

377499

Quaranta
a via
b via
c

STUDIO LEGALE AVVOCATO GIUSEPPE MONTELEONE

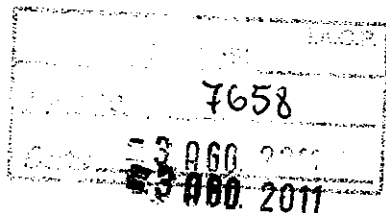
74021 Carosino (TA) Via G. Di Vagno nr.01 Cell.329.2714354



Alla Cortese Attenzione del Sig. CRUSI Francesco
ISTANZA ANTICIPATA VIA FAX AI SENSI DELL'ART. 38 DEL D.P.R. 445/2000

(Con produzione dell'originale all'atto del ritiro della documentazione richiesta)

Trasmissione via fax al:

**0831/225711- Fax 0831/597852**

Istituto Autonomo Case Popolari
 per la Provincia di BRINDISI

C.A.P. 72100 - Casimiro, 27

Vs. Rif. / Alloggio, sito in Francavilla F.na Via Cavour - C/16978 scala A piano 2° interno 5, che fa capo alla *de cuius* Sig.ra ATTANASI Anna Maria (nata il 22-08-1931 e deceduta in data 05-03-2011).

In riferimento all'oggetto, come da accordi già intercorsi il giorno 22 luglio u.s. presso i Vs. Uffici, a seguito del mancato ritrovamento di detta pratica a suo tempo trasmessa al notaio dr. Vincenzo RAIOLA, si richiede di rinvenire e/o ricostruire il fascicolo relativo alla suddetta pratica, al fine di poter provvedere alla naturale stipula del rogito notarile di compravendita in favore degli scriventi, legittimi eredi.

Si allega procura speciale ed il certificato storico dello stato di famiglia della *de cuius* ATTANASI Anna Maria citata, titolare di detta assegnazione della unità abitativa con patto di futura compravendita.

All./ - Procura speciale di nomina del legale;

- Stato storico di famiglia.

Avv. Giuseppe Monteleone

Dott. Avv. Daniele Monteleone

In ordine sempre bene

meno delle altre. Il 33 del
 PER RITIRO: *Avv. Monteleone* 25/10/1992 12/11/2011

STUDIO LEGALE AVVOCATO GIUSEPPE MONTELEONE

74021 Carosino (TA) Via G. Di Vagno nr.01 Cell.329.2714354

PROCURA SPECIALE anche ALLE LITI per Avv. Giuseppe Monteleone – Dr. Avv. Daniele Monteleone

I sottoscritti **TAURISANO Maria Carmela** nata a Francavilla Fontana il 05/04/1958, **TAURISANO Marilena** nata a Mesagne il 22/04/1961, **TAURISANO Patrizia** nata a Francavilla Fontana il 02/01/1965 e **TAURISANO Francesco** nato a Francavilla Fontana il 16/07/1970, Vi conferiscono mandato a rappresentarli e assisterli nella procedura/procedimento amministrativa tesa ad accedere presso gli Uffici dell'ente I.A.C.P. di Brindisi, al fine di svolgere ogni attività utile a modificare l'attuale diritto di credito alla assegnazione in proprietà dello alloggio, sito in Francavilla F.na Via Cavour – C/16978 scala A piano 2° interno 5, che fa capo alla *de cuius* Sig.ra **ATTANASI Anna Maria** (nata il 22-08-1931 e deceduta in data 05-03-2011) in diritto di proprietà in favore di detti legittimi eredi.

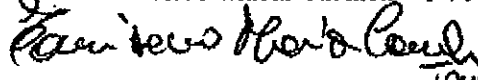
Le suddette parti dichiarano inoltre di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 ex D. Lgs. 196 del 2003 conseguentemente prestano il consenso al trattamento dei dati personali anche sensibili e giudiziari.

Con elezione di domicilio presso lo studio legale Avv. Giuseppe Monteleone, Via G. Di Vagno nr.01, Carosino (TA).

Tanto in favore di: Avv. Giuseppe Monteleone nonché del Dott. Avv. Daniele Monteleone, del Foro di Taranto. Si allega: - **Certificato di morte**; - **Stato di famiglia storico**.

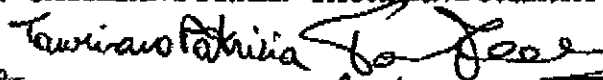
Francavilla Fontana (BR), li 14 luglio 2011.

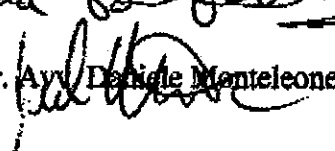
TAURISANO Maria Carmela **TAURISANO Marilena** **TAURISANO Patrizia** **TAURISANO Francesco**



Per accettazione e autentica

Avv. Giuseppe MONTELEONE



Per accettazione: Dr. Avv. Daniele Monteleone


ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1772

li.

Servizio LEGALE

Allegati:

Copia contratto P.F.V.;

Copia delib. n. 8133 del 25.10.93

Al Notaio Dr. Vincenzo RAIOLACorso Garibaldi, 44/eFRANCAVILLA FONTANA

e.p.c.

Al Sig. ATTANASI Anna MariaVia Regina Braccio Barbaro Forleo nel. 8/5FRANCAVILLA FONTANA

Oggetto: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex
INA-CASA sito nel Comune di FRANCAVILLA FONTANA alla
Via Cavour - C/ 16978 - scala A - piano 2° - int. 5 -

assegnato con promessa di vendita al sig. ATTANASI AnnaMARIA

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento dell'importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito alla origine in £. 2.541.000.= (duemilionicinquecentoquarantunomila.)

e che non ha subito variazioni in quanto lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della deliberazione consiliare n. 3871 dell'8.6.1982, all'acquisizione dei dati catastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedere in proprietà, con preghiera che i dati tecnici vengano firmati dal tecnico incaricato all'acquisizione. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spesa, come d'altronde ogni spesa con trattuale, è a suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

GR/mz



COMUNE DI FRANCAVILLA FONTANA
PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI MORTE

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

in conformità alle risultanze dell'atto di morte di questo comune
n.39 p. 1 anno 2011

CERTIFICA CHE

ATTANASI ANNA MARIA
nata a FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 22.08.1931 atto n.458 p. 1 anno 1931
Ved. TAURISANO COSIMO

È deceduta a FRANCAVILLA FONTANA (BR) il 05.03.2011

Rilasciato in carta libera

FRANCAVILLA FONTANA, il 13/03/2011

L'ufficiale dello Stato Civile

STRUTTORE AMMINISTRATIVO
(Giuseppe Benito)





CITTA' DI FRANCAVILLA FONTANA

(PROVINCIA DI BRINDISI)

STATO DI FAMIGLIA - originario -

del Sig. Donatelli Anna Maria

residente in questo Comune

N.B. La qualità di capo famiglia e della professione non costituiscono oggetto di certificazione (Leg. 30.3.1958, n. 156) e sono validi soltanto agli effetti anagrafici.

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA			STATO CIVILE	Relazione di parentela	Data di morte			Data di matr.			ANNOTAZIONE	
		COMUNE	Giorno	Mese			Anno	Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese		Anno
1	FRANCESCO COSSIMO	FRANCAVILLA FONTANA	19	4	22	COF	11	4	89					
2	FRANCESCO ANNA MARIA	FRANCAVILLA FONTANA	22	8	31	COF	5	3	2011					
3	FRANCESCO MARIA CAROLA	FRANCAVILLA FONTANA	5	4	58	L								
4	L. MARILENE	FRANCAVILLA FONTANA	22	4	61	MUR								
5	L. PATRIZIA	FRANCAVILLA FONTANA	2	1	65	COF								
6	L. FRANCESCO	L	18	4	80	L								
7														
8														
9														
10														
11														
12														
13														
14														
15														

FRANCESCO COSSIMO

FRANCESCO ANNA MARIA

FRANCESCO MARIA CAROLA

L. MARILENE

L. PATRIZIA

L. FRANCESCO

FRANCAVILLA FONTANA

FRANCAVILLA FONTANA

FRANCAVILLA FONTANA

FRANCAVILLA FONTANA

FRANCAVILLA FONTANA

L

19 4 22

22 8 31

5 4 58

22 4 61

2 1 65

18 4 80

COF

COF

L

MUR

COF

L

11 4 89

5 3 2011

<

In carta libera per uso
non per altro uso

Si rilascia il presente in carta libera per uso

Francavilla Fontana, il 24/8/2011

L'IMPIEGATO RESPONSABILE

IL DIRIGENTE DELEGATO
Giovanna M. Gallucci
CAPI UFFICIO ANAGRAFE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Per copia conforme

Prot. N.

124



Brindisi, 31.10.2011

IL DIRETTORE

(Dott. Ing. Mario QUARTA)

M. Quarta

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N.

3

DELIBERAZIONE N.

8133

OGGETTO: Approvazione trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita di alloggi ex TNA-CASA e ex GESCAL assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 28.2.49, n. 43, 26.11.55, n. 1148, 14.2.63, n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi.

L'anno millenovecentonovanta *tre* il giorno *venticinque* del mese di *Ottobre* ore *10.00* in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - Presidente
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - V. Presidente
- 3) Sig. Angelo CANIGLIA - Consigliere
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - »
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - »
- 6) Dr. Cosimo MATULLI - »
- 7) Sig. Lorenzo BELLANÒVA - »
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANO - »
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - »
- 10) - »

COLLEGIO SINDAGALE

- 11) Dr. Francesco LEOCI - Presidente
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO - Sindaco R.
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI - Sindaco R.

