

MINUTA

Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di BRINDISI
Prot. N. 253/INCIS

400591
BRINDISI 11 119 GIU. 1960

Al Sig. VADACCA OTELLO
INCIS VIA TARANTO
BRINDISI

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 ROMA

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. 31 alloggi del fabbricato _____ facente parte del lotto 20
I.N.C.I.S. sito in BRINDISI Via INDIPENDENZA-TARANTO

Si comunica che in data 4 GIU. 1960 è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno 2
Scala C dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. 1.176.000
(lire UNMILIONECENTOSETTANTASELMILA)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. 823.200

(lire OTTOCENTOTRENTATREMILADUECENTO)
Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni _____ l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al _____ %, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. VEGGASI ANNOTAZIONE
(lire _____).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D.P.R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



CITTA' DI BRINDISI

N.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di Vadacea Otello residente in
Brindisi alla Via Larante Pal. Natale - 2 int. 3 n. è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Vadacea Otello	Lecce	28	1	909				
2	figlio	Carlo Monte Irene	Brindisi	7	10	908				
3	figlia	Vadacea Anna	"	12	12	940				
4	"	" Enrico	"	7	9	942				

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso Alloggio

Brindisi, 13. 6. 960



Il Commissario Straordinario
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Guglielmo Pinto)

Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette
BRINDISI

Si certifica

che Vadacca Otello risulta tassato agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2;

che i nominativi a tergo indicati non risultano proprietari di fabbricati in Brindisi.

Si rilascia il presente certificato, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 18 giugno 1960



IL DIRETTORE

Mod. 103 n. 6793
Esente L. 50
IL COMPLEANNO

24/x/1961
h36

R 3179

Im

Ill.mo Sig. INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE DEL COMITATO PROVINCIALE INCIS

B R I N D I S I

Mi è pervenuta, in data odierna, la nota n. 421-Incis del 21 corrente, con la quale sono stato invitato a documentare i motivi del trasferimento dall'Ufficio del Registro di Brindisi a quello di Gioia del Colle.

Come si rileva dalla nota n. 7496-Gab. in data 5 Agosto 1960 dell'Intendenza di Finanza di Bari, di cui allego copia, il trasferimento all'Ufficio del Registro di Gioia del Colle è stato disposto, per esigenze di servizio, con D.M. del 26.7.1960.

Reputo opportuno precisare quanto appresso:

1°- Il bando di concorso relativo alla cessione in proprietà degli alloggi Incis Lotto 2°-Via Taranto fu pubblicato nell'albo di codesto Comune il 4.6.1960.

2°- La domanda per ottenere il riscatto dell'alloggio sito in Via Taranto n. 2-Scala C-Int. 3 è stata presentata in data 21.6.1960, come risulta dalla ricevuta in mio possesso, rilasciata dal Segretario dell'Incis Dr. Vitale.

3°- Il deposito di £. 5.000 in conto spese contrattuali fu eseguito a mezzo versamento n. 473 del 20.6.

Poichè da quanto innanzi esposto si deduce che il, trasferimento nell'Ufficio del Registro di Gioia del Colle è stato disposto per esigenze di servizio con D.M. del 26.7.1960 e, cioè, dopo la pubblicazione del bando di concorso nell'albo di questo Comune, avvenuta il 4.6.1960, ritengo di trovarmi nelle condizioni di conservare la qualifica di "assegnatario" prevista dall'art. 4 del D.P.R. 17.1.1959, N. 2.

Resto in attesa delle Superiori determinazioni in

~~merit of each case is left to the discretion~~

GIOIA DEL SOLLE, 25 ottobre 1961

Yodobacia (Killer)

IL GEOMETRA V. DIRETTORE-TITOLARE DELL'UFFICIO DEL
REGISTRO DI GIOIA DEL CONTE

... it ensured that the id of the item is not changed.

0001

~~Koffe'lfen~~ ~~otstouit~~ it enometto uso abrauch si -60

Exhibit 4 Control Sheet-2 is attached at the end of the report.

