

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARE
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

VERBALE DI CONSEGNA PROVVISORIA DI ALLOGGIO DA CEDERE IN
PROPRIETA' CON PAGAMENTO RATEALE DEL PREZZO, AI SENSI DELLO
ART. 14 DEL D.P.R. 23.5.1964, N° 655.-

L'anno millenovecentosettanta due, il giorno dieci del mese di
febbraio, avanti il sottoscritto Dott. Raffaele Fischetto
nella sua qualità di rappresentante dell'Istituto Autonomo per
le Case Popolari della Provincia di Brindisi, si è presentato,
perchè debitamente invitato, il Sig. Ciccarone Maddalena
nato a Castani il 30/11/1935 e domicilia
to in Brindisi

P R E M E S S O

- che il predetto Sig. Ciccarone Maddalena ha presen-
tato istanza diretta ad ottenere, ai sensi del D.P.R. 23/5/1964,
n. 655, l'assegnazione di un alloggio in proprietà con pagamento
rateale del prezzo d'acquisto;
- che al Sig. Ciccarone Maddalena è stato attribui-
to il n. _____ nella graduatoria degli assegnatari di alloggi,
prelavorata in data gennaio 1970 dalla Commissione Provinciale
prevista dall'art. 10 del citato decreto;
- che il definitivo trasferimento in proprietà dell'alloggio ai
sensi dell'art. 14 del D.P.R. 23/5/1964, n. 655, dell'assegnatario,
dovrà essere regolato mediante la stipulazione di
un formale contratto di compravendita;
- che alla stipula del contratto sopra descritto e alla definitiva
determinazione del prezzo di cessione dell'alloggio, per il quale
il pagamento rateale, potrà procedersi allorquando, con la
liquidazione dell'appalto e sarà stato perfezionato l'atto di acqui-
sto dell'area relativa;
- che, nelle more della stipulazione del contratto di cessione in
proprietà con pagamento rateale del dovuto prezzo, occorre immet-
tere il Sig. Ciccarone Maddalena nel materiale per-
tenente all'alloggio assegnatogli;
- che, in attesa della determinazione definitiva del costo dell'
edificio in base agli atti di contabilità finale e di collaudi
il Sig. Ciccarone Maddalena, corrisponderà a titolo
di acconto per capitali ed interessi, la somma mensile di lire
15.933, la quale sarà riconosciuta e corrisposta

Ciccarone Maddalena

gliata, nel suo ammontare complessivo, in sede di stipulazione del contratto traslativo della proprietà dell'alloggio medesimo con pagamento rateale del relativo prezzo di acquisto, da perfezionare improrogabilmente nei termini stabiliti dall'Istituto, sotto pena di decadenza dell'assegnazione dell'alloggio;

TUTTO CIO' PREMESSO

che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il sottoscritto Sig. **Dott. Raffaele Fiachetto** in rappresentanza dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,

C O N S E G N A

al Sig. **Ciccarone Maddalena** l'alloggio compreso nel fabbricato per Case Popolari sito nel Comune di **Brindisi** alla via **Fontanesi** Lotto **36** e composto di vani utili ... ingresso, cucina, bagno, pertinenze, ecc.ecc., al piano **2°** scala **civile** interno **5**.... del fabbricato stesso, che confina: all'ind con **Via Fontanesi** al sud con **Piazza Giotto** al est con **Di Noi Emilio** ad ovest con

Il Sig. **Ciccarone Maddalena** accetta la consegna dell'alloggio predetto, ne ritira le chiavi, dichiara di essere in pieno possesso di suo gradimento in ogni sua parte e che non ha nulla da osservare sui lavori di costruzione. =

Il predetto Sig. **Ciccarone Maddalena** versa in contanti la somma di L. (Lire **15.933**) e si obbliga a corrispondere, entro e non oltre la fine di ciascun mese, a partire dal **febbraio 1972** la somma mensile di L. (Lire **quindicimilanovecentonovantatré**)

Tali versamenti vengono effettuati a titolo di acconto. Il pagamento di essi sarà ammesso a conguaglio allorché in sede di stipulazione del contratto di cessione in proprietà dell'alloggio con pagamento rateale, sarà stato determinato il definitivo prezzo di acquisto.

Ciccarone Maddalena

Il versamento delle somme mensili, come sopra stabilito, sarà effettuato dal Sig. **GICCARONE MADDALENA**..... sul c/c postale n.26/2171 intestato I.A.C.P. di Brindisi, "Servizio Cassa DD.PP. per alienazione stabili" con il vincolo: "Vincolato per prelievi unicamente a mezzo postagiro a favore del c/c postale n.1/10179 intestato al: cassiere Cassa DD.PP. - Tesoriere Centrale dello Stato, ricavato cessione case popolari".=

Tenuto conto della destinazione degli alloggi prevista dall'articolo 14 del citato D.P.R. 23/5/1964, n.655, gli assegnatari e con essi il Sig. **GICCARONE MADDALENA**..... convengono che dopo la stipula dei contratti di cessione in proprietà dei singoli alloggi fra loro sarà costituito il condominio autonomo a norma della vigente legislazione.=

Nel frattempo, gli assegnatari stessi e con essi il Sig. **GICCARONE MADDALENA**..... assumono l'amministrazione autonoma dello stabile, esonerando l'Istituto da ogni e qualsiasi responsabilità anche per eventuali inconvenienti che possono comunque derivare da tale forma transitoria di amministrazione.=

Resta espressamente convenuto che non sarà dovuto all'assegnatario alcun rimborso o indennizzo per migliorie eventualmente dallo stesso apportate all'alloggio sopra descritto.=

Le parti convengono espressamente a tutti gli effetti che il competente sarà quello di Brindisi e che la notifica degli atti all'assegnatario sarà compiuta presso l'alloggio a lui assegnato anche se non abitato.=

L'assegnatario prende atto che tutti gli effetti della cessione in proprietà dell'alloggio in oggetto decorrono dalla data di sottoscrizione del presente verbale di consegna anche per quanto riguarda gli eventuali rapporti successivi.=

Il presente verbale, compilato in quattro originali, uno per gli atti dell'Istituto, uno per l'assegnatario e gli altri per il caso di legge, viene sottoscritto dai presenti ed è valido a tutti gli effetti.=

.....
Giccarone Maddalena.....

UFFICIO REGISTRO - BRINDISI

Esente in Decreto al N. 2126 del 21 Feb 1972

IL CASSIERE

IL DIRETTORE

