - Int. 7

La sottoscritta **TERNOPOLI Finimunda**, residente in Francavilla Fontana alla Via Beito, lotte 6° - Scala K - Int. 4.

PRESMESSO

- di essere assegnataria dell'alloggio di cui all'oggetto, sublocato a suo tempo al Sig. LANZILLOTTA GIUSEPPE;
 - che lo IACP, nel novembre 1979 decretò la decadenza della sottoscritta dalla assegnazione dell'alloggio detto per locazione non autorizzata;
 - di aver instaurato giudizio presso il Tribunale di Brindisi per l'ottenimento della proprietà dell'alloggio e nel contempo di aver prodotto ricorso, innanzi al Pretore di Brindisi, con atto del 6-12-79, avverso il decreto di decadenza chiedendo in quest'ultima sede, la sospensione del giudizio di merito in attesa del giudicato civile relativo alla causa introdotta innanzi al Tribunale. Il Pretore, con provvedimento del 21-1-1980 sospese il giudizio relativo al ricorso, così come richiesto;
 - di aver presentato rinuncia agli atti del giudizio pendente innanzi al Tribunale, accettata, in udienza, dallo IACP e non ancora del Sig. Lanzilotta, intervenuto nel detto giudizio, tramite l'Avv. DI NOI, che naturalmente coinvolge anche il giudizio innanzi alla Pretura.
 - di non avere pertanto, più nessun interesse al giudizio innanzi al Pretore ed all'alloggio di cui all'oggetto.
- Tutto ciò premesso, poiché come comunicato verbalmente da funzionari dell'IACP, risulta che l'Istituto ha trasmesso, con nota n° 5013 del 12 giugno 1985 la pratica relativa alla decadenza e sanatoria a favore del Lanzilotta a codesto Comune evidenziando la pendenza dei giudizi, con la presente la sottoscritta ribadisce formalmente ed ad ogni effetto di legge la rinuncia ai giudizi di cui sopra e ad ogni sua eventuale pretesa all'alloggio, esonerando nel contempo, ove occorra, il Comune e lo IACP da ogni ulteriore azione nei propri confronti prima di procedere ad esaminare la pratica di sanatoria in favore di Lanzilotta Giuseppe.

TERNOPOLI Finimunda /

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13 - 9 - 1940, N. 1474)

17 APR. 1990

Prot. N. 3138

SERVIZIO AFFARI

LEGALI EUTENZA

-AL SIG. SINDACO DEL
COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Alloggio ex Ina -Casa sito in Francavilla Fontana - Via Cavour
Fabbr. 7 -Sc/A - Int. 7 - piano 3° - Istanza di regolarizzazione
rapporto locativo del Sig. LANZILLOTTA Giuseppe.

Con nota n. 5013 del 12-6-1985, questo Istituto inviò la pratica
relativa all'alloggio di cui all'oggetto, originariamente assegnato alla
Sig.ra TERMOPOLI Finimunda.

Con la presente, nel richiamare la corrispondenza che ha fatto
seguito alla detta nota, e più precisamente le comunicazioni del 27-11-1989
della detta Sig.ra TERMOPOLI e dell'11-12-1989 dell'Avv. Corrado DI NOI,
quale procuratore del Lanzillotta, si comunica che l'Istituto ha proceduto,
ritenendole valide ad ogni effetto di legge, alla definizione delle pratiche
pendenti con la detta Termopoli, non inerenti alla decadenza e regolarizza-
zione del rapporto locativo di cui all'oggetto.

Di tanto si è ritenuto opportuno informare la S.V. al fine della
definizione della istanza del Lanzillotta, facendo ulteriormente presente
che la Sig.ra Termopoli ha dato mandato al suo Avvocato per la rinuncia
alla opposizione al decreto di decadenza a suo tempo emesso da questo Isti-
tuto.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/


460

17 GEN. 1991

Servizio Affari Locali e Utenza

RACCOMANDATA A.R.

SIG. SINDACO

FRANCAVILLA FONTANA

COGNOMI ALLOGGIO ex INAPAZZA case in FRANCAVILLA FONTANA -
Via Garibaldi - Edif. 7° Edif. 4 - Int. 7 - Piano 1° -
Intesa di regolarizzazione rapporto locativo del
Sig. LAMBERTINI Giuseppe

Si fa seguito e riferimento alla precedente corrispondenza re-
lativa all'oggetto ed in particolare all'ultima nota del 17.4.1990, con
la quale si evidenziava che la Sig.ra TROMBOLI rinviando avertendo man-
dato al suo avvocato per la domanda all'opposizione del decreto di de-
cretazione, a suo tempo emanato dal Giudice di questo Isti-
tuto. Detta rinuncia si voleva motivare in sostanza ai fini degli ul-
teriori adempimenti di decreto emanato per l'invio dell'istanza di rego-
larizzazione del rapporto locativo inalterato del Sig. LAMBERTINI Giu-
seppe.

In allegato si trasmette, ai fini di cui sopra dichiarazione
di rinuncia da parte della detta TROMBOLI con conseguente provvedimento
di revocazione del giudizio emesso dal Sig. Pretore di Brindisi in data
8.1.1990, del quale volente era questo Istituto ne è venuto in posses-
so.

Dichiarati esenti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)



GR/Un



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 480

li,

Servizio Affari Legali e Utenza

RACCOMANDATA A.R.

SIG. SINDACO

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Alloggio ex INA-CASA sito in FRANCAVILLA FONTANA -
Via Cavour - Fabbr. 7° Scala/A - Int. 7 - Piano 3° -
Istanza di regolarizzazione rapporto locativo del
Sig. LANZILLOTTA Giuseppe.

Si fa seguito e riferimento alla precedente corrispondenza relativa all'oggetto ed in particolare all'ultima nota del 17.4.1990, con la quale si evidenziava che la Sig.ra TERMOPOLI Finimunda aveva dato mandato al suo avvocato per la rinuncia all'opposizione del decreto di decadenza, a suo tempo emesso nei suoi confronti da parte di questo Istituto. Detta rinuncia rivestiva particolare importanza ai fini degli ulteriori adempimenti di Codesto Comune per l'esame dell'istanza di regolarizzazione del rapporto locativo inoltrato dal Sig. LANZILLOTTA Giuseppe.

In allegato si trasmette, ai fini di cui sopra dichiarazione di rinuncia da parte della detta TERMOPOLI con pedissequo provvedimento di estinzione del giudizio emesso dal Sig. Pretore di Brindisi in data 8.1.1990, del quale soltanto ora questo Istituto ne è venute in possesso.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/Un



Verbale di transazione in Sede non Contenziosa
L'anno 1959 il giorno 20 del mese di Dicembre in
Tramontana Fontana e nell'Ufficio di Conciliazione

Innanzi al sottoscritto Signor Giuseppe Camarda
Vice conciliatore del comune suddetti, sono personal-
mente e spontaneamente comparso i Sigg.

1) Bardio Giovanni fu Pietro, qui domiciliato e
residente:

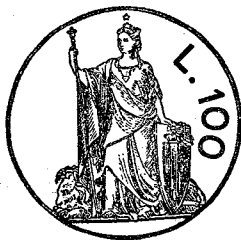
2) Zerunopoli Simimundo di Vincenzo, pure qui domi-
ciliato e residente alla Via S. Francesco d'Assisi

87. Permettono le parti che la Bardio è proprietaria
del fabbricato urbano sito in questa Via S.
Francesco d'Assisi 87 della Zerunopoli conlutto
in locazione per proroga di legge contro il cano-
ne annuo di L. 36.000.

Che la Bardio ha necessita di disporre dell'im-
mobile per occuparlo con la propria famiglia;
Che ad evitare i disagi che le parti hanno rag-
giunto un bonario accordo e di tanto chiedono
redigersi apposito verbale.

Premesso quanto innanzi le parti dichiarano:
La Zerunopoli riconosce la necessita della propria
Torre.

La conluttrice Signora Zerunopoli Simimundo
si impegna di rassegnare il possesso della cosa



CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

=====

I L S I N D A C O

Visti gli atti di Ufficio

CERTIFICA

che TERMOPOLI FINIMUNDA quì nata il 17/II/1923, ha
la residenza stabile in questo Comune sin dalla na-
scita ed attualmente abita in Via S. Francesco 87.
Per uso assegnazione alloggio INA .

Frahcavilla Fontana li 27 Febbraio 1960

IL SINDACO



**Ufficio Distrettuale
delle Imposte Dirette di**

FRANCAVILLA FONTANA

IL PROCURATORE

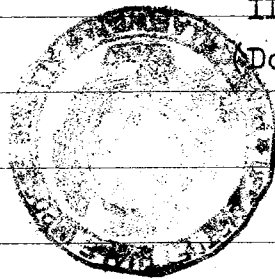
Certifica

Che i coniugi Camarda Giuseppe di Pasquale e Termopoli Finimunda di Vincenzo e figli Camarda Pasquale e Vincenzo di Giuseppe, non figurano iscritti nei registri dei possessori mobiliari ed immobiliari di questo Distretto per alcun reddito.-

Si rilascia il presente a richiesta del sign.
Camarda Giuseppe per uso assegnazione alloggio+
Francavilla Fontana, Li. 29/2/1960

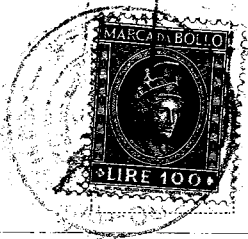
IL PROCURATORE

(Dott. G. Corrado)



UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE	
FRANCAVILLA FONTANA	
Certificato richiesto add.	28.2.1960
Emesso add.	29.2.1960
Mod. 100 R.	1410
Esatto per diritti ordinari L.	50
" " " d'urgenza L.	-
Totale L.	50
IL COMPILATORE	

6



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

Gerusalemme Benimunda

luogo di nascita

Francavilla Fontana

data di nascita

17-11-923

indirizzo attuale

Via J. Francesco 87

residente nel comune di

Francavilla Fontana

data di inizio della residenza

dalla nascita

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Francavilla Fontana

LOCALITÀ

26/9/960

DATA

Gerusalemme Benimunda

FIRMA

larghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare

locali occupati e le relative superfici:

I locale: metri..... x metri..... totale mq.....

II locale: metri..... x metri..... totale mq.....

III locale: metri..... x metri..... totale mq.....