~~In allen Fällen sind Vorgehensweisen festzulegen~~

air storage. The storage air, on the other hand, is stored

...elstik' .all eloni' ille

50 - If deposited 3.3% of 90.7 million

1. In 1967, a DEVELOPMENTAL SCREENING of infant

COPIA

MODULARIO
F - Prom. - 97

MOD. 1 (Serv. promiscuo)



B A R I 5 agosto 19 60

INTENDENZA DI FINANZA

di BARI

Al l'UFFICIO DEL REGISTRO
di GIOIA DEL COLLE

Prot. N. 7496 - Rep. Gab.

e, per conoscenza:

All'UFFICIO PROVINCIALE DEL TESORO
di BARI

Risposta alla nota del

Div. - Sez. - N.

OGGETTO: VADACCA Otello - Procuratore - Trasferimento.

Con D.M. del 26.7.1960 il procuratore delle tasse VADACCA Otello è stato trasferito, per esigenze di servizio, dall'Ufficio del Registro di Brindisi, sottordine, a codesto Ufficio, dove trovassi distaccato con l'incarico della reggenza.

Al predetto funzionario competono le indennità di trasferimento come per legge.

Si resta in attesa di ricevere il relativo processo verbale di assunzione di funzioni, in doppio.

Si trasmettono le stampe necessarie.

p. L'INTENDENTE

L'INTENDENTE VICARIO

F.to: Bartolomeo Sciascia

P.C.C.

IL V. DIRETTORE

(O. Vadacca)

[Signature]



15/12/61
ALL' I. N. C. I. S.

presso Intendenza di Fianza

BRINDISI

Il sottoscritto prega Codesto Istituto a voler rilasciare, a nome e per conto del Sig. VADACCA Otello, Direttore dell'Ufficio del Registro di Gioia del Colle, un certificato da cui risulti che a suo tempo presentò domanda per l'assegnazione a riscatto dell'alloggio sito in Via Taranto n.2 Scala C Int.3.

Fa presente inoltre che detto certificato occorre a corredo di una domanda di prestito diretta all'ENPAS (cessione decennale)

Brindisi, li 13 dicembre 1961

Con osservanza

Vadacca Alfredo

Ufficio Tecnico Erariale - Brindisi-

MODULARIO
F. - Prom. - 95

MINUTA
INTENDENZA DI FINANZA
COMITATO PROVINCIALE I.N.C.I.S.
BRINDISI
di **BRINDISI**

Brindisi, 11 15 dicembre 19 61

Al _____

Prot. N. **535** - Rep. **INCIS**

Risposta alla nota del _____

Div. _____ - Sez. _____ - N. _____

OGGETTO: _____

SI ATTESTA

che il Sig. VADACCA OTELLO ha presentato istanza
per ottenere a- ai sensi del D.P.R. 17/1/1959,
n.2 - la cessione in proprietà dell'alloggio Incis
di cui usufruisce attualmente in questo Capoluogo.
In carta semplice, a richiesta dell'interessato,
per uso prestito RUFAS.

L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Com. Prov. Incis
Dr. T. Mazzilli

R0853

AL Sig. INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE DEL COMITATO PROVINCIALE I.N.C.I.S.

B R I N D I S I

Il sottoscritto, VADACCA Otelio, in data 21.6.1960
presentò una domanda tendente ad ottenere il riscat-
to dell'alloggio Incis sito in codesto capoluogo,
in Via Taranto n. 2- Scala C- Int. 3.

Nella domanda medesima chiese di ottenere, in via
subordinata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 17.1.
1959, n. 2, altro alloggio disponibile, proporzionato
al proprio nucleo familiare.

In seguito alla pubblicazione sulla Gazzetta Uffi-
ciale n. 125 del 17 corrente, della Legge 27.4.1962,
n. 231, portante modifiche al Decreto del Presidente
della Repubblica 17.1.1959, n. 2, non è più possi-
bile ottenere un altro alloggio più grande, per cui
lo scrivente rinunzia alla richiesta formulata nel-
la citata domanda di riscatto.

Pertanto, chiede di riscattare l'alloggio come sopra
specificato, sito in Via Taranto n. 2-Scala C-Int.3,
mediante pagamento del prezzo di cessione in rate
mensili.

Resta in attesa di notizie in merito.

GIOIA DEL COLLE, 29 Maggio 1962

Otelio Vadacca

V. Direttore-Titolare dell'Ufficio del
GIOIA DEL COLLE

Sig. VADACCA OTELLO nato a domiciliato a

.....
L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via. TARANTO
..... N° 4 scala. C piano. 1° distinto col numero interno
..... 2 composto di vani contabili. 4 (2+2) oltre la proprietà pro
quota e l'uso in comune delle cose indivise. -

Detto fabbricato confina con A. Nord con Via Taranto; Ad Est
con via B. Margolla e fabbricato Ferroviari; A Sud con
Via Federico II° ad Ovest con Via Indipendenza

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita. 2235
mappa. 190/F. mappale. 2849/p e 2808.

