

N. 11475 = = = CONTRATTO PER LA CESSIONE IN PROPRIETA' DI
ALLOGGIO DI TIPO POPOLARE ED ECONOMICO = = =

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

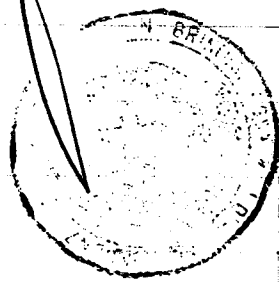
- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979-n.191.868/10474 Repertorio- registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e
- 2)- MAGRI' Emma vedova Passante, nata il 1° luglio 1905 a Brindisi e quì domiciliata alla Piazza Curtatone, c.9(MGR MME 05L41 B180M), con i suoi figli:
- 3)- PASSANTE Grazia vedova Delli Fiori, nata il 21 giugno 1925 a Brindisi e quì domiciliata alla Piazza Curtatone, c.9(DLL GRZ 25H61 B180A provv.)
- 4)- PASSANTE Francesco, nato il 19 gennaio 1928 a Brin

disi e quì domiciliato al Largo A. Del Bon, c.2 (PSS FNC 28A19 B180C), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge SALERNO Fernanda, nata il 25 settembre 1936 a Presicce (LE) e quì a Brindisi con lui domiciliata (SLR FNN 36P65 H0 47D), per matrimonio contratto in Brindisi in data 4 ottobre 1958

Corrado Ottavio
Margherita Emma
Passante Grazia
Passante Teresa
Passante Maria
Passante Emma
Passante Anna
Passante Rosella
5)- PASSANTE Maria Antonia, nata il 24 gennaio 1931 a Brindisi e quì domiciliata alla via Romolo, c.26 (PSS MNT 31A64 B1800), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge RUSSO Raffaele, nato il 19 giugno 1912 a Lecce e quì a Brindisi con lei domiciliato (RSS RFL 12H19 E506W), per matrimonio contratto in Brindisi il 4 ottobre 1969

6)- PASSANTE Anna, nata il 26 luglio 1933 a Brindisi e quì domiciliata al Viale Commenda, c.111 (PSS NNA 33L66 B180H), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge SALERNO Antonio, nato il 3 marzo 1932 a Presicce (LE) e quì a Brindisi con lei domiciliato (SLR NTN 32C03 H047R), per matrimonio contratto in Brindisi il 5 agosto 1954

7)- PASSANTE Cosimo, nato il 1° maggio 1937 a Brindisi e quì domiciliato alla Piazza del Salento, c.1/3 (PSS CSM 37E01 B1800), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge GORGONTI



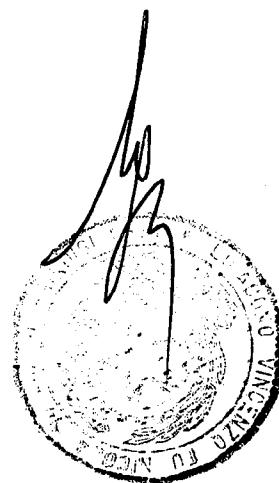
2) Cosima, nata il dì 8 maggio 1941 a Brindisi e quì con lui domiciliata (GRG CSM 41E48 B180V), per matrimonio contratto in Brindisi il 6 giugno 1964

8)- PASSANTE Salvatore, nato il 30 marzo 1939 a Brindisi e quì domiciliato alla via Giulio Cesare, c.70 (PSS SVT 39C03 B1800), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge COSI Anna, nata il 2 gennaio 1944 a Melendugno (LE) e quì a Brindisi con lui domiciliata (CSO NNA 44A42 F101R), per matrimonio contratto in Brindisi in data 12 aprile 1969, e

9)- PASSANTE Rosalba, nata il 18 novembre 1941 a Cellino San Marco e domiciliata in Brindisi, alla via Romolo, c.63 (PSS RLB 41S58 C448F), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il proprio coniuge CAVALIERE Umberto, nato il 4 agosto 1938 a S.Vito dei Normanni e quì a Brindisi con lei domiciliato (CVL MRT 38M04 I396U), per matrimonio contratto in Carovigno-Serranova il 1° agosto 1964, dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che con scrittura privata in data 28 giugno 1963, autenticata dal Notaio dr. Vincenzo Loiacono da Brindisi -n.47768/3259 Repertorio - registrata a Brindisi il 3 luglio 1963 al n.94/Mod.II, ai sensi



e per gli effetti e sotto la disciplina della Legge 21 marzo 1958, n.447 e del D.P.R.17 gennaio 1959,n.2 modificato dalla legge 27 aprile 1962, n.231,l'Isti tuto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, vendeva al signor PASSANTE Giovanni, nato il 1° novembre 1897 a Brindisi e qui domiciliato, acqui rente per sè e suoi aventi causa, l'alloggio compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via Isonzo, c. 1 - scala A) - interno 5 - piano primo - composto di n.2 vani utili,(n.3,50 vani legali),oltre la proprie tà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise (scala,terrazzo e cortile) meglio indicato nella sua consistenza ed identificato nella sua ubicazione e con fini nella citata scrittura privata che qui intende si trascritta e riprodotta.

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in testa Istituto Autonomo Case Popolari - Foglio 54- particel la 28/5 - Via Appia, c.67 - scala A) - int.5 - piano 1° - categ.A/4/3^ - vani 3,5 - rendita di £.1309 = = che tale compravendita veniva fatta ed accettata per il prezzo di £.622.110 (lire seicentoventidue mi lacentodieci) da pagarsi in n.120 (centoventi) rate mensili, costanti e posticipate di £.6.714 (lire sei mi lasettecentoquattordici)per la durata di anni die ci (10)

= che addì 13 dicembre 1966 decedè in Brindisi il signor Passante Giovanni, senza lasciare testamento, ed alla sua successione, apertasi in forza di legge, vennero chiamati la moglie Magrì Emma ed i suoi figli Passante Grazia, Francesco, Maria, Anna, Cosimo, Salvatore e Rosalba, tutti innanzi qualificati, i quali hanno continuato il pagamento del prezzo rimasto residuo, estinguendolo entro il termine convenuto ed accettato.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

dandosi atto di quanto innanzi, la proprietà dello stesso alloggio ed accessori, con tutti i diritti, azioni e ragioni, si intende trasferita in favore di Magrì Emma per l'usufrutto di 1/3 e dei germani Passante Grazia, Francesco, Maria, Anna, Cosimo, Salvatore e Rosalba per i diritti di proprietà, rispettivamente coniuge superstite e figli aventi causa ed eredi del fu Passante Giovanni.

Pertanto, l'atto di che innanzi, che quì abbiassi per interamente richiamato, verrà volturato e trascritto, nelle forme di legge, al nome ed in favore di essi aventi causa ed eredi del fu Passante Giovanni, essendo stato effettuato il pagamento totale del prezzo.

Le parti rinunziano ad ogni iscrizione di ufficio, rimettendo le spese del presente atto a carico dei

predetti eredi del fu Passante Giovanni, i quali in
tendono avvalersi delle agevolazioni fiscali di cui
al citato D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 e successive mo-
dificazioni e proroghe.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienan-
te, dichiara che il presente atto di assegnazione de-
finitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conse-
guente a contratto, con patto di futura vendita, vin-
colante per entrambe le parti, stipulato anteriormen-
te al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977
Direz. Gen. Tasse)

Il presente atto rimane depositato in atti del No-
taio dott. Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne auten-
tica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Brindisi, addì 15 aprile 1980

Quia Actus

Passante Emma vedova Passante
Passante Grazia Polona Delli Juri
Passante Franco

Passante Mario in Russo

Passante Anna in Salerno

Passante ...

Passante Rosella in Cavaliere

Numero 198.124 del Repertorio-Numero 11475 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

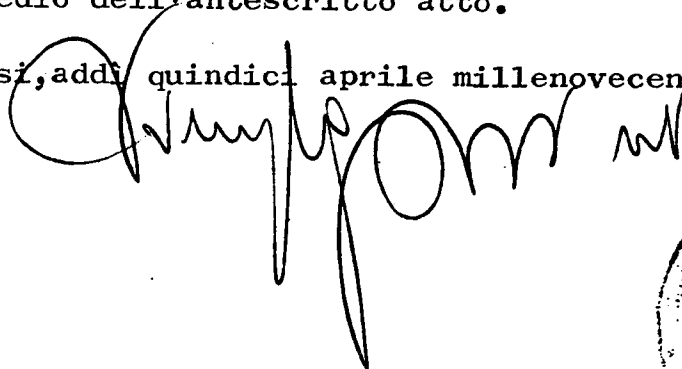
che previa rinunzia, col mio con-senso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)-ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e quì domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le-
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Ca-
se Popolari della Provincia di Brindisi
- 2)-MAGRI' Emma ved. Passante, nata il 1 luglio 1905 a
Brindisi e quì domiciliata alla P.za Curtatone, c.9
- 3)-PASSANTE Grazia ved. Delli Fiori, nata il 21 giugno
1925 a Brindisi e quì domiciliata, P.za Curtatone, 9
- 4)-PASSANTE Francesco, nato il 19 gennaio 1928 a Brin-
disi e quì domiciliato al Largo A. Del Bon, c.2
- 5)-PASSANTE Maria-Antonia, nata il 24 gennaio 1931 a
Brindisi e quì domiciliata alla via Romolo, c.26
- 6)-PASSANTE Anna, nata il 26 luglio 1933 a Brindisi
e quì domiciliata al Viale Commenda, c.111
- 7)-PASSANTE Cosimo, nato il 1° maggio 1937 a Brindisi
e quì domiciliato alla Piazza del Salento, c.1/3

8)-PASSANTE Salvatore, nato il 30 marzo 1939 a Brindisi e qui domiciliato alla via Giulio Cesare, c.70

9)-PASSANTE Rosalba, nata il 18 novembre 1941 a Cellino S.Marco e domiciliata in Brindisi, Via Romolo, 63
della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza
le proprie firme in calce ed a margine del foglio
intermedio dell'antescritto atto.

Brindisi, addì quindici aprile millenovecentottanta



Registrato a Brindisi il 17 aprile 1980 al n.404/Mod.II

Trascritto a Brindisi il 7/5/1980 al n.6739/6122

Copia conforme all'originale ad uso legale

Brindisi, addì 18 agosto 1980

