

399157-1

= CONTRATTO PER TRASFERIMENTO

ANTICIPATO DELLA PROPRIETA' DI ALLOGGIO =

- (Art.3 D.L. 17 aprile 1948, numero 1029) -

Con la presente scrittura privata da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)- Dott.FISCETTO Raffaele, nato il sette settembre 1922 a Brindisi e qui domiciliato, il quale agisce unicamente nella sua qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), esclusa ogni sua personale responsabilità, a ciò autorizzato con delibera Consiliare numero 1965 del 24 giugno 1971, che, per estratto autentico, alligasi al presente atto, sotto la lettera "A", per formarne parte integrante, e

2)- SPORTELLI Cosma, nato il 14 luglio 1934 a Brindisi e qui domiciliato al Viale Risorgimento c.14, impiegato,

3)- SPORTELLI Reginaldo, nato il 7 luglio 1937 a Brindisi e qui domiciliato alla Via Veneto c.2, impiegato,

4)- SPORTELLI Edgardo, nato addì 8 luglio 1940 a Brindisi e qui domiciliato alla via Provinciale per San Vito c.2, impiegato,



5)- SPORTELLI Ruggero, nato il 21 giugno 1942 a Cripiano e domiciliato in Genova alla via Assab c.21/b geometra.

SI PREMETTE

- che con deliberazione in data 27 aprile 1953, numero 215 l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), a norma del D. L.8 maggio 1947, numero 399, integrato con D.L.22 dicembre 1947, numero 1600, del D.L.17 aprile 1948, numero 1029 e delle leggi 2 luglio 1949, numero 408 e 1° marzo 1952, numero 113, ha assegnato con patto di futura vendita al signor SPORTELLI Vito, un alloggio popolare compreso nel fabbricato sito in Brindisi, alla via G.B.Casimiro c.9, che in seguito sarà descritto, del costo di £.2.627.450 (lire duemilioneicentoventisettemilaquattrocentocinquanta);

- che addì 28 luglio 1954 decedè in Brindisi l'assegnatario Sportelli Vito ed i suoi legittimi eredi, avvalendosi di quanto previsto dall'art.3 del D.L. 17 aprile 1948, numero 1029, hanno chiesto il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio detto, previo versamento di un capitale corrispondente al valore attuale delle quote ancora dovute per ammortamento, calcolato al saggio del 5,80%;

- che a seguito di istruttoria della pratica, è sta



2) ta accolta la domanda di trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio.

TUTTO CIO' POSTO

si addiviene alla stipula del presente contratto.

= Articolo 1 =

La narrativa che precede forma parte integrante del presente contratto ed ha valore di patto.

= Articolo 2 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), come sopra rappresentato, avvalendosi delle facoltà di cui all'articolo 3 D.L. 17 aprile 1948, numero 1029 trasferisce in piena proprietà ai signori Sportelli Cosma, Reginaldo, Edgardo e Ruggero, che accettano, in comune e per parti uguali, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi, alla via G.B. Casimiro c. 9, piano terzo (III), scala "A", interno cinque (i/5), composto di numero quattro (4) vani utili, con gli accessori, pari a numero cinque (5) vani legali, oltre la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise, sito tra i confini: a nord con cortile interno, ad est con vano scala "A" ed alloggio interno sei (i/6) di proprietà Tundo, a sud con via Duomo e ad ovest con Tribunale.-

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 2232, in dit



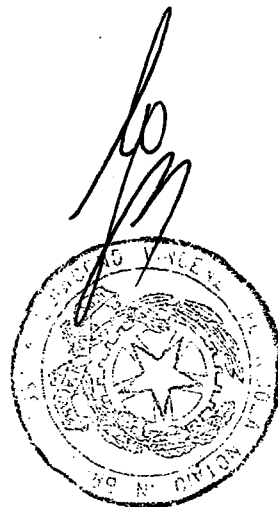
ta Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi, Foglio 190, particella 2853/7, piano 3°, categ. A/3/4°, vani 6, rendita di £.3.420 =

Per una più esatta identificazione dell'immobile assegnato, le parti si riportano alla pianta planimetrica allegata al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante.-

= Articolo 3 =

L'alloggio descritto viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, ben noto agli acquirenti, senza obbligo da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) di ulteriori opere di ultimazione o migliorie, nonchè con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze ed accessioni e con il proporzionato diritto al condominio delle cose e parti comuni del fabbricato, tali definite per legge e/o dal Regolamento di Condominio che sarà predisposto dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) -

A tal uopo gli acquirenti Sportelli Cosma, Reginaldo, Edgardo e Ruggero conferiscono mandato irrevocabile all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) per la redazione del predetto Regolamento di Condominio e la sua tra



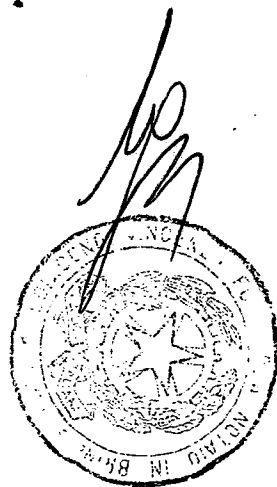
3) scrizione presso la Conservatoria dei Registri Immo-
biliari di Lecce: tale Regolamento di Condominio è
fin ~~da~~ ora accettato in ogni sua parte dai sotto-
scritti acquirenti.-

= Articolo 4 =

Gli acquirenti Sportelli Cosma, Reginaldo, Edgardo
e Ruggero hanno già versato all'Istituto Autonomo
per le Case Popolari della Provincia di Brindisi
(I.A.C.P.) la somma complessiva di £.718.800 (lire
settecentodiciottomilaottocento).- Tale corrispon-
dente al valore attuale delle quote ancora dovute
per ammortamento del capitale alla data del 31 mag-
gio 1971, nonché per differenza di valore tra quel-
lo provvisoriamente indicato nell'assegnazione in
nanzi detta ed altro definitivamente determinato a
seguito di accertamento afferente l'alloggio vendu-
to, giusta ricevuta provvisoria numero 24/71 del 22
febbraio 1971, rilasciata dall'Economo dell'Istituto
Autonomo per le Case Popolari della Provincia di
Brindisi (I.A.C.P.).-

Di detta somma l'Istituto Autonomo per le Case Po-
polari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), a
mezzo del suo Presidente pro-tempore ne rilascia li-
beratoria quietanza.-

= Articolo 5 =



La proprietà legale dell'immobile descritto, con decorrenza primo giugno 1971, si trasferisce a favore degli acquirenti sottoscritti che ne hanno già il possesso materiale quali aventi causa dall'assegnatario.-

= Articolo 6 =

Gli acquirenti dichiarano di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà dell'immobile da parte dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) il quale garantisce il descritto alloggio per franco e libero da vincoli, ipoteche ed altri oneri e pesi pregiudizievoli.-

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), come sopra rappresentato, riserva a suo esclusivo vantaggio qualsiasi contributo statale, premio ed in genere qualsiasi provvidenza, presente o futura, potesse eventualmente essere concessa per la costruzione sia dell'intero fabbricato, come di ciascuna parte di esso.-

= Articolo 7 =

Fino a tutto il trentuno maggio 1971 gli assegnatari acquirenti sottoscritti rimangono obbligati a pagare all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) la quota mensi



le di £.8.583 (lire ottomilacinquecentoottantatre) comprensiva della quota di ammortamento del prezzo di vendita e della quota per spese generali e di gestione, oltre il canone per la fornitura di acqua e spese relative all'amministrazione ed alla custodia dello stabile, alla pulizia ed alla illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I. G.E. -

Dopo tale data, in conseguenza del presente contratto, gli acquirenti rimangono liberati dall'obbligo del pagamento della quota di ammortamento del prezzo di vendita.-

= Articolo 8 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.), come sopra rappresentato, dichiara di riservarsi, come si riserva a tutti gli effetti di legge, l'amministrazione e la gestione dell'appartamento sino a quando non si sarà effettuato il trasferimento in proprietà di tutti i restanti appartamenti del lotto di case popolari costruite nella stessa zona.

Di conseguenza essi acquirenti, sino a quando l'amministrazione dello stabile sarà tenuta dall'Istituto, continuerà a corrispondere all'Istituto medesimo la quota di £.4.405 (lire quattromilaquattrocentocinque)



per spese generali e di gestione, compreso il canone per la fornitura di acqua e la sua quota parte per spese relative alla portineria e custodia dello stabile ed alla pulizia ed illuminazione delle scale ed altri locali di uso comune, oltre l'I.G.E. in conformità del disciplinare approvato dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.) nella tornata dell'11 luglio 1965, con delibera numero 1245.-

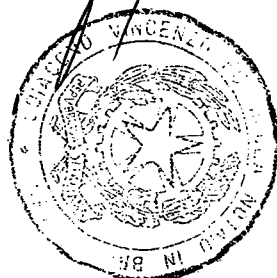
L'Istituto, inoltre, si riserva la facoltà, a suo insindacabile giudizio, di aumentare le spese generali di gestione e di amministrazione, ove necessità amministrative lo dovessero richiedere, necessità queste che verranno discrezionalmente ed inappellabilmente decise dal Consiglio di Amministrazione dell'Istituto.

= Articolo 9 =

Tutte le obbligazioni di cui al presente atto sono assunte dagli acquirenti sottoscritti, per sé, loro eredi ed aventi causa e tra questi con vincolo solidale ed indivisibile fra loro.-

= Articolo 10 =

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Lecce a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.



= Articolo 11 =

Agli effetti del presente atto le parti eleggono il loro domicilio, quanto all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della provincia di Brindisi(I.A.C.P.) nella proprie sede e quanto agli acquirenti nell'appartamento assegnato loro in proprietà con questo atto ed in mancanza presso il Sindaco o chi per esso nella sede del Municipio di Brindisi.-

= Articolo 12 =

Tutte le spese del presente atto e conseguenziali cedono a carico degli acquirenti i quali dichiarano di voler beneficiare delle agevolazioni fiscali di cui agli articoli 147 e 153 del R.D. 28 aprile 1938, numero 1165 e del D.L. 6 aprile 1948, numero 1173.-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, che ne autentica le firme.-

Brindisi, addì 14 febbraio 1972

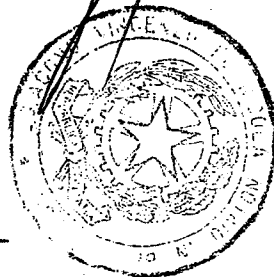
F.to Raffaele Fischetto

F.to Sportelli Cosma

F.to Sportelli Reginaldo

F.to Sportelli Edgardo

F.to Ruggero Sportelli



Numero 150.628 del Repertorio-Numero 6737 Raccolta-

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

C E R T I F I C O

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- Dott. FISCHETTO Raffaele, nato il sette settembre
1922 a Brindisi e qui domiciliato, nella sua qualità
di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi (I.A.C.P.),
- 2)- SPORTELLI Cosma, nato il 14 luglio 1934 a Brindisi e qui domiciliato al Viale Risorgimento c.14, im
piegato;
- 3)- SPORTELLI Reginaldo, nato il 7 luglio 1937 a
Brindisi e qui domiciliato alla via Veneto c.2, im
piegato;
- 4)- SPORTELLI Edgardo, nato il di otto luglio 1940 a
Brindisi e qui domiciliato alla via Provinciale per
San Vito c.2, impiegato, e
- 5)- SPORTELLI Ruggero, nato il 21 giugno 1942 a Cri
spiano e domiciliato in Genova alla via Assab c.21/b,



della cui identità personale, qualità e poteri idonei
io Notaio sono certo, hanno apposto, in mia presenza,
le proprie firme in calce, a margine dei fogli inter
medi e sull'allegata planimetria, dell'antescritto
contratto per trasferimento anticipato della proprie
tà di alloggio.

