

383845



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N.

5039

li.

2/5/1979

Uff. Rag.

Sez. Gescal

Al Notaio Dott. Vincenzo LOIACONO
Via Cirillo n.6

BRINDISI

OGGETTO: Invio documentazione pratiche di riscatto alloggi ex Ina-Casa
siti in Brindisi, Via N. Bixio cantiere 16012, ex Coop. CEPAL.

Allegati alla presente si inviano le pratiche di riscatto degli alloggi indicati nell'accluso elenco, onde procedere alla stipula dei contratti definitivi di compravendita.

Si coglie l'occasione per comunicare che il prezzo di cessione dei suddetti alloggi, non ha subito variazioni, in quanto è rimasto quello convenuto ed accettato con il contratto provvisorio di promessa di futura vendita.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Enrico ORTESE)

Si allegano:

- elenco degli assegnatari;
- dati tecnico-catastali;
- n.8 copie della planimetria di ciascun alloggio.

ELENCO ASSEGNATARI ALLOGGI EX INA-CASA IN BRINDISI CANTIERE 16012
VIA NINO BIXIO N.16

NOME E COGNOME	SCALA	INTERNO
PIGNA LUIGI	A	2
CORBASCIO RICCARDO	"	10

BRINDISI? 20/6/1990

ILL/MO SIG.PRESIDENTE

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

VIA CASIMIRO 27

721009 BRINDISI =

AL
J. H. Longino
Pa

A seguito della Vs/ del 2/5/1979 - prot.n°5039 - trasmessa in pari data al notaio dott.VINCENZO LOIACONO per la stipula del contratto di cessione di un alloggio ex INA-casa (Cantiere n°16012 e Coop.C.E.P.A.I) sito in Brindisi alla via NINO BIXIO ,16 - assegnato con promessa di futura vendita in data 3/5/1962, come da contratto, al sig.PIGNA LUIGI, deceduto in Brindisi il 2/8/1980, la sottoscritta PATIMO SUSANNA ved.PIGNA fa presente che la stipula di cui sopra non fu a suo tempo redatta a causa della malattia e del successivo decesso del marito. Pertanto chiede alla S.V.Ill/ma di voler provvedere ad una nuova deliberazione di stipula a favore degli eredi di PIGNA LUIGI, in modo da poter definire la pratica che da anni giace presso il notaio suddetto.

Allega alla presente una copia dello stato di famiglia originario del defunto ed un suo certificato di morte.

Distinti saluti

Susanne Patimo ved. Pigna

I. A. C. I.	
BRINDISI	
Prot. N.	4860
Data	20 GIU. 1990

*Si prega di rimettere le pratiche per la stipula
all'Avv. Prof. Bruno Romano Cafero - Via G. Bruno, 21
Brindisi*



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO DELLO STATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.

Esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

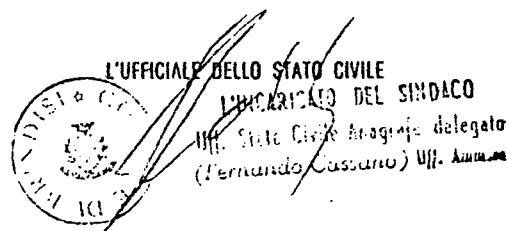
CERTIFICA

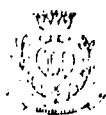
che nel giorno due del mese agosto dell'anno 1980
è morto in Brindisi PIGNA Luigi
che era nato in Molfetta il 10.8.1910
giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine 45 parte I uff. 4°

Rilascia in carta libera per uso consentito
legale

Brindisi, 20.6.1980

L'IMPIEGATO ESTENSORE





COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

che la famiglia di PIGNA Luigi residente in
Brindisi in Via Bixio 16 è composta come segue

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	CF	PIGNA Luigi	Molfetta	10	8	1910	2	8	1980	
2	MG	PATINO Susanna	"	11	5	1915				
3	FG	PIGNA Gerolamo	"	21	10	1936				in elta SF
4	FG	PIGNA Nicola	"	7	12	1940				" " "
5	FG	PIGNA Francesco	Brindisi	17	2	1948				unigi
6	FG	PIGNA Antonia	"	13	1	1952				

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4 - 12 - 1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia in carta libera per uso consentito

Brindisi, 20. 6. 1990

L'IMPIEGATO ESTENSORE

IL SINDACO

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

19 MAG. 1991

Prot. n. 1967

Brindisi, lì _____

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. n. _____

- Copia contratto P.F.V.
- Copia deliberara n.7645
del 25.10.90;
- Stato di famiglia
- Certificato di morte

- Al Notaio Bruno Romano CAFARO
Via G.Bruno, 21
72100 BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. Eredi di PIGNA Luigi
Via Nino Bixio, 16
72100 BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
N.Bixio Cantiere 16012 Pal. _____ Sca
la _____ Piano R int. 2 assegnato con promessa di ven
dita al sig. PIGNA Luigi.

