

25-10-1965

S E D E

S E D E

S E D E

S E D E

4.000-

1

MI/ta. -

Manuel. n. 660  
del 30-12-65

**In esenzione di tasse e bollo**  
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1203)

MODULARIO  
F. - *Tasse* - 2

All'atto della vendita è dovuta  
solo la tassa di bollo  
di cui all'art. 9 Tariffa A  
della legge sul Bollo.  
Per la registrazione vedere a tergo

**Parte da trattare in Ufficio**

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

## DENUNZIA

**di contratto verbale di affitto di fabbricati**

di .....  
N. .... vol. .... delle denunce  
Art. .... del campione unico  
(n° ultimo capoverso, della normale n. 45  
del *Bollettino demaniale* 902)

I sottoscritti (1) .....  
l o Com.te Ubaldo

*VALLARINO* nella sua qualità di Presidente

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

dell' *I. A. C. P.*

*dimorant* (2) .....  
e Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi ..... denunziant (3) ..... ed il

**SCALONE GIUSEPPE**

Sig. ....

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10-8-1962

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... A/4 4°  
Appartamento n. .... del ..... lotto  
di Case Popolari nel Comune di **OSTUNI**

Durata della locazione: ..... dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: L. 4750- mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3592.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 1962

**I DENUNZIANTE (7)**

**PRESENTE**

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 23 AGO 1962 19 al N. 1715

vol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire *Scutodien*

**IL CASSIERE**

(\*) Bollo a calendario.

**IL DIRETTORE**  
(Dott. Davide Fasano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

385575

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

7 SET. 1965

Prot. N.

PP52

Brindisi li

RACCOMANDATAAL SIG. GAPONARO N. FRANCESCA4 lotto (P. Scale A/4Via Mom. Long. Minelli 13OSTUNIOGGETTO: D.P.R. 27.4.1962 n.231.-  
=====

In dipendenza della istanza a suo tempo da Ella avanzata,  
tendente ad ottenere il passaggio a riscatto dell'alloggio sito in

OSTUNILotto 4 - CP Scala A/4

via \_\_\_\_\_ a suo tempo assegnatole in loca-  
zione semplice, si comunica che il prezzo definitivo di cessione,  
anche in relazione alle recenti disposizioni di Legge di cui al  
D.P.R. 27.4.1962 n.231 ascende a £. 1.173.932 =

Detto importo potrà essere corrisposto in unica soluzione  
oppure rateizzato in non oltre 25 anni in rate mensili costanti  
al tasso di interesse del 5%.

Pertanto, per potere dare ulteriore corso alla pratica è ne-  
cessario che la S.V. comunichi con sollecitudine le determinazioni  
che intende adottare in ordine a quanto sopra ed in particolare do-  
vrà precisare, in caso di scelta di pagamento rateale, il numero de-  
gli anni, in quanto il periodo di giorni 60 previsto dall'art.7 della  
Legge in oggetto decorrerà dalla data in cui perverrà la sua confer-  
ma.

Infine la S.V. terrà presente che per effetto della stessa  
Legge questo IACP non potrà prendere in esame quelle domande che  
perverranno da inquilini in mora nei confronti dell'Istituto a  
qualsiasi titolo.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)PA/GR/ta.-

All' Istituto Autonomo  
Case Popolari

Brindisi

La sottoscritta Lapomaro Maria  
Francesca vedova Scalone, inquilina  
dell'appartamento in Via  
Mons. Luigi Mindelli 4° lotto, scala A,  
interno 4, Case Popolari Ostuni, con  
riferimento alla comunicazione  
del 7 corrente mese N° 4852 di co-  
desto Spett. Istituto Autonomo per  
Case Popolari, chiede il riscatto dello  
alloggio mediante versamento del  
prezzo in un'unica soluzione,  
accordando anche la riduzione  
dello 0,25% per ogni anno di ef-  
fettiva occupazione dell'alloggio  
dal settembre del 1952, poiché non  
si è mai verificata interruzione  
di continuità essendo stata la ri-  
chiedente inquilina fin da quella  
data in quanto moglie del defunto  
assegnatario Scalone Giuseppe.  
Inoltre richiede ogni altra ridu-  
zione che possa spettarle in base

I. A. C. P. - Brindisi  
8835  
PROT. N. 23 SET. 1965

Non può essere  
avuto lo stesso  
della 0,25% per ef-  
fettiva occupazione  
dal 31.10.1952, l'atto  
di 6 l. per la  
prima (circulari) (circulari)  
e in mancanza di  
la l. per la prima  
la l. per la prima  
dal 10.9.1965.  
Non può essere  
applicato l'art. 10  
perché si ha  
Stabone non aveva  
non fatto domanda  
di rinuncia dell'alloggio  
Ex mori si ha  
circulari ministeriali  
co la l. per la prima  
ministeriali 11-7-1961  
ministeriali  
circulari.

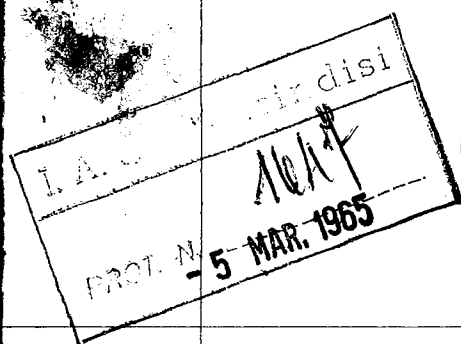
alle più recenti disposizioni legisla-  
tive in materia di riscatto.

