



Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

L'Ufficiale D'Anagrafe
certifica

Che MILONE MARIA CARMELA nata in Ostuni il 10/12/1927

(Atto n.739-P.I-S.U) qui rsedente dal 23/3/1976,ha avuto le
seguenti vicende domiciliari:

1) dal 23/03/976 Ha abitato in Via L.Risorgimento,51;Dove abita
tutt'ora.=====

=====

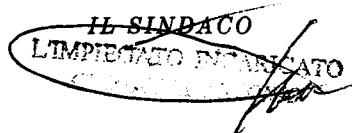
=====

=====

=====

Si rilascia in carta libera per uso Consentito dalla Legge
XXXXXXX
legale

li 13/11/2000





CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA

CERTIFICA

Che Sofia Maria, nata in Ostia
il 27-4-1896 - atto n. 195 - ha
la residenza in questo Comune.

Si rilascia in carta libera per uso

Ostuni, li

19



IL SINDACO

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

e si compone come segue :

2459339 - 9-58 - Bl. (4,000,000)

L'UFFICIALE / ANAGRAFE

e dallo stesso spedita all' I.N.P.S. sede provinciale di

il 195

Firma del datore di lavoro: _____

Domicilio : _____

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilanti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affilati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. Sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

Copia per il lavoratore: da esibire ai successivi datori di lavoro per richiedere gli assegni familiari

PER "ASSEGNI FAMILIARI"

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1987)

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig.

nato a Osimo il 27-6-1894 di condizione liber. di cens.
calice coniugato il redova dall'8-12-1951 è iscritta in questo registro di popolazione,
abita in Via Garibaldi 343 e si compone come segue:

2459339 - 9-58 - Bl. (4,000.000)

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Vedi le avvertenze a tergo

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilianti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

Dichiarazione

Il sottoscritto Zaccaria Giacomo dichiara che la sig.ra
Sofia Maria abita da oltre 15 anni nella sua casa sita in Corso
Garibaldi n°343.

Ostuni, 21/8/1962

Zaccaria Giacomo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 5864

SEZIONE AMM/VA

Brindisi, li

31 AGO. 1964

AL SIG. S O F I A M A R I A

OGGETTO: invio contratto
di locazione .-
^^^^^^^^^^^^^^

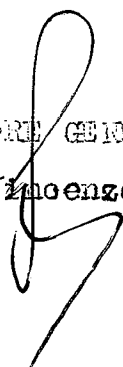
Via RIONE MELOGNA-23° Lotte-Scala B/2

O S T U N I

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da Lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



382-56

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

7550

li

19.4.2000

Servizio AA.LL. e Utenza

19.4.2000

Alla Sig.ra Milone Maria Carmela
Via Risorgimento 51 B/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

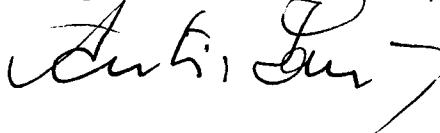
Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 17.4.2000, pervenuta a questo Istituto in data 19.4.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

Certificato storico anagrafico di residenza
Certificato di residenza
Stato di famiglia
Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

7550

Servizio AA.LL. e Utenza

RACCOMANDATA

11 NOV. 2000

Alla Sig.ra Milone Maria Carmela

Via Risorgimento 51 B/2

72017 OSTUNI

10-12-27

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 17.4.2000, pervenuta a questo Istituto in data 19.4.2000, relativa all'oggetto.

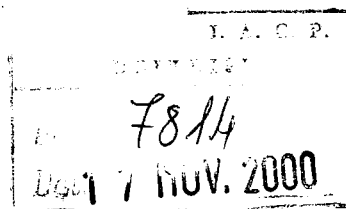
A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

Certificato storico anagrafico di residenza

Certificato di residenza

Stato di famiglia

Copia del contratto di locazione.



Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

STATO DI FAMIGLIA

Dalle risultanze anagrafiche si certifica che
la famiglia di MILONE MARIA CARMELA
abitante in:

LGO RISORGIMENTO N. 51

è così composta :

01 MILONE MARIA CARMELA
nata a OSTUNI
Stato Civile **Coniugata**

INTESTATARIA SCHEDA
il 10-12-1927

Diritti: Rimborso Spese: N. Bolli: Importo Bolli:

L'IMPIEGATO

data: 13-11-2000

D'ORDINE DEL SINDACO
Istr. Amm.vo Serv. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIÀ IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat..... a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
Visti gli atti d'ufficio
C E R T I F I C A

che **MILONE MARIA CARMELA**

nata a **OSTUNI**

il **10-12-1927** Atto **N.0739 P.1 S.**

E' R E S I D E N T E in questo Comune dal **23-03-1976**

in: **LGO RISORGIMENTO N. 51**

L'IMPIEGATO ADDETTO

Diritti: Rimborso Spese:
data **13-11-2000**

N. D'ORDINE DEL SINDACO Bolli: Bolli: Bolli:
Istr. Amm.vo Ser. Demografici
FELICE SGURA



SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE)

DA VALERE PER USO

Ai sensi dell'art. 2, n. 3, della legge 15 maggio 1997, n. 127, le certificazioni attestanti stati e fatti personali non soggetti a modificazioni (certificati di nascita e morte) hanno validità illimitata. Negli altri casi le certificazioni hanno validità di mesi 6 dalla data di rilascio.

**ATTESTAZIONE DI VALIDAZIONE
DEL CERTIFICATO SCADUTO (*)**

(Art. 2, n. 4, legge 15-5-1997, n. 127)

Ai fini di validare il certificato scaduto, io sottoscritto

.....

nat. a il

e residente a Via

dichiaro che le informazioni ivi contenute non hanno subito variazioni dalla data di rilascio.

Data

.....
(Firma)

(*) L'attestazione di validazione del certificato scaduto potrà essere resa dall'interessato in presenza del dipendente addetto.

100

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 1463

li, 10 MAR. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. MILONE MARIA ^Q ARMELA
VIA RISORGIMENTO, 51
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

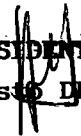
Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 22-7-1994, per
venuta a questo Istituto in data 1-8-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - ~~Stato di famiglia storico;~~
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

FR/mz 

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI) 

Parte riservata all'Istituto

111 12 023 1365/1

MILONE MARIA CARMELA

VIA RISORGIMENTO 51 B/2

72017 OSTUNI

Prot N. _____ Data 21 AGO. 1994/5833

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto MILONE MARIA CARMELA nato a OSTUNI
il 10/12/1927 assegnatario / ~~o familiare o convivente del Sig.~~
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI
Lotto 23 Via / ~~Piazza~~ RISORGIMENTO n. 51 scala B interno 2,
con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) o ☒ del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

22/07/1994

firma

Milone Maria Carmela

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 1832

DEL 14 MAR. 1995

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO MILONE MARIA CARMELA Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 23 via RISORGIMENTO civico, n° 51
piano 2 int. B/2.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 967 / 2 cat. A/3

cl. 2 vani catastali 4,50 rendita 405.000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

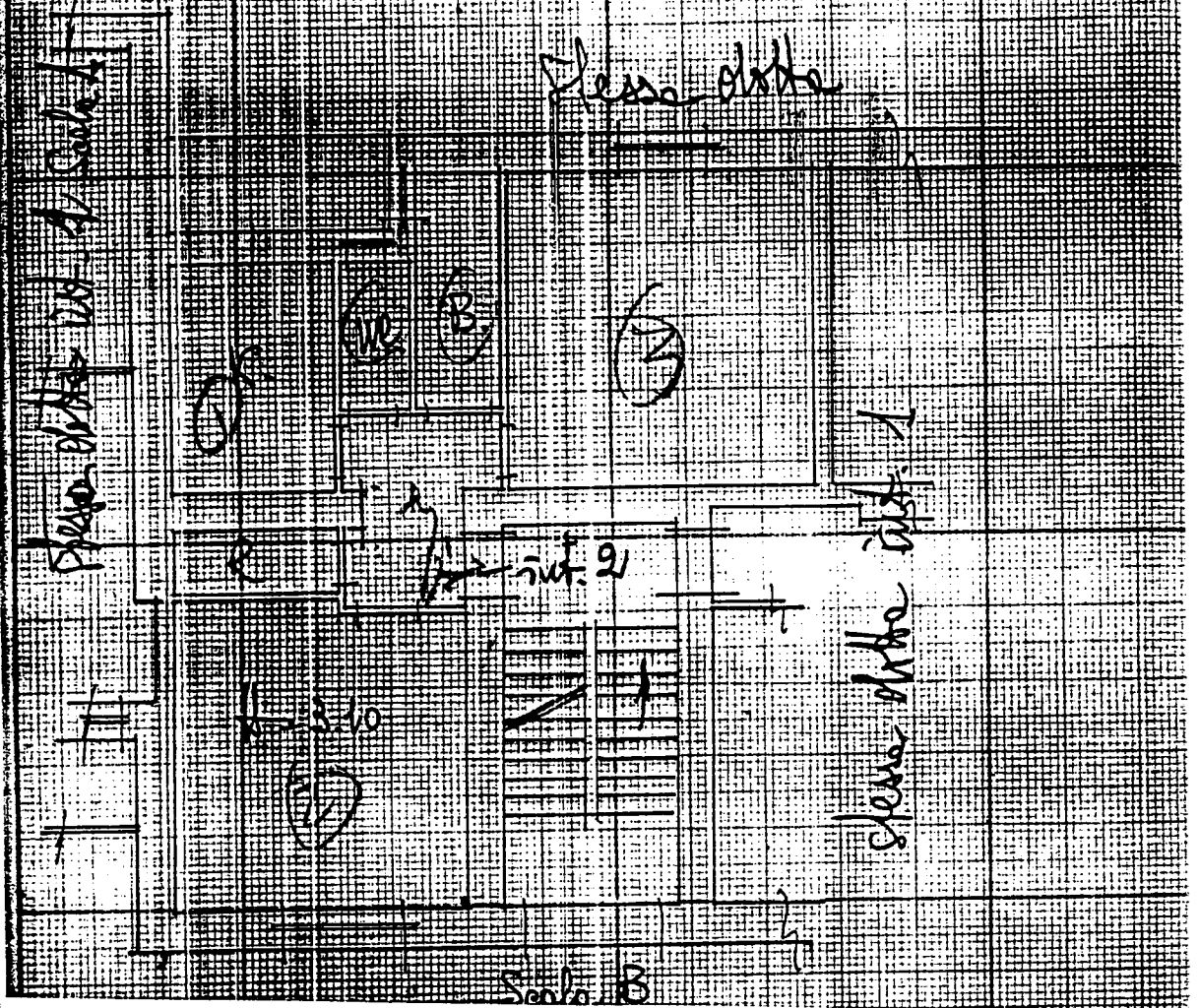
IN CATASTO SOFIA MARIA - M. STRADORD. (LAV. ULTIMATI 16.7.93 / 457 V.B.)

Visto:

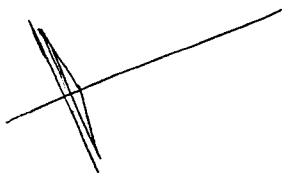
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

107-0 23°-Scala B - Piano nobile - int. 2
 23°-01
 VIA RISORIMENTO N° 51



VIA RISORIMENTO



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 1832

DEL 12.9.94

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 6396 del 12.9.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO MILONE MARIA CARMELA Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 23 via RISORGIMENTO civico, n° 51
piano 2 int. B/2.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fig. 147 p.lla 967 / 2 cat. A/3

cl. 2 vani catastali 4.50 rendita 405 000

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

IN CATASTO SOFIA MARIA - MAN. STRAORD. (LAV. ULTIM. 16.7.93/457 v°B)

Visto:

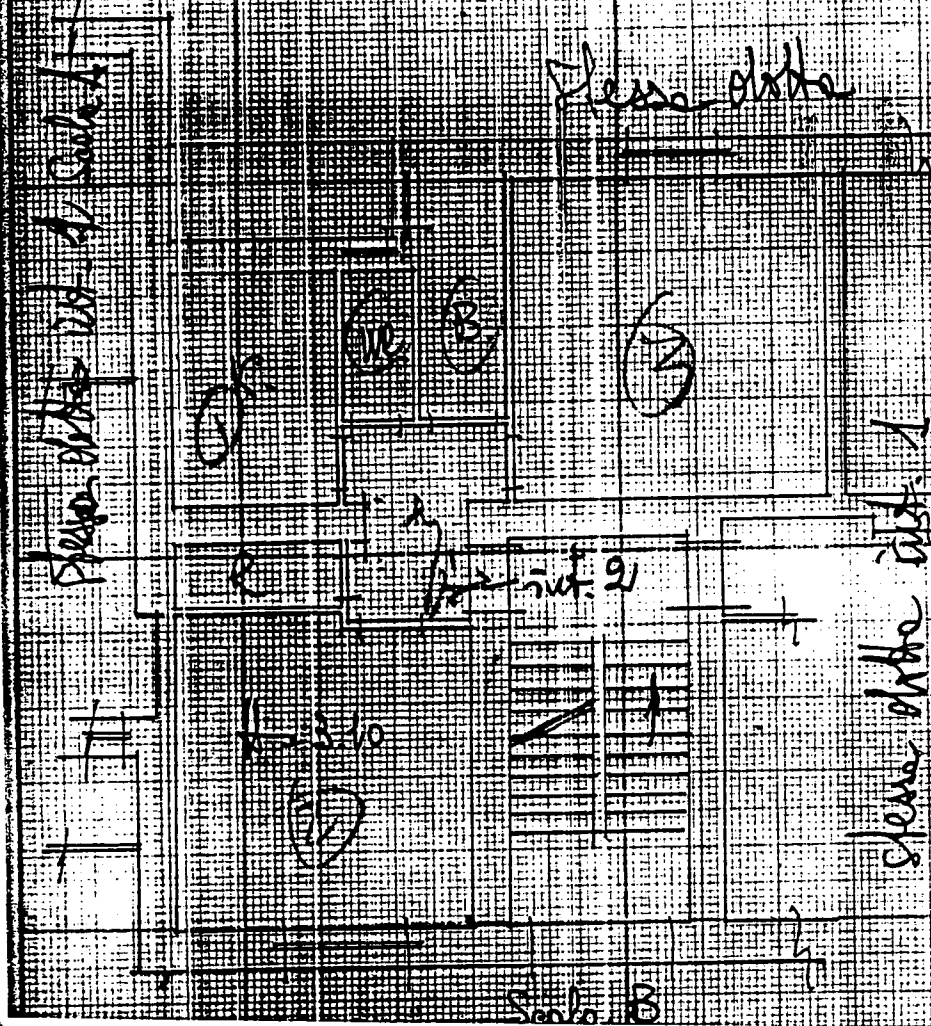
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

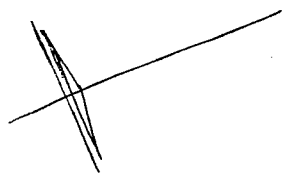
LOTTO 938 - Scala B - Piano rialzato - int. 2

ATTUALI

VIA RISSORCIMENTO N° 51



VIA RISSORCIMENTO



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3325

24 MAG. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

MILONE MARIA CARMELA
VIA RISORGIMENTO, 51
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ERP

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 22-7-94 tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 23 scala B int. 2, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 26.244.000 intestato a: "I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20% per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.049.750 per IVA, mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a: I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'IVA, come sopra indicato, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3375

li. 24 MAR 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig. MILONE MARIA CARMELA
VIA RISORGIMENTO, 51
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di ERP

Si fa seguito alla nota n. 2681 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 22-7-94 tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 23 scala B int. 2, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di f. 26.244.000 intestato a: "I.A.C.P. Brindisi - Via Casimiro 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20% per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di f. 1.049.760 per IVA, mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a: I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'IVA, come sopra indicato, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.A.C.P. che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà opportuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

TR/mz

IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

05 FEB. 2001

Prot. n. 10011

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

li,

Sig.ra MILONE Maria Carmela
Via Risorgimento 51 B/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p. sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 23° - sc. B. - piano R - int. 2 -
PAGAMENTO IN CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. dell' 8.05.2000, relativi
va all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £. 19.116.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.26.550.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 5.310.000
	£.21.240.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.124.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.19.116.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 764.640 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

*Per effetto di versamento contabile l'istituto
verifica come in regola con i versamenti alla data del 30/03/2001*

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 10011

li. 05 FEB. 2001

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Sig.ra MILONE Maria Carmela
Via Risorgimento 51 B/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto di alloggio di e.r.p sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 23° - sc. B. - piano R - int. 2 -
PAGAMENTO IN CONTANTI - Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota della S.V. dell' 8.05.2000, relativi
va all'oggetto.

A tal proposito, al fine di procedere alla vendita del suddetto alloggio, si
invita la S.V. al versamento della somma di £. 19.116.000.= relativa al prezzo di
vendita dell'alloggio indicato in oggetto, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.26.550.000
- Riduzione 20% (vetustà)	£. 5.310.000
	£.21.240.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 2.124.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.19.116.000

Inoltre la S.V. deve versare le somme di £. 764.640 per I.V.A., pari al
4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate a mezzo di n. 2 assegni
circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI -
BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio AA.LL. e Utenza dello
Istituto che rilascerà la relativa fattura.

