

401395



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot.n. 4242/83

Rep.4°

Brindisi, li

30 GEN. 1984

Al Sig. **IULIANI Ermenegildo**
qualeerede di Iuliani Assunta
Via Poggia, 23 **BRINDISI**



p.c.All'I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con fondi dello Stato. Determinazione prezzo di vendita pari al valore venale.

^ ^ ^

Di seguito all'avviso notificatole il 31.8.1976 col quale si preannunziava la stesura degli atti aggiuntivi ai fini della rettifica, in integrazione, del prezzo di cessione degli alloggi costruiti col contributo dello Stato, sulla base del valore venale di cui all'art.6 del D.P.R.19.1.59, n.2 e poichè a tutt'oggi il competente Ufficio Tecnico, interessato dalla scrivente e dall'I.A.C.P., non ha ancora stabilito l'effettivo valore venale da attribuire, alla data di deliberazione del riscatto, quale corrispettivo prezzo, all'appartamento economico popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza alle istruzioni contenute nelle circolari del Ministero delle Finanze n.45803 del 28.11.69, n.365/46484 del 4.1.1972 e successive;

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effetti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il corso della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere (nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di cessione dell'alloggio di cui all'atto per Notar **Vincenzo Loiacono in data 17.4.1967 e approvato il 26.5.1967**, e sia per esercitare, in via giudiziale, l'azione di annullamento dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

Lm



L'INTENDENTE

(Elio IZZO)

RELATA DI NOTIFICA

L'anno millenovecentoottanta _____, addì _____ del mese di _____,

in Comune di **BRINDISI** Via _____,

io sottoscritto ho notificato il presente atto al _____

consegnandone copia nel suo domicilio a mani di _____.

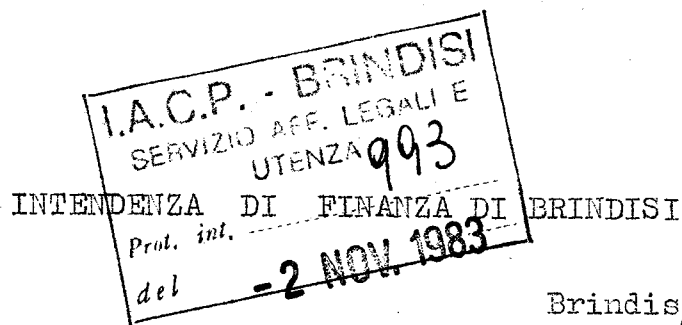
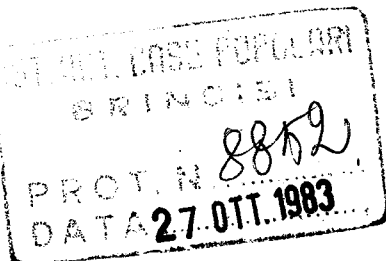
Firma del consegnatario

Il Messo Notificatore

Usciere Capo Messo Notificatore
 (Casta Gaiuso)

IST. AUT. CASE POPOLARI
 BRINDISI

PROT. N. 2426



Brindisi, 25 OTT. 1983

Prot.n. 4242/83 Rep.4°

All'U.T.E.

BRINDISI

Risposta a nota n. 760/984

del 26.3.83

All'I.A.C.P.

BRINDISI

Oggetto: D.L.C.P.S. n.261 del 10.4.1947.Scheda n. 139Brindisi.

Via Lezio, n. 5. Palazzina F. Case per
i senza tetto. Scala B, int. 7. Assegnatario
IULIANI Assunta.

RACCOMANDATA Urgente

Con la consultazione sopradistinta, diretta all'I.A.C.P. ed alla scrivente, codesto Ufficio ha stimato, ai fini del riscatto, ai sensi dell'art.28 della Legge 8.8.1977, n.513 e dell'art.52 della Legge 5.8.1978, n.457, in L. 7.200.000 il valore dell'alloggio in oggetto.

In proposito si fa presente che detta valutazione non può essere presa in considerazione per il riscatto in quanto l'alloggio in argomento soggiace, ai fini valutativi, alle istruzioni impartite dalla Direzione Generale del Demanio con la circolare n.40782/4 in data 11.4.83 costà trasmessa in allegato alla intendentizia n.5026 del 9.5.83.

Per detto alloggio, infatti, l'atto di riscatto risulta già perfezionato in data 27.4.1969 con scrittura per notar Loiacono registrata a Brindisi il 12.5.69 al n. 4932.

Tuttavia, poichè in tale atto il prezzo di riscatto risulta erroneamente determinato in base al costo di costruzione dell'alloggio, occorre ora procedere al recupero della differenza da determinarsi con i criteri richiamati con la intendentizia sopracitata.

Si prega, pertanto, di voler provvedere in merito con la urgenza imposta dalla imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione.

Lm



L'INTENDENTE

(ELIO IZZO)



IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

Mod. I (Serv. promiscuo)

PROT. N. 1841
DATA 26 FEB. 1985

Brindisi

19 FEB. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

Al'UFFICIO TECNICO ERARIALE

di BRINDISI

BRINDISI

Prot. N. 5074/84 - Rep. IV^

e p.c. - ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE
CASE POPOLARI

BRINDISI

~~Segue~~ alla nota del 25.10.1983

e p.c. AL MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL DEMANIO
DIV. IX°

RVO M A

Div. - N. 4242/83

(rif. circ. 40782/83 dell'11.4.1983)

OGGETTO: Case per 3 senza tetto - Determinazione differenza prezzo tra

costo di costruzione e valore venale alloggio assegnato al Sig.

IULIANI Assunta-Via Lazio, 5- Palazzina F-Scala B-Int. 7-

Brindisi-Scheda 139- Atto di riscatto del 27.4.1969-Notar Loiacono.

