

386888

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 525

25 GEN. 1989
Brindisi, li _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Al Notaio Dr. Ernesto NARCISO

All. n. 5

Corso Umberto, 20

BRINDISI

- Copia delibera n. 6573
del 9.11.1988
- Copia contratto P.F.V.
- Certif. di morte di
Greco Teodoro
- Certif. di morte di
Magri Rosa
- Stato di famiglia

e.p.c. Al Sig. Eredi di GRECO Teodoro

Via A. Sciesa, n. 5

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
CASA - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
A. Sciesa (ex P. Brindisina) antiere 11151 Pal. _____ Sca
la A Piano 1 int. 1 assegnato con promessa
di vendita al Sig. GRECO Teodoro

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'origi-
ne in £. 2.686.992.= (diconsi lire duemilioneisecentottantasei-
milanovecentonovantadue.---) e che non ha subito variazioni in quan-
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati cata-
stali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in pro-
prietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che, a
norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa spe-
sa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo carico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti


IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)

ASSEGNETARIO SIG.

GRECO TEODORO

PALAZ. EX INA-CASA IN

PARLAMENTO

CANTIERE

11151

SCHEDA N°

597

POSIZIONE N°

133509

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

TOTALE

VERSAMENTO
SU SCHEDA
DAL 3-1-69

GENERAL

AL 10-12-73

ANNO
1974

ANNO
1975

ANNO
1976

ANNO
1977

ANNO
1978

ANNO
1979

ANNO
1980

ANNO
1981

ANNO
1982

ANNO
1983

ANNO
1984

1985

558.300

112.024

112.284

102.927

112.284

112.380

112.380

112.380

151.740

151.740

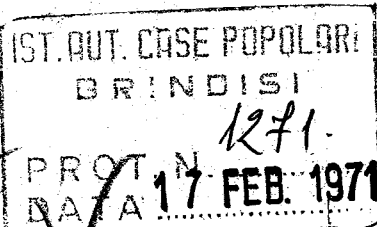
152.904

152.904

63710

2.037.95

RACCOMANDATA



SPETT/LE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro

B R I N D I S I

Il sottoscritto GRECO TEODORO, nato a Brindisi il 12.II.1909, assegnatario con patto di futura vendita dell'alloggio ex Ina-Casa sito nel Comune di Brindisi all'avia Antonio Sciesa n.7 - Edificio A - Scala A - Pianta 3° - Interno II, composto di n. tre vani utili più accessori - Cantiere n. III5I - Gruppo I/C, chiede, ai sensi dell'art. 3 della legge 14.2.1963 n. 60, la proprietà dell'alloggio assegnatogli, con il riscatto del debito residuo.

Il richiedente, in base alle vigenti disposizioni di Legge, dichiara di essere al corrente con il pagamento delle rate di ammortamento e s'impegna a versare, nei termini e con le modalità che saranno precisate dalla Gestione Case Lavoratori, le rate di riscatto ancora dovute, con lo sconto del 5 % annuo, nonché le spese occorrenti per la predisposizione e la stipulazione del contratto di acquisto dell'alloggio.

Brindisi 16 febbraio 1971

GRECO TEODORO

Via A. Sciesa I-Brindisi

Greco Teodoro

RA 6.617770 C1820

SPETT.LE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

Via Casimiro - BRINDISI -

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Prot. N.

8582

Data

25.01.1988

Oggetto: Assegnazione di Proprietà dell'alloggio ex
INA-CASA sito in via A. Sciesa n° 5 (in origine via
Pace Brindisina n° 7) - Edificio A - Scala A - Pia-
no 2° - Interno II, composto di tre vani utili più
accessori pari a 5,02 piani virtuali, Cantiere n°
III5I - Gruppo I/C.

Il sottoscritto Greco Roberto nato a Brindisi il
II-01-1956, a proprio nome ed a nome dei restanti
eredi del defunto Greco Teodoro nato a Brindisi il
12-II-1909, assegnatario originario dell'alloggio
in questione, CHIEDE ai sensi di legge la proprietà
del medesimo, avendo l'estinto a suo tempo riscatta-
to completamente il debito dovutovi.