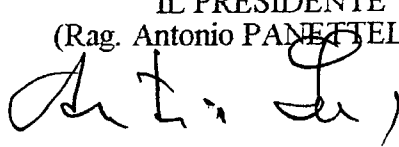
Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione
locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il servizio Amm.ne dell'Istituto,
munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dall' 1.1.1999
fino al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del
notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTella)

GR/mz



CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento
o del postaggio

di L.

161.664

Lire

(lettere)

CENTOSessantomila SEICENTOSessantaquattro

sul C/C N.

intestato a

203729

I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE
SENSI ART.2 C.85 LEGGE 23.12.

96 662

VIA CASIMIRO 9
72100 BRINDISI

1111202313651 01 2001

eseguito da MILONE

MARIA CARMELA

residente in VIA RISORGIMENTO

032 802

72017 OSTUNI

SEZ. 05 TO 150-000 811

BRINDISI CENTRO 97/101

0096 F.*****161664

VCC 0768 F.*****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

tassa

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi.....

SENDA ANI 2 C.C. 2000
96 662
VIA CASIMIRO 9
72100 BRINDISI

1111202313651 01 2001
eseguito da MILONE MARIA CARMELA
residente in VIA RISORGIMENTO 032 BQ2
72017 OSTUNI

18/2.05 20 MAR 2001 R11
BRINDISI CENTRO 87/101
10096 f.*****161664
1VCC 0768 f.*****15001

1853

BOLO DELL'AGENZIA PT.

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addl.

N. 24/04 progressivo

Distinta degli assegni pervenuti il giorno 21/3/2001

giusta nota MILONE MARIA CARMELA - OSTUNI-

ed afferenti Richieste acquisto di alloggi ERP L. 24/12/93 n° 560 pag. 10 contanti.

N. d'ordine	BANCA EMITTENTE E LOCALITÀ	DATA DI EMISSIONE	SERIE	NUMERO	IMPORTO	RIFERIMENTI	
						COGNOME E NOME DEL TRAENTE	GIRATA
1	Banco delle	12/3/01	12001	65937-09	76/16/10	HILONE M. Calmelo	1ACP BR
2	" "	"	16001	18/19-00	19/116/000	" "	" "
							

Brindisi, 21/3/2001

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 6270 del 19/8/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO MILONE MARIA CARMELA COMUNE OSTUNI

LOTTO - CANTIERE 23° VIA RITORNAMENTO N. 51
PIANO R SCALA B INT. 2

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 6346

fig. 147 P.IIa 967 Sub. 2
Cat. A/4 (ex cat. A/3) cl. 2 Vani cat. 4,50

Rendita 265.500 (ex rendita 405.000) per effetto sentenza esecutiva n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria provinciale Brindisi

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportato alla partita n.

fig. P.IIa sub
Cat. Cl. Mq. Rendita

Lo scantinato è / non è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note IN CATASTO MARIA SOFIA

N.B. su detto lotto, dalla data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto:
IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11480

li,

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati

copia delibera n. 9360 del 28.12.2000

dati catastali e pianta planimetrica

Al notaio dr. CARRABBA Achille Antonio
Via O.P.Orlando, 25
72017 OSTUNI

Alla Sig. MILONE Maria Carmela
Via Risorgimento 51 B/2
72017 OSTUNI

AI SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via
Risorgimento - Lotto 23° - sc. B - piano R - int. 2 - PAGAMENTO IN
UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Milone Maria Carmela -
Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 19.116.000 (diciannovemilionicentosedicimila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

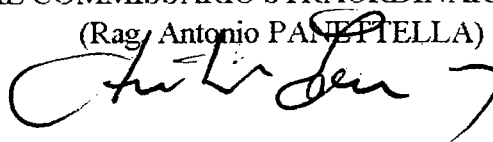
Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

GR/mz

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTella)



Cod. 111.12.023.1365...1.....
Sig. MILONE MARIA CARMELA.....
Via VIA RISORGIMENTO 051 B.02
Comune 72017 OSTUNI (BR).....

Prot. n. _____ Data _____

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n 560.

Il sottoscritto MILONE MARIA CARMELA..... nato a OSTUNI.....
il 10.12.1927..... ~~assegnatario o familiare convivente del sig.~~.....
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
OSTUNI..... lotto Via/Piazza VIA RISORGIMENTO..... n. 51.....
scala B..... int. 2..... con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~del~~ del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

20-03-2001

Data

..... Messaggero Agostini

Firma

Milone Maria Carmela

2581
19/4/2000

Inviare la pratica al
Notaio Dott. Achille Antonino
Carrabba Ostuni

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. **2294** /Risc.