RACCOMANDATA URGENTE

Si prega di voler provvedere a quanto richiesto con l'intendentizia a riferimento con la massima urgenza, tenuto conto della imminente scadenza dei termini di legge per la salvaguardia dei diritti dell'Amministrazione e delle continue sollecitazioni che pervengono da parte degli assegnatari interessati alla definizione della relativa pratica.

L'INTENDENTE
(Elio Izzo)

lm/

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1538

li, 27 FEB 1986

SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

- All'INTENDENZA DI FINANZA
Rep. IV°

BRINDISI

e.p.c. - Alla RAGIONERIA PROVINCIALE
DELLO STATO

BRINDISI

- Al sig. **TULIANI Assunta**

Case per i Senza Tetto, Pal. F

Scala **B** int. **7**

Via **Lazio, n. 5**

BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Scheda 139 - Appartamento n. 7
Via **Lazio, n. 5** - Scala **B** int. **7** pal. **F** - Asse
gnatario **TULIANI Assunta** -

Con riferimento alla nota 19/9/1985 Prot. n. 14237/85
Rep. IV° di codesta spett.le Intendenza di Finanza, si comunica
che il sig. **TULIANI Assunta** ha interamente corrisposto al
lo avente titolo il prezzo di riscatto di £. 499.276.- enun
ciato nell'atto per notar **Vincenzo LOIACONO** registrato a
Brindisi il 12/5/1987 al n. 4932/II°.

Si comunica, altresì, che nei confronti del medesimo as
segnatario non sussiste esposizione debitoria alcuna in quanto lo
alloggio fa parte di Amministrazione condominiale.

Distinti saluti

IL ~~COMMISSARIO~~ STRAORDINARIO

(Dott. Ing. Erminio ELIA)



PROT. N. 7572
DATA 25 SET. 1985

Brindisi, li

19 SET. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

AL'Istituto Autonomo per le
Case Popolari Brindisi

e, p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello
Stato di Brindisi

Prot. N. 14237/85 - Rep. 4°

Segue
Risposta alla nota del 13/5/85

Div. - Sez. - N. 6634

OGGETTO: Brindisi - Scheda n.139 - Case per i senza tetto - Via Lazio 5
Pal.F scala B int.7 - Assegnataria Iuliani Assunta.

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 6/9/85 giusta bolletta n.85008059 la sig.ra Iuliani Assunta ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £.1.429.225 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 12/5/67 al N.4932/II.

Poiché la scrivente é tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

fm
Ricevuto
L'importo di £.1.429.225 ha
il contante per nota
assegnata a Brindisi al 12/5/67 al
n. 4932/II e stato
completato.
Brindisi 5/10/86



L'INTENDENTE

(Elio Izzo)

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISIPROT. N. 7572
DATA 25 SET. 1985

Brindisi, li 19 SET. 1985

INTENDENZA DI FINANZA

di BRINDISI

Prot. N. 14237/85 - Rep. 4°

Segue

~~Risposta~~ alla nota del 13/5/85

Div. - Sez. - N. 6634

All'Istituto Autonomo per le
Case Popolari Brindisie, p.c. Alla Ragioneria Prov.le dello
Stato di Brindisi

OGGETTO: Brindisi - Scheda n.139 - Case per i senza tetto - Via Lazio 5
Pal.F scala B int.7 - Assegnataria Iuliani Assunta.

Di seguito alla nota sopradistinta, si comunica che in data 6/9/85 giusta bolletta n.85008059 la sig.ra Iuliani Assunta ha corrisposto presso le casse dell'Ufficio del Registro di Brindisi la somma di £.1.429.225 a titolo di saldo quale differenza sul prezzo indicato nell'atto di riscatto dell'alloggio in oggetto per notar Vincenzo Loiacono registrato a Brindisi il 12/5/67 al N.4932/II.

Poiché la scrivente é tenuta a rilasciare un provvedimento di quietanza liberatoria per quanto attiene il riscatto di detta unità immobiliare, si prega codesto Istituto di compiacersi far conoscere, con cortese premura, se risulti interamente corrisposto dall'avente diritto il prezzo di riscatto enunciato nell'atto succitato e se nei confronti del medesimo assegnatario risultino estinti tutti gli ulteriori possibili crediti rivenienti dalla utilizzazione di tale cespite ivi comprese le quote condominiali.

Si ringrazia.

fm/



L'INTENDENTE

(Elio Izzo)



INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 6634/85 - Rep. 4°

BRINDISI,

14 MAG 1985

Al Sig. IULIANI Ermenegildo quale eredi di

IULIANI Assunta - Via Foggia 23

Brindisi

(Tramite Off. Registro con carico di
notifica e restituzione duplo
relatato.)

All'UFFICIO del REGISTRO di

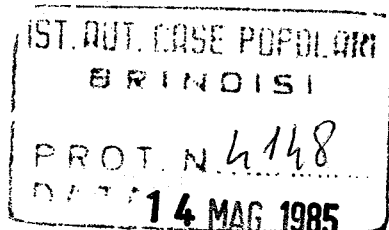
Brindisi

Alla RAGIONERIA PROVINCIALE dello STATO

di - BRINDISI -

All'ISTITUTO AUTONOMO per le CASE

POPOLARI di - BRINDISI -



OGGETTO: Brindisi - Scheda n.139 - Alloggio in via Lazio 5 - Palassina F
Scala B int.7-Assenataria IULIANI Assunta - vani utili 2+acc.

