

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. n. 8827/73

Rep. 4

Brindisi, 7/8/1973

Al Sig. NARDONE Primiano  
Piazza Salento 2 pal. A  
BRINDISI

e p.c. All'Istituto Autonomo per  
le Case Popolari  
BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con  
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita  
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva  
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha  
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della  
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2  
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed  
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello  
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-  
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-  
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al  
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-  
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.  
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da  
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-  
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza  
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

#### N O T I F I C A

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-  
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-  
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere  
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-  
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-  
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Corrado Coorsanelli  
in data 4/1/1966 approvato il 10/1/1966.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-  
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere  
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.  
(Dr. O.V. CAVALLO)

#### RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....  
del mese di ....., in Comune di .....,  
Via ....., io sottoscritto ho notificato il  
presente atto al ..... consegnandone  
copia nel suo domicilio a mani di .....

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI  
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=

SEZ. RISCATTO

Brindisi, lì 14 DIC. 1966

*1058h*

AL SIG. NARONE Primario  
PALAT. P. S. Soluto 2  
BRINDISI

Oggetto: Conguaglio quote di ammortamento riscatto allog-  
gio di proprietà dello Stato.-

Dal controllo delle quote mensili di ammortamen-  
to é risultato che la S.V. ha versato in ~~meno~~ al 31/12/66  
più

la somma di lire 7.

Mentre Le rammentiamo che la quota di ammortamen-  
to che dovrà mensilmente tenere presente allorché si  
accinge ad effettuare il versamento sul c/c postale nume-  
ro 26-I585 é di Lire 5464, La preghiamo di attener-  
si scrupolosamente a questa somma senza versare in più o  
in meno.

Intanto La invitiamo ad effettuare subito sem-  
pre sul c/c postale sopra segnato, un versamento di lire  
5457 a conguaglio quote di ammortamento a tutto il  
mese di 30/11/1966.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE  
( Gr.Uff.Com/te U.G.VALLARINO)

PA/DV/gg/

*[Handwritten signature]*

I.A.C.P. - Brindisi  
PROL. N. **19080**  
**31 DIC. 1965**

REPUBBLICA ITALIANA  
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. N. ~~12042/13~~ Rep. 2°/Dem.

Brindisi, lì ~~30 dic. 1965~~

-Al ~~Dott. Corrado SCORSONELLI~~  
Notale in BRINDISI

Alleg.:vari

-Al Sig. ~~NARDONE Primiano~~  
~~piazza Salento, n. 2~~  
Palazzina Senzatetto ~~A~~  
BRINDISI

→ ALL'I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato - D.P.R. n.2 del 17 genn.1959 e succ.modif. -Stipula contratto di compravendita.-

**PAGAMENTO RATEALE 120 MESEALITA' -**  
**URGENTISSIMA**

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. ~~NARDONE Primiano~~ assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione, si fa presente che:

- 1° - il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° gennaio 1966;
- 2° - il medesimo sarà vincolante per l'Amministrazione del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3° - intervenuto il decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4° - l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per notar Scorsonelli in data ~~24/6/1964~~ registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 ~~65/1964~~ pubblici (esenti), ed è incorso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5° - all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dello atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che ~~l'atto potrà essere stipulato~~  
~~nelle ore pomeridiane (ore 15 - 20) del 4 gennaio 1966~~

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta o per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

INTELENTE Regg.

DR. ROMANO



# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. **13328/88** / Rep. IV

Brindisi **13.10.1988**

|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| IST. AUT. CASE POPOLARI<br>BRINDISI |                     |
| Prot. N.                            | <u>7959</u>         |
| Data                                | <u>18 OTT. 1988</u> |

ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE  
POPOLARI  
BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO  
STATO  
BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 138

Piazza Salento Scala A Int. 4 Palazzina A

Assegnatario sig. NARDONE PRIMIANO

Raccomandata all. 1

\*\*\*\*\*

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. **13328/88** del **12.10.1988** -repertorio **8/88** recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

L'INTENDENTE **FF**

*(Roma)*  
*Ammy*

**IM/**



# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 13328/88

Repertorio 8/88

C.F. DEMANIO - 80193210582 -

## L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar Gerrardo Scorsone n. 2936 Repertorio n. 117995 in data 4.11.1966, approvato e reso esecutivo con decreto dell'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 12042 in data 10.11.1966 registrato a Brindisi il 20.1.1966 al n. 832 mod. II e trascritto alla Conservatoria dei RR.II. di LECCE il 8.2.1966 al n. 8623 d'ordine e n. RE 8195 particolare, l'Amministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in riscatto all'avente diritto, Sig. MARDONE Primiano nato a Poggi Imperiale il 19.10.1916, l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 n. 261 compreso nello stabile sito nel Comune di           , palazzina A, sito in Via Piazza del Salento al civico 2 ed ubicato al piano 1 con ingresso dalla scala A interno A, composto di vani utili tre ed accessori due;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio venne in tale atto determinato erroneamente in L. 655.573 ossia nella misura del 50% del costo di costruzione dell'alloggio, previsto, giusta l'art.14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il riscatto degli alloggi destinati per le categorie meno abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscatto va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e 6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e dello 0,25%;
- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero



# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 2 -

- mento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 5281/636 in data 10.9.1988 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.750.000;
- Visto il provvedimento n. 12820 in data 16.9.1988 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.192.000 (unmilionescentonovanta-  
duemila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. Nardone Vincenza -coerede il 19.9.1988, la controparte in data 21.9.1988 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £. 1.192.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/sacn. 880011302 del 21.9.1988;
- Considerato che con tale versamento risulta sanato ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a Brindisi col n. 832 del 20.11.1966 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 18.9.1988 prot. ----- dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

## D E C R E T A

l'atto per notar Cerrade Scersonelli n. 2934/117995 in data 4.1.1966, recante il riscatto a favore del Sig. NARDONE Primiano dell'alloggio sito in Brindisi alla palazzina A sita in Via Piazza del Salento al civico 2 scala A interno 4



# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

- 3 -

di vani tre e accessori due per il prezzo di £. 655.573 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento del successivo importo aggiuntivo di £. 1.192.000 di cui alla quietanza n. 88011302 in data 21.9/1988 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 12042 in data 10.1.1966, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

**12 OTT. 1988**  
BRINDISI, \_\_\_\_\_

1a/

L'INTENDENTE  
(Elio Izzo)



# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 12820/88 - Rep. 4°

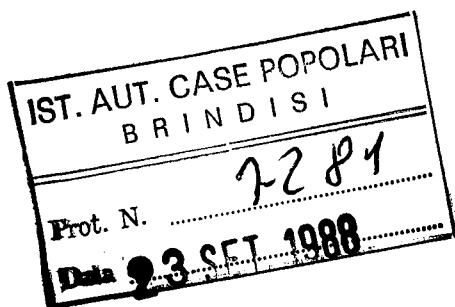
BRINDISI, 14.9.1988

Al Sig. ra NARDONE Vincenza - erede di Nardone  
Primiano - e/o Liegi - Viale S. Giovanni  
Bosco, BRINDISI

All'UFFICIO del REGISTRO di  
BRINDISI

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO  
di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE  
POPOLARI di - BRINDISI -



OGGETTO: Casa per i senza tetto - Rideterminazione valore venale

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Scorsonegli Corrado Rep. n. 117995/2936 in data 4.1.1966 registrato il 20.1.1966 al n. 832/II, recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C.F.S. 10.4.47 n.261, resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

Foglio nr.2

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

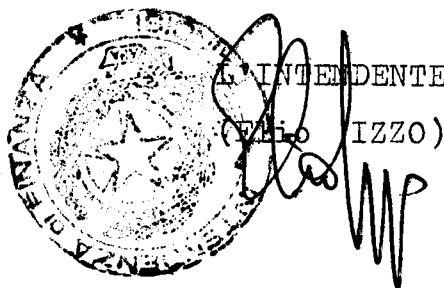
Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 9377 in data 27.10.1975 e n. 11723 in data 29.2.1984 rispettivamente notificati alla S.V. in data 5.11.1975 ed in data 7.3.1984, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.750.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.848.000 (~~unmilioneottocentoquarantotto~~  
~~mila~~).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 656.000, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.192.000 (~~unmilionecentonovantaduemila~~).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.-



=====

RELATA DI NOTIFICA

=====

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ ho notificato nel  
giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ dell'anno \_\_\_\_\_ l'an-  
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ nel proprio domicilio mediante consegna di un  
esemplare al \_\_\_\_\_ che nella qualità di \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

\_\_\_\_\_

Firma dell'incaricato alla noti-  
fica

\_\_\_\_\_

IST. AUT. COSE POPOLARI  
BRINDISI

PROT. N. 2123  
DATA 1 - MAR 1984



# INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Brindisi, li. 29 FEB. 1984

Prot. n. 11723/75-Rep. 4°

Al Sig. Nardone Vincenzo-erede  
di Nardone Primiano  
Piazza Salento, 1 BRINDISI



e, p.c. All'I.A.C.P. BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale. ^ ^ ^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 5.11.1975 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art. 6 del D. P.R. 19.1.59, n. 2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n. 45803 del 28.11.69, n. 365/46484 del 4.1.1972 e successive;

## NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto e richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Giovanni Sorrosone in data 4.1.66 approvato 1110.1.66 a favore di Nardone e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

LM

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentottanta \_\_\_\_\_, addì \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_  
in Comune di \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_  
io sottoscritto ho notificato il presente atto al \_\_\_\_\_  
consegnandone copia nel suo domicilio a mani di \_\_\_\_\_

Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore