

400377



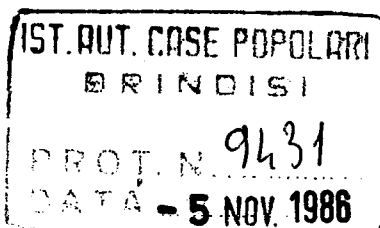
fur A 2

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 8745/86 / Rep. IV

Brindisi 21 OTT. 1986



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI
BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO
BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 150

Via Marche Scala B Int. 5 Palazzina H

Assegnatario sig. SCAZZI Pietro

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 8745 del 15.10.86 -repertorio 40.86 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE

(1220)

[Signature]



lm



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 8745/86

Repertorio 40/86

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 5125
Repertorio n. 97114 in data 22.12.1967, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 12418
in data 9.1.1968 registrato a BRINDISI il 29.12.1967 al
n. 12143 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II.
di LECCE il 31.1968 al n. 502 d'ordine e n. 477
particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig. SCAZZI PIETRO nato a
S. PANCRAZIO SALENTINO il 284.1925, l'alloggio costruito
a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947
n. 262 compreso nello stabile sito nel Comune di Brindisi,
palazzina H, sito in Via Marche al civico 39
ed ubicato al piano II con ingresso dalla scala B interno
5, composto di vani utili tre ed accessori due;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale
atto determinato erroneamente in £. 560.385 ossia nella mi
sura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta
l'art. 14 della legge n. 231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto
degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determi
nato, ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. n. 2 del 17.1.1959, modificato
e integrato dagli artt. 4 e 6 della richiamata legge n. 231/62, in ba
se al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del
lo 0,25%;
- Vista la circolare n. 40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Dire
zione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvoca
tura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conse
guire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero
della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedi



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

mento liberatorio;

- Vista la consultazione n. 1510/1356 in data 15.5.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 3.260.000;
- Visto il provvedimento n. 8546 in data 6.6.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.625.000 (unmilionesecientove-
ticiinquemila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Scazzi Pietro il 10.6.1985, la controparte in data 4.9.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.625.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/BAC n. 85007988 del 4.9.1985;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. XXX12143 del 29.12.1967 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 22.4.1986 prot. 3987 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar Vincenzo Loiacono n. 97114 in data 22.12.1967, recante il riscatto a favore del Sig. SCAZZI Pietro dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina B sita in Via Marche al civico 37 scala B interno 5



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

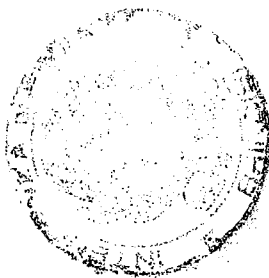
di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 560.385 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.625.000 di cui alla quietanza n. 85007988 in data 4.9.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 12418 in data 9.1.1968, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCO con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI, 15 OTT. 1986

lm



L'INTENDENTE

(TIZZO)



PROT. N. 1818
DATA 26 FEB 1985

Brindisi li 29 FEB 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

Prot. N. 5042/84 - Rep. IV^

ep.c. ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

SEGUE
Riferita alla nota del 17.10.1983

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX°

R O M A

(rif.circ. 40782/4 dell'11.4.1983)

Oggetto: Case per 2 senza tetto- Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.

SGAZZI Pietro-Via Marche, 39- Palazzina H- Scala B-Int. 11- Brindisi

Scheda 150-Atto di riscatto del 21.12.1967-Notar Loiacono.

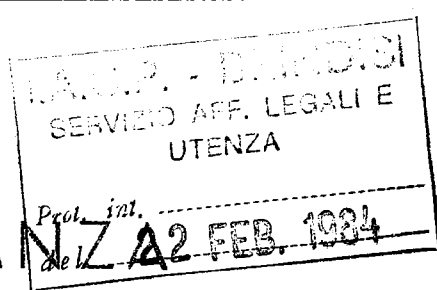
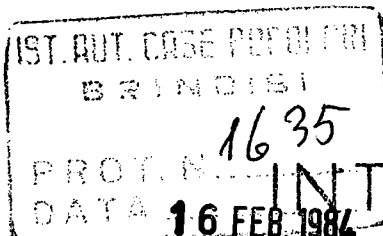
RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenuto conto della imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle continue sollecitazioni che pervengono da parte degli assegnatari interessati alla definizione della relativa pratica.



AL INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 8457/83

Rep.4°

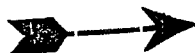
Brindisi, li

15 FEB. 1984

Al Sig. SOAZZI PIETRO

Via Marche, 39. Pal. H

BRINDISI



e, p. c. All' I. A. C. P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

Di seguito all'avviso notificatole il 8.9.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in intergrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D.P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono in data 21.12.1967 e approvato il 9.1.1968, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



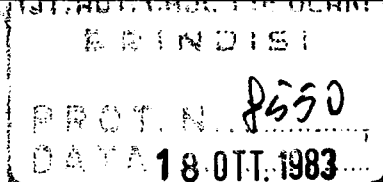
L'INTENDENTE
(MELLOZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,
in Comune di _____ Via _____,
io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore



INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Brindisi, 17 OTT 1983

Prot.n. 8457/83 Rep.4°

Risposta a nota n. 2020/1181

del 18.6.83

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

ALL'I.A.C.P.

BRINDISI

A.C.P. - BRINDISI
SERVIZIO AFF. LEGALI
UTENZA 934

Prot. int.
del

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n.150 Brindisi.

Via Marche, n. 39 .Palazzina H.Case per

i senza tetto.Scala B, int. 11 .Assegnatario

SCAZZI Pietro

RACCOMANDATA Urgente

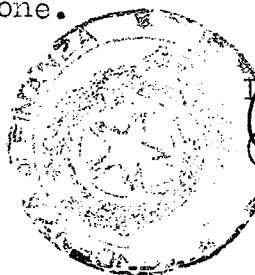
Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in £ 8.400.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 21.12.1967 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 29.12.1967 al n. 12143.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.



L'INTENDENTE

(G. IZZO)

Lm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

25 FEB. 1983

PROT. N. 1219

Brindisi, lì

-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T. in BRINDISI rione COMMENDAX
Via MARCHE N. 39 Pal. H Senza Tetto scala B piano
2 int. H Sig. SCAZZI PIETRO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE

(Michele NARCISI)

M. Narcisi

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2020/1184

Brindisi, lì 18.6.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dello immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. H Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.400.000 *quattromila*
al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.=



Brindisi, lì 4.7.1983

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LUCI)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. SCAZZI PIETRO Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDA Via MARCHE
 Civ. 39 Pal. H Scala B Piano 2° int. H Van. ut. 3
 Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1950

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 8195EX/280 fg. map
 pa 54 Partic. 867 suB. 7 Cat. 4/4 Cl. 3 Van. cat. 4.5
 Rendita £. 1683

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 78.80 Balconi mq. 3.10 Cantina o box mq. / Area scop.
 esclus. mq. / in Catasto E.U. il box è riportato alla partita -
/ Fg. di mappa / Partic. / sub. / Cat. / Cl. /
 Con.cat.mq. / Rendita £. /

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD LATO PALAZZINA I
SUD VIA MARCHE
EST VIA VALLE D'ITRIA
OVEST VANO SCALE - ALLOGGIO INT. 12/3

CONFINANTI SCANTINATO

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALE - TERZOZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)

IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)