

39429

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

Prot. n. 3561

Brindisi, li 29 MAG. 1995

SERVIZIO REGGR. GRUPPI

- Al Notaio Dr. Michele ERICO

Via Cesare Battisti, 11

72100 BRINDISI

All. _____

- Copia delib. n. 8134 del 25.10.1993;
- Dati catastali;
- Piantine planimetriche.

- Al Sig. MAGGIORE Caterina

Via Pansini 9 - Lotto 25° CEP - A/7

72100 BRINDISI

c.p.c. — Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE - SEDE -

Lg. Reg. 10 11.8./88, n. 19 -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare site in BRINDISI - Via
Pansini - Lotto 25° CEP - sc. A - piano 3 - int. 7 -

Pagamento in unica soluzione - Assegnatario MAGGIORE Caterina
art. 29

..... - Legge 8/8/1977, n. 513 Ve Legge 5/8/1978,
n. 457. =

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 19.845.000. =
(diconsi lire Diciannove milioni ottocento quarantacinquemila)
e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)


TR/MS

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
PER LA PROVINCIA DI BRINDISI

RACC.TA A.R.

PROT.N. 10137

11.07.1991

SERVIZIO AFFARI LEGALI
ED UTENZA

- AL SIG. RA. MAGGIORE CATERINA
... VIA PANZINI
... LOTTO 25° CEP - SC. A/4
... 72100 BRINDISI

OGGETTO: Documentazione - cessione in proprietà dell'alloggio

sito in.....BRINDISI..... L.R. n.19 dell'11\8\1988
art.29 legge 8\8\77,n.513 e successive modificazioni

In ordine alla domanda di cessione in proprietà pro-
dotta il....3.-6.-1991, si invita la S.V. ad inviare entro
il più breve tempo possibile, la seguente documentazione:
Stato di famiglia; copia del Mod.740\90 o del mod.101\90, uni-
tamente a copia della ricevuta di presentazione, della S.V. e
di ognuno dei componenti il nucleo familiare, o certificato di
disoccupazione della S.V. e/o di ogni singolo componente il
nucleo familiare.

In mancanza della suddetta documentazione dovrà
essere presentata dichiarazione sostitutiva d'atto di
notorietà, del detto nucleo, attestante la propria situazione
reddituale dell'anno 1990.

Si resta in attesa che la S.v. invii, con la massima
cortese urgenza e comunque entro e non oltre trenta giorni
dal ricevimento della presente, quanto richiesto.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(AVV. PIETRO DELL'ANNO)

GR.

My AL ^{ing Fanno} Brindisi, 24-10-92

Al Presidente dell'Istituto Autonomo
per le case popolari della Provincia
di Brindisi

Io sottoscritto Maggiore Caterina, abitante in Brindisi alla
Via Panzini, 9 Cello 25° Cep Se. A internot, in riferimento
alla vostra raccomandata del 7-10-1992 n. protocollo
8359 avente come oggetto il contratto preliminare di
vendita dell'alloggio suddetto in base alla legge regionale
11-8-1988 n. 19, attendo che venga determinato
il valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per
la stipulazione del contratto definitivo di cessione
in proprietà, in quanto per motivi finanziari non
sono in grado di sostenere le spese dovute alla
stipulazione di due atti notariali.
Distinti saluti -

Caterina

8777



COMUNE DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE
SERVIZIO CERTIFICAZIONI

IL SINDACO

UFFICIALE D'ANAGRAFE

CERTIFICA



Cf.	Capo famiglia
Mg.	Moglie
Ma.	Marito
Fg.	Figlio o figlia
Pa.	Padre
Ma.	Madre
Fr.	Fratello
Sr.	Sorella
G.	Genero
Nu.	Nuora
Np.	Nipote
Su.	Suocero o suocera
Co.	Cognato o cognata
Zi.	Zio o zia
Cu.	Cugino o cugina
No.	Nonno o nonna
Afd.	Affidato
Afl.	Affiliato
Adt.	Adottato
Cv.	Convivente
Ag.	Aggregato

che in questa anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia:

Mc. MAGGIORE Caterina

1932 OK

n.a Brindisi 30-11-1932 (n.203)
(Vd. Sardella Simeo a Brindisi
il 30/3/1979 (n.9 P.I/6)
residente dalla nascita
3 Via Panzini 9

SF. 11286

Fg. SARDELLA Daniela

1969 OK

n.a Brindisi 11-6-1969 (n.281 P.I S.A/1)
nubile

Fg. SARDELLA Marino

1971 OK

n.a Brindisi il 18-6-1971 (n.54 P.I S.A/3)
celibe

La qualifica di Capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D.P.R. 21-1-1958 n. 136).