IV locale: metri..... x metri..... totale mq.....

Atto esecuti-

vo di sfratto.

GRUPPO IV⁰ - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del dato-

re di lavoro attestante da

quando ha avuto inizio il

rapporto di lavoro. Nel

caso si tratti di più datori

di lavoro, presentare il

libretto di lavoro. 2) Cer-

tificato di residenza del

Comune ove risiede il

nucleo familiare.

GRUPPO V⁰

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a:

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo

familiare risieda in Comune diverso dal luogo di la-

voro del capofamiglia, che non sia collegato con

questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del

Direttore del Di-

spensario Antitu-

bercolare

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----o(0)o-----

Prot. n° 8690
Ufficio Amm.vo

Brindisi, li 13-11-1961

OGGETTO: Assegnazione alloggio.-

Al Sig. Carlo Zernofski Filimunda
Via S. Francesco d'Assisi, 84

Francaella Fontana

In relazione alla Sua istanza del 26-2-1960 comunico che Lei è stato assegnato, in locazione con patto di futura vendita, l'appartamento numero 4/4 piano 1° di 5.05 vani legali, allo stabile 6° lotto in Francaella Fontana.

L'assegnazione s'intende fatta alle condizioni tutte di cui al manifesto 30-1-1959, ed a quelle del contratto di fitto secondo lo schema adottato con deliberazione Consiliare e del piano finanziario provvisorio 15-11-1958, n° 624 nonché dalle altre previste dalle vigenti disposizioni legislative in materia di edilizia popolare.-

Peraltro non essendo ancora questo Istituto in possesso della formale autorizzazione del Ministero del LL.PP., prevista dalla legge 2 luglio 1949, n° 408, per la stipula del contratto cui innanzi, e qualora essa non venisse accordata, l'assegnazione in oggetto s'intenderà nulla per ogni effetto. In tal caso ed in quello di revoca dell'assegnazione, per qualunque altro motivo, da parte del Ministero dei LL.PP. o degli organi di vigilanza, Ella nulla potrà pretendere per indennità o risarcimento di sorta né accampare pretese, mentre l'Istituto si riserva di mutare l'assegnazione a riscatto in quella di semplice locazione.-

Ove Ella intenda accettare dovrà prendere possesso dell'alloggio alle ore 10 del giorno 15 corrente, data in cui si procederà alla consegna, avvertendo che non presentandosi né facendo conoscere tempestivamente le ragioni dell'assenza od impedimento, sarà ritenuta rinunziataria. La consegna dell'appartamento, subordinata all'espressa accettazione di tutte le clausole riportate nella presente, è condizionata al preventivo pagamento delle seguenti somme, per rateo prima mensilità, da effettuare a mezzo ~~assegno bancario~~ assegno bancario, non trasferibile, intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi:

Dot. Puffin
Cantini

D O M A N D A

S. M. Ruffino

MA
A
C

Al Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari

72100 - B R I N D I S I -

Il sottoscritto LANZILLOTTA Giuseppe, abusivo nel-
l'alloggio contrattualmente intestato al sig.

^{S. C. Amato}
TERMOPIOLI Teodoro, sito in Francavilla Fontana

alla Via Cavour pal. 7 - sc. A - int. 7;

- Premesso di aver presentato domanda di sanatoria
ai sensi delle disposizioni vigenti in materia il

23.2.1979;

- atteso che a tutt'oggi non ho ricevuto alcuna
comunicazione da parte di Codesto Istituto al
riguardo;

con la presente chiedo, ponendo alla Vostra corte
se attenzione il caso, che la situazione si risol-
va il più presto possibile.

Fiducioso della sollecitudine che mi vorrete usare,

colgo l'occasione per porgere distinti saluti.

Francavilla Fontana li. 27.II.1979

CON OSSERVAZZA

Lanzilotta Giuseppe

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI
10998
PROT. 30 NOV. 1979
DATA

19 DIC. 1979

11580

- Al Sig. LANZILLOTTA Giuseppe
Via Cavour, Pal.7, scala A, int.7

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Domanda di sanatoria - Comunicazioni -

In risposta alla domanda della S.V. del 27/11 u.s., relativa all'oggetto, si comunica che questo Istituto, svolti in merito i preliminari accertamenti ed iniziata a termini di Legge la procedura di decadenza, ha emesso, in data 30 Ottobre 1979, decreto di decadenza dall'assegnazione, ritualmente notificato, nei confronti dell'assegnataria sig.ra TERNOPILO Finimunda.

Trascorsi i termini di Legge senza che sia stato presentato ricorso alcuno avverso tale decreto, si procederà all'esame della sua domanda di sanatoria.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(EPIRO ORTESE)

GR/RU



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

2 MAG. 1979

Prot. N. 4931

All'UFFICIO ANAGRAFE
del Comune di

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Richiesta informazioni.-

Si prega di inviare, con cortese urgenza, un certificato di vicende domiciliari della Sig.ra TERMOPOLI Finimundo, nata a Francavilla Fontana il 17.11.1923, assegnataria di un alloggio popolare ex GESCAL sito in Francavilla, alla Via Cavour (ex Marconi) - piano 3° - Fabbr. 7 - scala A - int.7, nonchè far conoscere il suo attuale domicilio.-

Distinti saluti.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

RACCOMANDATA

Francavilla Fontana, li 7.5.1973

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

=BRINDISI=

116978 AOV
RFV

La sottoscritta, TERMOPOLI Pinimunda, avendo ottenute in data 15.9. 1966 un alloggio a riscatto dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale Case per Lavoratori di n° 3 stanze utili oltre gli accessori, pari a n° 4,92 vani virtuali, alla scala a piano 3° interne 7 dello stabile sito in Francavilla Fontana (Brindisi) cantiere n° ~~XXXX~~ 16978 Fabbricato 7 Provincia n° 19 Posizione n° 194735, chiede a codeste Istituti il riscatto delle stesse in unica soluzione con il pagamento anticipato del debito residuo.

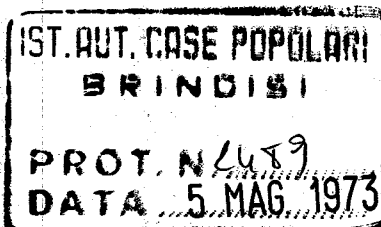
La scrivente fa presente di essere in possesso della copia della promessa vendita di alloggio rilasciatagli dal Dr. Enrico LAURENTI quale speciale Procuratore della Gestione Case per Lavoratori con sede in Roma Via Bisciolati n° 21, giusta procura rilasciatagli dal Presidente della stessa Gestione, autenticata dal Notaio Giuseppe PAMPERSI di Roma e registrata presso l'Ufficio del Registro di Roma al n° 33954 Mod. II Vol. D addì 12.4.1963 Atti Privati ed la Sottoscritta TERMOPOLI Pinimunda.

La sottoscritta fa presente di aver presentata altra raccomandata a codeste Istituti nel 1966 per la stipula della futura vendita e sino alla data odierna non ha ricevute nessuna comunicazione.

Sicura che la pratica verrà risolta nel più breve tempo possibile resta in attesa di ulteriore comunicazione in merito.

Con osservanza

Pinimunda Termopoli



516.619611



ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PROVINCIA DI

=BRINDISI=

La sottoscritta, Termopoli Finimunda, nata a Francavilla Fontana residente ed ivi domiciliata in Via Cavour assegnataria di alloggio a riscatto Case per Lavoratori di 3 stanze e accessori pari a n° 4,92 vani virtuali scala a piano 3° interno 7 fabbricato Provincia n° 19 Posizione 194735 con contratto di promessa di futura vendita. A seguito delle vigenti disposizioni di codesto Istituto Case Popolari (Legge 1000 sull'affitto) La scrivente fa domanda di riscatto con conferma entro sei mesi per il pagamento a rate o il riscatto in unica soluzione con il pagamento anticipato del debito residuo.

Trasmette in allegato la ricevuta del versamento di L. 5.000 sul c/c. 26/658 datata 19.8.1977 n°

Resta in attesa della comunicazione dell'invito per la stipula dell'atto pubblico.

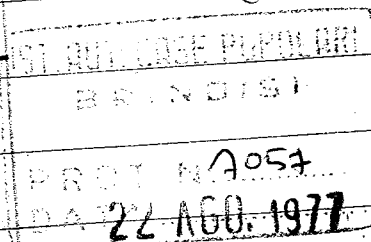
Con osservanza

Termopoli Finimunda

Termopoli Finimunda

Alloggi GESCAL fabbricato 7

Francavilla Fontana (BR)



h. Fontana
[Signature]

RACCOMANDATA CON R.R.

FRANCAVILLA FONTANA, LI 23/9/1972

ALLA GESTIONE CASE PER LAVORATORI

PIAZZALE DEL CARAVAGGIO Ed. 2/A

00147

= R O M A =

2/2

La sottoscritta, TERMOPOLI Finimunda, avendo ottenute in data 15/9/1966 un alloggio a riscatto dal Ministero del Lavoro e della Previdenza Sociale Case per Lavoratori di n° 3 stanze utili oltre gli accessori, pari a n° 4,92 vani virtuali, alla scala a piano 3° interne 7 dello stabile sito in Francavilla Fontana (Brindisi) cantiere n° 16978 Fabbricato 7 Provincia N° 19 Posizione N° 194735, chiede a codesta Gestione case per lavoratori il riscatto delle stesse in unica soluzione con il pagamento anticipato del debito residuo.

La scrivente fa presente di essere in possesso della copia della premessa di futura vendita di alloggio rilasciatagli dal Dr. Enrico LAURENTI quale speciale procuratore della Gestione Case per Lavoratori con sede in Roma, Via Bissolati 21, giusta procura rilasciatagli dal Presidente della stessa Gestione, autenticata dal notaio Giuseppe PAMPERSI di Roma e registrata presso l'ufficio del Registro di Roma al n° 33954 Mod. II Vol. D addi 12 aprile 1963 Atti Privati ed la Signora TERMOPOLI Finimunda.

Sicura che la pratica verrà risolta nel più breve tempo possibile resta in attesa di ulteriore comunicazione in merito.

