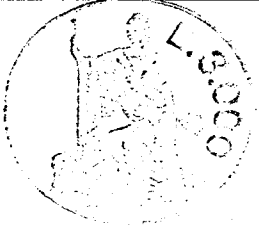


383452

Avv. Prof. Bruno Romano Cafaro
NOTAIO
Via F. Filzi, 20 - CISTERNINO (BR)
Cod. Fisc. CFR BNR 38T16 A182K
Part. IVA 00157850744



CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI BRINDISI

NOTA DI TRASCRIZIONE

In forza di scrittura privata in data 28.5.1987 autenticata in pari data dal Notaio CAFARO Bruno Romano, al n.13687 del suo repertorio, in corso di registrazione.

A FAVORE DI

PALMA SAVERIO, nato in Ostuni il 11.1.1925, codice fiscale PLM SVR 25A11 G187Q, vedovo.

CONTRO

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER LA PROVINCIA DI BRINDISI, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, in persona del suo Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante: ELIA ERMINIO, nato in Oria il 4.9.1926.



SI CHIEDE

La trascrizione dell'atto in epigrafe con il quale l'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, ha venduto e trasferito, in proprietà al sig. PALMA SAVERIO, che ha accettato ed acquistato, il seguente bene immobile:

OGGETTO

Alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni alla via F. Tamburrini n.3, cantiere 6265, scala C, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ulti-

ma posta al piano cantinato dello stesso fabbricato
e distinta con il numero interno SEI (N.6).-----

- L'alloggio confina con: via F.Tamburrini,vano sca-
la condominiale ed alloggio interno cinque,area con-
dominiale,salvo altri.-----

- Il locale cantina confina con: area condominiale,
locale lavatoio comune agli interni due,quattro e sei,
cantina interno quattro,salvo altri.-----

L'alloggio di che trattasi,unitamente al vano cantina,
è censito nel N.C.E.U.di Ostuni alla partita 6341,fo-
glio 89 mappale N.327/17 c.da Malandrino s.n. - P.II.
categoria A/3 - classe 3° - vani 5,50 - RCL.968.-----

L'immobile è stato dedotto a corpo e non a misura ed
è stato trasferito in proprietà nello stato di fatto
e di diritto in cui si trova,senza obbligo da parte
dell'I.A.C.P.di ulteriori opere di ultimazione e mi-
gliorie.-----

----- PREZZO DELLA COMPRAVENDITA -----

La compravendita è stata fatta ed accettata per il
prezzo di L.2.018.700 (Lire DUEMILIONIDICIOTTOMILASET-
TECENTO);somma che l'Istituto alienante ha dichiarato
di aver riscosso,dall'acquirente,già prima della sti-
pula del rogito,per cui ha rilasciato,a quest'ultimo,
corrispondente quietanza.-----

----- GARANZIE -----



CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIA-

LE PUBBLICA - ex INA-CASA. -----

Con la presente scrittura privata, intervenuta oggi in Brindisi
fra i sottoscritti: -----

1) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e
domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra
indicato, il quale interviene e stipula questo atto, non in
proprio, ma per conto ed in rappresentanza dell'Istituto Autono-
mo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in
Brindisi alla via Casimiro n.27, codice fiscale 00061820742, nel-
la sua qualità di Commissario Straordinario per l'Amministra-
zione e legale rappresentante dell'Istituto, nominato tale con
Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Regione
Puglia n.84 in data 11.2.1986, a quanto infra autorizzato con
Delibera del Commissario Straordinario dell'Istituto medesimo
N.5458 in data 18.3.1987, vistata con presa d'atto dal CO.RE.
CO. di Bari in data 8.4.1987 al n.2598, che, in copia autenti-
ca, trovasi nei rogiti del Notaio che autenticherà il presente
atto. -----

2) PALMA SAVERIO, pensionato, nato in Ostuni l'11 gennaio 1925
ed ivi residente alla via F.Tamburrini n.3, codice fiscale PLM
SVR 25A11 G187Q, che dichiara di essere vedovo. -----

----- PREMESSO -----

----- che, per contratto stipulato in data 24 ottobre 1963, registra-
to in Brindisi il 9.11.1963 al n.6242 Mod.II, il signor PALMA

SAVERIO, come sopra generalizzato, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex INA-CASA sito nel Comune di Ostuni alla via F. Tamburrini n.3, cantiere 6265, scala C, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori e cantina distinta con il numero interno SEI (N.6); ---