Il sottoscritto si impegna altresì a versare nei
termini e con le modalità che saranno precisate dal
vostro Istituto, le spese occorrenti per la predispo-
sizione e la stipulazione del contratto di acquisto.
In allegato vi rimetto: a) certificato di Morte di
Greco Teodoro; b) certificato di Morte di greco
Magri Rosa; c) stato di famiglia originario; d) foto-
copie di tutte le ricevute dei versamenti effettuati.
Il contratto originale di alloggio con patto di fu

MAIORI 38.000.000.000

tura vendita è già in vostro possesso.

BRINDISI.

IN FEDE

24 OTTOBRE 1988

Luigi Roberto

Repertorio n. 70980

PROCURA SPECIALE

REPUBBLICA ITALIANA



ALLEGATO **A**
all'atto n. **1662**
della raccolta

L'anno millesimocentonovanta il giorno dodici del mese di febbraio (12-2-1990) - In Verona, nel mio studio, davanti a me Dr. **Julio BIDELLO**, Notaio in Verona, iscritto al Collegio Notarile di Verona, alla presenza dei testimoni Sigg. i) **noti ed idonei come mi confermano: 1) ZONTA Eusembia nata a Verona il 13 dicembre 1963 e domiciliata ivi, via Paganella n.2, impiegata;** 2) **BARAN Alessandra nata a Verona il 5 settembre 1966, domiciliata ivi, Piazza L. Vico n.24, impiegata;**

SI E' COSTITUITO

- GRECO Maurizio, nato a Brindisi il 27 luglio 1965 e domiciliato in Verona alla Via Sicilia n. ⁽¹⁾ **11** operaio, C.F. GRC MRZ 65L27 B180F.

Della cui identità personale io Notaio sono certo.

Il comparente premette:

- che con atto di promessa di futura vendita a riscatto in data primo giugno 1960, reg.to a Brindisi il 18 detti al n.4529 Mod.II, Vol.129, la Gestione INA Casa assegnò al Sig. GRECO Teodoro, genitore del comparente, un alloggio in Brindisi, Via Pace Brindisina, Pal.A, scala A, piano secondo, int.11, composto da tre vani ed accessori e cantina al piano terra distinta con il n.11;

- che in data 13 marzo 1987 decedeva in Brindisi, luogo del suo ultimo domicilio, il Sig. GRECO Teodoro che era nato a Brindisi il 12 novembre 1909, lasciando quali chiamati all'eredità sei figli, tra i quali il comparente;

- che nell'asse ereditario del defunto, a seguito dei canoni di locazione mensilmente pagati, era compreso il credito vantato nei confronti della Gestione INA Casa (oggi Istituto Autonomo Case Popolari) dal momento che lo stesso non aveva ancora riscattato il predetto alloggio;

- che tale credito ammontava complessivamente a lire 2.686.992 (duemilioneiseicentottantaseimilanovecentonovantadue) circa, per cui la quota a ciascun erede spettante è di lire 447.832 (quattrocentoquarantasettemilaottocentotrentadue) circa.

Tutto ciò premesso il Sig. GRECO Maurizio conferisce speciale incarico e mandato alla germana GRECO Carmela, nata a Brindisi il 10 gennaio 1952 e domiciliata in Squinzano, Via Gianfilippe n.22, affinché in suo nome conto e veci si costituisca nell'atto di rinuncia della quota ereditata a favore del germano GRECO Roberto, nato a Brindisi l'11 gennaio 1956 ed ivi domiciliato alla Via Amatore Sciesa n.5, ossia del credito vantato nei confronti dell'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi in virtù del titolo in premessa enunciato.

A tal fine conferisce alla nominata procuratrice tutti i

poteri necessari quali:

- costituirsi nell'atto di rinuncia e sottoscriverlo;
- dichiarare che l'atto di rinuncia avverrà a titolo gratuito con tutte le ragioni, diritti ed azioni che al comparente competono o competeranno verso l'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per il riscatto dell'alloggio sopra descritto;
- rendere dichiarazioni in merito alla titolarità, esistenza ed esigibilità del credito e che lo stesso non ha formato oggetto nè di sequestro nè di pignoramento, nè è soggetto a vincoli di qualsiasi natura;
- compiere qualsiasi atto ritenuto utile o necessario per il buon fine del presente mandato che viene conferito a titolo gratuito e si esaurirà in un unico contesto.

Il tutto con promessa di rato e di valido e senza bisogno di ulteriore approvazione.

6)
L'confermarsi la parola "11" mia postilla

Del

(a)
presente atto scritto da me personalmente su tre pagine di un foglio ho dato lettura alla presenza dei testimoni alla parte che lo approva.

