

386370
N.16527

CONTRATTO DI COMPRAVENDITA DI ALLOGGIO DI EDILIZIA

RESIDENZIALE PUBBLICA

(ex Ges.ca.l. con promessa di futura vendita)

Con la presente scrittura privata, da valere quale pubblico atto, tra i sottoscritti:

1)-Dott.Ing. **ELIA** Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, il quale interviene e stipula quale Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, via G.B. Casimiro c.27 ove domicilia per la carica, (C/F 00061820742), nominato dal Presidente della Giunta della Regione Puglia con decreto n.84, in data 11 febbraio 1986, a ciò autorizzato con Delibera n.5421 del Commissario Straordinario di detto Istituto, del 18 febbraio 1987 che, in copia estratta conforme, alligasi al presente atto sotto la lettera "A" per formarne parte integrante e sostanziale, da una parte, e:

2)-**KOSSUTH** Benito, nato il 9 luglio 1925 in Oria e domiciliato in Brindisi alla Via Egnazia c.66 (KSS BNT 25L09 G098M), che dichiara di trovarsi in regime di comunione legale con il suo coniuge **DI MAIO** Rosa-Maria, nata il 28 maggio 1927 a Campodipietra (CB) e con lui domiciliata in Brindisi (DMI RMR 27E68 B528P) dall'altra. -

- P R E M E S S O -

che il signor Kossuth Benito, ai sensi dell'art.36 della Legge 14 febbraio 1963, n.60, e successive norme integrative,



CONTI CORRENTI POSTALI
ATTESTAZIONE
di un versamento di L.

100.000

Lire

centomilatre

sul C/C N. 255 000

Intestato a:

AMMINISTRAZIONE P.T.

OBLAZIONE ABUSIVISMO EDILIZIO

eseguito da *KOSSUTH BENITO*

residente in *BRINDISI*

Codice Fiscale *KSSBNT2520940984*

addi *14-3-86*

Allegato "E"

Rep.n.241.727

A/C/C POSTALI	
BRINDISI SUC	Bollo lineare dell'Ufficio accettante
705 14 MAR 86	L'UFFICIALE POSTALE
Bollo a data	N. del bollettario ch 9

COMUNE DI BRINDISI

RIPARTIZIONE ASSETTO DEL TERRITORIO

SI ATTESTA che la planimetria riprodotta su n. *1* fogli è conforme all'originale depositato ai sensi della Legge 4.1.1968, n. 15 e previsione del comma 4 del successivo art. 26 ed ai sensi dell'art. 2° comma della Legge 22.2.1985, n. 47.

BRINDISI, li

24 GIU 1987

IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
L'UFFICIALE AMMINISTRATIVO

(Emanuele G. ...)



Kossuth Benito
[Signature]
[Signature]



☐ RATA N.

☐ VERSAMENTO RATEALE

☒ VERSAMENTO IN UNICA SOLUZIONE

Spazio per la causale del versamento
(La causale è obbligatoria per i versamenti a favore
di Enti e Uffici pubblici)

comple-mentari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio ex Ges.ca.l., sito nel Comune di Brin-disi alla Via Egnazia c.66, come da contratto stipulato in data 14 maggio 1968, registrato a Brindisi il 20 maggio 1968 al n.4824/I - Mod.II;

Provincia Brindisi
OK
= che in forza dell'art.35 della Legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-CASA furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.);

Leggenda
= che a norma dell'art.13 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli ~~Istituti~~ Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Province nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel contratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

TUTTO CIO' PREMESSO

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato



2)

"I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue:

ARTICOLO 1

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al Kossuth Benito, che accetta ed acquista, in comunione legale l'alloggio popolare compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.17586) - Via Egnazia c.66 - Palazzina "C"- scala B) - piano 1° - interno 3 - composto di quattro vani utili, oltre gli accessori. -

Vi si comprende la proprietà pro-quota e l'uso in comune delle cose indivise quali: vano scala, terrazzo, giardino, nonché area comune con tutti gli assegnatari delle palazzine "A -B -C e D". -

L'alloggio confina: a nord con Piazza Pirandello, ad est con vano scala ed alloggio int.4/B, a sud con Via Egnazia e ad ovest con alloggio int.4/A. -

Nel N.C.E.U. di Brindisi alla Partita 7881 - in testa Ges. ca.1.- Foglio 28 - particella 541/9 - Via Egnazia, 40 - piano 1° - categ.A/3/28 - vani 7 - rendita di £.2.786 (VAR.n.654/86).

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "B" per formarne parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto



e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello I.A.C.P. di ulteriori opere di ultimazione o migliorie.

L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato modo e condizione in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti. -

ARTICOLO 2

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di f.3.387.000 =(fire TREMILIONITRECENTOOTTANTASETTEMI- LA) così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di futura vendita stipulata il 14 maggio 1968 e registrata a Brindisi il 20 maggio 1968 al n.4824/I-Mod.II°. -

Detto prezzo il Kossuth Benito ha versato, prima d'ora, nel modo seguente:

- a) in parte mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori -Ges.ca.l.-;
- b) in parte mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi. -

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R. 30 dicembre 1972, n.1030 in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.l.) rilascia allo acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale. -

3) Con il che la proprietà dell'alloggio citato con tutti i diritti, azioni, ragioni, vantaggi ed oneri si trasferisce all'acquirente che ne ha già il possesso materiale.

ARTICOLO 3

L'acquirente dichiara di avere cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato materiale e giuridico dello alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

ARTICOLO 4

L'acquirente non potrà conseguire, nè in affitto nè in proprietà, altro alloggio costruito a totale carico o con il concorso e con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualsiasi forma concessi, dallo Stato o da altro Ente pubblico.

Ogni pattuizione stipulata in violazione del divieto di cui al precedente comma è nulla. -

ARTICOLO 5

A norma dell'art. 39 della Legge Regionale 20 dicembre 1984, n. 54, l'amministrazione dello stabile passa al condominio, da costituirsi in base alle vigenti norme del Codice Civile.

Qualora già costituito, l'acquirente entrerà a far parte del condominio stesso assumendo i diritti e gli obblighi previsti dal regolamento di condominio per gli altri condomini.

Fino a che il condominio non sia stato, però, formalmente costituito l'amministrazione dello stabile di cui fa parte



l'alloggio oggetto del presente contratto, continuerà ad essere tenuta dall'Istituto venditore, al quale l'acquirente s'impegna di corrispondere una quota mensile provvisoria per spese di amministrazione e servizi vari, suscettibile di variazioni annuali.

Dalla data della formale costituzione del condominio, l'amministrazione e gestione dello stabile, nel quale è compreso l'alloggio del presente contratto, passa al condominio stesso e da tale data le spese saranno stabilite dal condominio citato ed a questo direttamente corrisposte dall'acquirente.

Sono vietate le modifiche, trasformazioni ed innovazioni agli elementi comuni dello stabile salvo esplicito consenso scritto dell'Istituto.

ARTICOLO 6

Con riferimento all'art.40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 e successive modificazioni ed integrazioni, il legale rappresentante dell'Istituto venditore dichiara che le opere di costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'unità immobiliare dedotta nel presente contratto, sono iniziate anteriormente al 1° settembre 1967, come risulta dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa in data odierna, che al presente atto alligasi sotto la lettera "C", per formarne parte integrante ed inscindibile.

L'acquirente Kossuth Benito dichiara di avere apportato, senza autorizzazione dell'Istituto, modifiche all'appartamento rile-

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 93

Allegato "A"

Rep.n.241.727



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO

DELIBERAZIONE N. 5421

OGGETTO: APPROVAZIONE TRASFERIMENTO IN PROPRIETA' MEDIANTE STIPULA DEI RELATIVI CONTRATTI DI COMRAVENDITA, DI ALLOGGI EX INA CASA ED EX GEGAL ASSEGNATI CON PROMESSA DI VENDITA AI SENSI DELLE LEGGI 28/2/49 N. 43, 26/11/55 N. 1148 E IN PROPRIETA' IMMEDIATA A SENSI DELLA LEGGE 14/2/63 N. 60 E SUCCESSIVE NORME INTEGRATIVE, MODIFICATIVE E REGOLAMENTARI, A FAVORE DEI RELATIVI ASSEGNATARI O LORO EREDI.

L'anno millenovecentottanta sette il giorno DICIOTTO del mese di FEBBRAIO ore 13,00
in Brindisi, nell'apposita sala delle adunanze dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi,
sita in Via G. B. Casimiro, n. 27.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO **Avv. Liborio GRAZIOSO, sostituto**

Con l'assistenza dell'~~Avv. Liborio GRAZIOSO~~, Coordinatore Generale, con funzioni di Segretario, incaricato della redazione del presente verbale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO nominato con D.P.G.R. n. 84 dell'11/2/'86

- Viste le leggi 28/2/49 n. 43, 26/11/55 n. 1148 e legge 14/2/63 n. 60 e successive modificazioni ed integrazioni;

- Considerato:

- 1) che gli assegnatari con promessa di vendita e in proprietà immediata o loro aventi causa di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante, sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), hanno pagato per intero, o alla scadenza del periodo di ammortamento a suo tempo contrattualmente concordato o anticipatamente in unica soluzione, il prezzo di cessione degli alloggi indicati nello stesso citato elenco a fianco di ciascun nominativo;
- 2) che le citate leggi, espressamente richiamate nei contratti di promessa di vendita a suo tempo stipulati dall'INA-CASA e GEGAL, prevedono che in caso di decesso dell'assegnatario, secondo le norme del diritto successorio, subentrino nel contratto i suoi eredi legittimi o testamentari che siano;
- 3) che non sussistono condizioni ostative al trasferimento della pro