- che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963 n.60, le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.Ca.L.); -----

- che a norma dell'art.13 del D.P.R.30.12.1972 n.1036 e successive modificazioni ed integrazioni, la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà del nominato Istituto sono stati devoluti agli Istituti Autonomi Case Popolari delle Province nel cui territorio essi si trovano; -----

- che fra i suddetti è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto; -----

- che il predetto assegnatario, avendo ottemperato a tutti gli obblighi posti a suo carico dal nominato contratto di promessa di futura vendita, ha richiesto il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopra descritto; -----

Tutto quanto innanzi premesso e che deve considerarsi parte integrante del presente atto, nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il

Ima Saverio
St. Geo Brindisi



predetto assegnatario "acquirente", -----

----- SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE -----

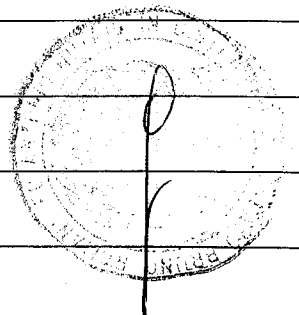
ART.1 - L'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor PALMA SAVERIO, come sopra generalizzato, che accetta ed acquista, l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Ostuni alla via F.Tamburrini n.3, cantiere 6265, scala C, piano SECONDO, interno SEI (N.6), composto di tre vani utili, accessori e cantina, quest'ultima posta al piano cantinato dello stesso fabbricato e distinta con il numero interno SEI (N.6). -----

- L'alloggio confina con: via F.Tamburrini, vano scala condominiale ed alloggio interno cinque, area condominiale, salvo altri.

- Il locale cantina confina con: area condominiale, locale lavatoio comune agli interni due, quattro e sei, cantina interno quattro, salvo altri. -----

L'alloggio di che trattasi, unitamente al vano cantina, è censito nel N.C.E.U. di Ostuni alla partita 6341 foglio 89 mappale N.327 sub.17 c.da Malandrino s.n.P.II.categoria A/3 classe 3° vani 5,50 RCL.968 in testa all'Istituto, come da certificato catastale, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi.

L'immobile viene dedotto a corpo e non a misura e viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza obbligo da parte dell'I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione e migliorie. -----



L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile, come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive; nello stato, modo e condizione in cui si trova; con la proporzionale quota di comproprietà delle parti comuni del fabbricato di cui fa parte, ai sensi dell'art. 1117 del codice civile, e senza alcuna garanzia per vizi occulti. -----

ART. 2 - La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di L. 2.018.700 (Lire DUEMILIONIDICIOTTOMILASETTECENTO), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita in premessa specificata. -----

Le Parti dichiarano che detto prezzo è stato integralmente pagato dall'acquirente, già prima d'ora, mediante versamenti mensili effettuati in parte in favore della Gestione INA-Casa, in parte in favore della Gestione Case per Lavoratori (Ges. Ca. L.) ed in parte in favore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi. -----

L'Istituto, subentrato nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Ges. Ca. L., a sua volta subentrata nelle attività e nelle obbligazioni della cessata Gestione INA-Casa, rilascia all'acquirente liberatoria quietanza a saldo dell'intero prezzo, dichiarando di nulla più avere a pretendere dal medesimo per tale titolo. -----

Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni e ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce al-



l'acquirente che ne ha già il possesso materiale. -----

ART.3 - L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dell'alloggio acquistato e perciò esonera l'Istituto venditore dal produrre legale documentazione. -----

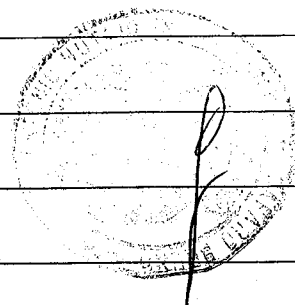
ART.4 - L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente Pubblico. -----

Ogni pattuizione in violazione del divieto di cui al comma precedente è nulla. -----

ART.5 - A norma dell'art.39 della Legge Regionale della Regione Puglia n.54 del 20.12.1984, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del codice civile. -----

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini. -----

Fino a che il condominio non sia stato formalmente costituito l'amministrazione dello stabile, di cui fa parte l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente si impegna a corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.