Si premette che, conformemente agli indirizzi giurisprudenziali enunciatati dalla Corte di Cassazione a SS.UU. con sentenza n.835 del 1982, l'atto per notar Vincenzo Loiacono Rep. n. 89039/4805 in data 27/4/1967 registrato il 12/5/1967 al n. 4932 mod. II recante la cessione a favore della S.V. dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato di cui al D.L.C. PS.N.261 del 10/4/1947 resta soggetto alla declaratoria di nullità in quanto viziato nella clausola essenziale concernente il prezzo di riscatto.

Tale prezzo risulta, infatti, essere stato determinato erroneamente in base al 50% del costo di costruzione dell'alloggio, anziché quello del suo valore venale imperativamente stabilito dall'art.6 del D.P.R. n.2 del 17.1.1959, che, all'epoca, disciplinava la cessione a riscatto degli alloggi destinati ai senza tetto.

Questa Amministrazione, al fine di ovviare agli inconvenienti ed all'aggravio delle ulteriori spese connesse alla stipula di un nuovo contratto di riscatto che sostituisca il precedente, è venuta nella determinazione, condivisa dall'Avvocatura Generale dello Stato, di prescindere da detta stipula purché la controparte interessata

corrisponda bonariamente ed in unica soluzione la differenza tra il prezzo riveniente dalla determinazione del valore venale dell'alloggio riferito all'epoca del riscatto ed il corrispettivo indicato nel contratto.

Ovviamente, la prevista possibilità di corrispondere detta differenza con dilazione comporterà, anzicchè il rilascio di una definitiva quietanza liberatoria, la stesura di un atto aggiuntivo al precedente e la maggiorazione dei relativi interessi.

Per quanti non aderiranno all'adozione dell'enunciata soluzione, questa Intendenza, in ottemperanza alle superiori istruzioni, dovrà interessare l'Avvocatura dello Stato per l'avvio della procedura legale di declaratoria di nullità del succitato contratto viziato.

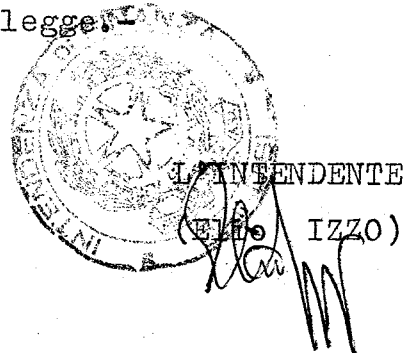
Tutto ciò premesso e con richiamo ai provvedimenti intendentizi n. 9318/75 in data 30/1/76 e n. 4242/83 in data 30/1/84 rispettivamente notificati alla S.V. in data 5/3/76 ed in data 10/2/84, SI COMUNICA, a tutti gli effetti di legge, che il prezzo definitivo di cessione di detto alloggio, determinato dal competente U.T.E. sulla base del valore venale di £. 2.900.000, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2/959 e successive modificazioni, opportunamente decurtato delle riduzioni previste (30% oltre lo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio sino alla data della stipula) ammonta a £. 1.928.500 (Un milione novecentotrentamila e cinquecento).

Considerato che in dipendenza del contratto in premessa è stato fissato il prezzo di £. 499.276, la S.V. risulta debitore della differenza di £. 1.429.224 (Un milione quattrocentoventinove mila e duecentoventiquattro).

Tale somma va perentoriamente corrisposta, entro tre mesi dalla data della presente, all'Ufficio del Registro in indirizzo che provvederà ad imputarla al Capo VII° cap.4003 dello stato di previsione delle Entrate dello Stato e ne darà immediata comunicazione a questa Intendenza per il rilascio della dichiarazione prevista.

Foglio nr.3

SI AVVERTE che decorso infruttuosamente tale termine, l'Amministrazione si vedrà costretta all'avvio della procedura di nullità del contratto con le conseguenze di legge.



=====

RELATA DI NOTIFICA

Io sottoscritto _____ ho notificato nel
giorno _____ del mese di _____ dell'anno _____ l'an-
tescritto provvedimento, in duplice esemplare al Sig. _____
_____ nel proprio domicilio mediante consegna di un
esemplare al _____ che nella qualità di _____
_____ ha sottoscritto in segno di ricevuta.-

Firma del consegnatario

Firma dell'incaricato alla noti-
fica



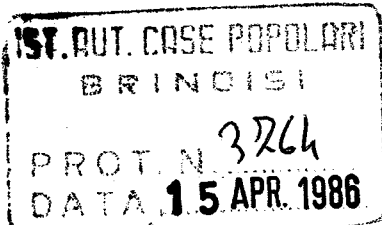
INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. 6124 / 86 Rep. IV

Brindisi

Tg
12.4.1986



ALL'ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE
POPOLARI BRINDISI

ALLA RAGIONERIA PROVINCIALE DELLO
STATO BRINDISI

OGGETTO: Case per i senza tetto - Legge n. 261- Scheda n. 139

Via ~~KADXXXXX~~ LAZIO Scala B Int. 1 Palazzina F

Assegnatario sig. IULIANI ERMENEGILDO EREDE DI IULIANI ASSUNTA

Raccomandata all. 1

Per la conservazione agli atti di codesto Ufficio, si trasmette il decreto intendentizio n. 5124 del 26.3.1986 -repertorio 12/986 recante la presa d'atto dell'intervenuto pagamento da parte dell'assegnatario del prezzo integrativo di riscatto dell'alloggio in oggetto, costruito con i fondi dello Stato e la attestazione della definitiva quietanza liberatoria.