Rilascia in carta legale
libera da valere per tutti gli usi consentiti.

Brindisi, li

18 OTT. 1991

p. IL SINDACO
L'UFFICIALE D'ANAGRAFE DELEGATO

Mitt.: MAGGIORE CATERINA
Via Panzini
Lotto 25° CEP - SC.A/7
72100 BRINDISI

Brindisi li, 10.10.1991

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI
72100 BRINDISI BR

Oggetto: Documentazione - cessione in proprietà' dell'alloggio sito
in Brindisi - L.R. n. 19 dell'11/08/1988 art. 29 legge
8/8/77, n. 513 e successive modificazioni.

In riferimento alla Vs. racc. A.R. Prot. n. 10137 del 7.10.1991,
invio, allegati alla presente, i seguenti documenti:

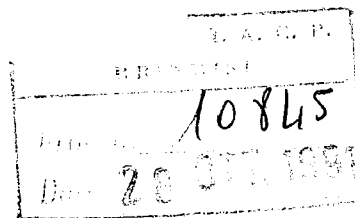
- stato di famiglia
- copia del mod. 101 del 1990
- n. 2 certificati di disoccupazione per i figli conviventi.

Distinti saluti.

F.to

Allegati n. 4

Caterina Maggiore



PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario MAGGIONE CATERINA
- Alloggio sito in BANNAISI Lotto o Cantiere
25° CCP alla VIA PANZINI n. 9 Scala A
int. 7 piano 3°

- Valore alloggio determinato a campione £. 40.100.000

RIDUZIONI

- a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10-6-67 (data inizio locazione)
- Al 1992 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazione
prezzo)

Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 40.100.000
pari a £. 12.030.000

PREZZO DI CESSIONE

£. 28.070.000

- b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superiore
a quello determinato ai sensi di legge
(6.875.000) 17.500.000

{ Reddito lordo £. 6.435.480
{ Riduzione per n. figli a
carico £.
{ Riduzione del 40% per reddito
di lavoro dipendente £.
{ Reddito comparabile con limiti
di legge - INFERIORE - £.
=====

Riduzione del 10% su £. 28.070.000 pari a £. 2.807.000

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 25.263.000
=====



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1864

11 MAR. 1992

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art. 29 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge nr 408 lotto e cant. 25° cap
Assegnato al Sig. MACCIARE CATERINA

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in f. 40.100.000
(Quaranta milioni e centomila lire) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in BRINDISI alla Via PANZINI civ. 9
scala A piano 3° int. 7 confinanti N. STESSA DITTA
S. VIA PANZINI - E. SCALE 8 - ALL. INT. 6/A - O. STESSA DITTA

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE

(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 835P

Brindisi, 11 ottobre 1988

Raccomandata a.r.

- AL SIG. MAGGIORE CATERINA

Via Panzini, 9

- BRINDISI -

OGGETTO: LEGGE REG.LE 11/8/1988, n. 19.
Legge 8.8.1977, n. 513 (Art.29) o legge 5.8.78, n.457 -
(art.52) contratto preliminare di vendita dell'alloggio
popolare sito in BRINDISI
Lotto 25° Capola A Int. 7 piano 3°
alla Via Panzini n. 9 .-

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, nel far presente che la stipula del preliminare resta subordinata alla definitiva approvazione del relativo provvedimento deliberativo, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operato le riduzioni di legge, è pari a L. 25.263.000= .-

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del suo reddito complessivo familiare o delle modalità di pagamento prescelte, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - In Caso di pagamento per contanti la somma di L. 17.684.100= (diconsi L. Diciassettemilionesicentottantaquattromilacenti)
- b) - In caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di L. 3.789.450= (diconsi Lire Tremilionesettecentottantanovemilaquattrocentocinquanta) Il residuo dovuto di L. 21.473.550= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50% .-

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata a.r., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

 Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dotting Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Prot. N. 124

Estratto dal Verbale delle Deliberazioni del Consiglio di Amministrazione

ARGOMENTO N. 17

DELIBERAZIONE N. 7954

OGGETTO: Legge Regionale 11.8.1983, n. 19 - Approvazione di stipulazione di contratti preliminari di vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica da effettuarsi ai sensi dell'art.29 della legge 8.8.1977, n.513 e successive modificazioni.