Distinti: Onegui  
Lapomaro Maria Francesca  
Vedova Scaleni.

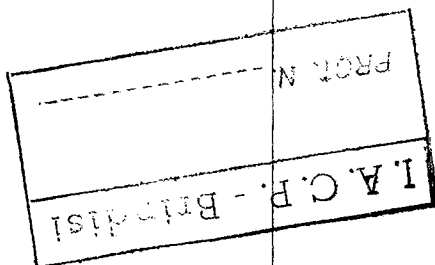
Ostuni 28-9-55.

Ricevuto: Via Mons. Luigi Minelli  
Case Pysolari 4° lotto scala A/4.

Ostuni



8. 1965



All' Istituto Autonomo  
Case Popolari

Brindisi

La sottoscritta Saponaro Maria  
Francesca vedova Scalone inquilina  
del 4° lotto scala A interno 4,  
case popolari Ostuni, Via Maus Luigi  
Minobelli N° 13, in virtù delle di-  
sposizioni di legge rinuncia la do-  
manda di riscatto dell'alloggio.  
Invia assegno bancario di L. 5000  
per anticipi spese.

Ad ogni buon fine richiamo la  
domanda di riscatto precedentemente  
presentata, spedita a mezzo  
raccomandata N° 1964 in data 7-12-1959,  
con allegato ricevuta di un vaglia  
postale di L. 5000, N° 18 del 7-12-1959.

Distinti ossequi  
Saponaro Maria Francesca  
vedova Scalone

Ostuni 4-3-1965

Recapito: Saponaro M. Francesca  
vedova Scalone

Via Maus. Luigi Minobelli 13 A/4

4° lotto e.p.  
scala A/4

R.A.  
807  
5-3-55  
1/1

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

N° 5148....

Uff. Rag.

Brindisi li... 8/9/1952.....

Al Sig.... *Scalane Giuseppe*.....

Via..... N°.....

O S T U N I

**OGGETTO: Assegnazione di alloggio in locazione.**

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in O.S.T.U.N.I.... Via *fu. Cepi*... Lotto *4.*, scala *A.*... interno *4.*...

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 4.

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, Via Duomo n. 14, per la stipula del relativo contratto. Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi", per l'ammontare di £. 8.146, come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal 10/9 al 10/10/52:

£. 800 vano x vani 4

£. 3.200=

b) - canone consumo acqua normale

£. 340=

c) - deposito cauzionale

£. 4.000=

d) - deposito spese contrattuali

£. 500=

e) - I.G.E. 3%

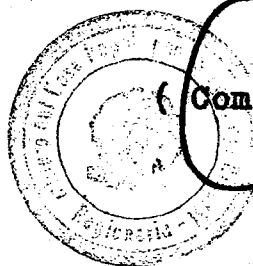
£. 106=

**T O T A L E**

**£. 8.146=**

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.

Non presentandosi entro il giorno *5* corrente, sarà dichiarata rinunciataria all'appartamento.



IL PRESIDENTE

( Com. te *Ubaldo Vallarino* )

No. ....  
UFF. Reg. ....  
Brindisi li .....  
Vis. ....

OGGETTO: Affitto di appartamento in locazione.

Il sottoscritto, in nome della sua istanza, comunica che ha ottenuto la concessione di locazione nella stabile di proprietà di questo Istituto, sita in via .....  
L'immobile è composto di vani attici e di altri locali access-

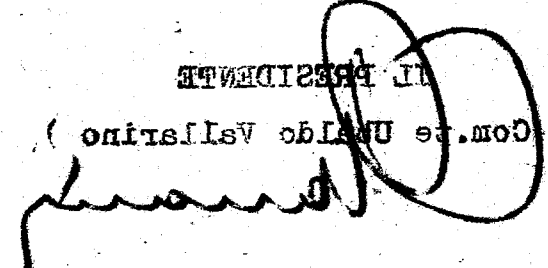
sofatti e di altri locali accessori. La locazione è a questo Istituto, per la durata di anni tre, con la stipula del relativo contratto.

Provveduto a tutto ciò che è necessario per l'assegnazione dell'immobile, l'Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi - per l'anno 1979, ha come appassato dovute

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| a) - mensilità di locazione del 10% al 10/1/79 | e) - I. G. I. .... |
| b) - canone di locazione ....                  | d) - deposito .... |
| c) - deposito ....                             |                    |
| d) - deposito ....                             |                    |
| e) - I. G. I. ....                             |                    |
| 3.300=                                         |                    |
| 340=                                           |                    |
| 3.400=                                         |                    |
| 3.500=                                         |                    |
| 2.100=                                         |                    |
| <u>3.840=</u>                                  |                    |
| <u>T O T A L E</u>                             |                    |

La data di contratto le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'immobile.

Non presentandosi entro il giorno 9 corrente, sarà dichiarata rinunziata all'appartamento.

IL PRESIDENTE  
(Com. te Ubaldo Vallarino)  


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

N. di prot. 3088

Brindisi

7 MAG. 1962

Uff: Amm. vo

RACCOMANDATA R.R.

AL SIG. *Sealoue Guisefye*  
*in per legge letto A Sealoue A. hot. 4*  
*Ortuni*

OGGETTO: Disdetta per mancata regolarizzazione contabile del cano-  
ne di locazione.-  
.....