Brindisi, addì quattordici febbraio millenovecentoset
tantadue.

F.to Vincenzo Loiacono notaio

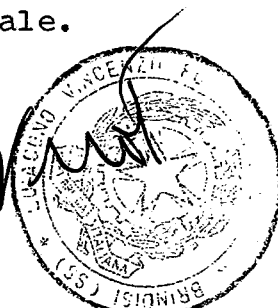
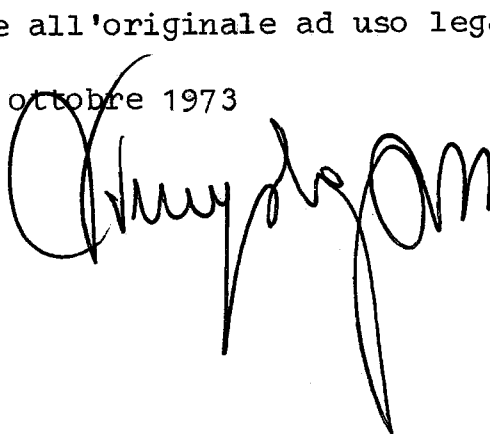
Registrato a Brindisi il 18 febbraio 1972 al numero 1786/II

Trascritto in Lecce il 23 febbraio 1972 al numero 10713

d'ordine ed al numero 9713 particolare.

E' copia conforme all'originale ad uso legale.

Brindisi, addì 6 ottobre 1973



= COPIA AUTENTICA ESTRATTA =

- Seduta del 24 giugno 1971 -

L'annò millenovecentosettantuno il giorno di giove
di 24 del mese di giugno, alle ore 9, in Brindisi e
nella sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari del
la Provincia, via G. Battista Casimiro, 17, conforme
mente ad avviso di convocazione n. 4160 in data 16/
6/1971, si è riunito il Consiglio di Amministrazione
ne dell'Istituto nelle persone dei sigg.ri:

- 1)-Com.te Ubaldo VALLARINO - Presidente -
- 2)-Sig. Rocco TRANE - Vice Presidente -
- 3)-Dr. Silvio SPANO' - Componente -
- 4)-Sig. dr. Armando RAMUNDO - Componente -
- 5)-dr. Giuseppe MARTELOTTA - Componente -
- 6)-Sig. Angelo LANDELLA - Componente -
- 7)-Sig. Ambrogio COLOMBO - Componente -
- 8)-Ing. Antonio LONGO - Componente -

Sono presenti, inoltre: il Dr. Francesco VARONE, Pre
sidente Collegio Sindacale ed i Sindaci Revisori
Rag. Antonio CONSALES e sig. Domenico MILETO.-

Assiste il Direttore Generale F.F. Dr. Ing. Giovanni
ROMA, per discutere il seguente

ORDINE DEL GIORNO

- Omissis -

19) Varie ed eventuali - Richiesta dei signori



Sportelli Cosma, Sportelli Reginaldo, Sportelli Edgardo
do e Sportelli Ruggero per riscatto anticipato dello
alloggio sito in Brindisi=Via Casimiro N.9=Lotto 6°
=SC.A=Int.5=

- Omissis -

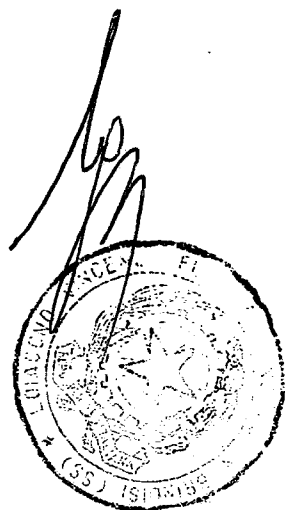
A margine: Seduta Consiliare del 24 GIU.1971 = Provvedimento
adottato N.1965 = SI APPROVA =