L'anno millenovecentonovanta DUE il giorno TRENTA del mese di GIUGNO ore 10.00 in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE POPOLARI della Provincia di Brindisi, sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

A seguito di apposita convocazione, fatta con avvisi scritti, si è riunito il Consiglio di Amministrazione nelle persone dei Signori:

- 1) Avv. Pietro DELL'ANNO - *Presidente*
- 2) Sig. Vincenzo CAPPELLINI - *V. Presidente*
- 3) Sig. Angelo CANTIGLI *Consigliere*
- 4) Sig. Giovanni CARBONELLA - *"*
- 5) Sig. Salvatore GIANNETTO - *"*
- 6) Dr. Cosimo MATULLI - *"*
- 7) Sig. Lorenzo BELLANOVA - *"*
- 8) Rag. Giuseppe ZUFFIANÒ - *"*
- 9) Sig. Giuseppe CARBONE - *"*
- 10) _____ - *"*

COLLEGIO SINDACALE

- 11) _____ - *Presidente*
- 12) Rag. Fortunato ORLANDO *Sindaco R.*
- 13) Dr. Teodoro CONTARDI *Sindaco R.*

PRESENTE	ASSENTE
SI	
SI	
	SI
SI	
SI	
SI	
SI	
	SI
	SI
	SI
	SI

Assiste l'Ing. Antonio LONGO, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL Presidente, constatata la legalità dell'adunanza, invita il Consiglio alla trattazione dell'ordine del giorno trasmesso in data 18/6/1992 n. 6136 di prot.

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

ELENCO DEGLI ALLOGGI DA CEDERE AI SENSI DELLA LEGGE REG.LE 11/8/1988, n.19,
SECONDO LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 29 DELLA LEGGE 8/8/1977, n. 513-

COMUNE	LOTTO O CAN/RE	VIA O PIAZZA	SC/INT.	PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE	GENERALITA' ASSEGNATARIO
BRINDISI	LOTTO 9° Cep	P.zza N.Tommaseo	A/1	18.900.000=	S.G. BULGARELLA RUGGERO
BRINDISI	LOTTO 10° Cep	Via G. Carducci, 55	G/3	25.830.000=	SIG. SPINOSA COSIMO
BRINDISI	LOTTO 10° Cep	Via G. Carducci, 5	A/5	25.830.000=	SIG.RA RUISSI EMMA
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/2	21.924.000=	SIG. CANNALIRE ENNIO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/4	21.924.000=	SIG. COPPOLA FRANCESCO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 9	A/7	25.263.000=	SIG.RA MAGGIORE CATERINA
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini,	B/1	24.360.000=	SIG. PETROSILLO SALVATORE
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini,	B/3	25.682.400=	SIG. TAURISANO COSIMO
BRINDISI	LOTTO 25° Cep	Via Panzini, 17	C/1	25.212.600+	SIG. GIORGINI ADRIANO

IL COORDINATORE GENERALE
F.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)



IL PRESIDENTE
F.to (Avv. Pietro DELL'ANNO)

Per copia conforme



Brindisi, 13

IL COORDINATORE GENERALE
F.to (Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. N.

li,

Servizio Risanamento

Al Coordinatore del Servizio
Affari Legali ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Legge 8.8.77 n. 513 e 5.8.78, n. 457 - Pratica di riscatto
alloggio sito in **BRINDISI LOTTO 25° CEP**

MAGGIORE CATERINA

In allegato si rimettono, in n. 8 esemplari
copia della unità immobiliare e delle eventuali pertinen-
ze, copia dello specchietto riepilogativo degli elemen-
ti tecnico-catastali, nonché nota, in duplice copia, me-
diante la quale il locale Ufficio Tecnico Erariale ha co-
municato il valore venale dell'alloggio determinato ai sen-
si della legge di cui all'oggetto.