Con osservanza

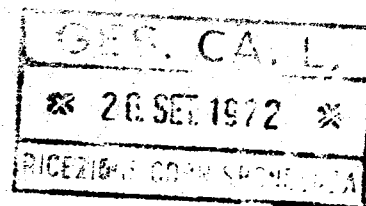
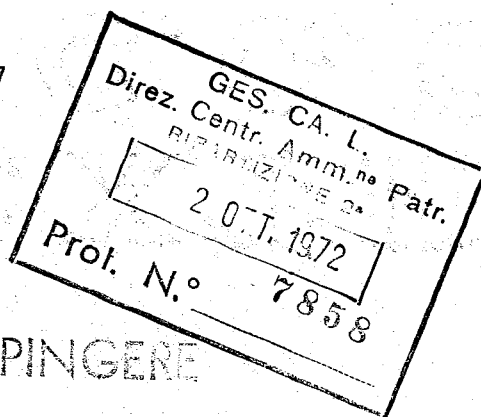
Finimunda Termopoli

TERMOPOLI Finimunda

Alloggi Gescal Fabbricato 7

Francavilla Fontana

(Brindisi)



DOMANDA DA RESPINGERE

ALLOGGIO CONSEGNATO ALL'ENTE

ESTIONE CASE PER LAVORATORI

00100 ROMA - Via Giorgione Ed. 2/A - Tel. 5451

21 DIC. 1972

Prat. N. ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

AP/II/2

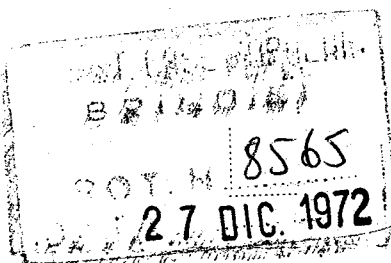
8989

ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DI

BRINDISI

FERIMENTO A

OGGETTO restituzione domanda di
passaggio di proprietà



Si trasmette, con preghiera di restituirla all'assegnatario
la domanda di proprietà immediata inviata dalla sig.ra Termopoli Fini-
munda cant. 16978 sito in Francavilla Fontana, che non ha trovato possi-
bilità di accoglimento in quanto presentata oltre i termini previsti
dalla legge.

Si prega di provvedere al riguardo con cortese sollecitudine,
informando nel contempo, l'assegnatario che, nel caso intendesse avvaler-
si delle facoltà di legge, dovrà ripetere la richiesta direttamente allo
Ente che, a tempo debito, diverrà proprietario dell'alloggio stesso.

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE

516.6198111

Raccomandata R.R.

Francavilla Fontana, li 28.11.1979

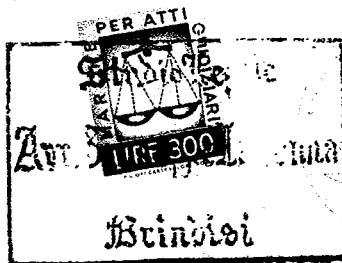
Al Signor LANZILLOTTA Giuseppe
Via Cavour - Fabbr.7 - Scala A-Int.7

=FRANCAVILLA FONTANA=

Ai sensi dell'art.55 della legge 29 luglio 1978, Vi comunico che intendo ottenere la piena e completa disponibilità dell'immobile da Voi occupato, sito in questa Via Cavour - Fabbr.7 - Scala A - Int.7 ex INA-CASA per la data del 31.5.1980, intendendo destinare il predetto immobile urbano ad abitazione del proprio figlio e della moglie Camarda Vincenza e STERNATIVO Anna.

Distinti Saluti

Gennaro Genimundo



TRIBUNALE CIVILE DI BRINDISI

Atto di citazione

La sig.ra **TERNOPOLI FINIMUNDA** residente in Francavilla Pontana ed elettivamente domiciliata in Brindisi alla Via Cirillo n.6 presso lo studio del suo procuratore avv. Giuseppe Lapenna che la rappresenta e difende nel presente giudizio giusta procura speciale a margine dell'originale del presente atto

PREMESSO CHE:

-Con contratto del 5.10.1966 registrato in Brindisi il 12.10.1966 al n.10033 mod.II, l'Istituto Gestione Case per lavoratori con sede in Roma, prometteva di vendere all'istante, che accettava l'alloggio sito in Francavilla F.na al terzo edificio n.7 scala A, piano terzo, interno 7, composto di n.3 vani ed accessori;

-Il prezzo veniva convenuto e fissato nella somma di **£.2.523.600=** da versare in n.300 rate mensili costanti ciascuna di **£.8.412**. Nel prezzo venivano comprese anche le quote proporzionali delle spese generali della gestione, al netto del valore capitale del contributo statale e della quota unitaria di anticipazione.

-Da tale data a tutt'oggi l'istante ha goduto dello appartamento menzionato considerandosi e ritenendosi

Amministratore
COPIA
URGENTE

*Vi è detto
a margine
dell'originale
del presente atto*

11/11/66
11/10/1979

12/11/66
15/11/66
15/10/79

proprietaria esclusiva dello stesso ed espletando ogni facoltà inerente al diritto di proprietà;

-Malgrado lo spirare del termine ex lege fissato per la stipula del contratto definitivo di vendita; malgrado la richiesta di pagare in una unica soluzione il prezzo residuo di vendita, effettuato a mezzo raccomandate, n.3176 del 19.8.1971, 7.5.1973 e 25.9.1972 n.0331; l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi non ha inteso adempiere all'obbligazione dal suo dante causa, Istituto GESCAL soppresso, contratta;

l'istante oltre al pagamento puntuale dei canoni di locazione ha eseguito surrogandosi all'Istituto dante causa importanti opere di ripristino e di riattamento dell'immobile (balcone in ferro, sostituzione e ripristino di mattoni forati, incoordinamento di una lastriera interna, puntellamento di muri portanti, sostituzione di mattoni, ecc. ecc.) per un importo rilevante che sarà quantificato in corso di causa previo espletamento di una consulenza tecnica.

Inopinatamente in data 8.11.1979, l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con decreto del 7.11.1979, dichiarando l'inesistenza di giustificazioni in merito ad una presunta locazione dell'appartamento, dichiarava l'istante decaduta dall'assegnazione.

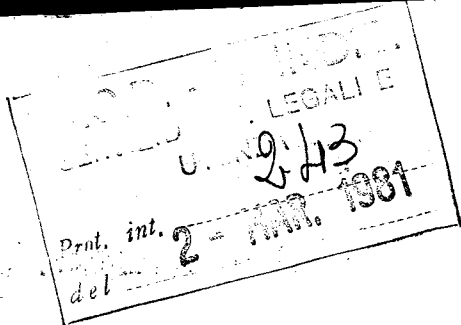
Poichè l'istante intende ottenere il trasferimento coattivo -"ora per allora"- del diritto di proprietà dell'appartamento menzionato ex art.2932 C.C.; e poichè l'istante intende ancora essere risarcita di tutti i danni rivenienti dal comportamento omisivo dell'I.A.C.P. di Brindisi; nel mentre offre a borsa aperta la somma di £.3.000.000= a saldo della somma residua di prezzo; a mezzo del suo procuratore

C I T A

l'Istituto Autonomo Case Popolari corrente in Brindisi in persona del suo legale rappresentante pro tempore, chiunque risulterà essere, a comparire, nanzi l'On.le Tribunale di Brindisi, G.I. a designarsi, all'udienza che sarà tenuta nei soliti locali di giustizia il giorno 22 febbraio 1980 alle ore 9 antimeridiane col seguito con invito a costituirsi nei modi e termini di legge e con esplicito avvertimento che in difetto si procederà in sua contumacia, per ivi sentir così

G I U D I C A R E

I- Riconoscersi e dichiararsi obbligata e condannarsi il convenuto al trasferimento coattivo del diritto di proprietà in favore dell'istante relativo all'appartamento menzionato ex art.2932 C.C.;



*Dr. M. Ruggiero
Fug. conf. H*

Am

W

Al sig. Presidente dell'Istituto Autonomo Case

Popolari - 72100 - B r i n d i s i -

Il sottoscritto LANZILLOTTA Giuseppe, abusivo
nell'alloggio contrattualmente assegnato alla
sig.ra TERMOPOLI Finamunda, sito in Francavilla
Fontana alla Via Cavour (ex Via Marconi) pal. 7
int. 7 - sc. A;

- Promesso di aver presentato domanda di sanatoria
ai sensi delle disposizioni vigenti e che Codesto
Istituto ha emesso decreto di decadenza;

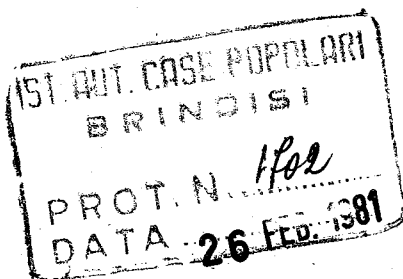
- Ricevuto i bollettini di versamento relativi al
suddetto alloggio;

Comunico ancora una volta che la suddetta assegna-
toria risiede in Francavilla Fontana - Via Boito
scala H - int. 4 (case popolari) -

Francavilla Fontana li. 24 febbraio 1981

CON OSSERVANZA

Lanzilotta Giuseppe





ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 18-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

4931

2 MAG. 1979

All'UFFICIO ANAGRAFE
del Comune di

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Richiesta informazioni.-

Si prega di inviare, con cortese urgenza, un certificato di vicende domiciliari della Sig.ra TERMOPOLI Finimundo, nata a Francavilla Fontana il 17.11.1923, assegnataria di un alloggio popolare ex GESCAL sito in Francavilla, alla Via Cavour (ex Marconi) - piano 3° - Fabbr. 7 - scala A - int.7, nonchè far conoscere il suo attuale domicilio.-

Distinti saluti.-

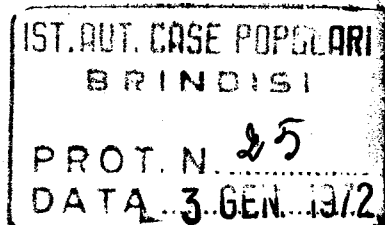
COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA		
ARRIVATO 4 MAG. 1979		
PROTOCOLLO N. 730P		
Cat. 12	Classe 2	Pase. 6

3 (Rp)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

RACCOMANDATA

Francavilla Fontana, li 30/12/1971



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI 72100 =BRINDISI=

La sottoscritta, Signora Filimunda TERMOPOLI, avendo ottenute in data 13/3/1962 Pret. n° 2032 la comunicazione di codesto Istituto dove le assegnava un alloggio in Via Boite 6° letto scala H int. 4 che occupa attualmente con inizio della locazione dal 10 novembre 1961 ed essendo trascorsi 10 anni dall'inizio della locazione, la scrivente chiede a codesto Istituto il riscatto delle stesse in unica soluzione con il pagamento anticipato del debito residuo.