Dalla data di formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente. -----

Sono vietate modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto. -----

ART.6 - Con riferimento all'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, l'Istituto alienante, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono state iniziate in data anteriore al 1.9.1967, come risulta da dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, che al presente atto si allega sotto la lettera "A", per formarne parte integrante e sostanziale. -----

L'acquirente dichiara di non aver apportato alcuna modifica né all'appartamento compravenduto né alla sua pertinenza né alle parti condominiali del fabbricato di cui esso fa parte e pertanto riconosce e conferma la perfetta regolarità urbanistica dell'immobile in oggetto. -----

ART.7 - A norma dell'art.10 del vigente Statuto dello I.A.C.P. e dell'art.17 del C.C.N.L.1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale dell'I.A.C.P.e, in

caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni. ---

ART.8 - Per tutto quant'altro non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civilistica per quanto compatibili. -----

ART.9 - Questo atto si trascriverà in Brindisi a favore dell'acquirente e contro l'Istituto alienante, che, a mezzo del sottoscritto suo legale rappresentante, dichiara di rinunciare ad iscrizioni d'Ufficio ed esonera il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni sua personale responsabilità al riguardo. -----

ART.10 - Le spese, imposte e tasse comunque conseguenti al presente contratto, comprese quelle dei suoi allegati, sono a totale carico dell'acquirente. -----

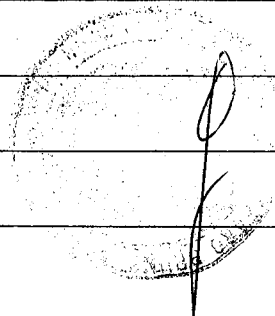
ART.11 - Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio come segue: -----

- quanto all'Istituto nella propria Sede di Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

- quanto all'acquirente nell'alloggio trasferitogli in proprietà con questo atto, ove l'Istituto potrà notificare ogni atto di natura giurisdizionale ed extragiurisdizionale. -----

ART.12 - Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi.

ART.13 - Le Parti richiedono l'applicazione dei benefici e

A circular stamp, likely an official seal, is located in the bottom right corner of the page. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in dark ink.

delle agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in
materia di edilizia residenziale pubblica. -----

Il legale rappresentante dell'Istituto, per conto e nell'interesse dell'Istituto medesimo, dichiara che il presente atto di trasferimento definitivo della proprietà dell'alloggio di che trattasi è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto contratto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 Direzione Generale Tasse). -----

ART.14 - Tutte le clausole contenute nel presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, per cui ogni violazione di una soltanto di esse comporta la risoluzione del presente contratto. -----

Il presente contratto resterà depositato negli atti del Notaio Bruno Romano CAFARO di Cisternino, che ne autenticherà le firme. Detto Notaio è autorizzato a rilasciarne copia autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le Parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla facoltà di richiedere al Notaio depositario la restituzione del presente contratto. -----

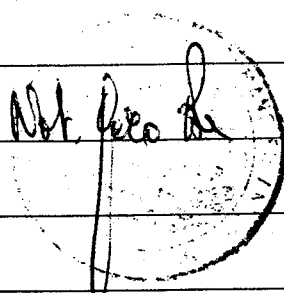
Brindisi li 28.5.1984

Il Coordinatore Generale:

Il Commissario Straordinario:

Palma Susino

Aut. per
[Signature]



Repertorio n. 13 684

Raccolta n. 3656

----- AUTENTICA DI FIRME -----

----- Repubblica Italiana -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia dei Comparenti, di comune accordo tra di loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori: -----

1) LONGO ANTONIO, ingegnere, nato in Francavilla Fontana l'8 giugno 1937 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Coordinatore Generale dell'Istituto medesimo; -----

2) ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la sede dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, alla via Casimiro n. 27, nella spiegata qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore del nominato Istituto, a quanto sopra autorizzato con Delibera del Commissario Straordinario per l'Amministrazione dell'Istituto medesimo n. 5458 in data 18.3.1987, che, in copia autentica, trovasi allegata, sotto la lettera "A", al precedente mio atto in data 13.5.1987, registrato in Ostuni il 21.5.1987 al n. 259

Serie II e trascritto presso la Conservatoria dei Registri

Immobiliari di Brindisi con nota del 15.5.1987 ai nn.6904/6061;

B) PALMA SAVERIO, pensionato, nato in Ostuni l'11 gennaio 1925

ed ivi residente alla via F.Tamburrini n.3; -----

delle cui identità personali Io Notaio sono certo, hanno appo-

sto in mia presenza le proprie firme in calce alla scrittura

innanzi estesa ed a margine dei fogli intermedi, come per legge.

