

GESTIONE CASE PER LAVORATORI

ROMA - VIA BISSOLATI, 21 - TEL. 470.651

5961/11008

383868

Prat. N. ALLEGATI

Da citare sempre in tutta
la corrispondenza

ab

Dr. Vincenzo Iolascione
Notaio in

RIFERIMENTO A

OGGETTO Stipulazione contratto di
compravendita-mediante iscri-
zione di ipoteca legale -
alloggio sito in Brindisi
Cant. 1562
Posiz. 174261
Denuncia al N.C.E.U.
Scheda n. Data n.reg.

BRINDISI
Via Rileggio, 30

INCARICATO REGIONALE GESCAL
Dr. Michele Donatelli
Via S. Antonio, 27
BARI

Sig. Angelo Ambrogio
Via S. Antonio, 3
BRINDISI

Ai fini dell'operazione indicata in oggetto, si inviano i neces-
sari atti con preghiera di provvedere al perfezionamento della pratica
di cui trattasi, previo completamento degli stessi con i dati mancanti
e con l'avvertenza che, in caso di mancanza degli estremi del N.C.E.U.,
dovranno essere indicati quelli dell'area sulla quale insiste il fabbri-
cato.

Il contratto in parola dovrà essere stipulato entro il mese pre-
cedente a quello fissato in contratto per l'inizio dell'ammortamento del-
le rate dovute ad evitare eventuali contestazioni in sede di registrazio-
ne e per consentire al procuratore di questa Gestione di accertare la re-
golarità dei versamenti effettuati fino alla data predetta e dei quali
viene data quietanza in contratto.

Si invita l'assegnatario in indirizzo ad esibire, in sede di
stipulazione, il contratto definitivo di assegnazione e relativi allega-
ti per un utile confronto con i documenti inviati, nonché il libretto dei
versamenti in c/c postale relativi all'anno in corso, per consentire al
procuratore di questa Gestione, giusta quanto sopra detto, di accertare
che dopo il.....siano state versate n....rate dell'im-
porto di £...ciascuna, unitamente alla somma di £.....
(comprensiva del saldo debito già maturato e di £.3.000.- per spese ammi-
nistrative) da versare sul c/c postale n.1/8237 intestato alla scrivente,
utilizzando un normale modulo di c/c postale.

Indirizzo Telegrafico - GESCAL - ROMA

L'Incaricato Regionale dovrà dare immediata comunicazione dell'avvenuta stipulazione e il Notaio, successivamente, dovrà inviare alla scrivente n. 2 copie dell'atto e dei relativi allegati (munite degli estremi di registrazione e di trascrizione) nonchè l'eventuale dichiarazione circa le indagini compiute ai fini della regolare costituzione in contratto delle parti (nei casi di costituzione di ere di minori, interdetti, inabilitati e falliti).

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE





Spett.le I.A.C.P. Brindisi

La sottoscritta Mitrotta Lucia vedova Magno Ambro-
gio, residente in Brindisi alla P.zza Giannone
chiede, per sè e per i propri figli Francesco, Anna-
rità, ed Antonio, di poter pagare, in un'unica soluzio-
ne, il residuo debito risultante dalla data odierna,
relativo al contratto di promessa di futura vendita
dell'alloggio sito in Brindisi nel Rione Paradiso
alla P.zza Giannone, Edificio 4, Scala C, Piano Primo,
int.n°4, sottoscritto dal de cuius Magno Ambrogio il
22 Novembre 1962. Nel contempo, a pagamento del resi-
duo debito di cui innanzi effettuato, chiede il tra-
sferimento della piena proprietà dell'alloggio in
questione, a favore degli eredi suddetti. In attesa
di un V/s cortese riscontro, la sottoscritta rivolge
i suoi più distinti saluti

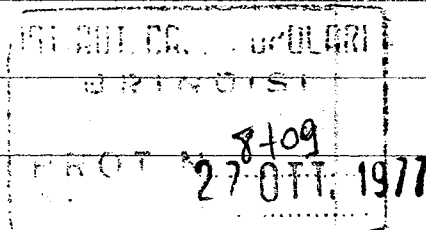
Brindisi li 25/10/77

Mitrotta Lucia

Si allegano i seguenti documenti:

1) Certificato di morte.