- Con il voto consultivo favorevole del Coordinatore Generale, espresso a sensi di legge;

D E L I B E R A

- DI APPROVARE il trasferimento in proprietà mediante stipula dei relativi contratti di compravendita, degli alloggi ex INA-CASA ed ex GE-SCAL, assegnati con promessa di vendita e in proprietà immediata ai sensi delle leggi 28/2/1949 n. 43, 26/11/1955 n. 1148 e legge 14/2/63 n. 60 e successive norme integrative, modificative e regolamentari, a favore dei relativi assegnatari o loro eredi di cui all'elenco che, allegato al presente provvedimento deliberativo, ne costituisce parte integrante sostanziale ed inscindibile (Allegato unico), dando mandato al competente Servizio Affari Legali e Utenza di provvedere a quanto occorrente per il perfezionamento della pratica.



«DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'» =

Io sottoscritto Dott.Ing.ELIA Erminio,nato il 4 settembre 1926 in Oria e domiciliato in Brindisi,nella qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, avanti il dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi, con studio alla Piazza Cairoli, c.33, assumendo piena responsabilità a norma di legge

D I C H I A R O

che le opere relative alla costruzione del fabbricato sito in Brindisi(Cantiere n.17586),alla via Egnazia,c.66, comprendente l'alloggio popolare alla Palazzina "C"-scala B)-piano 1°-int.3- e relativi accessori, di proprietà di questo Istituto, sono state iniziate anteriormente al 1° settembre 1967.-

La presente dichiarazione in sostituzione di atto di notorietà a mente dell'art.4 della Legge 4 gennaio 1968,n.15 ed ai fini dell'art.40-comma 2°-della legge 28 febbraio 1985,n.47 e successive modificazioni ed integrazioni.

Letto, confermato e sottoscritto.

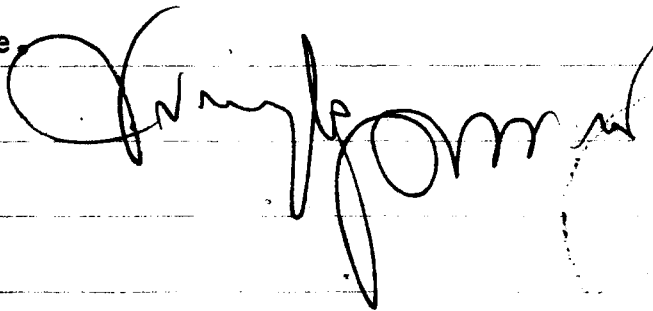
Brindisi, addì 28 settembre 1987

Io sottoscritto comm.dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio
in Brindisi, iscritto nel Collegio Notarile di Brin
disi

CERTIFICO

che il dichiarante Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4
settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commis
sario Straordinario e legale rappresentante pro-tem
pore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari
della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi,
alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la
carica, della cui identità personale e qualità io
Notaio sono certo, previa ammonizione sulla responsa
bilità cui può andare incontro in caso di dichiara
zione mendace, ha reso e sottoscritto, in mia presen
za, l'antescritta dichiarazione sostitutiva di atto
di notorietà.

Brindisi, addì ventotto settembre millenovecentot
tantasette.



ATTESTA che la presente copia riprodotta
 u n. 117 fogli è conforme all'originale
 depositato ai sensi dell'art. 1 della Legge
 1968, n. 15 (secondo la classificazione ISTAT)
 del successivo art. 25 ed ai sensi dell'art.
 1 della Legge 28.2.1985, n. 47.

COMUNE DI BRINDISI
 PROVINCIA DI BRINDISI
 24 GIU 1987
 IL FUNZIONARIO INCARICATO DAL SINDACO
 UFFICIALE AMMINISTRATIVO
 N. PROGRESSIVO 056429303



MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

MOD. 47/85-A

OPERE AD USO
RESIDENZIALE

Domanda di sanatoria per le
 opere rientranti nelle tipolo-
 gie di abuso 1-2-3, di cui alla
 tabella allegata alla legge
 28 febbraio 1985, n. 47

Per le domande seguite da quadratino occorre
 barrare così ☒ la risposta che fa al caso



15 MAR. 1986

Allegato "D"
 Rep.n.241.727

NICIPIO DI BRINDISI

ARCHIVIO

18 MAR 1986

90773



CAT. CLAS. EAS. KO SS UT#
 COGNOME O DENOMINAZIONE _____
 NOME BENITO
 NUMERO DI CODICE FISCALE KSS BNT 25L 09G 098 M
 RESIDENZA ANAGRAFICA BRINDISI PROVINCIA (sigla) BR
 FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO EGNAZIA 66 C.A.P. 72100
 NATURA GIURIDICA 1

Se il richiedente è persona fisica indicare:

Sesso (M o F) <u>M</u>	DATA DI NASCITA giorno <u>09</u> mese <u>07</u> anno <u>1925</u>	STATO CIVILE <u>2</u>	TITOLO DI STUDIO <u>9</u>
COMUNE O STATO ESTERO DI NASCITA <u>O R I A</u>			PROVINCIA (sigla) <u>BR</u>

CONDIZIONE PROFESSIONALE <u>4</u>	QUALIFICA <u> </u>	ATTIVITÀ ECONOMICA <u> </u>
--------------------------------------	------------------------	---------------------------------

Se il richiedente è diverso da "persona fisica" indicare:

ATTIVITÀ ECONOMICA ESERCITATA <u> </u>
--

TITOLO IN BASE AL QUALE IL RICHIEDENTE EFFETTUA LA DOMANDA DI SANATORIA

Proprietà <u>1</u> ☐	Locazione <u>3</u> ☐
Possesso ad altro titolo reale <u>2</u> ☒	Altro <u>4</u> ☐ (specificare)

COSTRUZIONI SU AREE DI PROPRIETÀ DELLO STATO
O DI ENTI PUBBLICI TERRITORIALIIndicare se l'opera oggetto di sanatoria è stata eseguita su
aree di proprietà dello Stato o di Enti Pubblici territoriali:

1 ☐ SI 2 ☒ NO

MODALITÀ DI ACQUISIZIONE (Compilare solo se il richiedente
è proprietario dell'opera oggetto di sanatoria)

1 COMPRAVENDITA

- da privati 1 ☐
- da impresa di costruzioni 2 ☐
- da altra impresa 3 ☐
- da altri 4 ☒

2 DONAZIONE e/o SUCCESSIONE 5 ☐3 COSTRUITA IN PROPRIO 6 ☐

PROPRIETARIO

(compilare solo se il richiedente è diverso dal proprietario)

COGNOME O DENOMINAZIONE NOME RESIDENZA
ANAGRAFICA

COMUNE

PROVINCIA
(sigla)

FRAZIONE, VIA E NUMERO CIVICO

C.A.P.

LOTTIZZAZIONE

Indicare se l'opera oggetto di sanatoria insiste su area lottizzata:

- 1 ☐ NO
- 2 ☒ con lottizzazione autorizzata e convenzionata
- 3 ☐ SI con lottizzazione non autorizzata e non convenzionata

SEZIONE PRIMA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE GENERALI

LOCALITÀ, VIA, PIAZZA E NUMERO CIVICO

EGNAZIA

C.A.P.

66

42100

COMUNE

BRINDISI

PROVINCIA
(sigla)
BR

In mancanza delle informazioni relative alla toponomastica indicare:

- Catasto terreni: foglio di mappa

28

numero/i di mappa

5411

- Nuovo catasto edilizio urbano: foglio di mappa

28

numero/i di mappa

5411

subalterno

9

B - ZONA

Alla data
d'inizio dei lavori

Alla data
del 1° ottobre 1983

- Zona A

1

1

- Zona B

2

2

- Zona C

3

3

- Zona D

4

4

- Zona E

5

5

- Zona F

6

6

- Non era vigente alcuno
strumento urbanistico

7

7

Indicare se l'area sulla quale sorge l'opera ovvero se
il fabbricato ove è ubicata risultano soggetti a vincoli: 1 ☐ 2 ☒

Se sì, indicare il tipo di vincolo

D - NATURA DELL'OPERA

d.1 — Opera autonomamente utilizzabile:

- Intero fabbricato 1 ☐

- Porzione di fabbricato 2 ☐

d.2 — Opera non autonomamente utilizzabile: 3 ☒

E - TIPOLOGIA DELL'ABUSO PER IL QUALE È RICHIESTA LA SANATORIA

1. Opere realizzate in assenza e difformità della licenza edilizia o concessione e non conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici:

- in assenza della licenza edilizia o concessione

1 ☒
2 ☐

- in difformità della licenza edilizia o concessione

2. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici alla data di entrata in vigore della presente legge:

- in assenza della licenza edilizia o concessione

3 ☐
4 ☐

- in difformità della licenza edilizia o concessione

3. Opere realizzate senza licenza edilizia o concessione o in difformità da questa, ma conformi alle norme urbanistiche ed alle prescrizioni degli
strumenti urbanistici al momento dell'inizio dei lavori:

- in assenza della licenza edilizia o concessione

5 ☐
6 ☐

- in difformità della licenza edilizia o concessione

F - EPOCA DI ULTIMAZIONE

Periodo di ultimazione:

Precedente all'1-9-1967

1 ☒

dal 2-9-1967 al 27-1-1977

2 ☐

dal 30-1-1977 all'1-10-1983

3 ☐ Anno di ultimazione: 19 66

G - DISPONIBILITÀ ALL'USO

Indicare se alla data del 1° ottobre 1983 l'opera era abitabile:

1 ☒

2 ☐

parzialmente

3 ☐

SEZIONE SECONDA — OPERA OGGETTO DI SANATORIA - NOTIZIE PARTICOLARI

A - OPERA AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE (Intero fabbricato o porzione di fabbricato)

3 - Dimensioni e consistenza

— Piani fuori terra

(compreso il seminterrato)

n.