Di seguito il Presidente riferisce:

"Si informa questo Consiglio di Amministrazione che
con delibera n.215 adottata della seduta del 27/4/
1953 fu assegnato al Sig.SPORTELLI Vito un alloggio
a locazione con patto di futura vendita a riscatto
sito in Brindisi alla via Casimiro n.9-Lotto 6°-Scala
la A-int.5

In data 22/2/1971 i Signori SPORTELLI Cosma, SPORTELI
LI Reginaldo, SPORTELLI Edgardo e SPORTELLI Ruggero,
nella qualità di eredi superstiti di SPORTELLI Vito,
hanno chiesto di poter effettuare il riscatto anticipi
pato dell'alloggio a suo tempo assegnato al suddetto
defunto SPORTELLI Vito.-

Poichè i Sigg.SPORTELLI Cosma, SPORTELLI Reginaldo,
SPORTELLI Edgardo e SPORTELLI Ruggero si trovano nelle
condizioni previste dall'art.3 del D.L.17/4/1948,
n.1029,essendo trascorsi dieci anni dall'assegnazione
ne originaria dell'alloggio,si ritiene che l'istanza



dei suddetti eredi superstiti possa essere accolta.

IL CONSIGLIO -

Udita la relazione del Presidente

Vista l'istanza in data 22/2/1971 dei sig.ri SPORTELLI Cosma, SPORTELLI Reginaldo, SPORTELLI Edgardo e SPORTELLI Ruggero;

Visto l'art.3 del D.L.17/4/1948,N.1029

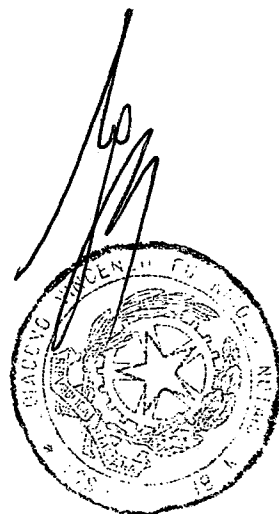
Considerato che sussistono le condizioni perchè la istanza dei signori di cui innanzi,eredi superstiti del defunto SPORTELLI Vito,venga favorevolmente accolta da questo I.A.C.P.

ad unanimità di voti

D E L I B E R A

- Di accogliere l'istanza dei sigg.SPORTELLI Cosma, SPORTELLI Reginaldo,SPORTELLI Edgardo e SPORTELLI Ruggero e di riconoscere loro il diritto del trasferimento anticipato in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi alla via G.B.Casimiro n.9-Lotto 6°-Scala A-int.5 a suo tempo assegnato al defunto SPORTELLI Vito, previo versamento del residuo debito;

- Di dare mandato al Comandante Ubaldo G.VALLARINO-Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi - a sottoscrivere il contratto notarile per il trasferimento anticipato della proprietà dell'alloggio di cui innanzi



zi, con tutti i poteri di legge.

- Omissis -

Del che si è redatto il presente processo verbale
che letto e confermato viene sottoscritto dal Presi
dente e dal Direttore Generale f.f.

Il Presidente f.to Ubaldo Vallarino

Il Direttore Generale ff.- f.to Giovanni Roma

CERTIFICATO COPIA AUTENTICE ESTRATTA

Io dottor Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi - C E R T I F I C O - che la pre
sente copia è stata estratta in conformità dell'ori
ginale deliberazione n.1965 del Consiglio di Ammini
strazione dell'Istituto Autonomo per le Case Popola
ri della Provincia di Brindisi, in data 24 giugno 1971,
riportata nel Registro verbali di competenza vidima
to a norma di legge.-

Le parti omesse non contrastano con quanto qui ri
portato.

Si rilascia a richiesta dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi ad uso
legale.

Brindisi, 11 primo febbraio millenovecentosettantadue
F.to Vincenzo Loiacono notaio