2) Stato di famiglia



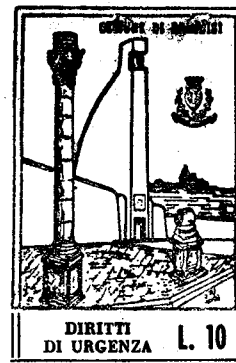
g/b. DE VIGILIA



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE



Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.

Esaminati i Registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

CERTIFICA

che nel giorno 26 del mese aposto dell'anno 1975
è morto in Brindisi
che era nato in Brindisi il 1-1-1924
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 29 parte I/6
Rilascia in carta libera per uso lauro
~~legale~~

Brindisi, 25-9-1975

L'IMPIEGATO ESTENSORE



CAPO RIPARTIZIONE f.f.
UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
Ufficiale Stato Civile-Anagrafe delegato
(Cosmo Mega)



CÔMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Cf. MITROTTA Lucia 1932

n.a. Brindisi 5-2-1932 (n.124)

Vd. Magno Ambrogio a Brindisi

11 26-8-1975 (n.21 P.1/6).

residente dalla nascita

3 Pza Giannone 3/4

SF. 7659

Fg. MAGNO Francesco 1959

n.a. Brindisi 27-10-1959 (n.1496 P.I S.A)

celibe

Fg. MAGNO Anna 1962

n.a. Brindisi 3/8/1962 (n.1186 P.I S.A)

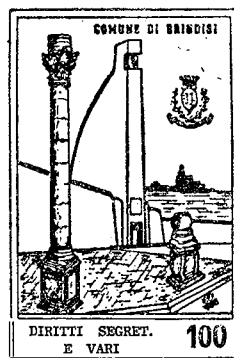
ubile

Fg. MAGNO Antonio 1964

n.a. Brindisi (3)2/8/1964 (n.121 P.I S.A)

Celibe

Cf. Capo famiglia
Mg. Moglie
Ma. Marito
Fg. Figlio o figlia
Pa. Padre
Ma. Madre
Fr. Fratello
Sr. Sorella
G. Genero
Nu. Nuora
Np. Nipote
Su. Suocero o suocera
Co. Cognato o cognata
Zi. Zio o zia
Cu. Cugino o cugina
No. Nonno o nonna
Afd. Affidato
Afi. Affiliato
Adt. Adottato
Cv. Convivente
Ag. Aggregato



La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 21 - 1 - 1958 n. 136).
Rilascia in carta libera, da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

25 OTT. 77 0000

Brindisi, li



p. IL SINDACO
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE DELEGATO

Carina Ogliaro



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-40 N. 1474)

Prot. N.

5503

li. 1-8 MAG. 1978

UFF. PATR.

All'UFFICIO RAGIONERIA

Sezione GESCAL

S E D E

OGGETTO: Dati catastali alloggio ex INA-CASA - Assegnatario MAGNO
Ambrogio - Cantiere 15632 - Piazza Giannone 3 - Scala C-
BRINDISI.=

A seguito di richiesta avanzata da codesto Ufficio Ragioneria - Sezione GESCAL - in data 14/11/1977 prot. n.9280, si rimettono, in allegato, piante planimetriche, nonché i dati catastali, rilevati c/o l'U.T.E. di Brindisi, relativi all'assegnatario di cui all'oggetto.

E' doveroso far presente che con atto di promessa di futura vendita del 22/11/1962, fu promesso, fra l'altro, dalla Gestione ex INA-CASA, il trasferimento, agli assegnatari del C/15632, dell'area consortile circoscritta in tinta gialla nella planimetria generale allegata al suddetto atto. Tale area nel frattempo è stata resa pubblica e trasferita al Comune di Brindisi con atto, di consegna e di immissione in possesso, del notaio Loiacono n.158.171 del 21/9/1972.

Si restituisce, in allegato, copia del contratto di futura vendita.