Brindisi, 15/03/2000

Raccomandata

111.12.023.1365 1
MILONE MARIA CARMELA
VIA RISORGIMENTO 032 B 02
72017 OSTUNI

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di £. **21.240.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente

1323

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI DELLA
PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3736

Brindisi, li 3 GIUGNO 1964

Uff: Amm/vo.-

AL SIG. SOFIA MARIA

OGGETTO: Assegnazione di alloggi
in locazione semplice .-

Via CORSO GARIBALDI N. 343

O S T U N I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in via RIIONE MEDOGNA, lotto 23° scala A B interno 2.

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,90

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.

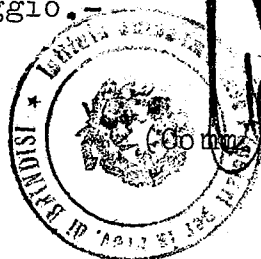
Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di £.37.640 come appresso dovuto:

- a) -Mensilità di fitto e servizi dal 10/6/1964 al 10/7/1964
£ 1.877 vano x vani 3,90£. 7.321
- b) -Canone consumo acqua normale.....£. 500
- c) -Contributo nelle spese di illuminazione delle
scale£. 150
- d) -Imposta registrazione, ecc.il 6% su a).....£. 439
- TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO£. 8.410
- e) -Deposito cauzionale(pari a 3 mensilità di fitto).....£25.230
- f) -Deposito spese contrattuali.....£. 4.000
- TOTALE.....£37.640

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto allo effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.

Non presentandosi entro il 10/6/1964 corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'alloggio.-



IL PRESIDENTE

(Com. Con. G. VALLARINO)

*Rel. n. 457
del 6-6-64
di £ 37.640*

PA/MI/ta.-

3/

Lofe Maria di Fico-
N. 274-1894-

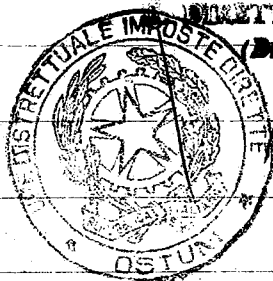
UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTE
OSTUNI

SI CERTIFICA

Ho ispezionato le matricole dei possessori di beni mobiliari e
immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risulta immettere la Ditta:
Lofe Maria di Fico per importo febbre
si risulta per uso agricolo allo affitto

Mod. 103 91.9677 Isotta L. 1500 per diritti d'ufficio
Ostuni, li 24 OTT. 1962



DIRETTORE DI 2. CLASSE
(Dr. A. Famulari)

In esenzione ^{Marca} di tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)
L. 100

A. C. P. - Brindisi

PROF. N.

6099

25 AGO. 1962

18/4
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome

luogo di nascita

data di nascita

indirizzo attuale

residente nel comune di

data di inizio della residenza

Sofia Maria = pensionata =
Ostuni
27-4-1894
Ostuni

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allego lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonchè tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

Ostuni

LOCALITA'

23-8-1962

DATA

FIRMA

Sofia Maria

2.11/65

Documenti richiesti:	GRUPPO I ^o	PUNTEGGIO
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo.	
	a	☐ Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto ☐
	b	☐ Soffitta senza acqua e gabinetto
	c	☐ Soffitta con acqua e gabinetto ☐
	d	☐ Cantina con acqua e gabinetto
CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ	GRUPPO II ^o	
	☐	ABITAZIONI PERICOLANTI ☐
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III ^o - Superaffollamento familiari n. mq.	
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia.	
	e	☐ Casi previsti nei gruppi I ^o e II ^o
	f	☐ Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto
		☐ Nuclei familiari superiori alle 8 persone che
	g	☐ occupano un alloggio di una stanza e cucina.
		☐
	☐	Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.

II locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

IV locale: metri x metri totale mq.

Atto esecuti-
vo di sfratto

GRUPPO IV^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante

GRUPPO V^o

da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

h

Residenza a :

Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Dichiarazione del Direttore del Dispensario Antitubercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagiato alloggio, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le defini- zioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio

Allegare certificato del Comune di _____ attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. _____ anni compiuti di disagio
alla data del _____

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

TOTALE COMPLESSIVO DEL PUNTI