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
	SI
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data *11/10/93* n. *14161* di prot. e in data *19/10/93* n. *14677* di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

REGIONE ABRUZZO
COMITATO REGIONALE DI CONTROLLO

445F

30 NOV. 93

Comitato regionale
30 NOV. 93

Pres. seduto

Principe Attou

SEGRETARIO
Ass. Isabella Perfidio

IL PRESIDENTE
F.to Dott. Vittorio Mariella

*nell'intesa che le somme rivenienti siano
introitate e utilizzate nel rispetto del g. 15
sitio di cui all'art. 3 della legge citata
19/88-*

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal
Presidente, dai componenti e dal Segretario.

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro Dell'Anno)

COMPONENTI

Vincenzo Cappellini) _____
Angelo Caniglia) _____
Giovanni Carbonella) _____
Salvatore Giannetto) _____
Cosimo Matulli) _____
Lorenzo Bellanova) _____
Giuseppe Zuffanò) _____
Giuseppe Carbone) _____

IL SEGRETARIO
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo
Comitato il giorno di mercato 28 OTT. 1993

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

Quante
a Crisi
S

Avv. Giuseppe Monteleone

74021 Carosino (TA) Via G. Di Vagno,01

Cell.329/2714354

Prot. N.	8906
Data	05 OTT. 2011

Alla cortese attenzione del Sig. CRUSI Francesco

Istanza via fax 0831.597852

Ex art. 38 d.p.r. 445/2000

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la Provincia di BRINDISI

72100 Via Casimiro,27 BR

Vs. rif. / Alloggio sito in Francavilla F.na, Via Cavour - C/16978 scala A Piano 2° interno 5, che fa capo alla de culus Sig.ra ATTANASI Anna Maria (n. 22-8-1931 e deceduta il 05-03-2011).

Come da precedenti comunicazioni in merito alla delibera traslativa della suddetta proprietà direttamente in favore degli eredi della nominata Sig.ra ATTANASI, qui agendo in nome e per conto di Francesco, Patrizia, Marilena e Maria Carmela TAURISANO, come richiesto dal notaio Dr. RAIOLA Vincenzo, al citato fine si chiede:

- Gli esatti e precisi dati catastali di detta unità immobiliare;
- Gli esatti e precisi estremi di confinazione;
- Il nominativo del legale rappresentante pro tempore, il Presidente, e/o il soggetto con pieni poteri rappresentativi dell'intestato ente dotato di Procura Speciale a vendere in nome e per conto del predetto Istituto.

A disposizione per ogni ulteriore ragguaglio in merito, si resta in attesa di cortese sollecita positiva risposta alla presente.

Distinti saluti.

Carosino (TA), 29 settembre 2011. Avv. Giuseppe Monteleone.



giunto a r. elti
8/05/12

Quarta
x Tineel
x Crusi

- URGENTE -

parte mozz

Avv. Giuseppe Monteleone

74021 Carosino (TA) Via G. Di Vagno, 01

Cell. 329/2714354

ALLA C.A.

ING. QUARTA

Nonché:

Alla cortese attenzione del Sig. CRUSI Francesco

Istanza via fax 0831.597852

Ex art. 38 d.p.r. 445/2000

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Per la Provincia di BRINDISI

72100 Via Casimiro, 27 BR

- Vs. rif. / Alloggio sito in Francavilla F.na, Via Cavour - C/16978 scala A Piano 2° interno 5, che fa capo alla de cuius Sig.ra ATTANASI Anna Maria (n. 22-8-1931 e deceduta il 05-03-2011).

Oggetto: Attestato di certificazione energetica.

In riferimento all'oggetto, per espresso incarico conferito da TAURISANO Maria Carmela nata a Francavilla Fontana il 05/04/1958, TAURISANO Marilena nata a Mesagne il 22/04/1961, TAURISANO Patrizia nata a Francavilla Fontana il 02/01/1965 e TAURISANO Francesco nato a Francavilla Fontana il 16/07/1970, tutti residenti in Francavilla Fontana (TA), in merito all'attuale "diritto di credito alla assegnazione in proprietà dello alloggio, si rappresenta che: -da un preventivo controllo della necessaria documentazione prodromica, alla stipula del rogito notarile traslativo di tale proprietà, è emerso che il relativo immobile risulta sprovvisto del suddetto attestato, ex lege necessario; poiché detta mancanza deve essere sanata dal cedente l'immobile, si spiega la presente.