— Piani entroterra

n.

— Volume totale

(vuoto per pieno)

mc

— Superficie

- utile abitabile
(compresi gli accessori interni alle abitazioni) (Su)

mq

- per servizi ed accessori
(esclusi gli accessori interni alle abitazioni) (Snr)

mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali: (1)

1 ☐

2 ☐

ABITAZIONI

RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI

ABITAZIONI			RIPARTIZIONE DELLE ABITAZIONI												
Numero	Vani di abitazione		A — Secondo il numero delle stanze per abitazione						B — Secondo classi di superficie utile in mq						
	Stanze	Accessori (2)	di 1 stanza	2	3	4	5	di 6 stanze e oltre	fino a 45 mq	da 46 a 75 mq	da 76 a 95 mq	da 96 a 110 mq	da 111 a 130 mq	da 131 a 150 mq	oltre 150 mq
Percentuali attribuite alle abitazioni															

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modulo 47/85-D — (2) Indicare soltanto gli accessori interni alle abitazioni.

N. licenza o concessione

Data di rilascio

Superficie assentita

Volume assentito

giorno			mese			anno		
						1	9	

mq

mc

— da 0 a 200 mq ☐

— da 201 a 400 mq ☐

— da 401 a 600 mq ☐

— da 601 a 1.000 mq ☐

— da 1.001 a 1.500 mq ☐

— da 1.501 a 2.000 mq ☐

— da 2.001 a 4.000 mq ☐

— da 4.001 a 10.000 mq ☐

— oltre 10.000 mq ☐

d - Titolo di godimento e utilizzazione dell'opera

Abitazione/i utilizzate

Proprietà e usufrutto

- residenza primaria n.

- residenza non primaria n.

- uso non abitativo n.

Locazione

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Altro titolo

- uso abitativo n.

- uso non abitativo n.

Abitazione/i non utilizzate n.

e - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

Caratteristiche generali del fabbricato nel quale è ubicata l'opera oggetto di sanatoria
(Da indicare solo in caso di risposta al punto d.1 della Sezione prima)

Dimensione e consistenza

— Piani fuori terra (compresi i seminterrati) n.

— Piani entro terra n.

— Struttura portante prevalente:

- pietre o mattoni ☐ - prefabbricata ☐

- cemento armato ☐ - mista e altra ☐

Servizi ad uso diretto del fabbricato

— Allacciamento rete fognante ☐

— Allacciamento rete elettrica ☐

— Approvvigionamento idrico da acquedotto ☐

— Impianto termico centralizzato ☐

— Ascensore ☐

Abitazioni comprese nel fabbricato n.

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali ☐ ☐

Aree di pertinenza ad uso diretto del fabbricato

Con attrezzature fisse ad uso ricreativo ☐

Con attrezzature fisse al servizio di attività lavorative ☐

Senza attrezzature fisse ☐

Spazi per parcheggi ☐

B - OPERA NON AUTONOMAMENTE UTILIZZABILE

a. Natura e consistenza

— Vani o parti di vano al servizio delle abitazioni:

- Interni alle abitazioni (Su) mq

- Esterni alle abitazioni (Snr) mq

Presenza di superfici destinate ad attività non residenziali (1)

☐ ☒

(1) Nel caso di superfici destinate ad attività non residenziali compilare il modello 47/85-D.

b - Caratteristiche generali dell'unità immobiliare alla quale è annessa l'opera oggetto di sanatoria (Da indicare solo in caso di risposta al punto d.2 della Sezione prima)

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad una singola abitazione

indicare la superficie utile dell'abitazione (compresi gli accessori

interni) (Su) mq

Se l'opera oggetto di sanatoria è annessa ad un intero fabbricato indicare:

N. piani del fabbricato

N. abitazioni del fabbricato

c - Accatastamento

Se l'opera è accatastata indicare la categoria catastale

SEZIONE TERZA — CALCOLO DELL'OBLAZIONE

TIPOLOGIA DELL'ABUSO	PERIODI IN CUI L'ABUSO È STATO COMMESSO		
	Fino al 1° settembre 1967	Dal 2 settembre 1967 al 29 gennaio 1977	Dal 30 gennaio 1977 al 1° ottobre 1983
	MISURA DELL'OBLAZIONE		
Tipologia 1	L. 5.000 mq	L. 25.000 mq	L. 36.000 mq
Tipologia 2	L. 3.000 mq	L. 15.000 mq	L. 25.000 mq
Tipologia 3	L. 2.000 mq	L. 12.000 mq	L. 20.000 mq

1) Misura dell'oblazione (riportare l'importo corrispondente alla tipologia dell'abuso e all'epoca in cui è stato commesso).