IL DIRETTORE TECNICO
(Dott.Ing. Antonio LONGO)

I.N.A. Caro

Spett.le I.A.C.P. Brindisi

La sottoscritta Mitrotta Lucia vedova Magno Ambro-
gio, residente in Brindisi alla P.zza Giannone
chiede, per sé e per i propri figli Francesco, Anna-
rita ed Antonio, di poter pagare, in un'unica soluzio-
ne, il residuo debito risultante dalla data odierna,
relativo al contratto di promessa di futura vendita
dell'alloggio sito in Brindisi nel Rione Paradiso
alla P.zza Giannone, Edificio 4, Scala C, Piano Primo,
int.n°4, sottoscritto dal de cuius Magno Ambrogio il
22 Novembre 1962. Nel contempo, a pagamento del resi-
duo debito di cui innanzi effettuato, chiede il tra-
sferimento della piena proprietà dell'alloggio in
questione, a favore degli eredi suddetti. In attesa
di un V/s cortese riscontro, la sottoscritta rivolge
i suoi più distinti saluti

Brindisi li 25/10/77

Si allegano i seguenti documenti:

1) Certificato di morte...

2) Stato di famiglia

CP/15632
BR - CEP

Rec. dat. 20/11/77

P270

14 NOV. 1977

Uff. Ragioneria
Sez. Gescal

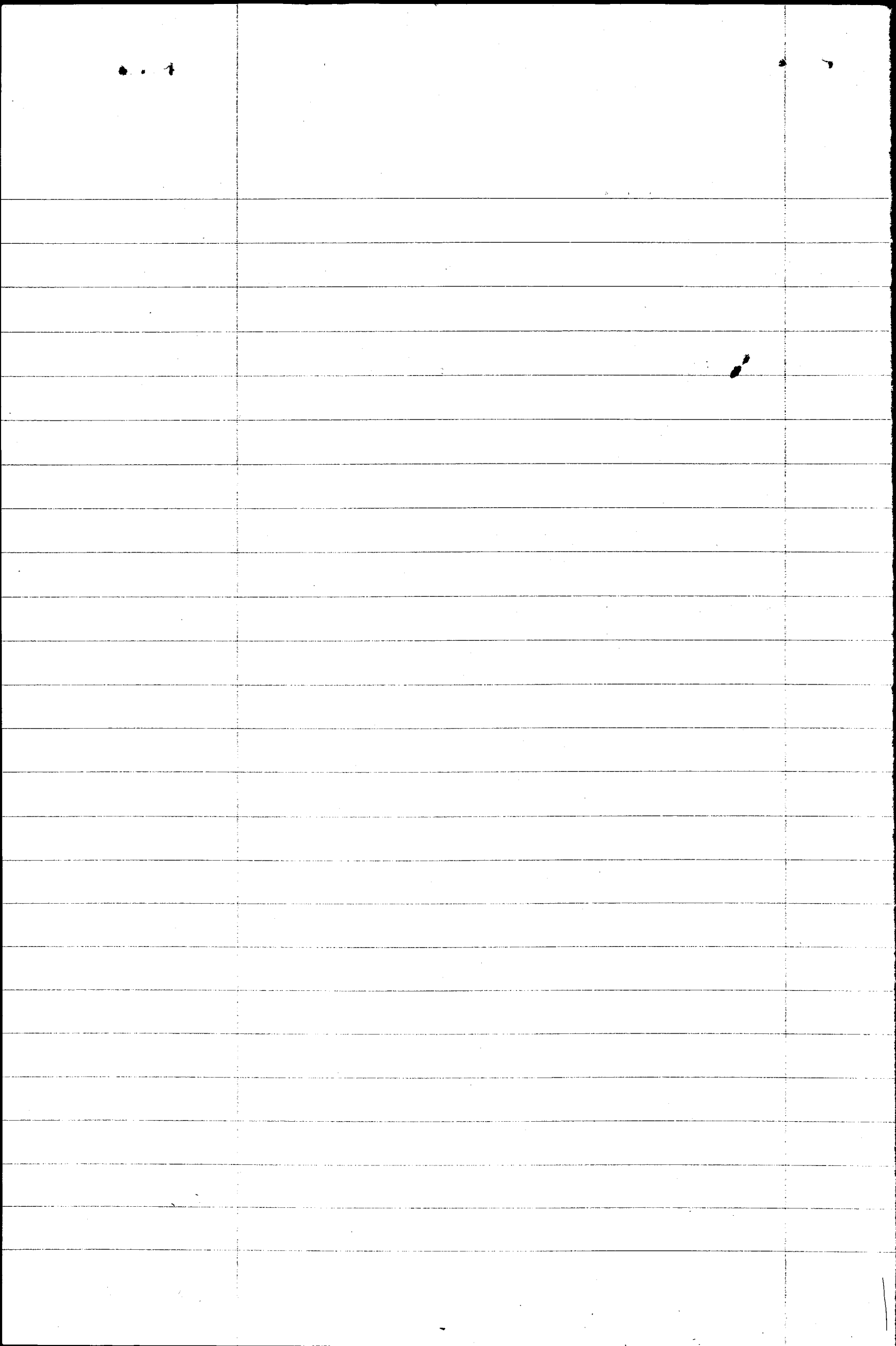
ALL'UFFICIO TECNICO
SEDE

Si prega la cortesia di codesto Ufficio di voler fornire i dati catastali e le piante planimetriche, relative ai seguenti alloggi ex Ina-Casa:

- 1°) alloggio a Riscatto con promessa di futura vendita sito in Ostuni, Piazza D. Colucci, cantiere 1135, scala unica 1° piano interno 4; assegnato al Sig. ZURLO GIUSEPPE;
- 2°) alloggio a R.F.V. sito in Francavilla F. cantiere 2861 Via F. Baracca, Fab. 3 scala C piano T. interno 14, intestato a PADULA MAIRA DELLA CROCE VED. SCALZERI.