16 AGO. 1961

Con circolare in data ..... V.S. veniva in-  
formata che, a partire dal 10.10.1961, il canone di fitto  
dell'appartamento da ~~ella~~ occupato veniva ridimensionato  
e perequato nella misura in quella circolare segnalata, in  
relazione alla caratura e alla dimensioni, ed in forza del-  
le disposizioni legislative e ministeriali ivi riportate.

27 GEN 1962

Con susseguente raccomandata r.r. in data .....  
questo Istituto ripeteva la richiesta e lamentava la ~~non~~ *non*  
~~non~~ inadempienza con avvertimento che, qualora essa fosse  
perdurata, si sarebbe proceduto alla disdetta del Contratto  
di locazione.

Pertanto, con la presente -a norma del Capo 3° del  
Contratto di locazione- si diffida V.S. a voler lasciare  
libero e sgombero da persone e cose l'appartamento locato-  
~~to~~ *to* entro le ore 12 del 10.8.1962, e a consegnare le chia-  
vi all'incaricato di questo Istituto che provvederà alla  
verifica dello stato dell'immobile, addebitando ~~le~~ *le* spese  
e i danni che derivassero da ogni eventuale cattiva manu-  
tenzione e da qualsiasi altra causa sorta per ~~Vostro~~ *Vostro* fatto  
e colpa, ammenocchè non voglia ~~regolarizzare~~ *regolarizzare* la ~~Vostre~~ *Vostre*  
posizione contabile entro e non oltre il 10 Luglio 1962.-

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

~~PA/MI/ta?~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

27 GEN. 1962

\*\*\*\*\*

968- RACCOMANDATA R.R.

Al Sig. SCALONE Giuseppe  
Lotto 4° Scala A Int. 4  
Via per Ceglie  
OSTUNI

Oggetto: Regolarizzazione contabile canone di locazione.  
\*\*\*\*\*

Questo Istituto, per deliberazione Consigliare, con circolare pari oggetto, informava la S.V. che, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, aveva disposto per l'aggiornamento di detto canone di locazione per ragioni tecnico-contabili e comunicava, quindi, il nuovo canone di fitto dovuto a partire dal 10.10.1961.=

Dalla verifica contabile è risultato che la S.V. a tutt'oggi non ha ottemperato a quanto richiesto e, pertanto, questo Istituto la diffida ad effettuare il pagamento nella misura stabilita in detta circolare, avvertendola che in difetto, suo malgrado, promuoverà la disdetta del contratto di locazione che va a scadere con il 10.8.1962.=

La presente ha valore di diffida a tutti gli effetti di Legge.



IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

P.S.: Si informa con l'occasione che a decorrere dal 10.12.1961 il fitto è di L. 7.101.=, in quanto è intervenuto l'aumento dell'I.G.E. da L.3% a L.3,30%.=

~~~~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 7269

Brindisi, li 15-8-61

AL SIG. Sealene Giuseppe

Lotto 4° Scala A Int. 4

Via fu Peglie

Orluni

OGGETTO: Regularizzazione contabile canoni di locazione.

Da controllo contabile è risultato che l'ammortamento dell'alloggio condotto in locazione dalla S.V. è stato riportato, in sede di redazione del piano finanziario dei canoni di locazione, per un periodo di 50 anni anzichè di 35, così come previsto dalle disposizioni di Legge vigenti in materia di edilizia popolare e sovvenzionata, nonchè dalle istruzioni impartite dal Ministero dei LL.PP. con nota 6/5/1953, n. 3582.

Questo Istituto nel mentre non accampa alcun diritto di rivalsa sulle somme maturate nel periodo dalla assegnazione dell'alloggio a tutt'oggi, infirma la S.V. che in ordine alle ragioni innanzi esposte è costretto a ridimensionare contabilmente il canone di ammortamento dell'alloggio, riportandolo agli anni 35, così come previsto, per cui, a partire dal 10-10-1961 il canone mensile risulterà di £. 1.249 per vano.

Si è anche provveduto a differenziare l'alloggio da Ella occupato attribuendo allo stesso un indice di caratura che ora corrisponde esattamente alla superficie occupata dalla S.V.. Sicchè il suo alloggio risulta definitivamente di vani contabili 5.00 . =

In conseguenza dei predetti adeguamenti il canone di fitto per l'alloggio da Ella occupato, da corrispondere dalla innanzi citata data, verrà a risultare in £. 7.083 come specificato nel seguente dettaglio:

|                                                |              |
|------------------------------------------------|--------------|
| a- Canone di locazione per fitti e servizi     |              |
| £ <u>1.249</u> vano per vani <u>5.00</u> £ .   | <u>6.245</u> |
| b- Canone consumo acqua normale.....£ .        | <u>500</u>   |
| c- Contributo per illuminazione scale .....£.. | <u>150</u>   |
| d- I.G.E. 3% solo su a).....£.                 | <u>188</u>   |
|                                                | <u>7.083</u> |

TOTALE LIRE =====

Di quanto innanzi si da comunicazione a tutti gli effetti di Legge .

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO )



PA/MI/ta.

Istituto Autonomo  
Case Popolari  
Brindisi

La sottoscritta Scalone Odo, fu Giuseppe e di Sapouaro Maria, Francesco rinunzia, ad ogni diritto, sull'alloggio in Via Mons. Luigi Minelli N° 13 4° lotto scala A/4, derivante dalla successione forterea, in favore della madre Con. Osservanza.

Scalone Odo

Ricevuto: Via Mons. Luigi Minelli  
N. 13. 4° lotto scala A/4.  
Ostuni 28-4-1965.

CITTÀ DI OSTUNI

VISTO per la autenticità della firma del

Sig.

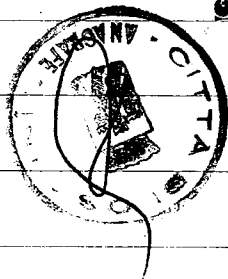
Scalone Odo,  
residente in Ostuni

Ostuni, li

28 APR. 1965

19

IL SEGRETARIO COMUNALE



*Antonio B...*

Istituto Autonomo  
Case Popolari  
Brindisi

La sottoscritta Scalone Maria  
Teresa, fu Giuseppe e di  
Lafuaro Maria Francesca  
rimunzia, ad equi diritto,  
sull' alloggio in Via Mons.  
Luigi Minicelli, 134° lotto scala A/4,  
derivante dalla successione  
paterna, in favore della madre.

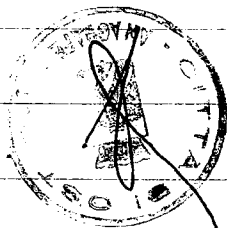
Con Osservanza.  
Scalone Maria Teresa  
Ricapito: Via Mons. Luigi Minicelli  
N° 13. 4° lotto scala A/4.  
Ostuni 28-4-1965.

CITTÀ DI OSTUNI

V. TO per la autenticità della firma del

Sig. Scalone Maria Teresa  
residente in Ostuni

Ostuni, li 28-4-1965 19



SEGRETARIO COMUNALE  
Salvatore Polle



65

*Luigi Scalone*

# COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

**certifica**

Che SCALONE GIUSEPPE, nato in Ostuni il 25.11.1891, at=  
to n°610, é deceduto in questo Comune il giorno 1  
del mese di Gennaio dell'anno 1953, atto n°3.

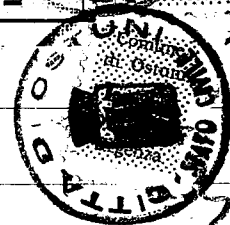
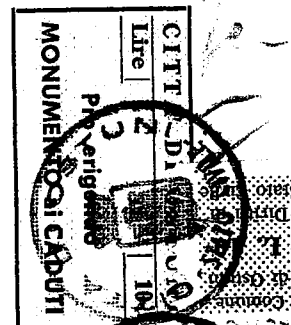
In fede del veeo si rilascia il presente.

Ostuni li 27 aprile 1965

L'Ufficiale dello Stato Civile

(Vittorio Ciraci)

*Vittorio Ciraci*





COMUNE DI OSTUNI  
PROVINCIA DI BRINDISI

**ATTESTATO DI NOTORIETA' PUBBLICA**

**IL SINDACO**

per la notorietà richiesta, dalle indagini esperite e sulle dichiarazioni rese spontaneamente e con giuramento prestato nelle forme di legge dai testimoni sottonotati, presenti a quest'atto, sigg.:

Marzio Pietro di anni 57

Calabrese Raffaele di anni 57

Melpignano Domenico di anni 64

D'Ernesto Eustacchio di anni 57

tutti cogniti, idonei, non legati da verun vincolo di parentela od affinità con il richiedente;

**A T T E S T A**

essere notorio della pubblica opinione che: Scalone Giuseppe fu Francesco<sup>é</sup>, deceduto in Ostuni il 1-1-1953, e suoi unici eredi sono la moglie Saponaro Maria Francesca e le figlie 1) Scalone Maria Teresa; 2) Scalone Ada;  
Che non vi sono altri eredi successibili per legge.

WWWWWWW

WWW

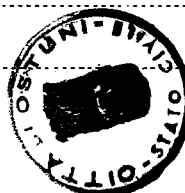
WWWWWWW

**I DICHIARANTI**

W *Marzio Pietro*  
*Calabrese Raffaele*  
*D'Ernesto Eustacchio*  
*Melpignano Domenico*

Del che si è redatto il presente attestato di notorietà che si rilascia a richiesta dell'interessat... a sig. Saponaro Maria Francesca.  
per uso case popolari.

Ostuni, li 4-8-1965- 19



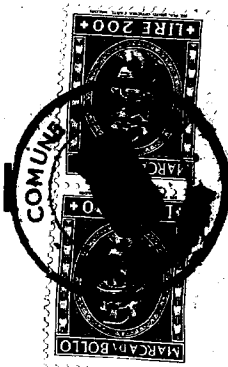
IL SINDACO  
Sindaco  
IL CAPO UFFICIO  
*[Signature]*



# COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

## ATTESTATO DI NOTORIETA' PUBBLICA



IL SINDACO

per la notorietà richiesta, dalle indagini esperite e sulle dichiarazioni rese spontaneamente e con giuramento prestato nelle forme di legge dai testimoni sottonotati, presenti a quest'atto, sigg.:

CAIRO FRANCESCO di anni 35

MINETTI FRANCESCO " " 30

ANGLANI FRANCESCO " " 42

POMES ANTONIO " " 40

tutti cogniti, idonei, non legati da verun vincolo di parentela od affinità con il richiedente;

A T T E S T A

essere notorio della pubblica opinione che: tra i coniugi SCALONE GIUSEPPE e SAPONARO MARIA FRANCESCA non fu mai pronunciata sentenza di separazione legale, ne vi fu mai separazione di fatto. Che fino al 1-1-1953, data in cui decedeva Scalone Giuseppe, i coniugi suddetti hanno sempre convissuto.

I DICHIARANTI

*Cairo Francesco*  
*Minetti Francesco*  
*Anglani Francesco*  
*Pomes Antonio*

Del che si è redatto il presente attestato di notorietà che si rilascia a richiesta dell'interessata

sig. Saponaro Maria Francesca

per uso conveniente.-

Ostuni, li 4 settembre 19 65



d'ordine del  
SINDACO  
IL SINDACO  
(GIUSEPPE GHIONDA)

*[Signature]*

✓ Istituto Autonomo  
Case Popolari  
Brindisi

La sottoscritta Sapunaro Maria  
Francesca vedova Scalone, chiede  
che le venga volutamente il con-  
tratto di locazione in via Mons.  
Luigi Minobelli 4° lotto scala A/4,  
attualmente intestato al ma-  
rito Scalone Giuseppe, siccome  
defunto e siccome le figlie M.  
Teresa e Ada hanno prodotto  
atto di rinuncia in suo favore  
come dai documenti allegati.

A  
R

Si in virtù

Art. 114 della Legge  
28-11-1938, n. 1165 e  
art. 28 della Legge  
17-1-1959, n. 2

In fede

Sapunaro M. Francesca ved. Scalone

Recapito: Via Mons. Luigi Minobelli  
N. 13 4° lotto scala A/4.

Ostini 28-4-1965.

1) Richiedere atto notorio che non  
sussiste sentenza di separazione  
personale per sua colpa passata  
in giudicato -

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00(0)00====

Prot. N. PP01

Brindisi, li

11 SET. 1965

SEZIONE AMM/va.-

AL SIG. RA Saponaro Maria Francesca  
red. Scatone  
Via Mans - Luigi Minidelli - lotto 40 - 4/4

OGGETTO: Cambio intestazione  
Assunzione di al-  
loggio in locazione semplice.-  
=====

OSTUNI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato  
concesso un alloggio in locazione nello stabile di proprietà  
di questo Istituto, sito in via Mans - Minidelli, lotto 40  
scala A interno H

Detto alloggio è composto di vani utili 3 oltre gli  
accessori equivalenti a vani legali 5-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-  
tuto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello al-  
logato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di  
£. 37.852- come appresso dovuto:

- a) - mensilità di fitto e servizi dal 10-9-1965 al 10-10-1965  
£. 1.361 vano x vani 5 ..... £. 6.805-  
b) - canone consumo acqua normale e fogna....." 800-  
c) - contributo nelle spese di illuminazione  
delle scale....." 200-  
d) - Imposta registrazione, ecc, il 6% su a)....." 408-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO ..... £. 8.213-  
c) Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)..... £. 24.639-  
f) Deposito spese contrattuali..... £. 5.000-

TOTALE..... £. 37.852  
=====

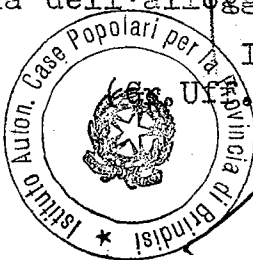
Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto  
provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione  
in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per  
risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il  
piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora  
di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 6-9-1965 corrente,  
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.

Senza aumento  
per ordine avv. Palmieri  
di 6-9-1965-

PA/MI/ta.-



IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

vale la domanda del contratto e il deposito  
valgono gli atti preesistenti.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 7701

SEZIONE AMM/va.-

OGGETTO: assegnazione di al-  
loggio in locazione semplice.-

Brindisi, li 1.9.1965

AL SIG. 2a

Via casale Marina Francesca  
via Marina Francesca lotto 4° A/4

OSTUNI

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato  
concesso in alloggio in locazione nello stabile di proprietà  
di questo Istituto, sito in via Marina Francesca, lotto 4°  
scala A interno 4

Detto alloggio è composto di vani utili 3- oltre gli  
accessori equivalenti a vani legali 5

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-  
tuto, via Casimiro n. 17 per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello al-  
logato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di  
£. 35.480- come appresso dovuto:

- a) - mensilità di fitto e servizi dal 10.9.1965 al 10.10.1965  
£. 1.249 vano x vani 5 ..... £. 6.245-  
b) - canone consumo acqua normale e fogna ..... " 800-  
c) - contributo nelle spese di illuminazione  
delle scale ..... " 200-  
d) - Imposta registrazione, ecc. il 6% su a) ..... " 375-

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO ..... £. 7.620

c) Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) ..... £. 22.860

f) Deposito spese contrattuali ..... £. 5.000-

TOTALE ..... £. 35.480-

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto  
provvisorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione  
in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per  
risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il  
piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora  
di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il 6.9.1965 corrente,  
sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

Boll. n. 113 del 6.9.1965 di £ 31.480-

ex deposito cauzionale intestato  
a Marina Francesca di £ 4.000-

PA/MI/ta.-

35.480-

IL PRESIDENTE

(Gr. Uff. Com. te U. G. VALLARINO)

All' Istituto Autonomo  
Case Scolari

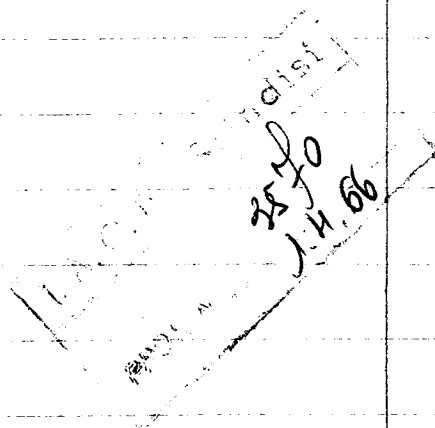
Brindisi.