Lire/mq 5.000

B - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

2) Superficie utile abitabile

3) Superficie non residenziale mq 10,67 × 0,6 =

4) Superficie complessiva (sommare rigo 2 con rigo 3) ...

Nel caso di opera destinata a prima abitazione del proprietario richiedente, passare al punto D.



mq 11
mq 6,40
mq 6,40

C - CALCOLO DELL'OBLAZIONE

Coefficienti correttivi (moltiplicare l'importo del rigo 1 per uno dei coefficienti riportati nelle istruzioni)

5) Misura dell'oblazione corretta

Oblazione da versare (moltiplicare la superficie del rigo 4 per l'importo del rigo 5)

6) Oblazione da versare

Lire/mq 5.000
Lire 100.000

D - CALCOLO DELL'OBLAZIONE PER OPERE DESTINATE A PRIMA ABITAZIONE DEL PROPRIETARIO RICHIEDENTE (art. 34, commi 3 e 4)

7) Superficie soggetta a riduzione della somma dovuta a titolo di oblazione

8) Superficie eccedente (sottrarre rigo 7 da rigo 4)

Misura dell'oblazione

9) Misura dell'oblazione dovuta in assenza di convenzionamento (ridurre di un terzo la somma di rigo 1)

10) Misura dell'oblazione dovuta in presenza di convenzionamento (ridurre a metà la somma di rigo 9)

11) Importo relativo alla superficie soggetta a riduzione (moltiplicare rigo 7 per rigo 9 o 10)

12) Importo relativo alla superficie eccedente (moltiplicare rigo 1 per rigo 8)

13) Oblazione da versare (sommare rigo 11 con rigo 12)

mq 11
mq 11
Lire/mq .000
Lire/mq .000
Lire .000
Lire .000
Lire .000

E - OBLAZIONE DOVUTA E MODALITÀ DI VERSAMENTO

14) Oblazione da versare - Casi particolari (art. 38, co 6)

15) Oblazione da versare (riportare l'importo indicato al rigo 6, 13 o 14)

16) Somma versata in data:

giorno mese anno
14 03 1986

- in unica soluzione

- 1° rata

17) Se il richiedente si avvale della facoltà di rateizzazione indicare il numero delle rate:

fino a 3 rate ☐

fino a 8 rate ☐

fino a 16 rate ☒

Lire .000
Lire 100.000
Lire 100.000
Lire .000

Documentazione allegata

AVVENUTO ACCORDO; RELAZIONE TECNICA
FOTOGRAFIE; VERS. SU P/E; ANODI
NOTABILITÀ

Data

15-03-1986

Firma del richiedente

Roberto B. B. B.

ELENCO ASSEGNATARI DI ALLOGGI EX INA CASA A RISCATTO CON PROMESSA FUTURA VENDITA ED EX GESCAL IN PROPR. IMMEDIATA CHE HANNO PAGATO PER INTERO IL PREZZO DI CESSIONE.

ASSEGNATARIO	EX CANT.	COMUNE	VIA	SECT.	PLA.	INT.	PREZZO DI CESSIONE
PALMIERI Francesco	3083/A	BRINDISI	Tirola	A	3	8	1.551.160.=
ROSSUTH Benito	17586	"	Egnazia	B	1	3	3.387.000.=
ZONGOLI Vito	"	"	"	-	B	2	3.993.900.=
CAMPOSEO Filippo	11151	"	P.Brindisi	A	1	8	3.179.616.=
DI GIULIO Giovanni	"	"	"	B	7	3	3.190.176.=
BRAMANTE Concetta	10124	"	Irpina	-	2	4	2.683.200.=
BELLANOVA Nicola	"	"	S.M.Ausil.	-	D.	1	2.585.600.=
MONTINARO Brizio	11150	"	S.G.Bosco	-	E	7	2.706.000.=
MELLONE Nicola	"	"	C.Cattaneo	E	1	4	2.735.040.=
QUARTA Arturo	16481	"	Tor Pisani	C	E	8	2.971.620.=
CAVALIERE Giovanni	11081	MESAGNE	Torre S.S.	A	2	6	2.374.800.=
VIZZINO Giuseppe	"	"	"	A	2	1	2.262.300.=
CRASTOLLA Stefano	"	"	"	A	2	2	2.262.300.=
DE SIMONE Rita	1273	LATIANO	Pola	-	1	3	1.664.280.=
ROLIO Mario	12189	"	Francavilla	A	1	5	2.759.400.=
ANDRIANI Mario	17368	CAROVIGNO	D.Chiesa	C	1	4	2.520.000.=
VACCA Alfonso	16977	FRANC. F.	G.Marconi	-	2	2	2.692.500.=
VECCHIO M.Della Croce	16978	"	R.Braccio	-	3	5	2.563.800.=
CASTELLUZZO Antonio	12190	S.PIETRO	Vanoni	B	1	6	2.571.300.=
LEGGIO Davide	"	"	"	B	2	2	2.927.400.=
SALICANDRO Francesco	12191	FRANC.F.	P.Turati	A	C	5	3.263.100.=
FRANCIOSO Angelo	10298	OSTUNI	Sanburrino	D	1	6	2.355.000.=
BRANDI Domenico	17368	CAROVIGNO	D.Chiesa	B	1	4	2.438.540.=
CESI Vito	154	BRINDISI	Giannone	E	2	4	4.710.160.=
STANO Pietro	11251	"	Peucezia	A	3	7	2.594.550.=
OSTUNI Giuseppe	10125	"	Germanico	E	1	4	2.590.104.=
RICCHIUTI Francesco	16977	FRANC.F.	Marconi	A	3	6	2.523.600.=