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in £. 3.381.984.= (diconsi lire Tremilionitrecentoottantunomi
lanovecentoottantaquattro.-) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
statali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

INQUILINO PIGHA LUIGI nato a il 16
l'appartamento del ^{Cantiere} lotto 16012 - ^{Coop. CEPPI} alla via Nino Bixio Scala 1
int. 2 vari utili 5 vari ^{Catastali} ~~leggi~~ 8 riportato in
Catasto Edilizio Urbano alla partita N. 1906 del Comune di BRINDISI.

Foglio 54 particella 1224 sub. 2 Rendita 3184
categoria A/3 classe 2^a

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Vano Scala e alloggio int. 3
EST Via Nino Bixio
SUD Area Condominiale su via A. Rosmini
OVEST Area Condominiale interna

CONFINANTI SCANTINATO

NORD Scantinato Lad. A
EST Via Nino Bixio
SUD Scantinato int. 3
OVEST Pondicatto

PARTI ED

AREE COMUNI: Androne e Vano Scala - locale caldaia - Terrazzo

AREE INDIVIDUALI suolo condominiale ed area
Pondicatto

CONFINANTI LOCALI COMUNI

NORD
EST
SUD
OVEST

VISTO per la regolarità degli
elementi tecnici

IL CAPO UFFICIO
Manutenzione e Patrimonio
(Geom. Vito Savino)

Geom. Vito Savino

- 6 DIC. 1978

PRATICHE GIACENTI PRESSO IL NOT. 20146623

Elenco assegnatari alloggi ex Ina-Casa costruiti prima
del 1/9/1967:

Di Coste	Maria	capit. 2861	FranC. Font.
Maiani	Q.	" 16978	" "
Attanasi	T.	" "	" "
Eredi Pagliara	G.	" 1274	Mesagne
Calò'	A.	" "	" "
Romano	A.	" "	" "
Mappa	P.	" 16979	S.Vito N.
Miccolis	P.	" "	" "
Anglani	P.	" 15633	Fasano
Eredi D'Agnano	M.	" 3083	Brindisi
Montagna	T?	" 10124	" "
Corsa	T.	" "	" "
Caccioppoli	L.	" "	" "
Eredi Spedicato		" 4287	" "
" Napolitano	T.	" 11151	" "
Russo	T.	" "	" "
Martucci	F.	" "	" "
Andrioli	D.	" 2011	" "
Bisanti	L.	" 16481	" "
Politi	G.	" 8195	" "
Gorgoni	A.	" "	" "
Manzoni	L.	" 10125	" "
Eredi Tarricone	C.	" 11150	" "
Petrisillo	C.	" "	" "
Cordella	D.	" "	" "
Pigna	L.	" 16012	" "
Eredi Vicini	Pf	" 3211	" "
Petrarolo	B.	" 11251	" "

TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' ALLOGGIO EX INA-CASA A RISCO. F.V.
Site in... BRINDISI ...Via... N. Bixio ...No... 16 ...
Cantiere 16012 Pabb... Scala... Piano... R ...Interno... 2 ...
Vani ^{CAT.} 8 ...Vani Virt... 6,85

Assegnatario Sig... PIGNA LUIGI

Posiz... 36592 ...

Scheda... 1015 ...

Cod. I.B.M. 1372.01 ...

Data inizio ammortamento 1-6-1962 ...

Data fine ammortamento 30-5-1974 ...

Durata anni 12 = Mesi... 144 ...

Rata netta di ammort. L. 23.486 = C.A. 3.381.984

Importo versato alla INAIL - Roma 1.480.525

" " alla I.A.C.P. - Brindisi 1.901.459

Importo da versare " " " " //

Estremi del contratto di riscatto con promessa di futura vendita:

Stipulato il 3-5-1962 Registrato a BRINDISI

il 21-5-1962 al N° 6624 mod. II

Estremi dell'acquisizione dell'area:

Atto del Notaio... M. ERROI del 21-5-1958 Rep. N° 45284

Registrato a... MAGLIE il 9-6-1958 al N° 1994

Trascritto a Lecce il 28-5-1958 al N° 24533 del reg. Gen.

ed al N° Particolare.