La sottoscritta Sapunaro Maria  
Francesca vedova Sealone, avendo  
stipulato il 27 gennaio del 1966  
il contratto di compra presso il  
notaio L. L. L. L. dell'affortamento  
in Via Mons. Luigi Mindelli 13 A/4,  
rinuova la domanda per la resti-  
tuzione del deposito cauzionale  
di L. 22.800.

Con Onoranza

Sapunaro M. Francesca  
ved. Sealone.

Osuni 31-3-66



|         |             |
|---------|-------------|
| I. A.   | Brindisi    |
| ROT. N° | 1034        |
|         | 1 FEB. 1966 |

Istituto Autonomo  
Case Popolari

294 st

La sottoscritta Safuaro Maria  
Francesca vedova Sealoue avendo  
stipulato il contratto di compra  
dell'appartamento in Via Mons.  
Luigi Mindelli, Case Popolari lotto  
Lotto. 4° scala A int. 4, presso il notaio  
Vincenzo Loricorno di Brindisi  
chiede la restituzione del depò  
sito cauzionale di lire 22860.

Distinti ossequi  
Safuaro M. Francesca  
ved. Sealoue.

Ostuni 3-2-1966.

Recapito: Safuaro Maria Francesca ved.  
Sealoue. Via Mons. Luigi Min-  
delli, Case Popolari 13 A/4.

V<sup>2</sup>: al fmo' Umberto  
23-2-66 A. De Gili

11/87

*una copia Scalone Giuseppe fu  
Saponaro Maria Francesca  
fu Vito  
A. C.*

**Ufficio Distrettuale Imposte Dirette  
OSTUNI**

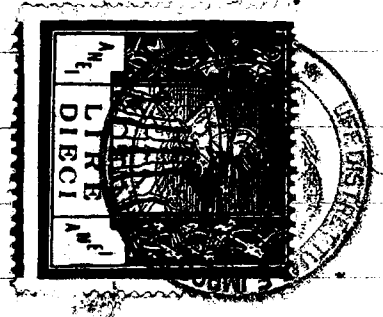
**SI CERTIFICA**

che, ispezionata la matricole dei possessori di beni mobiliari ed immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso questo Ufficio, in essi *non risultano iscritti:*

*Scalone Giuseppe fu Francesco  
e Saponaro Maria - Francesca  
fu Vito, coniugi da Ostuni.  
Si rilascia per uso as-  
segnazione case popolari.*

**OSTUNI 18 APR 1952**

**IL PROCURATORE SUPERIORE**



N. 3778

Esatte L. 70

per Diritto d'Ufficio

**IL PROCURATORE SUPERIORE**

*[Handwritten signature]*

**PROVINCIA DI BRINDISI**

# SITUAZIONE DI FAMIGLIA d

Seahorse Pinhole

| N. d'ordine | COGNOME E NOME<br>dei componenti la famiglia<br>ed altre persone conviventi | GRADO<br>di parentela<br>rapporti col<br>capo<br>famiglia | NOME<br>del Padre | COGNOME E NOME<br>della Madre | LUOGO E DATA DI NASCITA |        |           | STATO CIVILE | CONDIZIONI | Se convivente<br>ed a totale<br>carico del<br>capo famiglia |
|-------------|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------|-------------------------|--------|-----------|--------------|------------|-------------------------------------------------------------|
|             |                                                                             |                                                           |                   |                               | COMUNE                  | Giorno | Mese Anno |              |            |                                                             |
| 1           | Deodato Giuseppe e.f.                                                       |                                                           | Quarano           | Valente                       | Quarano                 | 25     | 11        | 1891         | Donno      |                                                             |
| 2           | Deodato M. Indietro                                                         |                                                           | Quarano           | Deodato                       | Quarano                 | 25     | 11        | 1891         | Donno      |                                                             |
| 3           | Deodato M. Indietro                                                         |                                                           | Quarano           | Deodato                       | Quarano                 | 25     | 11        | 1891         | Donno      |                                                             |
| 4           | Deodato M. Indietro                                                         |                                                           | Quarano           | Deodato                       | Quarano                 | 25     | 11        | 1891         | Donno      |                                                             |

Si rilascia per uso

ed in carta libera per

*Ostuni, li*

7.6.4.7



# IL SINDACO

IL SINDACO



Democrazia Cristiana  
Sezione di Ostuni

Ostuni, 11/6/1965

PROT. N. \_\_\_\_\_

(da citare nella risposta)

Oggetto: \_\_\_\_\_

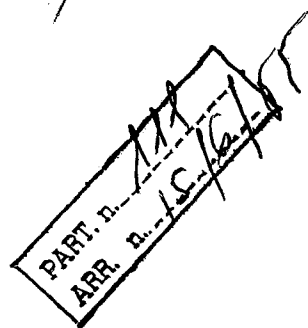
Comm. Com. nte Ubaldo Vallarino  
Presidente I.A.C.P.

BRINDISI

Gent.mo Presidente,

La prego vivamente di volere porre il  
Suo interessamento per fare esaminare  
la domanda per riscattare l'abitazione  
presentata dalla sig.ra SAPONARO M.FRANCESCA  
ved.Scalone=Via Mons.Mindelli, 17.  
Grato per quante potrà fare, La ringrazio e  
cordialmente La saluto.

(O.Putignano)





CONSIGLIO PROVINCIALE

BRINDISI

IL PRESIDENTE

GAB/

Carissimo Gianni,

*Trasmissione  
referendum  
richiesta*

di seguito alle mie precedenti premure rivolteti con nota in data 24 maggio c.a. in ordine al caso della signora SAPONARO M. Francesca vedova Scalone, da Ostuni, Via Mons. Mindelli, la quale aspira ad ottenere il riscatto dell'alloggio popolare a suo tempo assegnatole, nel ringraziarti per quanto già fatto, ti rinnovo ogni viva preghiera affinché tu voglia ulteriormente compiacerti intervenire per la sollecita e favorevole definizione della pratica di che trattasi.

La cosa mi sta veramente a cuore perchè la interessata ha bisogno e merita di essere aiutata.

Sicuro della tua cortesia ed in attesa di un gradito cenno di riscontro, ti ringrazio sentitamente e ti saluto con tutta cordialità ed amicizia.

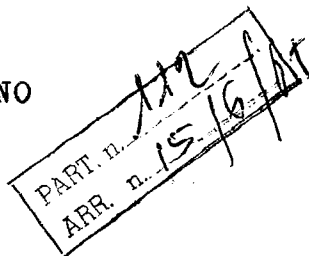
*(Vincenzo Palma)*  
*Vincenzo Palma*

\*\*\*\*\*

Grand'Uff. Com. te UBALDO G. VALLARINO