IL SOSTITUTO
IL COORDINATORE GENERALE

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott.Ing. Erminio ELIA)

Del che è stato redatto il presente processo verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto dal Commissario Straordinario e dal Segretario.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

f.to Dott. Ing. Erminio ELIA

IL SEGRETARIO

~~f.to Dott. Ing. Antonio LONGO~~
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

Si attesta e certifica che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio di questo Ente il giorno di mercato 1 FEB. 87.

IL SOSTITUTO COORDINATORE GENERALE

~~f.to Dott. Ing. Antonio LONGO~~
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

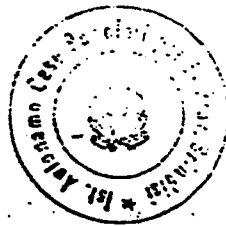
Per copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

ISTO:

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

IL SEGRETARIO

Per copia conforme



~~IL SEGRETARIO~~
(Avv. Liborio GRAZIUSO)

1710

13-3-87

13-3-87

PRENDE ATTO

Attestato

vanti ai fini della disciplina urbanistica e di avere, di conseguenza, presentato domanda di sanatoria ai sensi della Legge 28 febbraio 1985, n. 47 e successive modificazioni, come risulta dalla copia autentica della domanda e dal relativo versamento che al presente atto si allegano sotto le lettere "D", "E" ed "F". -

In relazione alla richiesta sanatoria l'acquirente Kossuth Benito dichiara di non avere alcun titolo di rivalsa nei confronti dell'Istituto e, se titolo vi fosse, di rinunciare espressamente ad ogni azione in tale senso per sè e propri aventi causa.

Si impegna, pertanto, nei confronti dell'I.A.C.P., a rimborsare al medesimo, a semplice richiesta, qualunque somma, tassa e tributo questi dovesse essere chiamato a pagare in dipendenza della domanda di condono testè citata.

ARTICOLO 7

A norma dell'art. 10 del vigente statuto dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi e dell'Art. 17 del C.C.N.L. 1983/1985, il presente contratto viene controfirmato dal Coordinatore Generale di detto Istituto e, in caso di sua assenza o impedimento, dal suo facente funzioni.

ARTICOLO 8

Per quanto non espressamente convenuto nel presente contratto, le parti fanno riferimento alle norme della legislazione vigente in materia di edilizia residenziale pubblica e civi

listica per quanto compatibili.

ARTICOLO 9

Le parti autorizzano il signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto e rinunziano a qualsiasi iscrizione d'ufficio.

ARTICOLO 10

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente.

Sono altresì a carico dell'acquirente le spese degli allegati al presente atto.

ARTICOLO 11

Agli effetti della esecuzione del presente contratto le parti eleggono rispettivamente il proprio domicilio: l'Istituto nella propria sede e l'acquirente nell'alloggio assegnatogli, ove l'Istituto potrà comunicare e far notificare ogni atto sia giudiziale che extragiudiziale.

ARTICOLO 12

Per ogni controversia dipendente o inerente al presente contratto è esclusivamente competente il Foro di Brindisi. -

ARTICOLO 13

Tutte le clausole del presente contratto hanno carattere essenziale e formano un unico ed inscindibile contesto, sicchè la violazione di una soltanto di esse comporta la immediata risoluzione del contratto.

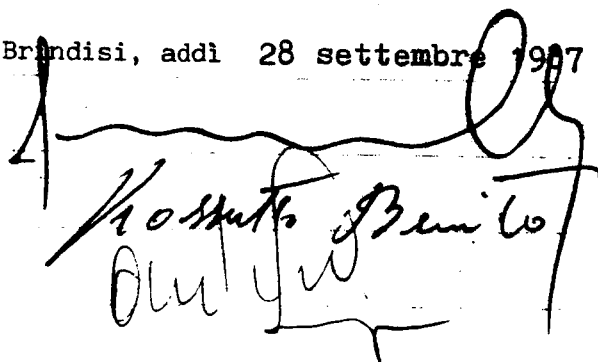
ARTICOLO 14

Le parti invocano l'applicazione dei benefici ed agevolazioni fiscali previste dalle leggi vigenti in materia di edilizia residenziale pubblica. -

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM, perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris. 250224 del 31 marzo 1977 - Direz. Gen. Tasse).