Il Coordinatore del Servizio
Risto
(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: Il Coordinatore Generale
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

/Pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—§§§§§§§§§§—

PROT. N° 1873

BRINDISI, 11 11 1993

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEP Via PANZINI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di L. 197.600.000

IL PRESIDENTE
II PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)
I. A. C. P.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 1880 11/11/93
BRINDISI, 11 11 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Pro. 12297
Data 15 SET. 1993

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in Lire 45.000.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dott. Ing. Saverio RUGGERO)

~~XXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario MAGGIORE CATERINA Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 25^{CE} Via PANZINI
 Civ. 9 Pal. Scala 4 Piano 3 Int. 7 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 577 Sub 9 Cat. 4/3 Cls. 2^a
 Vani cat. 7.00 Mq. Rendita 2786 Anno ultimazione 1954

CONF INANTI ALLOGGIO	CONF INANTI SCANTINATO
NORD <u>STESSA DITTA</u>	NORD <u>STESSA DITTA</u>
SUD <u>VIA PANZINI</u>	SUD <u>CORRIDOIO SCANTINATO</u>
EST <u>SCALA 4 - ALLOGGIO INT. 6/4</u>	EST <u>STESSA DITTA</u>
OVEST <u>STESSA DITTA</u>	OVEST <u>STESSA DITTA</u>

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - PORTICATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

Alloggio Mq. Balconi Mq. Cantina/Bex

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
 - " " " SARELLA SIMED

IL COORDINATORE
 Servizi Patrimonio
 (Geom. Sarino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. LONGO)

29 *[initials]*

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

B R I N D I S I

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.1988, n.19-

Legge 8.8.1977, n.513 (art.29) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)

Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI

Lotto 25° alla Via Panzini, n.9, scala A int.7, piano 3°.=

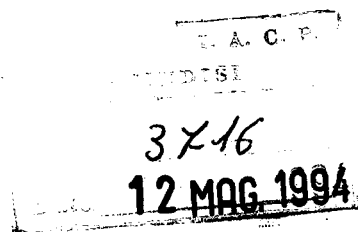
In riferimento alla nota di codesto Istituto prot. 311 del 13/ gennaio 1994, relativa all'oggetto, con la presente comunico di aver scelto, ai fini del riscatto dell'alloggio di cui all'oggetto, la forma di pagamento di cui alla lettera "B" della suddetta nota (pagamento rateale).=

Comunico, inoltre, che per gravi motivi di famiglia che mi hanno tenuta fuori sede per un lungo periodo. non ho potuto dare riscontro alla nota su menzionata nei termini in essa previsti.-

Resto in attesa di ulteriori comunicazioni e porgo distinti saluti.=

BRINDISI. 9/05/1994

Massimo Cuterino



[Signature]
16/5
[initials]

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL' ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8.3.1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5.8.78 n.457)

 - Assegnatario: MAGGIORE CATERINA
 - Alloggio sito in BRINDISI Lotto Cantiere 25 C.F.P.
 alla VIA PANZINI n. 9, Scala A, int. 7 pia
 no 3....

§§§§§§§§§§

- Valore venale alloggio determinato dall'U.T.E. £. 45.000.000
 - Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre £.
 Valore venale dell'alloggio al netto £. 45.000.000

RIDUZIONI

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino
 ad un massimo di anni 20:
 - Dal 10-6-67 (data inizio locazione)
 - Al 1993 (massimo anni 20)
 Anni n. 20 x 1,5% = 30% su £. 45.000.000 pari a £. 13.500.000
 PREZZO DI CESSIONE £. 31.500.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di
 richiedente con reddito non superiore a quello deter-
 minato ai sensi di legge (~~6.375.000~~) 17.500.000

(Reddito lordo £. 6.435.490
 Riduzione per n. figli a carico £.
 Riduzione del 40% per reddito di la-
 voro dipendente £.
 Reddito comparabile con limite di leg-
 ge INFERIORE £. 6.435.490

Riduzione del 10% su £. 31.500.000 pari a £. 3.150.000

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 28.350.000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

72100 BRINDISI

Partita IVA 00061820742

S. MAGGIORE PATRIVIA

VIA PAZZINI, 9 - SC/A 17

25° CELL. CEP

BRINDISI

FATTURA N. 20/95

DATA 26/05/95

PAGAMENTO A.C. del CREDITO Brindisi n. 5301687788 e n. 5705106824

QUANTITA	DESCRIZIONE	PREZZO UNITARIO	IVA %	IMPORTO
	Comodo appartamento dell'edificio popolare sito in Brindisi 25° Cell. CEP via PAZZINI, 9 SC/A 17 Aut. 28 Cipe 513.657 Prezzo di economia			19845000
ALIQUOTA	4 %			
IMPONIBILE	19845000			
IMPORTO IVA	793800			793800
TOTALE FATTURA				20638800

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 2979

Brindisi, lì 11 MAG 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

- Al Sig. MAGGIORE Caterina

Via/~~Piazza~~ Panzini n. 9

Lotto 25°CEP, scala A int. 7

BRINDISI

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

Leg. Reg. 11.8.1988, n. 19 -
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Via. Panzini. - Lotto 9°CEP - sc. A - piano 3° - int. 7 -
Assegnatario MAGGIORE Caterina
art. 29
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 15.2.1995 con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo di cessione dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire mediante un vaglia bancario di £. 19.845.000.= quale prezzo di cessione dell'alloggio, uno di £. 793.800.= per I.V.A., e un terzo di £. ===== per spese tecniche, tutti non trasferibili ed intestati a "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relativa fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servizio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione contabile quale risulta alla data del 30.5.1995. A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati posteriormente alla data del 30.12.1990.

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla Via G.B. Casimiro n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

EFFETTUATO RISCOVERTO

CONTABILE DEL 31/05/95

IN REGOLA CON I CANONI

DI LOCAZIONE

26/05/95

TR/mz

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.88, n. 19 - Legge 8.8.77, n. 513 (art.29) e Legge
5.8.78 n. 457 art. 52. Cessione in proprietà dell'alloggio popolare
Sito in BRINDISI - Via ~~di Santa~~ PANZINI - 9 Lotto 25
sc. A piano 3 int. 7.

Con nota n. 311 in data 13/1/94 codesto Istituto comunicò al sotto-
scritto il prezzo definitivo di cessione dell'alloggio di cui all'oggetto.

In detta nota codesto Ente fissò in giorni 15 il termine per co-
municare la forma di pagamento scelta.

Poichè il sottoscritto per sopraggiunti motivi di ordine familiare, le-
gati a cause di salute, non ha potuto rispondere nei termini alla nota di cui
innanzi, con la presente chiede a codesto Istituto che non tenga conto del ter-
mine fissato e della lettera di disdetta notificata in data 13-1-1994
= e voglia concedere la cessione dell'alloggio, dichiarando il sottoscrit-
to di accettare il prezzo comunicato e di scegliere come forma di pagamento quel-
la in denaro =.

Confida nella comprensione del sig. Presidente tenuto conto che il man-
cato riscontro alla nota più volte citata da parte del sottoscritto è stata cau-
sata dalle ragioni innanzi esposte.

Distinti saluti

Brindisi, 15/2/1995

Maggiore Caterina

FIRMA

Maggiore Caterina

1415
24 FEB. 1995

SCELGO LA FORMA DI PAGAMENTO
IN CONTANTI

Maggiore Caterina

F. M. M. M.
2/3

INVIARE LA PRATICA
AL NOTAIO ERICO
Maggiore Caterina

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

==oo0oo==

Prot. N° 344

Brindisi, lì 13 APRILE 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MAGGIORE Caterina

Via Panzini, 9

72100

BRINDISI

OGGETTO: Legge Reg.le 11.8.1988, 19
Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 25° alla Via Panzini
n. 9, scala A, int. 7, piano 3° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operata le riduzioni di legge, è pari a £28.350.000

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 19.845.000
(diconsi £ Dieciannovemilioniottocentoquarantacinquemila.)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 4.252.500
(diconsi lire Quattromilioniduecentocinquantaquemilacinquecento)
oltre l'I.V.A. nella misura del 4% del prezzo di cessione di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 24.097.500.= sarà ammortizzato in anni 15 ad un tasso di interesse annuo del 5,50%.