Rilevato che l'articolo 35 della L. 133/2008 ha soppresso esclusivamente l'obbligo di allegare l'attestato di certificazione energetica agli atti di

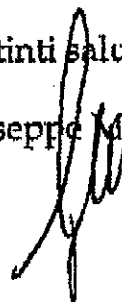
compravendita degli immobili, lasciando, dunque, immutato l'obbligo di dotare gli stessi di detto attestato, secondo l'art. 6 del D.Lgs. 192/2005; atteso che tanto è previsto dal 1° luglio 2009 per le singole unità immobiliari, nel caso di trasferimento a titolo oneroso - come nell'esaminata fattispecie; si chiede, a codesta Amministrazione, di adempiere a siffatto obbligo, o comunque di notificare il sottoscritto, in merito, rispetto alle modalità di risoluzione di tale incombenza, costituente, altresì, obbligo giuridico.

Pregasi fornire puntuale risposta scritta, **entro 7 gg (sette giorni)** dalla ricezione di questa; in difetto, le parti assistite provvederanno ad incaricare apposito professionista, al fine di dotare l'immobile della prescritta attestazione di certificazione energetica. Tanto con piena riserva di ripetizione del relativo esborso economico, proprio con azione legale nei confronti dell'Ente in indirizzo.

Tenendo ben a mente che, in assenza di tale certificazione, allo stato non sarà possibile procedere al relativo rogito notarile in favore degli aventi diritto, parti assistite.

In attesa di quanto precede, si porgono distinti saluti.

Carosino (TA), 27 aprile 2012. Avv. Giuseppe Monteleone.



Attendant A. Jone - P. FV 299 ^{note} ~~515072~~

L'allyp in me corner,

Journal 2. my. No 520

Ravel - p

399 27 14 354

~~Green~~
Arr. Montblanc 5.

(D)

C⁹.

for
2

OPP 533 8P 16

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 124

VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ARGOMENTO N. 3

DELIBERAZIONE N. 8133

OGGETTO: Approvazione trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita di alloggi ex INA-CASA e ex GESCAL assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 28.2.49, n. 43, 26.11.55, n. 1148, 14.2.63, n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi.

L'anno millenovecentonovanta tre il giorno venticinque del mese di Ottobre ore 10,00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) Sig. Angelo CANIGLIA *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - »
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - »
- 6) Dr. Cosimo MATULLI - »
- 7) Sig. Lorenzo BELLANOVA - »
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ - »
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - »
- 10) - »

COLLEGIO SINDACALE

- 11) Dr. Francesco LEOCI - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO - *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI - *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
SI	
	SI
	SI
	SI
SI	
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 11/10/93 n. 14161 di prot. e in data 19/10/93 n. 14677 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Viste le leggi 28.2.49, n.43, 26.11.55, n.1148, 14.2.63, n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni;

Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita o loro aventi causa, di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (allegato unico), hanno pagato per intero alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'Ina-Casa e Gescal prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della proprietà degli alloggi di che trattasi;

Con il voto consultivo del Coordinatore Generale, e all'unanimità dei presenti,

D E L I B E R A

DI APPROVARE il trasferimento in proprietà, mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex Ina-Casa ed ex Gescal, assegnati con promessa di vendita ai sensi delle leggi 28.2.49, n. 43, 26.11.55, n. 1148, 14.2.63, n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi, di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (allegato unico), dando mandato al competente servizio dell'IACP di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.

372 08 067 0933/0

ATTANASI ANNA MARIA
VIA CAVOUR
72021 FRANCAVILLA FONTANA

RACCOMANDATA

Brindisi, li

21/11/91

PROT. N.

11619

Dagli elaborati contabili risulta che per quote di riscatto e di rendicontazione, la situazione contabile della S.V., al 31/12/90, presenta una esposizione debitoria di L. 524.450 oltre interessi moratori fino alla data di effettivo versamento.

Per quanto sopra con la presente, da valere ad ogni effetto di legge quale atto di messa in mora, si invita e si diffida la S.V. ad effettuare il versamento della somma sopra indicata sul C/C postale N. 237727, intestato a I.A.C.P. - Brindisi - Recupero Amministrativo Morosità, entro e non oltre quindici giorni dalla ricezione della presente comunicazione, significando che, in caso di inottemperanza, si procederà legalmente per il recupero coattivo di quanto dovuto.

Qualora la S.V. abbia provveduto ad eseguire dopo il 31/12/90 versamenti che abbiano modificato la citata esposizione debitoria o qualora si riscontri discordanza tra essa e la documentazione in Suo possesso, si invita la S.V. a presentarsi presso gli uffici di questo I.A.C.P. - Servizio Amministrazione - nei giorni di martedì, giovedì, e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00, munita delle ricevute dei versamenti effettuati successivamente a tale data o comprovanti la discordanza dei dati contabili.

Infine, si invita la S.V. ad apporre sul bollettino di C/C postale, con il quale verrà effettuato il versamento della somma relativa all'esposizione debitoria il seguente numero di codice : 372 08 067 0933/0.

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

[Handwritten signature]