Per la Ragioneria in indirizzo si prende riserva di trasmettere, non appena in grado, provvedimento di annullamento totale o di riduzione del valore inventariale della relativa scheda descrittiva.

lm





INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. N. 6124/86

Repertorio 12/86

C.F.Demanio 80193210582

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

- Premesso che con atto per notar Vincenzo Loiacono
n. 4805 Repertorio n. 89039 in data 27.4.1967
_____, approvato e reso esecutivo con decreto del=
l'Intendenza di Finanza di Brindisi n. 5304 in
data 12.5.1967 registrato a BRINDISI il 12.5.1967
_____ al n. 4932 mod. II e trascritto alla Conserva
toria dei RR.II. di LECCE il 17.5.1967 al n.
28595 d'ordine e n. 26460 particolare, l'Am
ministrazione Finanziaria dello Stato ha ceduto in
riscatto all'avente diritto, Sig.ra IULIANI Assunta
_____ nato a Fasano il 26.11.1904,
l'alloggio costruito a totale carico dello Stato ai
sensi della legge D.L.C.P.S. 10.4.1947 N.262 compre
so nello stabile sito nel Comune di BRINDISI,
palazzina F, sito in Via LAZIO al
civico 5 ed ubicato al piano R con ingres
so dalla scala B interno 1, composto di vani
utili ME e accessori DUE;
- Ritenuto che il prezzo di riscatto di tale alloggio
venne in tale atto determinato erroneamente in lire
499/276 ossia nella misura del 50% del costo
di costruzione dell'alloggio previsto, giusta l'art.
14 della legge n.231 del 27.4.1962, soltanto per il
riscatto degli alloggi destinati per le categorie me=
no abbienti;
- Accertato che nel caso di specie il valore del riscat
to va determinato, ai sensi dell'art.6 del D.P.R. n.2
del 17.1.1959, modificato e integrato dagli artt.4 e
6 della richiamata legge n.231/62, in base al valore
venale dell'alloggio e con le riduzioni del 30% e del

lo 0,25%;

- Vista la circolare n.40782/IV dell'11.4.1983 con la quale la Direzione Generale del Demanio, su conforme parere espresso dall'Avvocatura Generale dello Stato, fissa i criteri e le modalità per conseguire la sistemazione in sanatoria del negozio mediante il recupero della differenza di prezzo e la emissione di un successivo provvedimento liberatorio;
- Vista la consultazione n. 1345/1346 in data 11.4.1985 con la quale l'Ufficio Tecnico Erariale di Brindisi fissa, alla data stabilita dall'art.4 della legge 231/59, il valore venale dell'alloggio succitato al netto delle migliorie apportate, in £. 2.900.000;
- Visto il provvedimento n. 6634 in data 13.5.1985 col quale l'Intendenza di Finanza di Brindisi, sulla base del valore fissato dall'U.T.E., stabilisce in £. 1.429.000 (unmilionequattrocentoventinovemila) il residuo prezzo da far corrispondere all'assegnatario, al netto delle somme già versate in forza dell'atto di riscatto succitato e delle riduzioni consentite pari allo 0,25% per ogni anno di occupazione dell'alloggio, riferito al periodo antecedente alla richiamata stipula, e del 30% sul valore venale;
- Ritenuto che a seguito di tale provvedimento notificato al Sig. xx Iuliani Ermenegildo ^{erede} il 11.5.1985, la controparte in data 6.9.1985 ha versato presso le Casse dell'Ufficio del Registro di BRINDISI la somma di £. 1.429.000 che è stata introitata al Capitolo 4003 Capo VII delle entrate del corrente esercizio finanziario, giusta bolletta mod. 2/SAC

ogni vizio inerente il prezzo richiamato nell'atto di riscatto registrato a BRINDISI col n. 4932 del 12.5.1967 e che pertanto null'altro risulta in merito dovuto dal menzionato assegnatario, giusta anche attestazione rilasciata in data 27.2.1986 prot. 1538 dall'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi;

D E C R E T A

l'atto per notar VINCENZO LOIACONO n. 89039/4805 in data 27.4.1967, recante il riscatto a favore del Sig. IULIANI ASSUNTA dell'alloggio sito in BRINDISI alla palazzina F sita in Via LAZIO al civico 5 scala B interno 1 di vani DUE e accessori DUE per il prezzo di £. 499.276 già corrisposte, in considerazione dell'avvenuto versamento e del successivo importo aggiuntivo di £. 1.429.000 di cui alla quietanza n. 85008059 in data 6.9.1985 dell'Ufficio del Registro di BRINDISI, viene col presente decreto di sanatoria definitivamente approvato e reso esecutivo, con ampia e finale quietanza liberatoria nei confronti del menzionato assegnatario e suoi aventi causa.

Il presente provvedimento che sostituisce e integra a tutti gli effetti il precedente Decreto Intendentizio n. 5304 in data 12.5.1967, sarà sottoposto alle prescritte formalità di registrazione e verrà annotato a margine della trascrizione sopracitata presso la Conservatoria dei RR.II. di LECCE con onere ad esclusivo carico dell'assegnatario.

Copia del presente provvedimento viene trasmessa per opportuna conoscenza alla Ragioneria Provinciale dello Stato ed all'Istituto Autonomo per le Case Popolari di Brindisi.-

BRINDISI.

26 MAR. 1986



INDEPENDENTE

12905
21 DIC. 1982

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
- B R I N D I S I -

Assegnatario Sig. IULIANI ASSUNTA Comune BRINDISI
Quartiere COMMENDA Via LAZIO
Civ. 5 Pal. F Scale B Piano 2 int. 7 Vani ut. 2
Legge di finanziamento 10.4.1947 n.261 S.T. Anno di ultimazione 1949

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 7855EX36/5 fg. map
pa 54 Partic. 802 sub. 3 Cat. A/3 Cl. 1 Rendita 4
Rendita £. 1328

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 62,21 Balconi mq. Cantina o box mq. Area scop.
esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA REGINE
SUD VIA LAZIO - NEGOZIO CIV. 7
EST VIA LUCANIA

CONFINANTI SCANTINATO

OVEST VANO SCALA - ALLOGGIO INT. 8/B

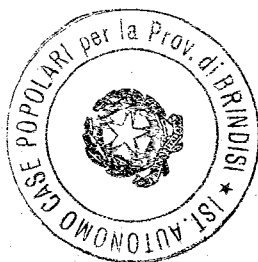
AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Risanamento - Patrimonio
(Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

====00000====

PROT. N. _____

Brindisi, li

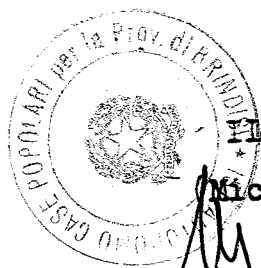
-All'UFFICIO TECNICO ERARIALE

e.p.c. All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale degli alloggi costruiti ai sensi della legge 10.4.47 n.261 S.T.in BRINDISI rione COMMENDA via LAZIO 5 Pal. = Senza Tetto scala B piano 2 int. 7 Sig. IULIANI ASSUNTA

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Spett.le Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.



IL PRESIDENTE

Michele NARCISI X

[Handwritten signature]

- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 760/984

Brindisi, li 26.3.1983

- All'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

- All'INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 e 5/8/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. Pal. = Senza Tetto.

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 7.200.000 (settemila duecentomila) al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario. Per copia conforme

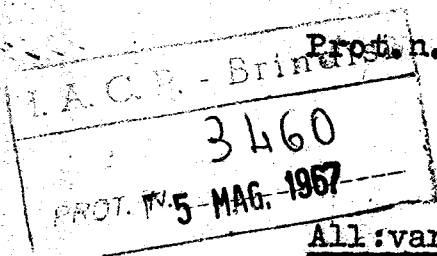


Brindisi, li 22.4.1983
L'INGEGNERE CAPO
IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot. n. 4734 Rep. 2°/Dem.

Car. Dott. Vincenzo ~~Leone~~ Brindisi 27-6-1965



All: vari

-Al

Notario

BRINDISI

-Al Sig.

Juliani Assunta

Via Lario 3

Palazzina Senzatetto

Scala 3 int. 1

BRINDISI

-All' I.A.C.P.

BRINDISI

OGGETTO:-Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes. modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il ~~fausto~~ fausto ~~assunta~~ assunta atti concernenti la pratica intestata al Sig. assuntario assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1°.1.1967;
 - 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
 - 3°)-intervento il ~~esente~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
 - 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi insiste su area donata dal Comune di Brindisi al 24/6/1964 allo Stato, giusta atto per Notar Scorsonegli in data re-gistrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol.atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
 - 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di u-gistrazione e di volturazione. l'atto potrà essere stipulato subito
- All'assegnatario si comunica che 7

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà www le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

N.B.=Sul costo di cessione è stata

L'INTENDENTE REGG.

(Dr. Vito Romano)

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot.n. 1744 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li 27.4.1966

-Al Cav. Dott. Vincenzo Moliacono

Notaio BRINDISI

-Al Sig. Iuliani Assunta

Via Lazio 5

Palazzina Senzatetto scala B int. 1

BRINDISI

-All' I.A.C.P.

BRINDISI

All:vari

OGGETTO:-Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato-D.P.R.n.2 del 17.1.1959 e succes. modif.-Stipula contratto di compravendita.=

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. na IULIANI ASSUNTA assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°)-il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 1.1967;
 - 2°)-il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
 - 3°)-intervento il ~~xxxxxx~~ decreto intendenziale di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
 - 4°)-l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi si trova su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio ^{della} Stato, giusta atto per Notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n.87 vol. atti ^{pubb-}lici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
 - 5°)-all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.
- All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato subito

L'Ente gestore vorrà, intanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà ~~www~~ le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

N.B.=Sul costo di cessione è stata

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. Roberto Romano)

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI

Prot.n. 11764 Rep. 2°/Dem.

Brindisi, li 27.4.1964

→ -Al Cav. Dott. Vincenzo Moliacono

Notaio BRINDISI

-Al Sig. Iuliani Assunta

Via Lazio 5

Palazzina Senzatetto scala B int. 1

BRINDISI

-All' I.A.C.P.

BRINDISI

All:vari

OGGETTO: -Cessione in proprietà di alloggio costruito a totale carico dello Stato -D.P.R.n. 2 del 17.1.1959 e succes. modif. -Stipula contratto di compravendita. =

URGENTISSIMA

Si trasmette il fascicolo degli atti concernenti la pratica intestata al Sig. na IULIANI ASSUNTA assegnatario di alloggio costruito a totale carico dello Stato, con preghiera di voler provvedere alla stipula del contratto secondo lo schema predisposto dalla Direzione Generale del Demanio.

Con l'occasione si fa presente che:

- 1°) -il contratto in parola avrà, possibilmente, decorrenza dal 1° 1.1967;
- 2°) -il medesimo sarà vincolante per l'Amm/ne del Demanio solo successivamente all'approvazione da parte di questa Intendenza (si raccomanda, pertanto, di far tenere il giorno stesso della stipula due copie conformi dell'atto, uno dei quali sarà restituito subito);
- 3°) -intervento il ~~esente~~ decreto intendentizio di approvazione, saranno curate le operazioni di registrazione, volturazione e trascrizione del contratto; a suo tempo, sarà ritrasmesso l'atto originale, annotato degli estremi delle intervenute formalità;
- 4°) -l'immobile del quale fa parte l'alloggio di che trattasi si trova su area donata dal Comune di Brindisi al Demanio dello Stato, giusta atto per Notar Scorsonelli in data 24/6/1964 registrato in Brindisi il 14 ottobre 1965 al n. 87 vol. atti pubblici (esenti), ed è in corso di registrazione la relativa variazione catastale;
- 5°) -all'Istituto Autonomo Case Popolari saranno inviate 2 copie dell'atto e dei relativi allegati munite degli estremi di registrazione e di volturazione.

