

N. 11.749

= CONTRATTO DI CESSIONE DI ALLOGGIO =

-(ex INA-Casa, con promessa di futura vendita)-

Il ventinove luglio millenovecentottanta(29.7.1980)

tra i sottoscritti:

1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi e quì domiciliato, il quale interviene e stipula quale Presidente pro-tempore e legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi (00061820742), a ciò autorizzato con delibera n.2973 del 22 novembre 1978 del Consiglio di Amministrazione di detto Ente che, in copia estratta conforme, trovasi allegata, sotto la lettera "A", a precedente atto per autentica da Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi, in data 10 gennaio 1979 - n.191.868/10474 Repertorio-registrato a Brindisi addì 11 gennaio 1979 al n.63/Mod.II/A e trascritto a Brindisi il 12 gennaio 1979 al n.631 d'ordine ed al n.600 particolare, da una parte, e

2)- CARTENY Alfio, nato il 17 giugno 1909 a Alezio (Lecce) e domiciliato in Brindisi alla via Carnaro, c.16, pensionato (CRT LFA 09H17 A185W), in regime di comunione legale con il suo coniuge BORIOLI Ulderica, nata il 12 dicembre 1913 a Gravina di Puglia (Bari) e con lui domiciliata in Brindisi, dall'altra.

- P R E M E S S O -

= che il signor CARTENY Alfio, ai sensi delle leggi 28 febbraio 1949, n.43 - 26 novembre 1955, n.1148 - e 24 gennaio 1958, n.19 e successive norme integrative, complementari e regolamentari, è assegnatario, con promessa di futura vendita, di un alloggio INA-Casa, sito nel Comune di Brindisi, alla via Carnaro, c.16, come da contratto stipulato il 16 gennaio 1962 e registrato a Brindisi il 24 gennaio 1962 al numero 4682/Mod.II;

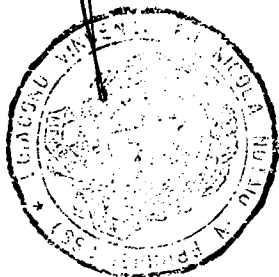
= che in forza dell'art.35 della legge 14 febbraio 1963, n.60 le attività patrimoniali e le obbligazioni della Gestione INA-Casa furono trasferite alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.1.);

= che a norma dell'art.13 del D.P.R.30 dicembre 1972 n.1036 e successive modificazioni la Gestione Case per Lavoratori è stata soppressa e che ai sensi dell'art.14 di detto decreto i beni immobili di proprietà della Gestione stessa sono stati devoluti agli Istituti Autonomi per le Case Popolari delle Provincie nel cui territorio si trovano;

= che tra i suddetti beni è compreso l'alloggio oggetto del presente contratto;

= che il predetto assegnatario ha chiesto, avendo ottemperato a tutti gli obblighi contenuti nel con

Carice Detter
Alfio Carteny
Leonardi



2) tratto di promessa di futura vendita, il trasferimento in proprietà dell'alloggio sopradescritto.

- TUTTO CIO' PREMESSO -

e ritenuto parte integrante e sostanziale del presente atto nel cui contesto, ove brevità lo richieda, l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi sarà denominato "I.A.C.P." ovvero "Istituto" ed il predetto assegnatario "Acquirente" si conviene e si stipula quanto segue.

= Articolo 1 =

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, come sopra rappresentato, vende e trasferisce in proprietà al signor Carteny Alfio, che accetta ed acquista in comunione legale, l'alloggio compreso nel fabbricato sito nel Comune di Brindisi (Cantiere n.16706 - Coop.va "Epoca"), alla via Carnaro, n.16 - scala "A" - piano secondo - interno tre - composto di cinque vani utili, oltre gli accessori, ed un locale scantinato o box, di mq.18 circa, distinto col n.3, il tutto pari a n.6,98 vani virtuali.

L'alloggio confina: a nord con area condominiale, ad est con alloggio int.4 della Scala B), a sud con via Carnaro e ad ovest con alloggio int.4 stessa scala.

Il locale scantinato o box confina: a nord con area condominiale, ad est con box n.2, a sud con via Carnaro e ad ovest con Via Murano.

Nel N.C.E.U. del Comune di Brindisi alla Partita 1907, in testa Gestione INA-Casa proprietaria ed I. A.C.P. amministratore, Foglio 54 - particella 1501/15 - via Carnaro, n.16 - piano 2° - vani 9 - categ. A/3/2[^] - rendita £.3582 l'alloggio e particella 1501/10 - Via Carnaro, n.22 - mq.18 - categ.C/6/3[^] - rendita £.423 il locale scantinato o box.

Con l'alloggio suddetto lo "I.A.C.P." vende al predetto acquirente le quote proporzionali dell'edificio da considerare in ragione condominiale come per legge, nonché la comproprietà alle parti comuni quali: androne scala, vano scala, terrazzo, area condominiale e locale caldaia.

L'immobile oggetto del presente contratto è meglio indicato nella planimetria che, esaminata e riscontrata esatta dalle parti e da esse firmata, si allega al presente atto sotto la lettera "A" per formare parte integrante e sostanziale.

L'alloggio viene trasferito in proprietà nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza l'obbligo da parte dello "I.A.C.P." di ulteriori opere di ultimazione o miglioria.

Enrico D'Amico
Stefano Cantarelli
Enrico D'Amico



3) L'acquirente dichiara di avere perfetta conoscenza dello stato materiale e giuridico dell'alloggio e, pertanto, di ricevere l'immobile come sopra venduto, con tutte le servitù attive e passive e nello stato, modo e condizioni in cui si trova, senza alcuna garanzia per vizi occulti.

= Articolo 2 =

La presente compravendita viene fatta ed accettata per il prezzo di £.3.530.038 (lire tremilionicinquecentotrentamilatrentotto), così come pattuito, di comune accordo, nella promessa di vendita stipulata il 16 gennaio 1962 e registrata a Brindisi il 24 gennaio 1962 al n.4682/Mod.II

Detto prezzo il signor Carteny Alfio ha versato prima d'ora nel modo seguente:

a)- quanto a £.1.705.980 (lire unomilionesettecentocinquemilanovecentottanta) mediante versamenti mensili in favore della Gestione Case per Lavoratori - Ges.ca.1.-

b)- quanto a £.1.824.058 (lire unomilioneottocentoventiquattromilacinquantotto) mediante versamenti mensili in favore dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi.

Pertanto, l'Istituto subentrato, in virtù degli articoli 13 e 14 del D.P.R.30 dicembre 1972, n.1036

in tutte le attività ed obbligazioni della Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.1.) rilascia all'acquirente ampia, definitiva e liberatoria quietanza, con rinuncia all'iscrizione dell'ipoteca legale.

= Articolo 3 =

L'acquirente dichiara di avere piena cognizione dei titoli giustificativi della proprietà e dello stato ipotecario dell'alloggio acquistato e, perciò, di esonerare, come di fatto esonera, l'Istituto venditore dal produrre la legale documentazione.

L'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi garantisce la piena e libera proprietà e disponibilità degli immobili oggetto del presente contratto, compresa l'area ad essi pertinente pervenuta alla Gestione INA-Casa e, per il tramite di essa, alla Gestione Case per Lavoratori (Ges.ca.1.) e, quindi, al cedente Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, con atto a rogito del Notaio Greco Gaetano da Brindisi del 2 dicembre 1959 - rep.n.43068 - registrato a Brindisi il 21 dicembre 1959 al n.1064 e trascritto in Lecce il 30 dicembre 1959 al n.53061 d'ordine.

= Articolo 4 =

Gli effetti giuridici del presente contratto hanno inizio da oggi e dalla data odierna l'acquirente si

intende immesso nella proprietà dell'alloggio del quale, a decorrere da oggi, vantaggi ed oneri saranno rispettivamente a suo profitto e carico.

Ugualmente saranno a carico dell'acquirente gli oneri conseguenti ad atti ed azioni dallo stesso effettuati, prima della stipulazione del presente contratto, e non autorizzati.

= Articolo 5 =

Le spese, imposte e tasse, comunque conseguenti al presente contratto, sono a carico dell'acquirente signor Carteny Alfio.

= Articolo 6 =

Le parti invocano l'applicazione dei benefici fiscali (imposta fissa minima di registro ed ipotecaria) di cui: all'articolo 32, ultimo comma, del D.P.R. 29 settembre 1973, numero 601 - all'articolo 66 della legge 22 ottobre 1971, numero 865 - all'articolo 33 della legge 14 febbraio 1963, numero 60 ed allo articolo 21 del D.P.R. 26 ottobre 1972, numero 635 ed a tutte le altre leggi recanti agevolazioni fiscali per l'edilizia pubblica residenziale.

Le parti autorizzano il competente signor Conservatore dei Registri Immobiliari di Brindisi a trascrivere il presente atto.

Si dispensa lo stesso signor Conservatore dallo

iscrivere ipoteca legale.

A tutti gli effetti di legge le parti eleggono domicilio come di seguito:

- l'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, venditore, presso la propria sede in Brindisi, alla via Giambattista Casimiro, c.27, e

- l'acquirente signor Carteny Alfio presso l'alloggio acquistato.

Il legale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le Case Popolari della Provincia di Brindisi, alienante, dichiara che il presente atto di assegnazione definitiva di alloggio è esente da INVIM perchè conseguente a contratto, con patto di futura vendita, vincolante per entrambe le parti, stipulato anteriormente al 1° gennaio 1973 (Ris.250224 del 31 marzo 1977 Direz.Gen.Tasse).-

Il presente atto rimane depositato in atti del Notaio dott.Vincenzo Loiacono da Brindisi che ne autentica le firme.

Letto, confermato e sottoscritto.

Luigi Loiacono
Alfio Carteny

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

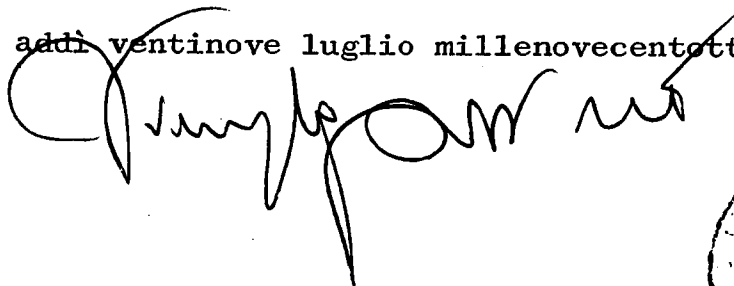
Io Comm.Dott.Vincenzo LOIACONO, Notaio in Brindisi
iscritto nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti
di Lecce e Brindisi

CERTIFICO

che previa rinunzia, col mio consenso, all'assistenza
dei testimoni, i signori:

- 1)- ORTESE Errico, nato il 28 agosto 1929 a Brindisi
e qui domiciliato, quale Presidente pro-tempore e le
gale rappresentante dell'Istituto Autonomo per le
Case Popolari della Provincia di Brindisi, e
- 2)- CARTENY Alfio, nato il 17 giugno 1909 ad Alezio
(Lecce) e domiciliato in Brindisi, alla via Carnaro, 16
pensionato, della cui identità personale, qualità e
poteri idonei io Notaio sono certo, hanno apposto
in mia presenza le proprie firme in calce, a margi
ne dei fogli intermedi e sull'allegata planimetria
dell'antescritto atto.

Brindisi, addì ventinove luglio millenovecentottanta

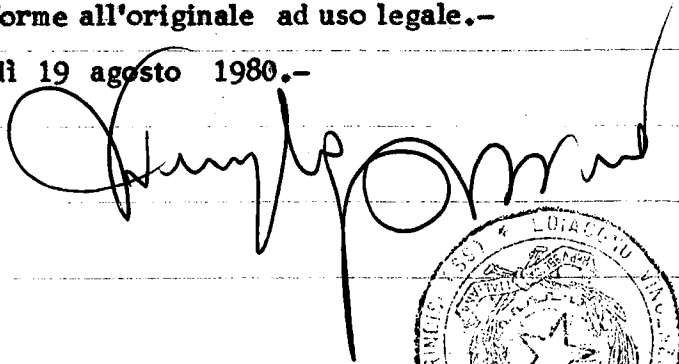


Registrato a Brindisi il 5 agosto 1980 al n.696/Mod.II°-

Trascritto in Brindisi il 14 agosto 1980 al n.11502/10428.-

E' copia conforme all'originale ad uso legale.-

Brindisi, addì 19 agosto 1980.-

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Angelo Maria', written in a cursive style.