- 3°) alloggio R.F.V. sito in Francavilla F. Via Cavour, cantiere 16978 scala A piano T. interno 1, intestato al Sig. SCHIAVONE ANGELA;
- 4°) alloggio R.F.V. sito in Brindisi, Piazza Giannone, cantiere 15632 scala C piano 1° interno 4, intestato al Sig. AGNO AMBROGIO.

Si allegano alla presente i rispettivi contratti di promessa di futura vendita.

Il Capo Ufficio Ragioneria
(Rag. Giovanni Miniati)



TRASFORMAZIONE DA RISCATTO FUTURA VENDITA A RISCATTO ANTICIPATO

2

November 1927

17.79-	6
80	12
81	12
82	12
83	12
84	12
85	12
86	12
87	11
2011	101

Controllen butt.
e Versenden
effettuat: o Bar
Toller

COMPUTO DEI CANONI DOVUTI ALL'I.A.C.P.

DOVUTO

VERSATO

ANNO	QUOTA DI AMMORT.	QUOTA DI RENDIC. 100 V.M.	QUOTA DI AMM/NE PLACIT 100 V.M.	IVA	TOTALE	N° MESI	TOTALE	ANNO	QUOTA DI AMMORT.	QUOTA ACCES.	IVA	TOTALE	N° MESI	TOTALE
1969								1969						
1970	✓	✓						1970						
1971								1971						
1972	✓	✓						1972						
1973	✓	✓						1973						
1974								1974						
1975	✓							1975						
1976	✓							1976						
1977								1977						

SCHEDE 87
d/15632

Spett/le I.A.C.P. SETTORE GESCAL

BRINDISI

La sottoscritta MITROTTA Lucia, nata a Brindisi il 5/2/1932, vedova di MAGNO Ambrogio nato a Brindisi il 1/1/1924 e deceduto a Brindisi il 26/8/1975, assegnatario di un alloggio ex INA CASA a riscatto con patto di futura vendita, sito in Brindisi alla Piazza Pietro Giannone n.3 int.4 cantiere 15632, avendo ultimato il pagamento delle rate di ammortamento al 30/11/1987, chiede a Codesto Istituto il trasferimento in proprietà del suddetto alloggio.

Si gradisce che la pratica venga inviata al notaio LOIACONO.