Presidente I.A.C.P.

BRINDISI



11 GIU. 1965



CONSIGLIO PROVINCIALE  
BRINDISI

24 MAG. 1965

IL PRESIDENTE

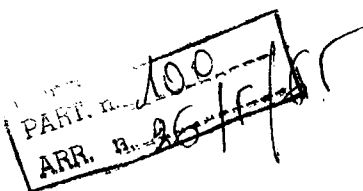
GAB/

Carissimo Gianni,

la signora SAPONARO M. Francesca vedova Scalone, da Ostuni, Via Mons. L. Mindelli, assegnataria di alloggio popolare, ha inoltrato domanda intesa ad ottenere il riscatto della casa assegnatale.

Ti prego vivamente di compiacerti esaminare ogni buona possibilità di favorirla nella sua aspirazione trattandosi di persona meritevole di benevolenza e compreensione.

Sicuro della tua cortesia, ti ringrazio sentitamente e ti saluto con tutta cordialità ed amicizia.



(Vincenzo Palma)

^^^^^^^^

Grand'Uff. Com. te UBALDO G. VALLARINO  
Presidente I.A.C.P.  
BRINDISI

24 FEB. 1966  
Brindisi.....

ALLA SEZIONE CONTABILITA

S E D E

e p. c.

ALLA SEZIONE INQUILINATO

S E D E

OGGETTO: Deposito cauzionale -

Si prega volere provvedere al rimborso del deposito cauzionale di £. 22.860 =... versato dal Sig. Ugonio M. Fianconi il 29/1/1965

Tale somma dovrà essere versata, a nome ~~di~~ dell'interessato ed a mezzo dell'allegato bollettino di c/c., per fitti arretrati.

MI/ta. -

atto 10/05/1966  
n. 4/4

Mand. n. 430  
del 20/4/66

Normale 140 Boll. Uff. 1915

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o(1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

Sig. SCALONE Giuseppe

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 - 1960

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n 4 del 4° lotto  
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 3.200 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.A BRINDISI, add. 27 Agosto 1960  
12 AGO 1960

I DENUNZIANTE

IL PRESIDENTE

Com.te Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, add. 22 AGO 1960 19 al N. 562

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

IL DIRETTORE

(\*) Bollo a calendario.

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete ed impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

## DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt o (1) ..... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' L. A. C. P.

dimoranti e (2) ..... Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra esso denunziante e (3) ..... ed il

Sig. SCALONE Giuseppe

..... convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10 ..... 8 ..... 19 ..... 59

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. 4 del 4° lotto

di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: ..... dal 10-8-1959 al 10-8-1960

Corrispettivi pattuiti: L. 3.200 ..... mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 24 AGO. 1959 27 Agosto 1959

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vattano)

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO. 1959 19 ..... al N. 1383

col. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire Cinquantatremila

IL DIRETTORE

F. DIRETTORE

Giovanni Calasso

(\*) Bollo a calendario.

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

o) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico  
S. 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

I sottoscritt (1) ..... Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente  
dell'I. A. C. P.

dimorant e (2) ..... Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess ..... denunziant (3) ..... ed il

Sig. *Scalone Giuseppe*

convenzioni che (4) ..... hanno avuto

esecuzione col giorno (5) ..... 10-8 ..... 19 ..... 58.

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: ..... Appartamento n. 4/A del 4° lotto  
di Case Popolari nel Comune di *Ostuni*

Durata della locazione: ..... dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti: ..... L. 3200 mensili anticipate ..... 386,00

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A ..... BRINDISI ..... addì 27 Agosto ..... 19 ..... 58.

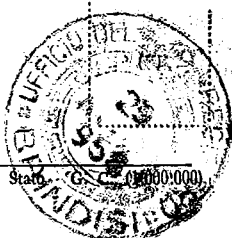
IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

Registrata la presente denuncia, addì ..... 29 AGO ..... 19 ..... al N. 1113

fol. .... foglio ..... registro Atti privati, ed esatte lire *cinquecento*

IL PROCURATORE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico  
(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, paternità e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, paternità e domicilio delle altre parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I <sup>l</sup> sottoscritt <sup>o</sup> (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente  
dell'I. A. C. P.

dimorant <sup>e</sup> (2) BRINDISI - Via Casimiro 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess <sup>o</sup> denunziant <sup>e</sup> (3) ed il

Sig. *Scalone Giuseppe*

Hanno avuto  
convenzioni che (4) 10 Agosto 57  
esecuzione col giorno (5) 19

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate:

di case popolari nel Comune di

Appartamento n. 4/A del 4<sup>o</sup> Lotto

*Inturni*

Durata della locazione: dal 10 Agosto 1957 al 10 Agosto 1958

Corrispettivi pattuiti: L. 3.200 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 57

I DENUNZIANTE (7)  
PRESIDENTE  
(Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1957 19 al N. 1607

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire *conquasotto*

(\*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....  
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritto (1) Com.te Ubaldo VAL

LARINO fu Giuseppe nella sua qua

lità di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorant (2) Brindisi, Via Casimiro, 9

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess ..... denunziant (3) ed il

Signor SCALONE Giuseppe

di Francesco

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 agosto 1956