Il presente atto rimane depositato ai rogiti del Notaio dott. Vincenzo LOIACONO da Brindisi che ne autentica le firme, il quale è autorizzato a rilasciarne copia a chiunque ne faccia richiesta.

Brindisi, addì 28 settembre 1987



Notary Vincenzo Loiacono

Numero 241.727 del Repertorio-Numero 16527 Raccolta

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io comm. dott. Vincenzo Loiacono, Notaio in Brindisi,
iscritto nel Collegio Notarile di Brindisi

CERTIFICO

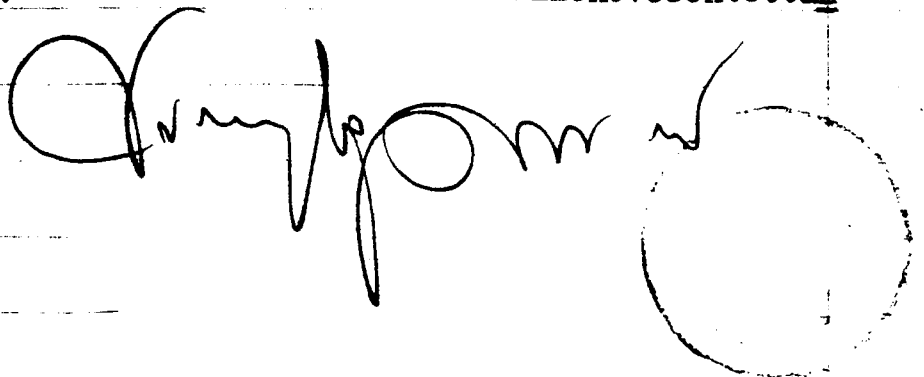
che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza dei testimoni, i signori:

1)- Dott.Ing.ELIA Erminio, nato il 4 settembre 1926 in Oria, nella sua qualità di Commissario Straordinario e legale rappresentante pro-tempore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica,

2)- KOSSUTH Benito, nato il 9 luglio 1925 in Oria e domiciliato in Brindisi, alla via Egnazia, c.66, e

3)- Dott.Ing.LONGO Antonio, nato addì 8 giugno 1937 a Francavilla Fontana, quale Coordinatore Generale dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con sede in Brindisi, alla via G.B.Casimiro, c.27, ove domicilia per la carica, delle cui identità personali, qualità e poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto in mia presenza le proprie firme in calce, a margine dei fogli intermedi e sugli allegati dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventotto settembre millenovecentottantasette.

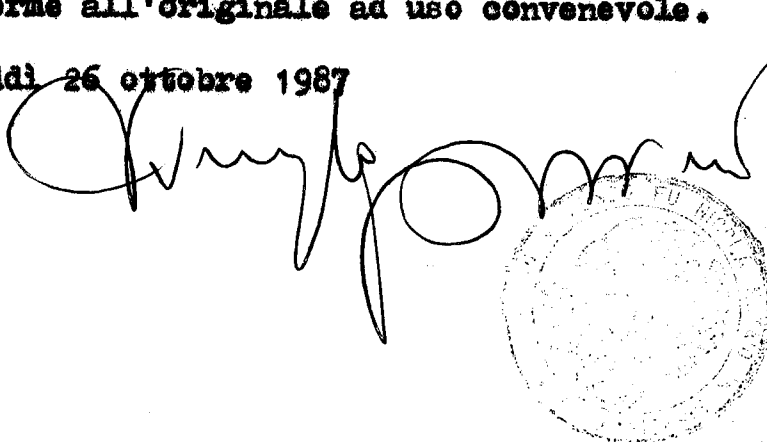
A large, stylized handwritten signature, likely of the Notary, is written over the text. To the right of the signature is a circular stamp, which appears to be an official seal or stamp, though its details are not clearly legible.

Registrato a Brindisi il 7 ottobre 1987 al n.13/Val.-Mod.II

Trascritto a Brindisi il 22 ottobre 1987 al n.14209/12186

Copia conforme all'originale ad uso convenevole.

Brindisi, addì 26 ottobre 1987

A handwritten signature in dark ink is written over a circular official stamp. The signature is cursive and appears to read 'Angelo'. The stamp is circular with a double border. The outer ring contains the text 'UFFICIO DI LEGALIZZAZIONE' at the top and 'CANTONE DI BRINDISI' at the bottom. The center of the stamp features a coat of arms, which is the coat of arms of the Municipality of Brindisi.