L'appartamento oggetto del presente contratto confina con A. Nord
con Via TARANTO; ad Est con appartamenti occupati
dalla Sig.^{ra} Latorre Maria ved. P. Liti e scala comune; A Sud con
scala e cortile comune; Ad Ovest con appartamenti occupati dal Sig.^{ro} CASARA
E' compresa nella vendita unacantina distinta col numero. 12...

e confinante con A. Nord. Con Via Taranto; Ad Est con scala comune

A Sud con corridoio comune; ed ad Ovest con la cantina
occupata dal Sig.^{ro} Casarogno Arnaldo -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,

firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la
lettera -

ANDREA

I. N. C. I. S.

Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **4**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **6** interno **2**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **VABACCA OTELLO**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **12 gennaio 1963**N. Repertorio: **43066/3103**Notaio: **Vincenzo Loiacono**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **5968** Vol. **Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **16/1/1963****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**

Vani utili	N. 2	Superficie effettiva mq.	30
» accessori (servizi)	N. 2	» » »	22
Totale vani contabili N.	4	Totale superficie mq.	52

C) CARATTERISTICHE CONTABILI**1) PREZZO DI CESSIONE**

Valore venale definitivo	L. 1.176.000
Detrazioni:	
a) fissa 30 %	L. 352.800
b) inquilinato 6,75 %	L. 79.380
Totale detrazioni L.	432.180
Prezzo di cessione L.	743.820

2) MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. **743.820** è stato pagato in unica soluzione, con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. **849** in data **10/1/1963**
Ufficio postale di **Brindisi**

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L. _____
nel c/c postale citato. Vers. N. _____ in data _____ Ufficio Postale di _____

- Versamento ratizzato

L'importo di L. _____, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. _____ annualità, pari a N. _____ mensilità, con decorrenza dal _____
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. _____

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

	Quota a vano contabile	Rateo complessivo riferito alla consistenza dell'alloggio
1) Quota spese generali di amministrazione	L. 221	884
2) Quota provvisoria per servizi	» 360	1.440
3) » » » manutenzione	» 150	600
4) » » » imposte, tasse e spese diverse	» 160	640
5) » » » esercizio ascensore	»	=
6) _____	»	=
Totale parziale L.		3.564
I. G. E. 3% »		=
Totale complessivo L.		3.564

Annotazioni: _____

Brindisi

- 4 FEB. 1963

La Rappresentanza I. N. C. I. S.
L'INTENDENTE DI FINANZA
Pres. Corr. Prov. Incis



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

762/INCIS

Prot. N.

Allegati

Risposta a nota del

Brindisi, li 23 dicembre 1965
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Al Sig.

VADAGGA Otello

Via Taranto, 4

BRINDISI

c.p.n.

Alla Sede Centrale INCIS

ROMA

OGGETTO BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 e Legge 27.4.1962, n.231
Alloggio in via Taranto, 4 - Interno 2 - Scala G.-

Si ha notizia che la S.V. avrebbe ceduto in fitto a terzi l'alloggio in oggetto, acquistate con contratto in data 12 gennaio 1963.

Perchè non risulta che sia stata richiesta ed ottenuta la prescritta autorizzazione del competente Ministero del LL. PP., si prega la S.V. di volere fornire - a stretto giro di posta - chiarimenti al riguardo. =

L'INTENDENTE DI FINANZA REGG.
Pres. Com. Prov. Incis
(Dott. V. Romano)

M
23/12/65



ISTITUTO NAZIONALE
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. **5/INCIS**

Allegati **Uno**

SEQUE nota del **23.12.1965, N° 762**

Brindisi, li **7 gennaio 1966**
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Al **la Sede Centrale**
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

OGGETTO **BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 e Legge 27.4.1962, n.231 -**
Alloggio in via Taranto,4 - Interno 2 - Scala C.-
Sig.VADACCA Otello - Cessione in locazione alloggio.-