Allega alla presente:

- 1) fotocopia contratto;
- 2) fotocopia contratto E.A.A.P.;
- 3) fotocopia contratto E.N.E.L.;
- 4) bollettini di versamento dal 1974 al 30/11/1987;
- 5) certificato di morte;
- 6) stato di famiglia originario.-

In attesa, porge distinti saluti

Brindisi, 27/10/1989

I. A. C. P.	
BRINDISI	
Prot. N.	12020
Data	1 NOV. 1989

MITROTTA Lucia

Invia la pratica al notaio Enrico Michele

MITROTTA Lucia

ENTE NAZIONALE PER L'ENERGIA ELETTRICA

COMPARTIMENTO DI NAPOLI

DISTRETTO DELLA PUGLIA

RICEVUTA

N. del 26/5/72.

ZONA BRINDISI

Agenzia

Il Sig. *Am. Cuddeu - Stolo Br. Giovanni - Ave. S. Tomaso -*
Amplius Autos Pina P. Giovanni - 3 -
Via *Br.*

Posizione

L526-134/1

ha versato l'importo di Lire

Dodici Cento

1	Anticipo su fornitura <i>AL</i>			12000
2	Rimborso bolli contratto			50
	Contrib. allacc. superiore a L. 400.000			
3	forfettizzato (kW..... a L.....)			
4	a preventivo (N..... del.....)			
5	Diritti fissi			
6	Verifica apparecchi di misura			
7	Spostamento prese e apparecchi			
8	Risarcimento danni ad apparecchi di misura e di controllo			
9	Imposta generale entrata 4%:			
	— su anticipo fornitura	480		
	— su totale partite da 3 a 8		480	
	Contrib. allacc. inferiore a L. 400.000			
10	forfettizzato (kW..... a L.....)			
11	a preventivo (N..... del.....)			
12	Imposta generale entrata 1,20%:			
	— su totale partite 10 e 11			480
TOTALE L.				12980



N. progressivo documento

L'Incaricato di Cassa

Serie X

N. 6514

AVVERTENZA: Per ottenere il rimborso o compensazione della somma versata a titolo di anticipo su fornitura occorre riconsegnare la presente ed esibire l'ultima fattura energia pagata.

Capitale Sociale L. 9.334.350.000

Zona

Zona Salento

Posizione

1906, 132, 1

Gruppo

Bohmish

11 Sig

Moraro Giovanni

Via

From Paradise falls across
Brindisi

ha versato la somma di L .

1653

(Milestones 53 —

Totale L.

[illegible]

FIRM A

Mod. C 10 - 500 da 4 x 50 - 8-1962 - Favia

11

31-X-62

AVVERTENZA: Per ottenere il rimborso o la compensazione della somma versata a titolo di anticipo sul consumo, occorre riconsegnare la presente ricevuta ed esibire l'ultima fattura energia pagata.



DA CONSEGNARE ALL'UTENTE

POSIZIONE	CAT. LF	ZONA GRINVEST
5906-132/1	LC	GRUPPO GRINVEST
	UEP	COMUNE GRINVEST
		FRAZIONE

SOCIETÀ GENERALE PUGLIESE DI ELETTRICITÀ

SEDE IN NAPOLI - CAPITALE SOCIALE L. 9.334.860.000
DIREZIONE GENERALE IN BARI



CONTRATTO PER FORNITURA DI ENERGIA ELETTRICA

PER ILLUMINAZIONE O PER USI PROMISCUI DI ILLUMINAZIONE ED ELETTRODOMESTICI

sottoscritt. De70210 (70210)nat. il 25-5-22 a Bari

avendo preso conoscenza delle Condizioni Generali di Fornitura della Società, depositate presso il Notaio d'Alesio in Bari, con atto 29 gennaio 1931, e delle condizioni particolari di fornitura di cui al Provvedimento C.I.P. n. 941 del 29 agosto 1961, pubblicato sulla G.U. del 30-8-1961 n. 214, condizioni che dichiara di accettare integralmente, si impegna di ricevere la fornitura di energia elettrica, per uso di: illuminazione

nei locali legittimamente occupati, siti in 70210Via via Garibaldi (Comune) Se. C. N. (Frazione) p. int.destinati a uso residenziale

e pertanto sottoscrive il presente contratto alle condizioni seguenti:

Tensione di: consegna Volt 220; misura Volt 220; frequenza 50 periodia) per illuminazione a soffitto (LF)

Potenza a disposizione. W
Importo mensile per il consumo L
Quota fissa mensile L

b) per illuminazione a contatore (LC)

Potenza impegnata kW 0,500
Potenza massima a disposizione kW (¹)
Prezzo per kWh consumato L 32
Quota fissa mensile L 100
Corrispettivo per kW-mese L (¹)

c) per usi promiscui di illuminazione ed elettrodomestici (UEP)