Tale riscatto viene richiesto ai sensi dell'art. 3 del D.L. 17-4-1948, n° 1029, il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote di affitte di cui al successive art. 4, ancora dovute per l'ammortamento del capitale investito, calcolato al saggio di interesse del mutuo vigente.

Sicura che la pratica verra' risolta nel più breve tempo possibile, resta in attesa della comunicazione della stipula dell'atto pubblico.

Distinti saluti

Con osservanza

Filimunda Termopoli

6. Gen. C.P.R.
1972 H/4

P.R. 10/1/72

Devicant:

Al sig. Presidente dell'Istituto Autonomo Case

Popolari - 72100 - B r i n d i s i -

Il sottoscritto LANZILLOTTA Giuseppe, abusivo
nell'alloggio contrattualmente assegnato alla
sig.ra TERMOPOLI Filimunda, sito in Francavilla
Fontana alla Via Cavour (ex Via Marconi) pal. 7
int. 7 - sc. A;

- Premesso di aver presentato domanda di sanatoria
ai sensi delle disposizioni vigenti e che Codesto
Istituto ha emesso decreto di decadenza;

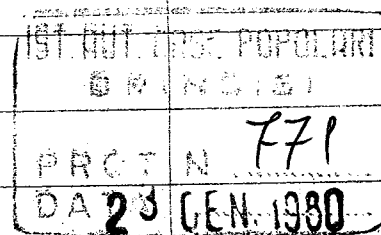
- Ricevuto i bollettini di versamento relativi al
suddetto alloggio;

Comunico ancora una volta che la suddetta assegna-
taria risiede in Francavilla Fontana - Via Boito
scala H - int. 4 (case popolari) -

Francavilla Fontana li. **21 GEN 1980**

CON OSSERVANZA

Lanzilotta Giuseppe



Raccomandata

Francavilla Fontana, li 16.3.1988

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI

72100 =BRINDISI=

La sottoscritta, Termopoli Filimunda, nata a Francavilla Fontana residente ed ivi domiciliata alla Via Vico Maggi scala H int.4 casa popolare di codesto Istituto, fa presente che ha già pagato le 300 rate ed è già proprietaria di codesto appartamento, essendo scaduti da tempo i 25 anni come da contratto in possesso alla scrivente.

Pertanto chiede i documenti per la definizione della pratica compreso il modulo di c/c per il versamento della somma di L.400.000 come è stato inviato a tutti gli altri condomini dello stesso palazzo.

Fa presente inoltre che era assegnataria di un'altro appartamento alla Via R.Braccio piano 3° Case Popolari di Francavilla Fontana, con patto di futura vendita e molto tempo fa ebbe la revoca dell'appartamento da codesto Istituto in quanto era stato ceduto in locazione al Sig.Lanzillotta e la sottoscritta fece opposizione alla revoca e dette incarico all'Avv. LA PENNA di Brindisi e in data 23 aprile 1988 si dovrà tenere la causa; fa presente che non si presenterà in giudizio e Vi autorizza alla cancellazione della causa rinunciando all'appartamento suddetto qualora codesto Istituto provveda senza ulteriore rinvio alla consegna dei documenti richiesti per la definizione della casa che occupa da oltre 25 anni.

Questo consiglio lo dette il Vostro legale Avv.Grazioso.

Sicura della Vostra comprensione Vi ringrazia anticipatamente.

Distinti saluti

*V. B. Pecora inoltre attualmente
Vico Maggi ex Via Boito Case Popolari*

Termopoli Filimunda

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N.	2227
Data	19 MAR. 1988

TERMOPII Filimunda
assegnante di alloggio popolare
in Frenseville Fontane
Via Bolla - 6^a Lolla - Scale H - int. 4

~~EE~~ ~~Contiene~~

TERMOPII Filimunda
note e Frenseville Fontane
17. 11. 1923
assegnante di
alloggio popolare ex G. E. S. C. A.
in Frenseville - piano 3^a - Fette.
- Int. 7 - Scale A - Contiene 16878

Snd. n° 10193

16 DIC. 1980

RACCOMANDATA

- Alla Sig.ra TERMOPILI Finimunda
Via Boito - Scala H - int. 4

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Decadenza dall'assegnazione dell'alloggio popolare sito in
FRANCAVILLA FONTANA - Via Cavour, n.7 - scala A - int.7. Re
stituzione canoni mensili non dovuti.=

Si comunica che, per effetto del decreto di decadenza dalla assegnazione n.10.098 emesso nei Suoi confronti in data 30/10/79 e ritualmente notificatole in data 8 novembre 1979, la S.V. non è più tenuta al pagamento della rata mensile di ammortamento per l'alloggio popolare indicato in oggetto, a decorrere dall'8 Novembre 1979.

Eventuali pagamenti effettuati dalla S.V. posteriormente a tale data le saranno restituiti non appena il competente Ufficio dello Istituto, indicato in indirizzo, avrà provveduto alla relativa attività di registrazione e contabilizzazione di quanto riscosso.=

Distinti saluti

IL VICE PRESIDENTE

(Dott. Francesco CAIULO)

*Copia della presente consegnata a
Portolano per competenza -
23/x11/80 Rff*

Raccomandata

Francavilla Fontana, li 16.3.1988

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI

72100 =BRINDISI=

La sottoscritta, Termopoli Filimunda, nata a Francavilla Fontana residente ed ivi domiciliata alla Via Vico Maggi scala H int. 4 casa popolare di codesto Istituto, fa presente che ha già pagato le 300 rate ed è già proprietaria di codesto appartamento, essendo scaduti da tempo i 25 anni come da contratto in possesso alla scrivente.

Pertanto chiede i documenti per la definizione della pratica compreso il modulo di c/c per il versamento della somma di L.400.000 come è stato inviato a tutti gli altri condomini dello stesso palazzo.

Fa presente inoltre che era assegnataria di un'altro appartamento alla Via R. Braccio piano 3° Case Popolari di Francavilla Fontana, con patto di futura vendita e molto tempo fa ebbe la revoca dell'appartamento da codesto Istituto in quanto era stato ceduto in locazione al Sig. Lanzillotta e la sottoscritta fece opposizione alla revoca e dette incarico all'Avv. LA PENNA di Brindisi e in data 23 aprile 1988 si dovrà tenere la causa; fa presente che non si presenterà in giudizio e Vi autorizza alla cancellazione della causa rinunciando all'appartamento suddetto qualora codesto Istituto provveda senza ulteriore rinvio alla consegna dei documenti richiesti per la definizione della casa che occupa da oltre 25 anni.

Questo consiglio lo dette il Vostro legale Avv. Grazioso.

Sicura della Vostra comprensione Vi ringrazia anticipatamente.

Distinti saluti

*M. B. Pacina inoltre attualmente
Vico Maggi ex Via Boito Case Popolari*

Termopoli Filimunda

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N.	2227
Data	19 MAR. 1988

Raccomandata

Francavilla Fontana, li 16.3.1988

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI

72100 =BRINDISI=

Dr. M. J. J. J.
Alf

La sottoscritta, Termopoli Filimunda, nata a Francavilla Fontana residente ed ivi domiciliata alla Via Vico Maggi scala H int. 4 casa popolare di codesto Istituto, fa presente che ha già pagato le 300 rate ed è già proprietaria di codesto appartamento, essendo scaduti da tempo i 25 anni come da contratto in possesso alla scrivente.

Pertanto chiede i documenti per la definizione della pratica compreso il modulo di c/c per il versamento della somma di L. 400.000 come è stato inviato a tutti gli altri condomini dello stesso palazzo.

Fa presente inoltre che era assegnataria di un'altro appartamento alla Via R. Braccio piano 3° Case Popolari di Francavilla Fontana, con patto di futura vendita e molto tempo fa ebbe la revoca dell'appartamento da codesto Istituto in quanto era stato ceduto in locazione al Sig. Lanzillotta e la sottoscritta fece opposizione alla revoca e dette incarico all'Avv. LA PENNA di Brindisi e in data 23 aprile 1988 si dovrà tenere la causa; fa presente che non si presenterà in giudizio e Vi autorizza alla cancellazione della causa rinunciando all'appartamento suddetto qualora codesto Istituto provveda senza ulteriore rinvio alla consegna dei documenti richiesti per la definizione della casa che occupa da oltre 25 anni.

Questo consiglio lo dette il Vostro legale Avv. Grazioso.

Sicura della Vostra comprensione Vi ringrazia anticipatamente.

Distinti saluti

Termopoli Filimunda

*N.B. Pucina inoltre attualmente
Vico Maggi ex Via Boito Case Popolari*

IST. AUT. CASE POPOLARI	
BRINDISI	
Prot. N.	2227
Data	19 MAR 1988

naccomandata

*che non riparte
che invece
nella pratica*

Francavilla Fontana, li 8.5.1989

Preg.mo Sig.
Liborio Avv. GRAZIUSO
Presso Istituto Case Popolari
72100 =BRINDISI=

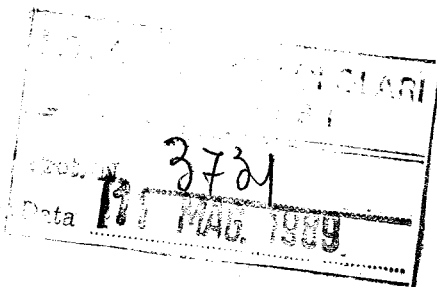
AL

Lo scrivente é fratello della Sig.ra TERMOPOLI Filimunda che da molto tempo continua a chiedere il riscatto della casa ove abita, che é nel suo pieno diritto avendo già superato da molto tempo i 25 anni previsti dalla legge. Ma lei non l'aiuta questa povera disgraziata, vedova, zoppa e malata e continua ad essere sfortunata per non avere il riscatto come lo hanno ottenuto da tanto tempo altri condomini della stessa palazzina. L'Avv. LA PENNA avrebbe dovuto sconsigliarla di fare la causa, perché la legge non ammette che si possono avere 2 abitazioni ma ha preso la causa perché gli piacciono i quattrini.