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.

Distinti saluti

= Accetto e li ricevo. =

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. N° 311

Brindisi, li 13 GEN 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al Sig. MAGGIORE Caterina

Via Panzini, 9

72100

BRINDISI

Legge Reg.le 11.8.1988, n.19 -
OGGETTO: Legge 8.8.1977, N° 513 (art. 29) e Legge 5.8.1978, N° 457 - (art.52) -
Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in BRINDISI
Lotto 25° alla Via Panzini
n. 9, scala A, int. 7, piano 3° . =

In riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, é pari a **£ 28.350.000**

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Suo reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di **£. 19.845.000** (diconsi **£ i- r e . Diciannovemilioniottocentoquarantacinquemila.**)
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di **£. 4.252.500..**
(diconsi lire.. **Quattromilioniduecentocinquantaduemilacinquecento**
oltre l'I.V.A. nella misura del **4%** del prezzo di cessione di cui al primo
paragrafo. Il residuo debito di **£. 24.097.500. =** sarà ammortizzato in
anni **15** ad un tasso di interesse annuo del **5.50%** .

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta. = **La mancata comunicazione entro detto termine, equivale a rinuncia alla cessione in proprietà.**

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. N° 1873

BRINDISI, 11/10/1991

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge no 408 in BRINDISI
rione CEP Via PANZINI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
voler procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di L. 197.600.000 -

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)
I. A. C. P.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 1388
BRINDISI, 11/10/1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

Pro. 12297
Data 15 SET. 1993

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 45.000.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO DIRIGENTE
(Dot. Ing. Saverio RUGGERI)

~~XXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI - BRINDISI

Assegnatario MAGGIORE CATERINA Comune BRINDISI
 Quartiere CEP Lotto/Cant. 25° Via PANZINI
 Civ. 9 Pal. Scala 4 Piano 3 Int. 7 Vani ut. 4+2

In Catasto E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 2232
 Fg. di mappa 28 Partic. 577 Sub 9 Cat. 4/3 Cls. 2^a
 Vani cat... 7.00 Mq. Rendita 2786 Anno ultimazione

CONF INANTI ALLOGGIO	CONF INANTI SCANTINATO
NORD <u>STESSA DITTA</u>	NORD <u>STESSA DITTA</u>
SUD <u>VIA PANZINI</u>	SUD <u>CORRIDOIO SCANTINATO</u>
EST <u>SCALA 4 - ALLOGGIO INT. 6/4</u>	EST <u>STESSA DITTA</u>
OVEST <u>STESSA DITTA</u>	OVEST <u>STESSA DITTA</u>

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - CORRIDOIO SCANTINATO - PORTICATO - TERRAZZO

Consistenza della Unità Immobiliare a "MURI COMPRESI"

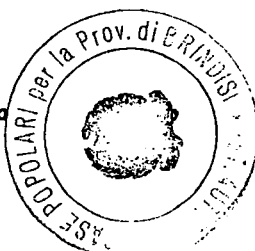
Alloggio Mq. Balconi Mq. Cantina/Box

Area scoperta esclusiva Mq.

Gli elementi di individuazione della U.I. sono quelli determinati secondo lo stato di fatto e rilevato al momento del disbrigo della pratica e confrontati con quelli catastali.

NOTE: - IN CATASTO LO SCANTINATO È INCLUSO NELLA CONSISTENZA
 - " " SARDELLA SIMES

IL COORDINATORE
 Servizi - Patrimonio
 (Geom. Sarino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

—555505555—

PROT. N° 1873

BRINDISI, 11 11 1993

ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8.8.1977, n°513 e 5.8.1976, n.457 - Richiesta determi-
nazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi
della legge nr 408 in BRINDISI
rione CEP Via PANZINI

Si prega codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale
volar procedere alla determinazione del valore venale della uni-
tà immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate
dall'assegnatario, con riferimento alla data del 28.6.91 della
deliberazione Presidenziale n° 198/91, in relazione a quanto sta-
bilito dall'art.29/513 e dall'art.52/457.