Potenza complessiva a disposizione kW
Potenza massima consentita per usi di illuminazione kW
Consumo forfettizzato mensile per illuminazione soggetto a imposta erariale e comunale kWh a L x kWh L
Corrispettivo per ogni kWh prelevato per usi diversi dalla illuminazione . L
Quote fisse mensili { usi di illuminazione L
 usi di elettrodomestici L

(¹) Solo per le forniture a tariffa binomia.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 19/03

Brindisi, lì 28.01.83

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. 4

- Al Notaio Michele ERRICO

Corso Umberto, n. 21

72100 BRINDISI

- Copia contratto P.F.V.
- Copia delib. n.7683 del 31.12.80
- Certificato di morte
- stato di famiglia

e.p.c. - Al Sig. Eredi di MAGNO Ambrogio

Piazza Pietro Giannone, n. 3/4

72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via P.Giannone (Rione Paradiso) Cantiere 15632 Pal. _____ Sca-
la C Piano 1 int. 4 assegnato con promessa di ven-
dita al sig. MAGNO Ambrogio (deceduto)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con-
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori-
gine in £. 2.715.900.= (diconsi lire Duemilionesettecentoquindici-
milanovecento.) e che non ha subito variazioni in quan-
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera-
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca-
stali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca-
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

CANT.....15632
COMUNE.....Brindisi
PROVINCIA.....174261
POSIZIONE.....

ASSEGNATARIO.....Mugno Ambrogio
Edificio 3.....@.....sito in Via.....P. Giannone
N°.....3.....Scala.....Piano.....Piazza.....Interno.....H

Composto di vani utili.....3
" " " virtuali.....4,85

EX PRATICA PATRIMONIALE N°

Q.P.	Decorr.	L.	x	ACCATASTAMENTO		
				Scheda n.	data present.	n° reg.
	12/62	9053	300	Mancip		

Data di compilazione.....12/62
Firma del compilatore.....

lavori aggiuntivi per £.....
a vano legale }
virtuale }
ad alloggio } (dal

Data di riscatto

Rata def.cong.lorda L.....9465
" quote access. L.....412

Rata def.cong.netta L..... Rata provv. netta da cong, £.....

Versamenti c/c 1/8227

Data	Importo	Rata da prol. da mesi	a mesi
.....		Note	
.....			
Credito		Versato al	L.....283.950
Debito	28.395	c/c 1/8237	

TRASFORMAZIONE DA PROMESSA DI FUTURA VENDITA A PROPRIETA' IMMEDIATA CON IPOTECA

Assegnatario... Magno Ambrosio Cant. 156.32 ... Posiz. 174261
 Località... Brindisi (Prov. n° 19 ...) Via... P. Giannone, 3
 Vani virtuali... 4.85

Decorrenza ammort. 1.12.62

Durata ammort.: anni 25

Termine ammort. 1.12.87

Data di trasform. 1.12.65

Residua durata ammort.: anni 22 ... = mesi... 264 ... (1)

Rata mensile effett. dovuta, comprese q.a. = £. 9.465

" " q.a. (£.35 od 85 x V.V.) = £. 412 ... (2)

Rata mensile effett. dovuta al netto q.a. = £. 9.053 ... (3)

C.A.=rata defin. £. 9.053 x mesi... 300 + Q.P. £. = £. 2.715.900

Debito da ammortizz.=(1) x (3) = mesi... 264 x £. 9.053 = £. 2.389.992

Debito estinto = £. 325.908

Amm.re q.a.dalla decorr.al 31.12.64=mesi x (2)=mesi... 25 x £. 412 = £. 10.300

Spese amministrative = £. 3.000 =

Totale dovuto = £. 339.208

Amm.re versato al... 31/8/65 = £. 283.950

Amm.re vers.dal... 1/9/65 al... 30/11/65 = N.3...rate da £. 9.465 = £. 28.395

Totale versato = £. 312.345

Residuo ~~credito~~ debito = £. 26.863

Roma, li 20/10/65

I compilatori:

Idolino

DEL TOTALE VERSATO L'INC. REG.

ACCERTERA' L'AVVENUTO PAGAMENTO

DI N°... 3SCADUTE DOPO

IL... 31/8/65DI £. 9.465