

400352-1

N.13795 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI

ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, tra i sottoscritti:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula nella sua qualità di Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi(00061820742) a ciò autorizzato con delibera n.3453 del 16 gennaio 1981 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autenticca ed ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 21 gennaio 1981 -n.202.343/12098 Repertorio- registrato a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.107/Mod.II e trascritto a Brindisi il 23 gennaio 1981 al n.1330 d'ordine ed al n.1219 particolare, da una parte, e

2)- SARDELLA Francesco, nato il 7 giugno 1906 a Riesi (Caltanissetta) e domiciliato in Brindisi alla Corte Imp.Adriano, c.4/B/5(SRD FNC 06H07 H281U), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il sudconiuge LATINI Maria, nata il 16 giugno 1911 a Brindisi e quì con lui domiciliata (LTN MRA



11H56 B180H), dall'altra, si conviene e si stipula quanto segue.

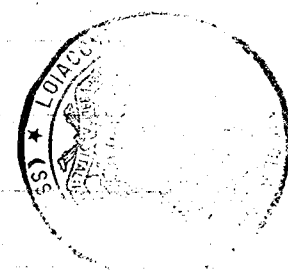
- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata per autentica ed ai ro
giti del Notaio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi,
in data 2 agosto 1963 - n.48746/3295 Repertorio -
registrata a Brindisi il 6 agosto 1963 al n.1028/
Mod.II, ai sensi e per gli effetti e sotto la disci
plina della legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.
17 gennaio 1959, n.2, modificato dalla legge 27 apri
le 1962, n.231, l'Istituto Autonomo per le Case Po
polari della Provincia di Brindisi vendeva al signor
Sardella Francesco, acquirente per sè e suoi aventi
causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in
Brindisi, alla Corte Imp.Adriano - scala B) - int.5
-piano 2°- composto di due vani utili (quattro vani
legali) oltre la proprietà pro-quota e l'uso in co
mune delle cose indivise (scala, terrazzo e cortile),
meglio indicato nella sua consistenza ed identifica
to nella sua ubicazione e confini nella citata scrit
tura privata che qui abbiassi per trascritta e ripro
dotta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232 -in te
sta I.A.C.P. - Foglio 53 - particella 381/14 - Via
Imp.Adriano - piano 2° - categ.A/4/3^ - vani 4 -

*Alfredo Neri
Sardella
Francesco*

Loiacono



2)

rendita di £.1496 =

= che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.1.553.580, da pagarsi in n.240 rate mensili, costanti e posticipate di £.10.389 ciascuna, per la durata di anni venti;

= che entro il termine convenuto ed accettato il signor Sardella Francesco ha regolarmente estinto il suo debito nei confronti del venditore Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi

- TUTTO CIO' POSTO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore del signor Sardella Francesco che accetta ed acquista in comunione legale.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, in favore della parte acquirente, che ha provveduto al pagamento totale del prezzo.

I sottoscritti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico del signor Sardella Francesco, che intende avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui al cita

to D.P.R. 17 gennaio 1959, n.2 e successive modificazioni e proroghe ed all'art.20 - tabella B) - allegata al D.P.R.26 ottobre 1972, n.642.-

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 - Direz.Gen.Tasse)

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autenticata le firme.

Brindisi, addì nove settembre 1983

Leopoldo Volpe
Lorvella Francesco

Numero 216.874 del Repertorio-Numero 13795 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

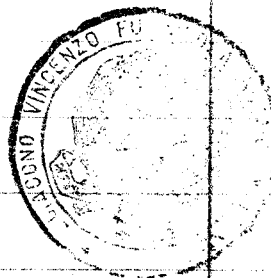
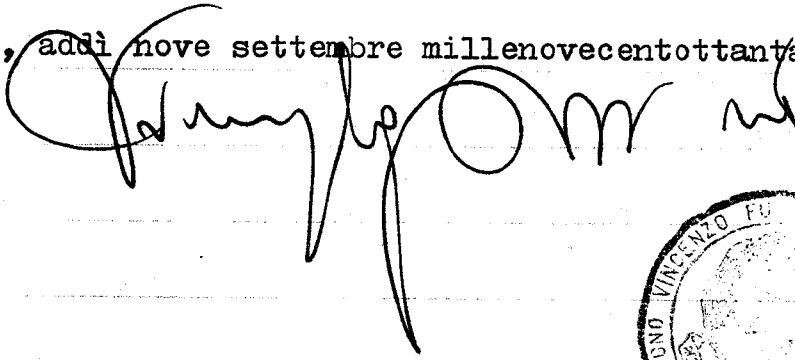
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

1)- NARCISI Michele, nato il 13 marzo 1940 a Brindisi
e quì domiciliato, nella sua qualità di Presidente
pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi, e

2)- SARDELLA Francesco, nato il 7 giugno 1906 a Riesi
(Caltanissetta) e domiciliato in Brindisi alla Corte
Imp. Adriano, c.4/B/5

della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce ed a margine del foglio
intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì nove settembre millenovecentottantatre



Registrato a Brindisi il 14 settembre 1983 al n.1003/II

Trascritto a Brindisi il 24 settembre 1983 al n.13921/

12609

E' copia conforme all'originale ad uso legale

Brindisi, addì 29 settembre 1983