All'assegnatario si comunica che l'atto potrà essere stipulato subito

L'Ente gestore vorrà pertanto, comunicare, a stretto giro di posta per via telefonica, direttamente al rogante se l'aspirante acquirente sia in regola con il versamento dei canoni (ed accessori) nascenti dal rapporto di locazione a suo tempo instaurato.

Ove insorgano difficoltà ~~www~~ le stesse saranno rese note immediatamente alla scrivente.

N.B. = Sul costo di cessione è stata ~~stipulata~~ L'INTENDENTE REGG. (Dr. Nato Romano)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

0000000

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 2 dell'o.d.g. 7.10.1964 N° 6758
per il Consiglio di Amministrazione

RELATORI: Presidente - Consigliere .

O G G E T T O

D.P.R. 17.1.1959 N°2 E LEGGE 27.4.1962 N°231. CESSIONE DI PROPRIETA' DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A TOTALE CARICO DELLO STATO E GESTITI DALL'IACP, CPMUNI E U.N.R.R.A.-CASAS. NOMINA RAPPRESENTANTE I.A.C.P. PER INTERVENIRE ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE IN PROPRIETA'.

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

L'Intendenza di Finanza di Brindisi in data 15 Giugno 1964 con raccomandata urgentissima a mano ha trasmesso a questo Istituto copia della Ministeriale N°32075/III in data 21 Aprile u.s. della Direzione Generale del Demanio con allegato lo schema di contratto di cessione in proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato.

In detta nota sono elencati tutti gli adempimenti che questo Istituto dovrà assolvere in applicazione della Legge di cui in narrativa.

Questo Istituto dovrà, tra gli altri adempimenti, fornire il nome del suo rappresentante per la stipula dei contratti di cessione in proprietà.

Questo Consiglio è chiamato ad esprimere il proprio parere in ordine alla designazione del su menzionato rappresentante.

Il Consiglio;

Udita la relazione del Presidente;

Letta la copia della Ministeriale n.32075/3 in data 21. Aprile u.s.;

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di designare quale rappresentante di questo I.A.C.P. per la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato e gestiti dall'I.A.C.P. il Grand.Uff. Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente - e Legale Rappresentante di questo I.A.C.P. o un suo delegato scelto tra i componenti il Consiglio di Amministrazione.

Seduta Consiliare del 12 OTT. 1964

PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N. 1159

SI APPROVA

Per copia

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

0000000

SERVIZI: Amministrativi - Ragioneria - Tecnici -

ARGOMENTO: Iscritto al n. 2 dell'o.d.g. 7.10.1964 N° 6758
per il Consiglio di Amministrazione

RELATORI: Presidente - Consigliere .

O G G E T T O

D.P.R. 17.1.1959 N°2 E LEGGE 27.4.1962 N°231. CESSIONE DI PROPRIETA' DEGLI ALLOGGI COSTRUITI A TOTALE CARICO DELLO STATO E GESTITI DALL'IACP, CPMUNI E U.N.R.R.A.-CASAS. NOMINA RAPPRESENTANTE I.A.C.P. PER INTERVENIRE ALLA STIPULA DEI CONTRATTI DI CESSIONE IN PROPRIETA'.

RELAZIONE DEL DIRIGENTE IL SERVIZIO

L'Intendenza di Finanza di Brindisi in data 15 Giugno 1964 con raccomandata urgentissima a mano ha trasmesso a questo Istituto copia della Ministeriale N°32075/III in data 21 Aprile u.s. della Direzione Generale del Demanio con allegato lo schema di contratto di cessione in proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato.

In detta nota sono elencati tutti gli adempimenti che questo Istituto dovrà assolvere in applicazione della Legge di cui in narrativa.

Questo Istituto dovrà, tra gli altri adempimenti, fornire il nome del suo rappresentante per la stipula dei contratti di cessione in proprietà.

Questo Consiglio è chiamato ad esprimere il proprio parere in ordine alla designazione del su menzionato rappresentante.

Il Consiglio;

Udita la relazione del Presidente;

Letta la copia della Ministeriale n.32075/3 in data 21 Aprile u.s.;

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

di designare quale rappresentante di questo I.A.C.P. per la stipula dei contratti di cessione in proprietà degli alloggi costruiti a totale carico dello Stato e gestiti dall'I.A.C.P. il Grand.Uff. Com.te Ubaldo Vallarino - Presidente - e Legale Rappresentante di questo I.A.C.P. o un suo delegato scelto tra i componenti il Consiglio di Amministrazione. Per copia conforme

Seduta Consiliare del 12 OTT. 1964

PROVVEDIMENTO
ADOTTATO N. 1159

SI APPROVA

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

INQUILINO Giuliani Amante nato a _____ il _____
l'appartamento del Lotto F senza tetto alla Via Loggia Scala B.int. 1
Vani utili 2 Vani legali _____
riportato in catasto Edilizio Urbano alla partita N° 2234
del Comune di Brindisi
foglio 54/A particella 802 sub. 3 Rendita 1328

CONFINANTI APPARTAMENTO

NORD Cartereria Maria
EST Via Puglia
SUD Via Lucania
OVEST Via Loggia

CONFINANTI SCANTINATO

NORD _____
EST _____
SUD _____
OVEST _____

AREE COMUNI scale e terrazzo

AREE INDIVIDUALI _____

Le notizie riportate su questo
foglio sono le risultanze degli atti
di questo Istituto.
Possono eventualmente essere
discordanti con quelli catastali.