All'inizio della causa furono consegnati all'Avv. LA PENNA n°2 assegni circolari della Cassa di Risparmio di Puglia per un importo di L.270.000 uno di L.100.000 D.239.912.605 datato 20.II.79 e siccome fece presente che L.100.000 non erano sufficienti per la causa la costrinse a portare altri soldi e portò un'altro assegno di L.170.000 n° 0.287.001 datato 5.II.79 e fu stabilito in presenza del sottoscritto che non doveva dare più nulla. L'Avv. LA PENNA assicurava che la causa sarebbe stata vinta in breve tempo, esattamente il contrario di quello che doveva accadere e se avesse vinto la causa, avrebbe meritato un successivo compenso. Dal 1979 al 1989 son passati 10 anni e la causa non l'ha vinta ~~si~~ ed é stato avvertito dallo scrivente della rinuncia da parte della Sig.ra TERMOPOLI Filimunda. Ci sono state delle udienze al Tribunale l'interessata non é andata perché ha avvertito l'Avv. LA PENNA e avrebbe dovuta farla cancellare da molto tempo se non l'ha fatto ha tempo da perdere, ma soldi la Sig.ra TERMOPOLI Filimunda non ne tiene e non le darà più una lira. Se veramente e necessaria la sua rinuncia la deve fare senza accampare altre pretese, deve rispettare l'impegno assunto ma se il Tribunale ha cancellato la causa non occorre la sua rinuncia e cosa che possiamo accertare. L'Avv. LA MARINA ha sempre precisato se ci sono ostacoli fatemelo sapere ed ora siamo costretti ad informarlo. Sicuramente Avv. GRAZIUSO lei potrà risolvere la questione e farà riscattare la casa nel più breve tempo possibile e qualora l'Avv. LA PENNA se occorre la rinuncia non la dovesse fare ci costringerà inviare istanza al Sig. Procuratore della Repubblica e all'ordine degli Avv. di Brindisi per gli illeciti commessi da parte dell'Avv. LA PENNA.

Distinti saluti

Benvenuto Brindisi



Raccomandata A/R.

Francavilla Fontana, 11 23/5/1989

Egr. Sig.

LAPENNA Avv. Giuseppe

Via Cirillo n° 36

72100

=BRINDISI=

E per conoscenza:

All'Istituto Autonomo C. Popolari (BR)

La sottoscritta TERNOFOLI Filimunda nata a Francavilla Fontana ed ivi residente alla Via Vico Maggi casa Popolari di Francavilla F. na Vi comunica quanto appresso:

Egregio Avvocato, come preannunziato all'Istituto Case Popolari ed alla S.V. con la presente la invita formalmente a rinunciare agli atti, con ogni conseguenza del giudizio pendente presso il Tribunale di Brindisi tra la sottoscritta e l'Istituto citato.

Si resta in attesa di comunicazione in merito

Distinti saluti



Mod. 22-0 (ricalco) (1987) - Cod. 007503

AMMINISTRAZIONE P.T.

RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario Avv. Giuseppe Lapenna n. 36

Via Cirillo

Località Brindisi 72100 (Prov. B.R.) (C.A.P.)

Mittente Ternefoli Filimunda

Via Vico Maggi Casa Popolari

Località Francavilla Fontana (BR)

Servizi accessori richiesti ☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A. R.

Contrassegnare con X ☐ Assegno L.

È vietato includere denaro e valori nelle raccomandate.
L'Amministrazione non ne risponde.

TERNOFOLI Filimunda

Ternefoli Filimunda

Bollo
(per l'accett.
manuale)

N. Racc.

Tasse



Mod. 22-0 (ricalco) (1987) - Cod. 007503

AMMINISTRAZIONE P.T.

RICEVUTA

Accettazione delle raccomandate

Da compilarsi a cura del mittente (Si prega di scrivere a macchina o in stampatello)

Destinatario Giuseppe Lapenna n. 36

Via Cirillo

Località Brindisi 72100 (Prov. B.R.) (C.A.P.)

Mittente Ternefoli Filimunda

Via Vico Maggi Casa Popolari

Località Francavilla Fontana (BR)

Servizi accessori richiesti ☐ Espresso ☐ Via aerea ☐ A. R.

Contrassegnare con X ☐ Assegno L.

È vietato includere denaro e valori nelle raccomandate.
L'Amministrazione non ne risponde.

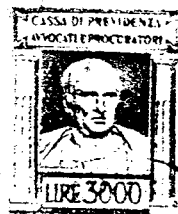
Bollo
(per l'accett.
manuale)

N. Racc.

Tasse

IST. AUT. CASE POPOLARI
D. I. N. I. S. I.
Prot. N. 1680
Data 19. 10. 1989

Brindisi



ILL.MO SIG. PRETORE DI BRINDISI.

La sig.ra Termopoli Finimunda res.te in Francavilla Fontana ed elettivamente domiciliata in Brindisi alla Via Cirillo n.6 presso lo studio del suo procuratore avv. Giuseppe Lapenna che la rappresenta e difende nel presente giudizio, giusta procura speciale a margine dell'originale del presente atto

PREMESSO CHE:

con contratto del 5.10.1966 registrato in Brindisi in data 12.10.1966 al n.10033 mod.III, l'Istituto Gestione Case per Lavoratori con sede in Roma, prometteva di vendere all'istante che accettava, l'alloggio sito in Francavilla Fontana al 3° edificio n.7 scala A, piano 3°, int.7, composto di n.3 vani ed accessori;

Il prezzo veniva convenuto e fissato nella somma di £.2.523.500= da versare in n.300 rate mensili costanti, ciascuna di £. 8.412. Nel prezzo venivano comprese anche le quote proporzionali delle spese generali della gestione, al netto del valore capitale del contributo statale e della quota unitaria di anticipazione.

Da tale data a tutt'oggi l'istante ha goduto dell'appartamento menzionato, considerandosi e ritenendosi proprietaria esclusiva dello stesso ed espletando

Delego gli avv. *Termopoli Finimunda* e Giuseppe Lapenna a rappresentarmi e difendermi in ogni stato e grado del presente giudizio, con la più ampia facoltà in legge. Eleggo domicilio presso il loro studio. Ratifico sin da ora il loro operato. Brindisi, il 23/11/1979
Termopoli Finimunda
La firma è autentica.



Oron. n.

Diritti e bolli

In tot. L.

937/8
1865



10

6. 12. 79
CANCELLIERE

in cancelleria il



ogni facoltà inerente al diritto di proprietà;

quan

Malgrado lo spirare del termine che si legge fissa-

12.1

to per la stipula del contratto di vendita; mal-

che

grado la richiesta di pagare in una unica soluzione

la c

il prezzo residuo di vendita, effettuata per ben tre

zio

volte a mezzo R.R. n.3176 del 19.8.77, 7.5.1973 e

Si c

25.9.1972 n.0331; l'Istituto Autonomo Case Popo-

spen

lari di Brindisi non ha inteso adempiere all'obbli-

cato

gazione dal suo dante causa, Istituto G.E.S.C.A.L.

Con

soppresso, contratta.

Brind

Al fine di ottenere il trasferimento coattivo "ora

per allora" del diritto di proprietà relativo al-

l'appartamento menzionato ex art.2932 C.C. l'istan-

te ha convenuto nanzi il Tribunale di Brindisi per

l'udienza del 22.2.1980, l'I.A.C.P. di Brindisi.

L'Istituto Autonomo Case Popolari inopinatamente

con decreto del 7.11.1979, ha dichiarato l'istan-

te decaduta dall'assegnazione sulla scorta dell'i-

nesistenza di giustificazioni in merito ad una pre-

sunta locazione dell'appartamento mai effettuata

dall'istante.

Ciò premesso in ed in considerazione del compor-

tamento arbitrario del I.A.C.P. l'istante

C H I E D E :

alla S.V.ILL.MA di voler ~~atto~~ dare atto di tutto

quanto sopra ed ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 30.

12.1972 n.1035, sospendere l'esecuzione del decreto
che col presente atto si impugna, ordinando altresì
la comparizione personale delle parti per il giudi-
zio di merito.

Si chiede la revoca del decreto impugnato e la so-
spensione del giudizio di merito in attesa del giudi-
cato civile.

Con osservanza

Brindisi, lì 6.12.1979

(Avv. Giuseppe Lapenna)

Il Bene

Letto il ricorso proposto da comparizione
delle parti davanti e si fu l'udienza
del 21-1-1980 con notifiche entro il
19-1-1980

Brindisi 8.1.1980

M. Concellere

Le Partes

Per copia conforme
all'originale

Brindisi, li 19. 1. 80

IL CANCELLIERE



UFFICIO UNICO NOTIFICHE TRIBUNALE DI BRINDISI

L'anno 1980 il giorno 19 del mese di gennaio

in Brindisi;

Sulla istanza dell'A.W. Giuseppe Lapenna

nella qualità di cui in atti;

Io sottoscritto zittante Unidat Giudiziarie sedette all'Ufficio;

Unico Notifiche in indicato, ove risiede;

Per ogni effetto di legge certifico di avere notificato l'atto

inviato ALL' I.A.C.P. corrente in Brindisi
in persona del suo legale rappresentante,
il Sig. Presidente chiunque risultare essere,
alle vie conosciute, miei colleghi di sede
e miei; O, ex art. 45 C.P.I. e altro

di consenso e sig. Presidente
Prof. Enrico Ortesse Via Bruno
Guerra n. 37 - Brindisi

vedi e nei sulle copie senza Annulli

Capace e convivente, così
qualificato, in esenzione

L'Aiutante di Giudice
Tribunale

Francavilla Fontana, li 27.II.1989

SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA

e p.c.

SIG. COMMISSARIO STRAORDINARIO
IACP Brindisi

Via Casimiro n° 27

72100 =BRINDISI=

AVV. CORRADO DI NOI

Via IV Novembre n° 15

=FRANCAVILLA F.N.A.=

Oggetto: Rimunzia ad alloggio ex Ina-Casa sito in Francavilla Fontana -
Via Cavour - Fabbr. 7, Sc/A - p. 3° - Int. 7

La sottoscritta TERMOPOLI Finimunda, residente in Francavilla Fontana alla Via Boito, lotto 6° - Scala H - Int. 4.

PREMESSO

- di essere assegnataria dell'alloggio di cui all'oggetto, sublocato a suo tempo al Sig. LANZILLOTTA GIUSEPPE;
- che lo IACP, nel novembre 1979 decretò la decadenza della sottoscritta dalla assegnazione dell'alloggio detto per locazione non autorizzata;
- di aver instaurato giudizio presso il Tribunale di Brindisi per l'ottenimento della proprietà dell'alloggio e nel contempo di aver prodotto ricorso, innanzi al Pretore di Brindisi, con atto del 6-12-79, avverso il decreto di decadenza chiedendo in quest'ultima sede, la sospensione del giudizio di merito in attesa del giudicato civile relativo alla causa introdotta innanzi al Tribunale. Il Pretore, con provvedimento del 21-I-1980 sospese il giudizio relativo al ricorso, così come richiesto;

- di aver presentato rinunzia agli atti del giudizio pendente innanzi al Tribunale, accettata, in udienza, dallo IACP e non ancora del Sig. Lanzillotta, intervenuto nel detto giudizio, tramite l'Avv. DI NOI, che naturalmente coinvolge anche il giudizio innanzi alla Pretura.

- di non avere pertanto, più nessun interesse al giudizio innanzi al Pretore ed all'alloggio di cui all'oggetto.

Tutto ciò premesso, poiché come comunicato verbalmente da funzionari dell'IACP, risulta che l'Istituto ha trasmesso, con nota n° 5013 del 12 giugno 1985 la pratica relativa alla decadenza e sanatoria a favore del Lanzillotta a codesto Comune evidenziando la pendenza dei giudizi, con la presente ~~la~~ sottoscritta ribadisce formalmente ed ad ogni effetto ~~si~~ legge la rinunzia ai giudizi di cui sopra e ad ogni sua eventuale ~~pretesa~~ all'alloggio, esonerando nel contempo, ove occorra, il Comune e lo IACP da ogni ulteriore azione nei propri confronti prima di procedere ad esaminare la pratica di sanatoria in favore di Lanzillotta Giuseppe.

Pervenuta in Archivio
in data 29 NOV 1989
l'Archivio Comunale

Termopoli Finimunda

Studio legale Avvocati Di Noi

Avv. Gabriele Di Noi

Avv. Corrado Di Noi

Dott. Proc. Commasina Mammola

FRANCAVILLA F., 11 DICEMBRE 1989

sig. RA TERMOPOLI FINIMUNDA
via Boito lotto 6°-Scala H-Int. 7
FRANCAVILLA FONTANA

sig. SINDACO DEL COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA

sig. COMMISSARIO STRAORDINARIO
IACP Brindisi
via Casimiro n° 27
BRINDISI

OGGETTO: Rinunzia ad alloggio ex Ina-Casa sito in Francavilla
Fontana-via Cavour-Fabbr. 7 Sc/A-p. 3°-Int. 7

Riscontro la Vs del 27/11/89 per comunicareVi che il sig. GIUSEPPE LANZILLOTTA che con me sottoscrive la presente ha preso atto della rinunzia effettuata dalla sig.ra FINIMUNDA TERMOPOLI sia agli atti del giudizio pendente *dinnanzi* al Tribunale di Brindisi sia ad ogni pretesa sull'alloggio sito in Francavilla Fontana alla via Cavour Fabbr. 7 Sc/A-p. 3°-Int. 7 per il quale lo IACP nel novembre del 1979 decretò la decadenza della TERMOPOLI dall'assegnazione.

Con la presente il suddetto LANZILLOTTA dichiara di accettare la rinunzia agli atti del giudizio pendente *dinnanzi* al Tribunale di Brindisi che sarà formalizzata alla prossima udienza del PI dott. Pafundi.

Nel contempo insiste nella qualità di occupante dell'alloggio in possesso dei requisiti di legge nella inchiesta di regolarizzazione del rapporto a suo tempo inoltrata.

DISTINTI SALUTI

(avv. CORRADO DI NOI)

Lanzillette Giuseppi

Corrado

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Fid. N.	574
Data	25 GEN. 1990

ILL/MO SIG. CONSIGLIERE PRETORE DIRIGENTE.

PRETURA CIVILE DI BRINDISI



La sig/ra TERMOPOLI FINIMUNDA residente in Francavilla
ed elett/te dom/ta in Brindisi presso lo studio del
pno procuratore avv. G. Lapenna, che la rappresenta e
difende, giusta procura speciale a margine dell'origi-
nale del ricorso del 6/12/1979; si onora esporre alla
S.V. ill/ma quanto segue:

Pende procedimento civile n° 938/79 promosso dalla
Sig/ra Termopoli Finimunda nei confronti dell'IACP di
Brindisi ed avente ad oggetto opposizione a decreto
di decadenza emesso in data 7/11/1979 dall'alloggio
sito in Francavilla Fontana al terzo Edificio n° 7 sca-
la A, piano terzo, int. 7, composto da n° 3 vani ed acces-
sori, promesso dall'Ente soppresso GESCAL in vendita
con contratto del 5/10/1966 registrato in Brindisi in
data 12/10/1966 al n° 10033 mod. III;

Il sig/Pretore Dr. Mininni all'udienza del 21/1/1980,
con ordinanza emessa in udienza, provvede a sospendere
l'efficacia del decreto impugnato, assegnando i termini
di legge previsti dall'art. 50 c.p.c. per la riassunzio-
ne, con decorrenza dalla definizione del processo di
merito pendente dinanzi al tribunale di Brindisi, ex art.
2932 c.c.

-Poiché al procedimento pendente dinanzi al Tribunale

di Brindisi l'istante ha rinunciato condichiarazione
rese a verbale dinanzi al G.I.e poiché l'istante inten-
de altresì rinunziare alla domanda ed agli atti del
procedimento sopra menzionato, soepso; l'istante perso-
nalmente

D I C H I A R A

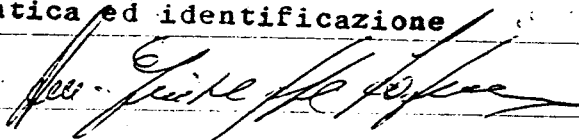
Alla S.V.ill/ma di voler rinunciare come con la sotto-
scrizione del presente atto rinunzia alla domanda ed
agli atti del procedimento n°938/79 R.G.Pretura di
Brindisi promosso nei confronti dell'IACP di Brindisi;
on compensazione integrale di spese.

Brindisi li 8/gennaio/1990.

TERMBPOLI FINIMUNDA

Termopoli Finimunda

per autentica ed identificazione



IL CONSIGLIERE PRETORE di Brindisi

-Letta l'istanza di rinunzia che precede;

-considerata la contumacia dell'IACP;

vistò gli artt.di Legge;

D I C H I A R A

L'estinzione del procedimento civile n° -938/1979 R.G.
pendente tra Termopoli Finimunda e IACP avente ad og-
getto Ric.art.11 del D.P.R.30/12/1978 n°1035.Compensa
integralmente le spese.

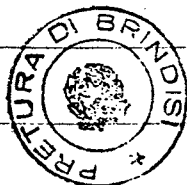
Manda alla Cancelleria per gli incombenti, di rito.

Brindisi li 8/1/1990

IL CONSIGLIERE, PRETORE

IL CONSIGLIERE, PRETORE DIRIGENTE
(Dott. Raffaele Madaro)

~~Chiamata~~



ILL/MO SIG.CONSIGLIERE PRETORE DIRIGENTE.

PRETURA CIVILE DI BRINDISI



La sig/ra TERMOPOLI FINIMUNDA residente in Francavilla ed elett/te dom/ta in Brindisi presso lo studio del pno procuratore avv.G.Lapenna, che la rappresenta e difende, giusta procura speciale a margine dell'originale del ricorso del 6/12/1979; si onora esporre alla S.V. ill/ma quanto segue:

Pende procedimento civile n°938/79 promosso dalla Sig/ra Termopoli Finimunda nei confronti dell'IACP di Brindisi ed avente ad oggetto opposizione a decreto di decadenza emesso in data 7/11/1979 dall'alloggio sito in Francavilla Fontana al terzo Edificio n°7 scala A, piano terzo, int.7 composto da n°3 vani ed accessori, promesso dall'Ente soppresso GESCAL in vendita con contratto del 5/10/1966 registrato in Brindisi in data 12/10/1966 al n°10033 mod.III;

Il sig/Pretore Dr.Mininni all'udienza del 21/1/1980, con ordinanza emessa in udienza, provvede a sospendere l'efficacia del decreto impugnato, assegnando i termini di legge previsti dall'art.50 c.p.c.per la riassunzione, con decorrenza dalla definizione del processo di merito pendente dinanzi al tribunale di Brindisi, ex art. 2932 c.c.

-Poiché al procedimento pendente dinanzi al Tribunale

di Brindisi l'istante ha rinunciato condichiarazio-
rese a verbale dinanzi al G.I.e poiché l'istante inten-
de altresì rinunziare alla domanda ed agli atti del
procedimento sopra menzionato, soepso; l'istante perso-
nalmente

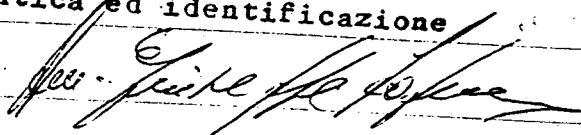
D I C H I A R A

Alla S.V.ill/ma di voler rinunziare come con la sotto-
scrizione del pcesente atto rinunzia alla domanda ed
agli atti del procedimento n°938/79 R.G.Pretura di
Brindisi promosso nei confronti dell'IACP di Brindisi;
on compensazione integrale di spese.
Brindisi 11/8/gennaio/1980.

TERMOPOLI FINIMUNDA

Termopoli Finimunda

per autentica ed identificazione



IL CONSIGLIERE PRETORE di Brindisi

-Letta l'istanza di rinunzia che precede;

-considerata la contumacia dell'IACP;

vista gli artt.di Legge;

D I C H I A R A

L'estinzione del procedimento civile n° -938/1979 R.G.
pendente tra Termopoli Finimunda e IACP avente ad og-
getto Ric.art.11 del D.P.R.30/12/1978 n°1035.Compensa
integralmente le spese.