A tal proposito si fa presente che l'Istituto ha effettuato
lavori di manutenzione straordinaria, sull'intera palazzina composta
di n. 20 alloggi per l'importo di L. 197.600.000 -

IL PRESIDENTE
IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)
I. A. C. P.

UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI

PROT. N° 1380 1/93
BRINDISI, 11 31 AGO. 1993

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Pro. 12297
Data 15 SET. 1993

OGGETTO: Legge 8.8.1977, N.513 e 5.8.1976, N.457 - Valutazione dell'im-
mobile sopraindicato, richiesta dell'I.A.C.P. di Brindisi,
ai sensi dell'art. 29/513 e 52/457.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato e
a quelle desunte in luogo, ai sensi della Legge di cui all'oggetto.
Si stima l'alloggio medesimo in lire 45.000.000 al netto
delle migliorie apportate dall'assegnatario e con riferimento alla
data del 28.6.91



L'INGEGNERE CAPO
PRIMO UFFICINTE
(Dot. Ing. Saverio RUGGERI)

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Brindisi, 31/5/1991

RACCOMANDA TA A.R.

Al Signor Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

[Handwritten signature]

OGGETTO: Elenco dichiarazioni L.R. 18/8/88 n.19

Si allegano alla presente le dichiarazioni di disponibilità al riscatto ai sensi della L.R. 11/8/1988 n.19, art. 2, comma 2), dei seguenti locatari di alloggi economici popolari di proprietà di codesto Istituto:

- | | | | | |
|-------|----------------------|---|-------------------------|--------------|
| ✓ 1) | DE ZOTTI Enrico | : | P.za T.Momsen Pal.4 | SC/A/1 |
| ✓ 2) | GAGLIANO Antonio | : | P.za Muratori 8°Lotto | Pal.4 SC/C/5 |
| ✓ 3) | RUSSO Angelo | : | " " " " | Pal.1 SC/B/4 |
| ✓ 4) | MARULLI Antonia | : | " " " " | Pal.4 SC/A/1 |
| ✓ 5) | MAZZANTI Elvira | : | " N.Tommaseo 9°Lotto | SC/B/4 |
| ✓ 6) | MIRROGLIO Giulio | : | " " " " " " | 3 SC/C/2 |
| ✓ 7) | CRASTOLLA Antonio | : | Via G.Carducci 10°Lotto | SC/D/5 |
| ✓ 8) | MENGA Angela | : | " " " " " | SC/G/6 |
| ✓ 9) | VECCHIO Salvatore | : | " " " " " | SC/D/6 |
| ✓ 10) | BRUNO Mario | : | Via Buonarroti 19°Lotto | SC/A/2 |
| ✓ 11) | DE TOMMASO Oscar | : | Via Buonarroti 19°Lotto | SC/C/5 |
| ✓ 12) | MINGOLLA Crocifisso | : | Via " " " | SC/C/3 |
| ✓ 13) | SPAGNOLETTI Dante | : | Via " " " | SC/C/6 |
| ✓ 14) | VERGA Giuseppe | : | Via " " " | SC/B/5 |
| ✓ 15) | CANNARILE Ennio | : | Via Panzini 25°Lotto | SC/A/2 |
| ✓ 16) | CARELLA M.Teodora | : | Via " " " | SC/B/4 |
| ✓ 17) | MAGGIORE Caterina | : | Via " " " | SC/A/7 |
| ✓ 18) | PETROSILLO Salvatore | : | Via " " " | SC/B/1 |
| ✓ 19) | SIMMINI Addolorata | : | Via " " " | SC/B/2 |
| ✓ 20) | TAURISANO COSIMO | : | Via " " " | SC/B/3 |

Alleg. n.20 dichiarazioni



Per il COMITATO
(G. SOLTTO)

Brindisi, 3-5-1991

Al Presidente
dell'Istituto Autonomo
Case Popolari

BRINDISI

In riferimento al Vs. prot. n.2501 del 10/4/1991 la sottoscritta MAGGIORE Caterina locataria dell'alloggio di proprietà di codesto Istituto sito in Brindisi in Via Panzini 25° lotto SC/A/7, si dichiara disponibile a riscattare a proprio nome, il suddetto alloggio ai sensi dell'art. 2, comma 2) della Legge Regionale 11/8/1988 n.19.

Con osservanza.

Maggiore Caterina