

387974

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. DE TOMMASO Francesco
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala CIV. 6
piano 1° Int. 2
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scorsanelli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.289.460 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.215.715 e la differen-
za di £. 3.926.335 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.488,32.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 429.820
e la rimanenza di £. 4.785.975 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 17.660 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scorsanelli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li 15 MAR. 1972

Prot. n. 5659

Al Sig. DE TOMMASO Francesco

Via Animo n.2

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Bando n. 2200/1 del 14.1.1969
- Cantiere n. 1266 -

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 22.6.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in " proprietà con garanzia ipotecaria ", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 6 - Piano 1° - Interno 2 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,88. =

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.488,32,
condominiali, come per legge.

l'alloggio assegna

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. DE TOMMASO FRANCESCO

Località BR Rione S.ELIA Via O.ROSAI 6
Cantiere I266 Pal. B Scala CVYCO 6 Piano I° Intero 2

Data di consegna I/6/72

Decorrenza ammort/to I/6/72 Fine ammort/to 31/5/2002

IMPORTO DOVUTO AL I/3/83 (R.M. I30 - I4488 = I.883.I40

Residua durata di ammortamento al I/3/83

Anni I9 mesi 2 = a. mesi 230

COSTO DELL'ALLOGGIO (L. I4.488,32x 360 R.M.) 5.215.795

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 83 I.093.795

SALDO DA PAGARE 4.122.000=

in n. I80 rate mensili costanti di L. 22.900=

a partire dal I/4/83 al I/3/1998, da versare al conto corrente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P.-BRINDISI- Cassa M.B.B.- quote riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario De tommaso Francesco dichiara di voler versare l'importo di L. 4.122.000 in N° I80 rate mensili costanti di L. 22.900=.

Brindisi I5/3/1983.

IN FEDE

De Tommaso Francesco

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

9 SET. 1983

7258

- Al Sig. DE TOMMASO Francesco
PAL. B Piazza O. Rosai civico 6/2
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

(Pag. 14.2.63 N° 60)

- Pagamento I.V.A. =

Alloggio ex Gescal a Riscatto con ipoteca legale

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive f. 5.215.795=, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di f. 104.315 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

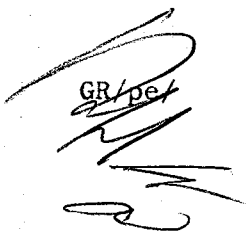
Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/pe+



DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... DE TOMMASO Francesco ...assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esoneiro, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario

De Tommaso Francesco

fattura n. 10

Brindish 21.4.87

CONSEGNA

Benedictine

totale 5 320.140

5.320 110

Assegno Circolare N. 1 emesso dalla
BNL in 21/1/87 n.º 358144/16204

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. N. 592

li,

**Servizio Affari
Legali e Utenza**

- Al Notaio Bruno Romano CAPARO
Via Giordano Bruno, 24
72100 BRINDISI

c.p.c. - Al Sig. DE TOMMASO Francesco
P.za O. Rosai, 6/2
72100 BRINDISI

- Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

**Oggetto: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Co
scal sito in BRINDISI - P.za O. Rosai 6 - pal. B - scala C
piano 1 - int. 2 - C/1266.**

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente
per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipote
ca legale gravante sull'alloggio indicato in oggetto, iscritta a
favore dell'I.A.C.P. presso la Conservatoria dei RR.LL. di Brindi
si il 26.4.1983 al n. 6581 d'ordine e n. 376 particolare, in for
za di atto di trasferimento in proprietà di alloggio autenticato
dalla S.V. in data 8.4.1983, Rep. n. 8379/2311, poichè l'assegna
tario in indirizzo ha completato il pagamento delle rate di ammor
tamento stabilite nel citato atto.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

AL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

GR/RU/ms

c/1266

A l'istituto CASE popolari BRINDISI

Am. U. M.

Il Sottoscritto De Tommaso Francesco

Assignatario di un Alloggio
a Pisanella con ipoteca legale
Sita alla Piazza D. Rosai Brindisi
6/2 chiede alla S. V. la cancellazione
dell'ipoteca legale del Suo
Alloggio Poiché a Pagato
in anticipo il prezzo di
cessione del medesimo
con assegno di L. 17.170.000.

Distinti SALUTI

De Tommaso Francesco

BRINDISI 17-1-1992

392

Effettuato
controllo
che il
prezzo
è versato

[Signature]

17-1-92