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: appartamento n.4/A al 4° lotto  
delle case popolari in Ostuni - Via per Ceglie

Durata della locazione: dal 10 agosto 1956 al 10 agosto 1957

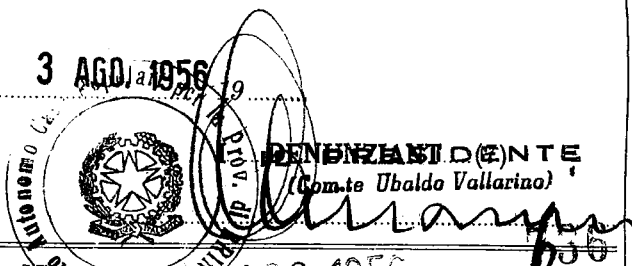
Corrispettivi pattuiti: £.3.200,= mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

BRINDISI

A ....., addi

3 AGO 1956



Registrata la presente denuncia, addi 10 AGO 1956 al N.

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire 60

(\*) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

e) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso. ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

MOD. 1-bis  
Tasse e Imp. Ind. sugli affari

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....

N. .... vol. .... delle denunzie

Art. .... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunziati e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunziati o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunziati.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo Valba-  
rino fu Giuseppe nella sua qualità  
di Presidente dell'I.A.C.P.

dimorant e (2) in Brindisi Via Casimiro  
dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti  
convenzioni fra ess. denunziante (3) ed il

Sig. SCALONE GIUSEPPE

convenzioni che (4) hanno avuto  
esecuzione col giorno (5) 22 AGO. 1954 19

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n.4/A al 4° Lotto delle  
Case Popolari in Ostuni Via per Cellie

Durata della locazione 22 AGO. 1954 10 AGO. 1955

Corrispettivi pattuiti: £. 3200 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

Brindisi 22 AGO. 1954  
addi



PRESIDENTE  
DENUNZIANTE  
(7)

Registrata la presente denuncia, addi 9 SET. 1954 19 al N. 1552  
vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire



IL PROCURATORE

(\*) Bollo a calendario.

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La sopratassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 1923, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti, alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di.....

N. .... vol. .... delle denunce

Art. .... del campione unico

(§ 47, ultimo capoverso, della normale n. 45  
del *Bollettino demaniale* 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-  
ziante o dei denunzianti e indicazione se  
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in  
proprio oppure per conto di (cognome,  
nome, paternità e domicilio del condut-  
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,  
nome, paternità e domicilio delle altre  
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-  
zione delle convenzioni, escluse le indica-  
zioni non preordinate al solo scopo della li-  
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt o(1) Com.te Ubaldo

Vallarino nella sua qualità di

Presidente dell'I.A.C.P.

dimorante (2) in Brindisi Via Casimiro

dichiara ..... di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunziant e (3) ed il

SIG. SCALONE GIUSEPPE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 20 Agosto 19 53

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n.4/A al 4° Lotto  
delle Case Popolari in Ostuni Via per Ceglie

Durata della locazione: dal 20 Agosto 1953 al 10 Agosto 1954

Corrispettivi pattuiti: £.3.200= mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add



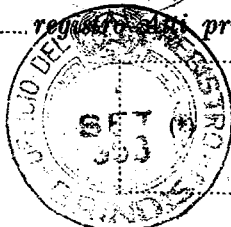
IL DENUNZIANTE (7)  
(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add - 4 SET 1953 19 al N. 1725

vol. .... foglio

regolato in lire private, ed esatte lire 100

(\*) Bollo a calendario.



IL PROCURATORE

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

.....  
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le sopratasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse sopratasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 1923, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

# DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

## UFFICIO DEL REGISTRO

di .....  
N. .... vol. .... delle denunzie  
Art. .... del campione unico  
(§ 47 ultimo capoverso, della normale n. 45  
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolarizzata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non preordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 75 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

## DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I. sottoscrittore (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti e (3) ed il

Sig. SALONKE GIUSEPPE

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10. 8. 19. 63

## OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 4/A del 4° lotto  
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10. 8. 1963 al 10. 8. 1964

Corrispettivi pattuiti : L. 9285 -- mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 740 22200

Non censiti in catasto

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del  
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19. 63

I. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO 1963 19 al N. 2874

vol. .... foglio .... registro Atti privati, ed esatte lire quattrescenti

(\*) Bollo a calendario  
IL C. S. F. F. F.  
CARMINE MAGNANTE



IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Calasso)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono .....

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

*Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).*

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

*Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).*

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

*Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.*

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.