

387933

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

4 LUG. 1983

Prot. n. 5875

- Al Sig. PASTORE Martino

Pal. B Piazza O. Rosai civica 7/I
BRINDISI

OGGETTO: Trasferimento in proprietà dell'alloggio sito in Brindisi C/I266

- Pagamento I.V.A.=

Con riferimento al trasferimento in proprietà dell'alloggio indicato in oggetto e, in particolare, al corrispondente prezzo di cessione fissato definitivamente in complessive £. 5.206.925=, si invita la S.V. a provvedere, con la massima urgenza e comunque non oltre dieci giorni dalla data della presente comunicazione, al pagamento della somma di £. 104.138 per I.V.A. pari al 2% del suddetto prezzo.

Detto pagamento dovrà essere effettuato mediante vaglia bancario non trasferibile intestato all'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto, siti in Brindisi alla Via G.B. Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di Martedì, Giovedì e Venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.=

IL PRESIDENTE
(Michela NARCISI)

GR/pe/


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N° _____
Ufficio Ragioneria
Sez. Gescal

Al Sig. PASTORE MARTINO
Asseg.rio Alloggio ex Gescal a
R.I.L. Fabbr. B Scala CIV. 7
piano 1° Int. 1
Via _____

B R I N D I S I

OGGETTO: Stipula contratto di compravendita, alloggio ex Gescal, si
to in Brindisi, cantiere 1266.

Si comunica che presso il notaio Dott. Scarselli
di Brindisi, è in corso l'operazione di stipula dei contratti di com-
pravendita a suo tempo assegnati a riscatto con garanzia ipotecaria.

A tal fine si invita la S.V. a voler versare a questo Isti-
tuto, usando l'allegato bollettino di conto corrente postale, la som-
ma di £. 1.287.267 a titolo di acconto sul prezzo di acquisto del-
l'alloggio, corrispondente alle rate relative al periodo intercorren-
te fra la data di occupazione dell'alloggio ed il 31.10.1979.

Detta somma, ovviamente, sarà decurtata dall'ammontare com-
plessivo dell'immobile che è di £. 5.206.724 e la differen-
za di £. 3.919.657 sarà corrisposta in n. 271 rate men-
sili di £. 14.463,68.

Si fa presente che questo Istituto non sarebbe alieno, per
particolari motivi, dall'esaminare la opportunità di ridurre l'ac-
conto di cui nelle premesse ad 1/3 della somma complessiva dovuta.
In tal caso l'importo da corrispondere ascenderebbe a £. 429.089
e la rimanenza di £. 4.777.835 dovrebbe essere corrisposta in
n. 271 rate mensili di £. 17.630 cadauna.

La S.V. dovrà presentare la ricevuta del versamento, al no-
taio Dott. Scarselli, allorchè sarà da quest'ultimo in-
vitato per la stipula del contratto.-

Distinti saluti.-

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)



DICHIARAZIONE AGGIUNTIVA

Io sottoscritto... PASTORE MARTINO assegnatario dell'appartamento sito in Brindisi al Rione S. Elia, di proprietà della GESCAL dato in locazione dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore della GESCAL ai sensi di Legge.-

Con esplicito riferimento al verbale di consegna provvisoria sottoscritto in data odierna, del quale verbale la presente dichiarazione aggiuntiva deve considerarsi parte integrante a tutti gli effetti,

D I C H I A R O

formalmente ed irrevocabilmente al Dott. Raffaele FISCHETTO, nella qualità di Presidente pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, Ente Amministratore e locatore, di essere a conoscenza della circostanza che l'appartamento di cui in premessa è privo dell'allacciamento elettrico, così come le parti comuni dell'edificio in cui l'appartamento stesso è compreso e di aver sollecitato io personalmente l'I.A.C.P. di Brindisi alla consegna dell'appartamento sfornito di luce: ho preso atto anche che sono state avviate le opportune pratiche burocratiche di competenza dell'I.A.C.P. per consentire la realizzazione del servizio elettrico.-

In conseguenza di quanto sopra riconosco che l'appartamento così come consegnato dall'I.A.C.P. non diminuisce la idoneità all'uso pattuito dei locali dati in locazione.- Esonero, pertanto, l'I.A.C.P. da ogni e qualsiasi responsabilità contrattuale da chiunque e comunque eventualmente riveniente allo stesso I.A.C.P. dalla consegna dell'appartamento privo di allaccio elettrico.-

In fede quanto sopra.-

Brindisi, lì.....

L'Assegnatario

.....
Pastore Martino

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI

SCHEDA CONTABILE

ALLOGGIO EX GESCAL ASSEGNATO IN PROPRIETA' CON GARANZIA IPOTECARIA
(Legge 14/2/63 N.60) AL SIG. PASTORE MARTINO

Località Brindisi Rione S. Elia Piazza O. Resai N° 7
Cantiere I266 Pal. B Scala Civ.7 Piano 1° Interno I

Data di consegna 1/6/72

Decorrenza ammort/to 1/6/72 Fine ammort/to 31/5/2002

Importo dovuto al 28/2/1983 (r.m. I29 x I4.463 = 1.865.727)

Resto da ammortamento al 28/2/1983

Anni 19 mesi 3 = a mesi 231

Costo dell'alloggio (L. 14.463,60 x 360 R.M.)

Versamenti effettuati a tutto il mese di marzo 1983

806.925,

SALDO DA PAGARE

in n. I76 rate mensili costanti di L. 25.000=

a partire dal 1/4/1983 al 1/II/1997, da effettuare in conto cor-

rente postale N° 237727 intestato a I.A.C.P. - BRINDISI - Cassa di R.

rate riscatto alloggi.

Il sottoscritto assegnatario PASTORE MARTINO dichiara di vole-

versare l'importo di L. 4.400.000 in N° I76 rate mensili costan-

di L. 25.000=

Brindisi 7/3/1983

Pastore Martino
M. Pastore

MINISTERO DEL LAVORO E DELLA PREVIDENZA SOCIALE
Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione
BRINDISI

15 MAR. 1972

Servizio: Segr. GESCAL

Brindisi, li

Prot. n. 5658

Al Sig. PASTORE Martino

Via Pontinia n. 90

BRINDISI

OGGETTO: Assegnazione in proprietà con garanzia ipotecaria di
alloggi GESCAL costruiti nel Comune di Brindisi
messi a concorso con Bando n. 2209/1 del 14.1.1969
-Cantiere n. 1266-

Si comunica che in base alle risultanze della graduatoria definitiva del concorso in oggetto specificato e del relativo sorteggio che ha avuto luogo in data 13 e 14.7.1971, nonché della scelta del singolo alloggio effettuata il 29.2.1972, la S.V. è risultata assegnataria dell'alloggio con destinazione in "proprietà con garanzia ipotecaria", che presenta le seguenti caratteristiche:

Palazzina B - Civico 7 - Piano 1° - Interno 1 -

Vani convenzionali 5 - Vani di caratura 5,87 .-

Si fa presente che l'alloggio è riscattabile in 30 anni e la quota mensile costante di ammortamento è di £. 14.463,68, oltre le spese condominiali, come per legge.

Si fa infine presente che la consegna dell'alloggio assegnato sarà effettuata dall'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi secondo le modalità previste dalle vigenti disposizioni.

Ma/ri



DIRETTORE

Per ricevuta

23/3/72

Pastore

Registri Buffetti 6744 (h)

BRINDISI
Prot. n. 8178
Data 14 OTT. 1994

[Handwritten signature]

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
Via Casimiro,
72100 BRINDISI

I sottoscritti:

- LIGORIO Raffaella, vedova PASTORE, nata il 21/6/1925 a San Michele Salentino,
- PASTORE Domenico, nato il 13/10/1947 a S. Michele Sal.
- PASTORE Cosimo, nato il 17/08/1950 a S. Michele Sal.
- PASTORE Antonio, nato il 26/08/1952 a S. Michele Sal.
- PASTORE Grazia, nata il 09/03/1959 a Brindisi,

quali eredi del fu PASTORE Martino, proprietario dell'alloggio sito in Brindisi alla Piazza Ottone Rosai, 7/1 partita 10975, foglio 75, mappale n.354/13, cat.A/3 classe 2°,

con la presente Vi chiediamo di poter riscattare anticipatamente le quote residue di ammortamento, già scadenti sino a tutto il mese di Novembre 1997, relative all'alloggio. Si allega alla presente:

- fotocopie versamenti effettuati
- fotocopia titolo di proprietà.

[Handwritten signature]
18/10
[Handwritten mark]

Brindisi, li 12/10/1994

In fede

[Handwritten signature: Ligorio Raffaella]
[Handwritten signature: Pastore Domenico]
[Handwritten signature: Pastore Cosimo]
[Handwritten signature: Pastore Antonio]
[Handwritten signature: Pastore Grazia]

P.S.: Insieme alla nota Petrechi
9/11/94 *[Handwritten signature]*

Alloggio a riscatto con Spese Legale

PASTORE MARTINO COD. 373 di 102.00770
- BRITANNI - P. O. ROSA 7

PREZZO DI CESSIONE 4.400.000
DA pagare in n. 176 rate mensili, contanti,
di 25.000 CADAUNA.

Decor. Aprile 1983 Iscrizione Nov. 1987.

Anno	Dovuto	Versato	Diff. a saldo
Anno 1983	225.000 PNEI	225.000	0
Anno 1984	300.000	300.000	0
Anno 1985	300.000	300.000	0
Anno 1986	300.000	300.000	0
Anno 1987	300.000	300.000	0
Anno 1988	L'utente viene iscritto in Anagrafica.		
	12 x 25.000 / 512.652	300.000	- 212.652
	12 x 12.050		
	12 x 7.000		
	12 x 800		
	12 x 702		
	12 x 2.169		

Anno 1989 : 995.084 1.060.784 + 65.697
 12 x 25.000 quote-ris.
 12 x 4.875 quote di Ann.
 1 x 3.300 Cong. Ann. 87
 570.216 Servizi direzione
 Tra 19% P27
 " " 627
 " 9% 51.320

Anno 1990 /	376.116	376.116	0
Anno 1991 /	380.000	380.000	0
Anno 1992 /	385.680	385.680	0
Anno 1993 /	385.680	385.680	0

Saldo al 31/12/1993 - 206.955

SALDO RATE NON ANCORA SODDISE
 quote Ann. Anno 1994 10 PNEI
 Totale complessivo DA VERSARE

1.175.000 (Totale n. 47 rate non ancora scadute)
 178.500
1.559.955

26.10.1994

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 9180

li, 23 NOV. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Benedetto PETRACHI

Corso ~~Umberto I.~~ 99

72100

BRINDISI

e.p.c.

- Eredi di PASTORE Martino

Piazza O. Rosai, 7/1

72100

BRINDISI

OGGETTO: Cancellazione ipoteca legale gravante sull'alloggio ex Gescal sito in Brindisi - Rione S. Elia - Cant. 1266 - Piazza O. Rosai 7 - pal. B - piano 1° int. 1

Si prega la S.V. di voler provvedere a quanto occorrente per il rilascio dell'atto di consenso alla cancellazione di ipoteca legale gravante sullo alloggio indicato in oggetto, iscritta presso la Conservatoria dei RR;II. di Brindisi, a favore dell'I.A.C.P., in data 12.4.1983 al n. 5852 d'ordine e al n. 339 particolare, in forza di contratto di trasferimento in proprietà autenticato dal Notaio Bruno Romano Cafaro in data 5.4.1983 Rep. n. 8367/2304; poichè gli eredi in indirizzo hanno estinto anticipatamente la residue rate di ammortamento stabilite nel citato contratto.

Si allega copia della nota di trascrizione e della nota di iscrizione di ipoteca.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)