(a1)
L' a macchina da persona di mia fiducia ed intestato a persona da me notaio che restituirà le tre parole "da me personalmente" - mia postilla

letta - presenti i testi - al carteggio che
la appone -

Giuseppe Mammì

Giuseppe Emanuele Teste

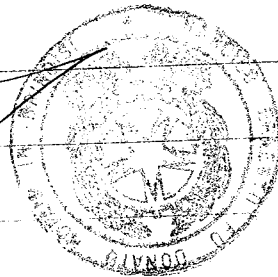
Belen Alessandra Teste

Veronica Mammì



La presente copia *del* dall' composta di due
fogli, è conforme all'originale munito delle prescritte firme
e si rilascia per uso NOTIFICA

[Handwritten signature]



Ad istanza del Dr. Ernesto NARDISCO, Notaio in Brindisi, io
notarile Antonio MAMMÌ

NOTAIO PUBBLICO IL PRESENTE ATTO È STATO NOTIFICATO E DATO

copie del presente atto all'IST. AUTONOMO CASE POPOLARI
VIA CASIMIRO - BRINDISI 1/c

per allen' Mammì *notario*
Tommaso *Brindisi*
per l'atto *mezzo*
per 15/6/80

UFFICIO UFFICIALE NOTIZIALE
BOCA TONDI
TRIBUNALE DI BRINDISI

Dr. ERNESTO NARCISO

NOTAIO

Corso Umberto, 72 - Tel. 223927

72100 BRINDISI

Dr. ERNESTO NARCISO
NOTAIO

Corso Umberto, 72
Tel. (0831) 223927 - Fax 21073
72100 BRINDISI

Repertorio n.4441

Raccolta n.1662

RINUNZIA TRASLATIVA

REPUBBLICA ITALIANA

dieci aprile millenovecentonovanta in Brindisi nel mio studio,

avanti a me Dr. Ernesto NARCISO, Notaio in Brindisi, con studio al Corso Umberto 72, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile di Brindisi, alla presenza dei testimoni:

- CALAMO Antonella, impiegata, nata a Brindisi il 23 dicembre 1965, domiciliata a Brindisi, Via Aspromonte n.7;
- CRISCI Rosa Maria, impiegata, nata a Leuggern (Svizzera) l'8 ottobre 1966, domiciliata in Oria, via Mario Pagano n.62.

S O N O C O M P A R S I

- GRECO Adriana, nata a Brindisi il 20 febbraio 1954, domiciliata in Brindisi al Viale Belgio n.21, impiegata, C.F.GRC DRN 54B60 B180R;

- GRECO Roberto, nato a Brindisi l'11 gennaio 1956, domiciliato a Brindisi alla Via A. Sciesa n.5, impiegato, C.F. GRC RRT 56A11 B180I;

- GRECO Maria Antonietta, nata a Brindisi il 21 febbraio 1959, domiciliata a Brindisi alla Via Tommaso Stile n.11, casalinga, C.F. GRC MNT 59B61 B180W;

- GRECO Valentina nata a Brindisi il 17 dicembre 1971, domiciliata a Brindisi alla Via A. Sciesa n.5, studentessa, C.F. GRC VNT 71T57 B180F;

- GRECO Carmela, nata a Brindisi il 10 ottobre 1952, domiciliata a Squinzano alla Via Gianfilippe n.22, professoressa, C.F. GRC CML 52R50 B180D, in proprio e nella qualità di procuratrice speciale di:

- GRECO Maurizio, nato a Brindisi il 27 luglio 1965, domiciliato a Verona alla Via Sicilia n.11, operaio, C.F. GRC MRZ 65L27 B180F, giusta procura speciale a rogito del Dr. Fulvio BIDELLO, Notaio in Verona, in data 12 febbraio 1990, che in originale al presente atto si allega sotto la lettera "A".

Delle cui identità personali io notaio sono certo.

- GRECO Adriana dichiara di essere in comunione legale;
- GRECO Roberto dichiara di essere celibe;
- GRECO Maria Antonietta dichiara di essere in regime di comunione legale;
- GRECO Valentina dichiara di essere nubile;
- GRECO Carmela dichiara di essere in regime di comunione legale e che GRECO Maurizio è celibe.

I comparenti premettono:

- con atto di promessa di futura vendita a riscatto dell'1 giugno 1960, reg.to a Brindisi il 18 giugno 1960 al n.4529, Mod.II, la Gestione INA-CASA assegnò al Sig. GRECO Teodoro, nato a Brindisi il 12 novembre 1909, genitore dei comparenti, un alloggio sito in Brindisi, Via A. Sciesa n.5, Pal.A, scala A, piano secondo, int.11, composto da tre vani ed accessori e una cantina sita al piano seminterrato e distinta con il

Reg.to a Brindisi

24/04/90

876 I

I. A. C. P.

BRINDISI

Data 15 GIU. 1990

numero int.11; il tutto riportato nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla partita 1906, foglio 53, parte.460, sub.5, cat. A/3, cl.2, vani 5,5, R.C.L. 2189;

- il giorno 13 marzo 1987 decedeva in Brindisi, luogo del suo ultimo domicilio, il Sig. GRECO Teodoro, lasciando quali chiamati alla successione i sei figli Sigg. GRECO Carmela, Adriana, Roberto, Maria Antonietta, Maurizio e Valentina;

- oltre ad essi comparenti, non esistono altri chiamati alla successione, neppure per diritto di rappresentazione;

- nell'asse ereditario del defunto, a seguito dei canoni di locazione mensilmente pagati dallo stesso, era compreso il credito vantato nei confronti della GESTIONE INA-CASA (oggi ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI) ed il diritto al riscatto dell'alloggio sopra descritto; tale credito ammontava complessivamente a lire 2.686.992 (duemilioneiseicentoottantaseimilanovecentonovantadue) circa, per cui la quota spettante a ciascun erede è di lire 447.932.

TANTO PREMESSO e ritenuto come parte integrante e sostanziale del presente atto, le costituite parti convengono e stipulano quanto segue: i Sigg. GRECO Adriana, GRECO Maria Antonietta, GRECO Valentina e GRECO Carmela, quest'ultima in proprio e come procuratrice speciale di GRECO Maurizio, rinunziano a favore di GRECO Roberto, che accetta, a tutti i diritti di loro spettanza vantati verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per i titoli in premessa enunciati. La rinuncia al credito avviene a titolo gratuito con tutte le ragioni, diritti ed azioni che ai Sigg. GRECO Adriana, Maria Antonietta, Valentina, Carmela e Maurizio competono o competeranno verso l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi per il riscatto dell'alloggio innanzi descritto.

I Sigg. GRECO Adriana, Maria Antonietta, Valentina e Carmela e Maurizio, come sopra rappresentato, garantiscono la titolarità, l'esistenza e l'esigibilità dei diritti di credito innanzi rinunziati; garantiscono inoltre che gli stessi non hanno formato oggetto nè di precedente cessione, nè di sequestro, nè di pignoramento, nè sono soggetti ad alcun vincolo di qualsivoglia natura avendone la piena ed assoluta disponibilità.

La notifica della presente rinuncia traslativa sarà fatta all'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi a cura e spese del cessionario Sig. GRECO Roberto, che assume anche le spese del presente atto.

Del presente atto, scritto da me personalmente su pagine cinque di due fogli, ho dato lettura, unitamente all'allegato, alla presenza dei testimoni, alle parti, che lo approvano.

Firmati: Greco Adriana, Greco Roberto, Greco Maria Antonietta, Greco Valentina, Greco Carmela, crisci Rosa Maria, Calamo Antonella, Ernesto Narciso Notaio. V'è l'impronta del sigillo notarile.

1-6-60
1-6-82

5

133509...

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA

CANTIERE 11151 SITO IN BRINDISI VIA P. BRINDISINA

ASSEGNETARIO SIG. GRECO TEODORO

FABB. SCALA A PIANO 2 INTERNO M

DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA

PER IL PERIODO

N° MENSILITA' AL

N°	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.
2	3	4	5
264	2.686.992		983.115

44.200
938.915

5 x 12 = 60 x 2620 = 157.200

12
12
6
30 x 5755 = 172.650
329.850

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -

PER IL PERIODO

DAL N° MENSILITA' AL

DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES. 100 V.M.	QUOTE DI RENDIC. 3%	IVA 18% C.8	IVA 10% C.8	T. M. FISCALIS	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA	
								A CREDITO	A DEBITO
6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1748077	329850	59373	2.137.300	2.037.957					99343

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -

LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = £.

DAL 1/1/1978 AL (*) N. " x 2620 (524 x 5) =

(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (400 x V.M. x 5) =

(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2851 - (LEGGE 513) TOTALE £.