Mantovelli

PAL F

REPUBBLICA ITALIANA
INTENDENZA DI FINANZA DI BRINDISI
^^^^^^

Prot. N° 5304 Rep. 2/Dem.

L'INTENDENTE DI FINANZA DELLA PROV. DI BRINDISI

PREMESSO che ~~il~~ Sig. ra IULIANI ASSUNTA risulta assegna-
tario di alloggio, costruito a totale carico dello Stato, sito in questo
Capoluogo al rione Commenda (Palazzina per Senzatetto contrassegnata con
la lettera P);

CHE il medesimo, con istanza diretta all'Istituto Autonomo per le Case
Popolari - Ente gestore -, ha chiesto di poter fruire dei benefici portati
dal D.P.R. n. 2 del 17 gennaio 1959 e successive modifiche, pagando il prez-
zo dell'alloggio (pari al 50% del costo di costruzione) in n° 120 rate mensili
costanti posticipate di L. 4.160 cadauna

VISTO l'atto stipulato presso il Notaio Cav. Vincenzo Lojaceo
rep. n. 89039 - in data 27.4.1967, con il quale si è convenuta la
data, con pagamento rateale, dell'alloggio compreso nel fabbricato
sito nel Comune di Brindisi alla via (~~piazza~~) Lasio n. 5
composto di n. 2 vani utili e n. 2 accessori, in testa al Demanio dello
Stato e descritto nella scheda patrimoniale n. 138;

VISTO l'art. 608, secondo comma, delle Istruzioni sui Servizi del Provvedi-
torato Generale dello Stato, approvato con D.M. 24 agosto 1940, n. 2984;

VISTO il D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2;

VISTA la legge 27 aprile 1962, n. 231;

LETTA la circolare n. 31849/III^a in data 8 aprile 1965 della Direzione
Generale del Demanio,

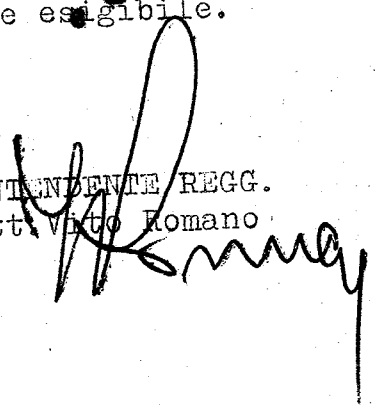
A P P R O V A

l'atto di cui in narrativa e lo rende esigibile.

Brindisi, li 12 - 5 - 1967

ALLA RAGUONERIA PROV/LE
DELLO STATO - BRINDISI -

L'INTENDENTE REGG.
Dott. Vito Romano



Ill^{mo} fig. Notario Loiacono -

- Sono la fig^a Giuliana Ossento abitante alla
Commenda, in via Lazio, n. 5 int. 1.

- Per le postoi. dell'Intendenza di Finanze, il
contratto per il riscatto della mia casa. Per
prego. Ill^{mo} fig. Notario, di non dimenticare
quanto le spiegherò a voce e cioè, di correggere
la data da quando decorrerà la mia prima
rata del riscatto: non dal 1° gennaio 1967, ma
dal 1° luglio 1967. Ho pagando la locazione
come sempre. Ho versato il fitto di gennaio
febbraio - marzo - aprile - ancora maggio e
giugno e poi mi sono dato alla locazione
e mi metterò in carreggiata alle rate del
riscatto. Il fig. Desiderio Antonio e nel corso
dell'Istituto Autonomo Case Pop.

te di questo mio particolare e così, farò
parte del riscatto del secondo semestre 1967 e
non del primo come erroneamente viene
descritto sul mio contratto.

- Nella speranza di essere accettata
ringrazio e osservo.

Obblata Jig
Indiani Assunta
ex ins.^{te} del Giardino
di Infanzia Municipale
di Brindisi.

Brindisi, 28. aprile 1967.

S. il numero del telefono
il Dottor Desiderati è telef. 22851.

pal-F-)



I. A. C. P. Brindisi:
23 OTT. 1967

Bari, li 19 OTT. 1967

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI
PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Al LA SIGNORA IULIANI ASSUNTA

via Lazio n.5

BRINDISI

e p.c.

ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Ufficio

N. 28348 di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

OGGETTO: Istanza di sub affitte di alloggio popolare senza tetto -
site in Brindisi - via Lazio n.5 -

Con riferimento all'istanza inoltrata dalla S.V.
intesa ad ottenere l'autorizzazione a locare l'alloggio
popolare indicato in oggetto, perchè costretta a trasfe-
rirsi in altro appartamento più idoneo, a causa del preca-
rio suo stato di salute, si comunica che questo Provvedi-
torato, ritenuto valido il motivo addotto, accorda la ri-
chiesta autorizzazioe, ai sensi dell'art.16 del D.P.17.1.
1959 - n.2.-

IL PROVVEDITORE REGIONALE

I.P.

6821



15 SET. 1967

MINISTERO DEI LAVORI PUBBLICI

PROVVEDITORATO REGIONALE
ALLE OPERE PUBBLICHE
BARI

Bari, li

12 SET. 1967

RACCOMANDATA

Al 1° ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
di

Ufficio

N. 25294 di prot. Sez.

Risposta al foglio del

N. Div. Sez.

ALLEGATI N.