Per le determinazioni che codesta Sede Centrale riterrà di adattare al riguardo, si trasmette l'acclusa comunicazione fatta dal titolare dell'alloggio in oggetto, Sig.VADACCA OTELLO? in relazione alla nota N° 762 in data 23 dicembre s.a. di questa Rappresentanza Provinciale.-

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Detto F. Romano)

M. F. I.

Romano



ISTITUTO NAZIONALE

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944

COMITATO PROVINCIALE DI BRINDISI

Prot. N. 35/INCIS

Allegati Uno

Riferimento alla nota del 15.1.1966, N° 64729/30/31-
Servizio 1°

OGGETTO BRINDISI - Attuazione D.P.R. 17.1.1959, n.2 e Legge 27.4.1962, n.231
Cessionario Sig. VADACCA Otello. =

Brindisi, li 24 gennaio 1966
VIA BASTIONI - TEL. 21518 - 21519

Al la Sede Centrale
dell'I.N.C.I.S.

R O M A

Si fa riferimento alla nota N° 64729-30-31 in data 15 corrente, significando che, con istanza del 22 detto, estesa per conoscenza a questa Rappresentanza Provinciale, il Sig. VADACCA Otello si è rivolto al Provveditorato Regionale alle OO.FF. di Bari per ottenere, in dipendenza del suo trasferimento a Francavilla Fontana, quale titolare di quell'Ufficio del Registro, l'autorizzazione ad affittare l'alloggio riscattato.

Si è ritenuto, pertanto, di soprassedere, salvo contrario avviso di codesta Sede Centrale, dal rivolgere alle stesse la diffida di cui alla menzionata nota Numero 64729-30-31 del 15 corrente.

Si allega l'istanza dell'interessato. =

L'INTENDENTE DI FINANZA REGGENTE
Pres. Com. Prov. Incis
(Dott. V. Romano)

-Veggasi fascicolo
Gianfreda Umberto. =

m

m
25/11

Romano

4/11/1966
5
Al Sig. INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE DEL COMITATO PROVINCIALE I.N.C.I.S.

B R I N D I S I

Con riferimento alla nota n. 762-Incis del 23 Dicembre u.s. informo che per l'alloggio Incis, sito in Via Taranto n. 4-Int. 2-Scala C da me acquistato con atto privato autenticato del 12.1.1963 registrato a Brindisi il 16 detti al n. 5968-Mod. 2°, non ho richiesto l'autorizzazione a cederlo in fitto a terzi perchè nel contratto in parola non risulta espressamente indicato tale adempimento ai carico di coloro che, per motivi di servizio, sono obbligati a risiedere lontani da codesto capoluogo.

11
Pertanto, prego la S.V. di voler precisare se l'istanza diretta ad ottenere la suddetta autorizzazione debba essere rivolta al Ministero dei Lavori Pubblici - Roma - oppure al Provveditorato alle Opere Pubbliche di Bari.

Ringrazio ed ossequio.

Francavilla Fontana, 4 Gennaio 1966

Vadaro Onelli

Viale Lilla n. 48-FRANCAVILLA FONTANA -



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S. mc/

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 1575 Servizio I
Allegati N. 1
Risposta a nota del 7.1.1966
Div. Sez. N. 5

Roma, li 29 GEN. 1966
Via Lariana, 15 - Tel. 865.241

A/L'INTENDENTE DI FINANZA

PRESIDENTE COMITATO

PROVINCIALE INCIS

BRINDISI

Oggetto: BRINDISI - ATTUAZIONE D.P.R. 17.1.1959 n.2 - LEGGE 27.4.1962 n.231

Signor VADACCA OTELLO

Si restituisce l'istanza avanzata dal nominato in oggetto, con preghiera di voler comunicare al predetto interessato che l'autorizzazione ad affittare è necessaria, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 17.1.1959 n.2 per tutti gli acquirenti abbiano essi prescelto la forma rateale o quella per contanti.

Ciò stante, il Signor Vadacca dovrà avanzare apposita istanza, in carta legale da L. 400.- e debitamente documentata indirizzata al Provveditorato Regionale alle OO.PP. di Bari per ottenere l'autorizzazione all'affitto.

L'istanza medesima dovrà essere inviata a questa Sede, che provvederà ad inoltrarla corredata del prescritto parere.

Fino a quando il Signor Vadacca non avrà ottenuto la prescritta autorizzazione non potrà affittare l'alloggio riscattato.

IL PRESIDENTE

(Avv. Umberto Ortolani)