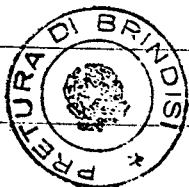
Manda alla Cancelleria per gli incombenti, di rito.

Brindisi li 8/1/1990

IL CONSIGLIERE, PRETORE

IL CONSIGLIERE PRETORE DIRIGENTE
(Dott. Raffaele Madaro)

~~Ob. CANCELLERIA~~



Raccomandata R.F.

Francavilla Fontana, 11 27.II.1989

Avv. GIUSEPPE LA PENNA
Via Cirillo

72100 =BRINDISI=

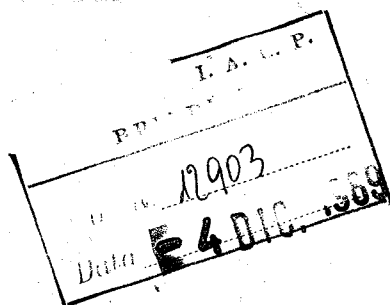
e p.c.

COMMISSARIO STRAORDINARIO
IACP Brindisi
Via Casimiro, 27

72100 =BRINDISI=

Avv. CORRADO DI NOI
Via IV Novembre, 16

=FRANCAVILLA FONTANA=



Avendo rinunciato agli atti del giudizio pendente innanzi al Tribunale di Brindisi, con la presente, non sussistendo più alcun mio interesse all'alloggio di Via Cavour, per il quale ho già inviato allo IACP ed al Comune, la mia rinuncia si invita la S.V. a ritirare anche la causa eventualmente ancora pendente presso la Pretura di Brindisi contro il decreto di decadenza emesso dall'Istituto.

Francavilla Fontana, 11 27.II.1989

Giuseppe Giminola

CITTÀ DI FRANCAVILLA FONTANA
Visa: Giuseppe Giminola
apposta in mia presenza
FRANCAVILLA F. N. 27 NOV. 1989

Il Funzionario Delegato
IL FUNZION. INCARICATO
(Giuseppe Quaranta)



Giuseppe Giminola

Francavilla Fontana, li 27. II. 1989

SIG. SINDACO DEL COMUNE DI
FRANCAVILLA FONTANA

o p.c.

SIG. COMMISSARIO STRAORDINARIO
IACP Brindisi
Via Casimiro n° 27
72100 -BRINDISI-

AVV. CORRADO DI NOI
Via IV Novembre n° 15

-FRANCAVILLA F.NA-

Oggetto: Rinnunzia ad alloggio ex Ina-Casa sito in Francavilla Fontana -
Via Cavour - Fabbr. 7.56/A - p. 1° - Int. 7

La sottoscritta **TERNOPOLI Finimunda**, residente in Francavilla Fontana alla Via Boito, lotte 6° - Scala H - Int. 4.

PREMESSO

- di essere assegnataria dell'alloggio di cui all'oggetto, sublocato a suo tempo al Sig. LANZILLOTTA GIUSEPPE;
 - che lo IACP, nel novembre 1979 decretò la decadenza della sottoscritta dalla assegnazione dell'alloggio detto per locazione non autorizzata;
 - di aver instaurato giudizio presso il Tribunale di Brindisi per l'ottenimento della proprietà dell'alloggio e nel contempo di aver predetto ricorso, innanzi al Pretore di Brindisi, con atto del 6-12-79, avverso il decreto di decadenza chiedendo in quest'ultima sede, la sospensione del giudizio di merito in attesa del giudicato civile relativo alla causa introdotta innanzi al Tribunale. Il Pretore, con provvedimento del 21-I-1980 sospese il giudizio relativo al ricorso, così come richiesto;
 - di aver presentato rinunzia agli atti del giudizio pendente innanzi al Tribunale, accettata, in udienza, dallo IACP e non ancora del Sig. Lanzillotta, intervenuto nel detto giudizio, tramite l'Avv. DI NOI, che naturalmente coinvolge anche il giudizio innanzi alla Pretura.
 - di non avere pertanto, più nessun interesse al giudizio innanzi al Pretore ed all'alloggio di cui all'oggetto.
- Tutto ciò promesso, poiché come comunicato verbalmente da funzionari dell'IACP, risulta che l'Istituto ha trasmesso, con nota n° 5013 del 12 giugno 1985 la pratica relativa alla decadenza e sanatoria a favore del Lanzillotta a codesto Comune evidenziando la pendenza dei giudizi, con la presente la sottoscritta ribadisce formalmente ed ad ogni effetto di legge la rinunzia ai giudizi di cui sopra e ad ogni sua eventuale pretesa all'alloggio, esonerando nel contempo, ove occorra, il Comune e lo IACP da ogni ulteriore azione nei propri confronti prima di procedere ad esaminare la pratica di sanatoria in favore di Lanzillotta Giuseppe.

TERNOPOLI Finimunda /

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

ELENCO assegnatari alloggi Case per Lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana-Bando n.17414 del 1.2.19
DESTINAZIONE ALLOGGI : " RISCATTO " ALLOGGI N.62 - PER DIPENDENTI Pubblici e Privati.
FABBRICATO 7 - DEL-CANTIERE N.16978 -

N. ord.	COGNOME E NOME	I N D I R I Z Z O	Alloggio assegnato		
			N.vani legali	Scala	Piano Interno
1	D'Ambrosio	Via De Amicis n.21	6	A	Terra 1°
2	Aprile	" Pepe n.12	5	"	1°
3	Attanasio	" Imperiale n.133/B	5	"	2°
4	Stampanella	" F. Ribezzo n.25	5	"	2°
5	Attanasio	" Forgia n.23	5	"	3°
6	Calò	" S. Lorenzo n.11	5	"	3°
7	Termopoli	" S. Francesco d'Assisi n.82	5	"	3°
1	Alfonsetti	" Imperiale n.67	6	B	Terra 1°
2	Lanzillotta	" Conciliazione n.21	5	"	1°
3	Pietro	" S. Lorenzo n.24	5	"	2°
4	Angelo	" Salerno n.5	5	"	2°
5	Vecchio Maria della Gràce	" Cotogno-Case Popolari	5	"	3°
6	Termopoli	" Arciprete Quaranta n.2	5	"	3°
7	Barbaro				



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
R R I N D I S I

ELENCO assegnatari alloggi Case per Lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana - Bando n.17414 del 1.2.19
DESTINAZIONE ALLOGGI : " LOCAZIONE " ALLOGGI N.40 - PER DIPENDENTI Pubblici e Privati.
FABBRICATO 1 - DEL CANTIERE N.16977 -

N. ord.	COGNOME E NOME	I N D I R I Z Z O	Alloggio Assegnato			
			N. Venti legali	Scala	Piano	Interno
1	Colabrese	Vito	6	4	Terra	1
2	Vacca	Alfonso	5	"	1°	2
3	Vitale	Antonio	5	"	1°	3
4	Iata	Addolorata	5	"	2°	4
5	D'Ambrosio	Giovanni	5	"	2°	5
6	Itta	Addolorata	5	"	3°	6
7	Lippi	Rosa	5	"	3°	7
1	Fortunato	Alessandro	6	3	Terra	1
2	Mingolla	Giuseppe	5	"	1°	2
3	Mardelli	Damiano	5	"	1°	3
4	Calabrese	Nicola	5	"	2°	4
5	Leone	Maria	5	"	2°	5
6	LAVALLO	Pietro	5	"	3°	6
7	Leo	Pietro	5	"	3°	7



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
B R I N D I S I

ELENCO assegnatari alloggi Case per Lavoratori nel Comune di Francaville Pontane-Bando n.17414 del 1.2.196
DESTINAZIONE ALLOGGI : " LOCAZIONE " - ALLOGGI N.40 - PER DIPENDENTI Pubblici e Privati.-
FABBRICATO 3 - DEL CANTIERE N.16977

N. ord.	COGNOME	E NOME	I N D I R I Z Z O	Alloggio assegnato			
				N. vani legali	Scala	Piano	Interno
1	Tardio	Salvatore	Via Roma n.94	6	A	Terra	1
2	Zecchino	Francesco	" Salimastro n.16	5	"	1°	2
3	Carnovale	Maria Fontana	" Maruocci n.23	5	"	1°	3
4	Lupo	Saverio	" Orta presso Ilso n.4	5	"	2°	4
5	Penlusa	Immacolata	" Umberto I° n.74	5	"	2°	5
6	Mastroromano	Vincenzo	" Cotugno Pal.D Int.3	5	"	3°	6
7	Pascale	Angelo Michele	" Marrese n.30	5	"	3°	7
1	D'Angela	Alfonso	" I° Vico Castello n.5	6	B	Terra	1
2	Pagliara	Angelo	" S.Lorenzo n.63	5	"	1°	2
3	Treviani	Salvatore	" Pinea n.4	5	"	1°	3
4	Landolfi	Giuseppe	" Simenone n.148	5	"	2°	4
5	Mardelli	Maria Luella	" DI Vagno n.122	5	"	2°	5
6	Quaranta	Giovanni	" DI Vagno n.110/A	5	"	3°	6
7	Lippo	Raffaella	" DI Vagno n.122	5	"	3°	7



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
 Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
B R I N D I S I
 ELENCO assegnatari Alloggi Case per Lavoratori nel Comune di Francavilla Pontana-Bando n.17414 del 1.2.1960
 DE TINAZIONE ALLOGGI: " LOCAZIONE " ALLOGGI N.40 - PER DIPENDENTI Pubblici e Privati.
FABBRICATO N. 5 - DEL CANTIERE N.16977 -

N. ord.	COGNOME	E NOME	I N D I R I Z Z O	Alloggio assegnato			
				N. Van legati	Scala	Piano	Interno
1	Leino	Cosimo	Via Santa Cesaria n.29	5	Unica	1°	1
2	Biscanti	Luigi	" D'Angelo n.36	5	"	1°	2
3	Leuro	Giorgio	" G.D. Summa n.8	5	"	2°	3
4	Moretto	Michela	" Paolo Argentino n.16	5	"	2°	4
5	Di Gregorio	Francoesco	" Simona n.62	5	"	3°	5
6	Di Maria	Francoesco	" Mascari n.71	5	"	3°	6



MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
B R I N D I S I

ELENCO ass. gestari Alloggi Case per lavoratori nel Comune di Francavilla Fontana-Bando n.17414 del 1.2.1966
DESTINAZIONE ALLOGGI: " LOCAZIONE " - ALLOGGI N.40 PER DIPENDENTI Pubblici e Privati.
FABBRICATO 6 - DEL CANTIERE N.16977 -