BRINDISI

OGGETTO: Istanza di sub affitto di alloggio popolare senza tetto-
sito in Brindisi via Lazio n.5 - Assegnatario Iuliani Assunta

Si rimette, in visione, l'unita istanza della
Signora Iuliani Assunta, intesa ad ottenere l'autoriz-
zazione a locare l'alloggio popolare indicato in og-
getto, con preghiera di far conoscere in merito il pro-
prio parere.=

IL DIRETTORE DI DIVISIONE

Rambriole

I.P.

PAL. F. 1.4
Sub B/2
RRM

BRINDISI, 9/3/1975

INTENDENZA DI FINANZA

BRINDISI

Prot. n. 9238/73

Rep. _____

Al Sig. TULIANI Assunta

Via Lazio palazzina F

BRINDISI

e p.c. All'Istituto Autonomo per
le Case Popolari

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggi popolari ed economici costruiti con
fondi dello Stato - Determinazione prezzo di vendita
pari al valore venale.

Con Circolare n° 45803 del 28/11/1969 e successiva
n° 364/46484, datata 4/1/1972, il Ministero delle Finanze ha
diramato le istruzioni per l'applicazione dell'art. 14 della
Legge 27/4/1962 n° 231 e dell'art. 6 del D.P.R. 19/1/1959 n.2
in ordine ai contratti di riscatto degli alloggi popolari ed
economici, costruiti a totale carico o con contributo dello
Stato, già perfezionati o in corso di perfezionamento.

Con dette circolari viene precisato che occorre prov-
vedere alla stesura di atti aggiuntivi ai fini della modifica-
del prezzo di cessione, sulla base del valore venale di cui al
citato art. 6 del D.P.R. n° 2.

Poichè a tutt'oggi la competente Commissione Provin-
ciale, a suo tempo interessata dalla scrivente tramite l'I.A.C.P.
di Brindisi non ha ancora deliberato il nuovo valore venale da
attribuire quale prezzo di riscatto, all'appartamento economico-
popolare occupato dalla S.V., questa Intendenza, in ottemperanza
alle istruzioni contenute nelle menzionate circolari,

NOTIFICA

formalmente alla S.V. medesima quanto sopra, a tutti gli effet-
ti di legge ed in particolare ai fini di interrompere il cor-
so della prescrizione decennale, sia sul diritto a richiedere
(nella misura che sarà determinata dal menzionato Organo Colle-
giale) il pagamento dell'eventuale differenza sul prezzo di ces-
sione dell'alloggio di cui all'atto per Notar Vincenzo Loiacono

in data 27/4/1967 approvato il 12/5/1967.

e sia per esercitare, in via giudiziale l'azione di annullamen-
to dell'atto stesso qualora la S.V. si rifiuterà di corrispondere
nei termini e modi prescritti la predetta differenza di prezzo.

L'INTENDENTE REGG.
(Dr. O.V. CAVALLO)

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno millenovecentosettanta....., addì.....
del mese di, in Comune di,
Via, io sottoscritto ho notificato il
presente atto al consegnandone
copia nel suo domicilio a mani di

IL Notificatore

Q/My 230

Spettabile Istituto Case Popolari di Brindisi

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 6129
DATA 13.0. AGO 1972

La sottoscritta, Giuliana Assunta, titolare
dell'alloggio alle case dei "Lunga Zetta" via Fazio, n. 5
int. e Colazione F. chiede alla L. V. Illma il
conteggio totale delle rate ancora da pagare
per completare il riscatto.

La sottoscritta, desidera versare la somma dei
cinque anni che le sono rimaste, in un'unica
soluzione, avendo fissato il pagamento in
dieci anni con 120 rate.

Il pagamento di ogni rata mensile, come
la L. V. Illma conosce e di L. 2.160 più il
condominio che seguirà a pagare mensil-
mente e di L. 2.940. La stipula, tramite del

Notorio Loiaccono fu fatto il 12 maggio 1967.

In seguito a una lettera inviata dalla I. V. Il
le fu precisato di pagare il normale canone
di fitto per i mesi di maggio e giugno e dal
mese di luglio 1967 sarebbe versata la prima
rata del riscatto. Così fece. Quindi il pagamento
mensile del riscatto ebbe inizio il mese di luglio
1967. Ogni fine mese, la sottoscritta, versa la
rata del riscatto di L. 4.160.

In attesa di ricevere, al più presto, il conto
totale delle rate da pagare per completare
il decennio, la sottoscritta ringrazia e
ossequia.

Obbl. fine
Juliani Assunter ex int.
via Luigi, n. 5.
int. 1.

Brindisi, 28 agosto 1972.

6128

13 SET. 1972

Distinta Sig. na IULIANI Assunta

Palazzina "P" S.T. Via Lazio, 5

BRINDISI

OGGETTO: Riscatto alloggio -D.P.R. 17 Gennaio 1959, n°2

Si riscestrat la rischesta della S.V., datata 28 Agosto u.sc. con la quale si dice disposta a versare il debito residuo e riscattare l'alloggio, firmando il contratto definitivo di cessione.

A tal'uopo si comunica che a tutto Agosto 1972 il debito residuo è di lire 241.356.-

La S.V. infatti, contro un prezzo di cessione di lire 499.356, ha versato ~~ME~~ a tutto Agosto 1972 n° 62 Rate di ammortamento di lire 4160 ciascuna, per complessive lire 257920.

La somma residua di lire 241.356 è decurtabile delle rate di ammortamento che la S.V. verserà mensilmente, prima di aderire al pagamento del debito residuo in unica soluzione.

La S.V. infatti sa che l'alloggio per il quale ha sottoscritto formale contratto di compravendita, è stato ceduto al 50% del costo di costruzione, senza interessi.

IL PRESIDENTE

(dott. Raffaele FISCETTO)

LO/MT/DV