

226264
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 1076P

Brindisi, 11

3 - OTT. 1989

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio Vincenzo LOIACONO
Piazza Cairoli, 33

BRINDISI

- All. n. 4
- Copia contratto P.F.V.
- Copia delibera n. 7149
del 28/6/89
- Stato di famiglia
- Certificato di morte

e.p.c. - Al Sig. Exli di CRETÌ' Nicola
Via B.Croce, 114/3

BRINDISI

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di BRINDISI alla Via
B.Croce Cantiere 17586 Pal. Sca
la C Piano 1 int. 4 assegnato con promessa di ven
dita al sig. CRETÌ' Nicola

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in £. 3.818.100.= (diconsi lire Tremilioniotto-centodiciotto-
milacent.) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
stali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

~~IL PRESIDENTE~~
IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. ~~Erminio~~ ELIA)

22

EC. RISCAT. 1-5-64
INE RISCAT. 1-4-89 / 25 anni

ANI CATAST. 7
ANI VIRTUALI (POSIZ. 190237)

SOMME DOVUTE E VERSATE ALLA GESCAL - ROMA
PER IL PERIODO

ALLOGGIO A RISCATTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA
CANTIERE 17586 SITO IN BRINDISI VIA B. CROCE
ASSEGNETARIO SIG. CRETI NICOLA
FABB. SCALA C PIANO 1 INTERNO 4

SOMME DOVUTE E VERSATE ALL'I.A.C.P. - BRINDISI -
PER IL PERIODO

dal		al		dal		al								
N°		MENSILITA'		N°		MENSILITA'								
ATA ENS. DATA di	N° DELE RATE	COSTO DELL'ALLOG.	IMPORTO DOVUTO NETTO R. DI. A.	IMPORTO VERSATO NETTO R. DI. A.	DIFFERENZA IMPORTO NETTO R. DI. A.	QUOTE ACCES.	QUOTE di RENDIT. 100 V.M.	IIVA 3%	IIVA 10% C. 8	SPESA %	TOTALE DOVUTO	TOTALE VERSATO	DIFFERENZA A CREDITO A DEBITO	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1979	300	3.818.100		944.655 42.840	2.916.285		180.360		148.808		3.844.913	3.625.991		218.992

1979 5x12 = 60 x 3668 = f 220.080 - 201.815
1980
1981
1982
1983 3x12 = 36 x 8017 = f 290.052
1984
1985 3x12 = 36 x 6818 = f 249.928
1986
1987 2x12 = 24 x 97.300 = 2.335.200
1988
1989 6x12 = 72 x 780 = 56.160

AL 1.1.1969 RIMANEVANO DA VERSARE ALL'IACP - BRINDISI -
LIRE PARI A N. R.M. DI AMMORTAMENTO = E.
DAL 1/1/1970 AL (*) N. " x 3668 (524 x 7) = "
(RENDICONTAZIONE) N. " x 500 (120xV.M. x 7) = "
(*) DEL. CONS. 17/4/78 n. 2051 - (LEGGE 513) TOTALE E.

ASSEGNETARIO SIG.

CARTELLI N° 101A

PALAZ. EX INA-CASA IN

BRINDISI

CANTIERE

17586

SCHEDA N°

139

POSIZIONE N°

VERSAMENTI
SU SCHEDA

DAL

AL 2.2.74

CODICE I.B.M.

VERSAMENTI CONTABILITA' I.B.M. - NAPOLI

TOTALE

GENERALE

1985 1986

217643 217144

1487 248268

1988 258268

1989 115644

23.695.991

598.725

160290

160720

160720

93685

173985

160632

202908

216000

216000

217644

217644

Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro - 72100 Brindisi

D. M. 1/1/89
AMV

La sottoscritta Creti Grazia, figlia
di Creti Michele deceduto 9-2-1988,
titolare con P.F.V. dell'appartamento
sito in Brindisi alla via B. Croce 14/3,
chiede a codesto Istituto il trasferimento
in proprietà del detto Alloggio avendo
ultimato il pagamento delle rate
di ammortamento.

Allegati alla presente: copia contratto P.F.V.
Copia dei Bollettini di c/c dal 1974 in poi
Stato di famiglia originale del
Titolare dell'alloggio
Certificato di Morte di Creti Michele

Con osservanza
Creti Grazia

Inviare la prefica al Notaio
Loianno Quattri.

3585

- 5 MAG. 1989