N. ord.	COGNOME	E NOME	I N D I R I Z Z O	Alloggio Assegnato			
				N. vani loggi	Scala	Piano	Interno
1	Attanasii	Consiglio	Via Misa n.13	5	Unica	1°	1
2	Mastropiero	Nicola	" Orsini n.17	5	"	1°	2
3	Vellotti	Costina	" G.Carducci n.10	5	"	2°	3
4	Ricciuti	Carmelo	" S.Lorenzo n.58	5	"	2°	4
5	Capobianco	Costina	" Barroca n.31	5	"	3°	5
6	Di Coste	Vincenzo	" S.Lorenzo n.30	5	"	3°	6



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

GESTIONE INA-CASA

VERBALE DI CONSEGNA

Il sottoscritto

Terenzio F. Minniti

locatario dell'appartamento sito in

Via

n. piano 3 int. 7

nel prendere possesso dei locali assegnatigli dichiara di aver visitato l'alloggio e di averlo trovato in perfetto stato ed adatto all'uso convenuto .-

Dichiara inoltre che l'alloggio gli viene consegnato in perfetto stato di manutenzione, rifinito in ogni sua parte a regola di arte e che i sotto-elencati impianti ed accessori sono in buone condizioni di funzionamento:

Osservazioni:

FIRMA:

Terenzio F. Minniti

RACCOMANDATA
ASSED. CASE POPOLARI
BRINDISI
PROT. N. 12815
DATA 27 OTT. 1978

Francavilla Fontana, 11

COPIA

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI
=BRINDISI=

La sottoscritta, TERMOPOLI Finimunda, nata a Francavilla Fontana residente ed ivi domiciliata assegnataria di un alloggio GESCAL piano 3° int. 7 fabbricato 7 Case per lavoratori della Provincia di Brindisi composta di 3 stanze utili oltre gli accessori con contratto di promessa di futura vendita, inoltra la presente istanza intesa ad ottenere l'autorizzazione di codesto Istituto a cedere in locazione il proprio alloggio per i seguenti motivi:

Fu investita da un'auto privata riportando frattura esposta 3° inferiore piede destro contusione spalla DX.

Fu ricoverata prima all'Ospedale di Francavilla Fontana, poi all'Ospedale di Bitonto e al Policlinico di Bari dove fecero diversi interventi al femore perché a Francavilla Fontana fu operata malamente.

E' rimasta con la gamba per 2 volte superiore al normale, e rimasta zoppa, porta la scarpa ortopedica e cammina con il bastone e con il passare del tempo non è più in condizioni di salire le scale per raggiungere il 3° piano della casa assegnatagli.

Trasmette in allegato copia fotostatica della cartella clinica dell'Ospedale Civile di Francavilla Fontana.

Per quanto sopra esposto la scrivente è sicura della umana comprensione della Commissione di codesto Istituto a concedere l'autorizzazione per la cessione in locazione del suddetto alloggio.

Con osservanza

Termopoli Finimunda

Alloggio a Rive con foto Finimunda
di futura vendita.

Cautore 15978 in Franc. Fontana.
Consegnato in data 15/9/1966

GESCAL

OSPEDALE CIVILE

FRANCAVILLA FONTANA

Reg. Gen. N. 1564

Reg. Sped. N. 1244

Ricov. a carico

Reparto

Mig. Isiam
Ortopedia

CARTELLA CLINICA

luogo di nascita: Termoli Vinimunda

Maternità di Vincenzo

Maternità di Indira M. Fontana

Stato civile: Coniugata

Professione: Babac

luogo di nascita: Franc. Font.

data: 17-11-1923

Residenza: Franc. Font.

Via S. Francesco

11.87.

Admesso il 25-8-54 alle ore 13,32; uscito il 6-10-54

SITO: con gesso pluri-fasciario

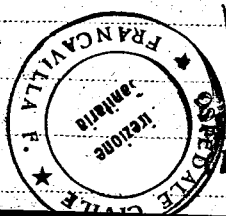
DIAGNOSI

l'ingresso: Frattura aperta 3° infera femore Dx
contusione 1° collo Dx. Ferita A.C. mento

Definitiva: idem

Interventi praticati: Rx Trusione transolebrica. App. gesso
pluri-fasciario

ANAMNESI: È stata inventata la sua macchina



Direttore Sanitario
Dott. Vito Buchsantoni



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prof. N. 4932

2 MAG. 1979

Al Sig. LANZILLOTTA Giuseppe
Via Cavour, Fabbr. 7
Scala A - int. 7 -

FRANCAVILLA FONTANA

OGGETTO: Art. 53 della Legge 5.8.1978, n. 457 - Richiesta di regolarizzazione del rapporto locativo.-

Con riferimento alla Sua domanda di regolarizzazione del rapporto locativo del 23.2.1979, si invita la S.V. a presentarsi negli uffici di questo Istituto per chiarimenti in merito.

Si fa presente che gli uffici sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Errico ERTESE)

All'Ill.mo PRESIDENTE dell'ISTITUTO Autonomo Case Popolari - 72100 - BR -

Il sottoscritto LANZILLOTTA Giuseppe nato a Francavilla Fontana il 24.8.43;
ivi residente alla Via Cavour fabbr. 7 - sc. A - int. 7;

C O M U N I C A

alla S.V. che, facendo seguito alla istanza di sanatoria presentata a suo
tempo dal sottoscritto, l'alloggio tenuto in rapporto di sublocazione é inte-
state a TERMOPOLI Filimunda e non come precedentemente comunicato a TERMOPOLI
Teodoro.

Si comunica inoltre che la suddetta intestataria é attualmente residente in
Francavilla Fontana alla Via Boite - sc. M - int. 4 - case popolari.

Con l'occasione distinti saluti.

LANZILLOTTA Giuseppe

Via Cavour pal. 7 sc. A int. 7

Francavilla Fontana 72021 BR



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Brindisi, li

28 MAG. 1979

Prot. N.

6219

RACCOMANDATA A. R.

Al Sig. ra TERMEPOLI Filimunda

Via Boito - Scala H - int. 4

FRANCAVILLA FONT. NA

OGGETTO: Cessione dell'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in **FRANCAVILLA FONTANA**
Via Cavour - Fabbr. 7 - Scala A - int. 7 ex INA-CASA.
Comunicazione ai sensi dell'~~art. 28 della legge n. 170 del 1977~~ disposizioni di
legge vigenti in materia.

Risulta a questo Istituto che la S. V., assegnataria ~~del suddetto alloggio~~
con promessa di futura vendita
dell'alloggio indicato in oggetto, ha ceduto ^{in tutto} ~~l'intero~~ l'alloggio stesso a terzi,
in particolare al **Sig. LANZILLOTTA Giuseppe.**

Poichè tale fatto comporta, a norma **delle disposizioni**
di legge vigenti in materia ~~della decadenza dall'assegnazione~~
~~per effetto dell'articolo 28 della legge n. 170 del 1977~~ la decadenza dall'assegnazione, questo Istituto, ~~avverte~~
~~per effetto dell'articolo 28 della legge n. 170 del 1977~~ invita la S. V. a presentare le eventuali
controdeduzioni scritte e i documenti giustificativi che riterrà opportuni,
entro e non oltre i giorni dieci dalla data di ricezione della presente,
avvertendola che questa comunicazione costituisce ~~un atto~~
~~articolato~~ atto preliminare al decreto di decadenza dall'assegnazione.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

RACCOMANDA R.R.
C/16978 R.F.V.

COPIA (R.F.V.)

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI DELLA PROVINCIA DI
72100
=BRINDISI=

40

6516
0.7610 1979
Con riferimento alla Vostra raccomandata prot.n°6211 datata 28.5.1979 e ricevuta dalla scrivente Termopoli Finimunda in data 30 maggio 1979 precisa quanto appresso:

Per l'appartamento assegnato al sito in Francavilla Fontana Via Cavour-Fabbr. 7-Scala A-int. 7 ex INA CASA, la sottoscritta ha inviato a codesto Istituto diverse istanze per ottenere il riscatto dell'appartamento suddetto in unica soluzione, con il pagamento anticipato del residuo debito. Una domanda è stata fatta nel 1968, un'altra domanda è stata fatta in data 25.9.1972 con raccomandata n°0331, un'altra domanda è stata fatta in data 7.5.1973 e un'altra domanda è stata fatta in data 17.8.1977 con allegata la ricevuta del versamento di L.5.000 (cinquemila) per spese sul c/c 26/658 datato 17/8/77 n° 616, per la stipula dell'atto pubblico e codesto Istituto non ha mai risposto a questi inviti per procedere alla stipula dell'atto pubblico. In data 27/10/1978 ha presentato altra domanda a codesto Istituto con allegata copia fotostatica della cartella clinica dove risulta che è stata investita da auto privata, riportando frattura esposta al 3° inferiore piede destro contusione spalla DX. ed è rimasta zoppa e con la gamba superiore al normale per 2 volte, porta la scarpa ortopedica e cammina con il bastone e non può salire le scale per raggiungere il 3° piano e per questo ha chiesto più volte a codesto Istituto l'autorizzazione a cederle in locazione il suddetto alloggio e codesto Istituto non ha mai risposto, sia per il riscatto con il pagamento anticipato in unica soluzione, né ha mai concesso l'autorizzazione a cederle in locazione per i gravi motivi esposti, come risulta dalla cartella clinica consegnata a codesto Istituto, essendo stata investita da auto privata. Per quanto sopra esposto, a parere della scrivente, codesto Istituto non può revocare la casa assegnata dal 1/10/1966 in quanto non è colpa della scrivente se alla data odierna non si è proceduto ancora al riscatto richiesto della casa sopra segnata della sottoscritta.

La scrivente informa inoltre codesto Istituto che ha invitato più volte il Signor LANZILLOTTA Giuseppe a lasciare libero l'appartamento da persone e da cose, dovendo destinare l'immobile ad abitazione del proprio figliuolo sposato Camarda Vincenzo nulla tenente e se il Sig. LANZILLOTTA non lo lascerà libero nel più breve tempo possibile si rivolgerà all'autorità competente come previsto dalla legge.

Con osservanza
Finimunda Termopoli