I Componenti mi richiedono di tenere la detta scrittura in

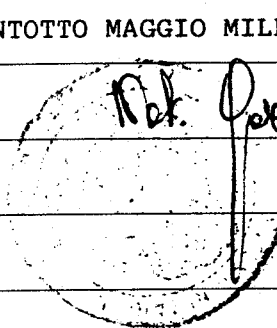
deposito nei miei rogiti e mi autorizzano a rilasciarne copia

autentica a chiunque ne faccia richiesta. -----

Le parti concordemente ed irrevocabilmente rinunciano alla

facoltà di richiedere la restituzione del presente contratto.---

Brindisi li VENTOTTO MAGGIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE.


Not. Geo. Basso



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

ai sensi dell'art. 4 della Legge 4.1.1968 n.15.

Io sottoscritto:

ELIA ERMINIO,ingegnere,nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato,per la carica,presso la sede dell'Istituto infra

indicato; -

nella qualità di Commissario straordinario per l'Amministrazione e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo

Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n.27; -----

assumendone la piena responsabilità,

DICHIARO

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito nel
Comune di Ostuni, alla via F. Tamburrini n.3, comprendente l'al-
loggio ubicato al piano secondo della palazzina cantiere 6265,-
scala C, interno SEI (N.6), con i relativi accessori, di pro-
prietà di questo Istituto, (immobile censito nel N.C.E.U. del
nominato Comune di Ostuni alla partita 6341 Foglio 89 mappale
N.327 sub.17) sono state iniziate in data anteriore al 1.9.-
1967. -----

La presente dichiarazione viene resa ai sensi dell'art.40 della Legge 28.2.1985 n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Brindisi li 28.5.1984

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO:

Receptor N. 13684 Receptor N. 3656

Abdullah

AUTENTICA DI FIRMA -----

Io sottoscritto avv. Bruno Romano CAFARO, Notaio residente in Cisternino, con studio alla via F. Filzi n. 20, ed iscritto al Collegio Notarile del Distretto di Brindisi; -----

----- CERTIFICO -----

che, previa rinuncia della Parte, con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni il signor: -----

ELIA ERMINIO, ingegnere, nato in Oria il 4 settembre 1926 e domiciliato, per la carica, presso la Sede dell'Istituto infra indicato; -----

nella qualità di Commissario Straordinario per l'Amministrazione e quindi legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi alla via Casimiro n. 27; -----

della cui identità personale, qualità e poteri Io Notaio sono certo; -----

da me Notaio ammonito, ai sensi dell'art. 26 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, per il caso di dichiarazioni mendaci o reticenti, ha reso la retro stesa dichiarazione ed ha sottoscritto la medesima in mia presenza. -----

Brindisi li VENTOTTO MAGGIO MILLENOVECENTOOTTANTASETTE

Registrato in Ostuni il 4.6.1987 al n. 248 Serie II
E' copia conforme all'originale che si rilascia alla Parte
in carta libera per uso fiscale.

Cisternino li 6.6.1987

l'I.A.C.P. ha garantito la piena e libera proprietà
dell'alloggio in oggetto, per cui ha prestato, all'acqui-
rente, le garanzie di Legge.-----

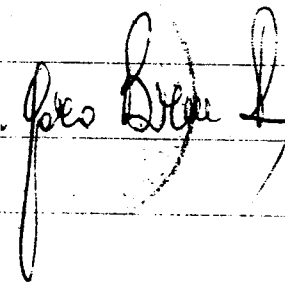
----- PRECISAZIONI GIURIDICHE -----

Le Parti hanno richiesto l'applicazione dei benefici
ed agevolazioni fiscali previsti dalle Leggi vigenti
in materia di edilizia residenziale pubblica.-----

La scrittura privata in oggetto resterà depositata
nei rogiti del Notaio autenticante.-----

Si allega copia autentica della nominata scrittura
privata.-----

Brindisi 2.6. 1987

Not. Geo. De... 

CONSERVATORIO DI BRINDISI

Formalità c. 2.6.10 1987
al n. 7686 6715 particolare
valute Lire 3500

IL DIRETTORE

(Stampato e firmato)



[illegible]