

379981
ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----oo0oo-----

Prot. n. 1321

Brindisi, 11 23 FEB. 1987

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Notaio DOTT. LOIACONO V.

All. n. _____

Palazzo Caracciolo
BRINDISI

e.p.c. - Al Sig. CORLIANO Giuseppe via
M. M. M. MASSARO Filomena
BRINDISI

AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Stipula del contratto di compravendita dell'alloggio ex INA
Casa - sito nel Comune di Brindisi alla Via
Imazio Cantiere 11254 Pal. 1 Sca
la B Piano R int. 2 assegnato con promessa di ven
dita al sig. Messaro Filomena (Dott. I.A.C.P.)

Si prega la S.V. di voler provvedere alla stipula del con
tratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento del
lo importo del prezzo di cessione dell'alloggio, stabilito all'ori
gine in f. 2.514.550 (diconsi lire Due milioni e cinquecento
quattrocento e 550.) e che non ha subito variazioni in quan
to lo stesso è rimasto quello convenuto ed accettato con l'atto di
promessa di vendita a suo tempo stipulato.

La S.V. dovrà altresì provvedere, ai sensi della delibera
zione consiliare n. 3871 dell'8/6/82, all'acquisizione dei dati ca
tastali e degli estremi di confinazione dell'alloggio da cedersi in
proprietà. In proposito, si avverte l'assegnatario in indirizzo che,
a norma delle disposizioni di legge vigenti in materia, la relativa
spesa, come d'altronde ogni spesa contrattuale, è a Suo completo ca
rico.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto
con il Notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Erminio ELIA)

Si allegano:
Contratto R.F.V.
Delibera n. 5356
del 7.1.87



COMUNE DI BRINDISI
UFFICIO DELLO STATO CIVILE



BRINDISI

430

ATO CIVILE

CERTIFICATO DI MORTE

Il sottoscritto *Ufficiale dello Stato Civile del Comune di Brindisi.*

Esaminati i registri di MORTE che si trovano in questo Archivio Comunale

CERTIFICA

che nel giorno *tredecì* del mese *luglio* dell'anno *1926*

è morto *e* in *Brindisi* *Marsano Filomeno*

che era nato *e* in *Brindisi* il *25-7-1922*

giusto il corrispondente atto iscritto al numero d'ordine *54* parte *I/h°*

Rilascia in carta *libera* ~~legata~~ per uso *terzo*

Brindisi, *19 LUG. 1986*

L'IMPIEGATO ESTENSORE

X



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE

delegato

[Signature]

CONTI CORRENTI POSTALI

RICEVUTA
UNITA' DI MONETA
I. 448.377
448.377

eseguito da 3 7 2 0 I-049-0537 1

VIA MASSARO FILLOMENA
LARGO PEUCEZIA N. 2

comune BRINDISI

sul C/C N. 250720 intestato a:

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

addi 28/10/1986

A/C/C POSTALI 2
BRINDISI Sede rec. dell'Ufficio accellente

Bollo dati 154 2801186
L'Ufficiale Postale
Cartellino
del bollettario

1986 data progress

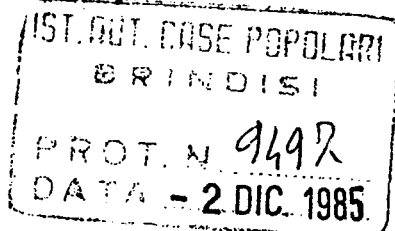
SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
AMMINISTRATORE ALLOGGI EX INA CASA

Auc

BRINDISI

La sottoscritta Massaro Filomena, nata a ^B Brindisi il 25/7/1922
ed ivi residente alla Via Largo Peucezia n. 2/int. 2 SCALA B.
Assegnataria di alloggio EX INA Casa a riscatto con premessa di
futura vendita, sita alla via indicata.
Avendo ultimato il pagamento del prezzo di gestione, perché
trascorsi i 25 anni, chiede il trasferimento della stessa in proprietà.

Brindisi li 20/II/1985



R.F.V.
C/11251
Amministratore I.A.C.P.
Sev. 707
Distinti Saluti e ringraziamenti
Massaro Filomena
Massaro Filomena

134.050
133.800
133.800
401.650

162820
183598
133940
162928
170939
172492
173254
173451
173448
28908
1957428
1957428

401.6500
162.820
183.598
133.940
162.928
170.939
172.492
173.254
173.451
173.448
28.908
1.937.428
1.937.428

VERSAMMELT CONTABILITÀ I. B. M. NAPOLI

1	7	2	4	9	2
1	7	3	2	5	4
1	7	3	4	5	1
1	7	3	4	4	8
	2	8	9	0	8
1	9	3	7	4	2
1	9	3	7	4	2

*

3	3	6	5	8	0	5
1	9	3	7	4	2	6
1	4	4	6	5	7	7

*

/

VERBADE 1.9.58

VERBODEN TOEGANG

~~DE~~ CORR. ALLOGGIO EX INA-CASA A R. F. VENDITA
 1.7.65 SITO IN BRINDISI VIA Penzance CANT. 11251
 FINE ASSEGNATARIO SIG. MASSARO Filomena
 30-11-85

ALLOGGIO AMMINISTRATO DALL' I.A.C.P. - BR

(con alloggi 10590 x 245 = $\pounds$ 2.594.550)

ANNO	QUOTA DI AMMORT.	MANT. ORD-STR 1025 + 255	CANONE ACQUA	LUCE SCALE	IVA 12% SU COL. 2 COL. 4	IVA 6% SU COL. 3	TOTALE MENS	TOTALE ANNUO	TOTALE COL. 2-3-4 5-6	
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
1974	10590	500	"	"	60	"	1150	12	133.800	560
1975	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
1976	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
1977	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
1978	"	10225	1700	350	1480	102	24447	"	293.364	13857
1979	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
1980	"	14305	2350	1500	2212	141	31.098	"	373.176	20508
1981	"	"	3200	"	2370	256	32.221	"	386.652	21.631
1982	"	"	"	"	"	"	"	"	"	"
1983	"	"	"	2000	2445	"	32.796	"	393.552	22206
1984	"	5755	4920	2140	947	393	24765	"	296.940	14155
NOV. 1985	"	"	"	"	"	"	"	11	272.795	"
DIC. 1985	"	"	"	"	"	"	"	1	14155	"
GEN. 1986	"	"	5640	2540	995	458	15395	9	138.555	45395
SETT. 7									3283.885	

DAL 1-1-1975 IL CANONE ACQUA E' DI $\pounds$ 1700 PER 11
 " 1-1-1974 IL CANONE LUCE SCALE E' DI $\pounds$ 350 2861
 " 1-1-1973 L' I.V.A. E' IL 14%
 " 1-1-1972 IL CANONE MANT. ORD-E' AMMINE E' PASSATO A L. 2045 VM X 5
 " 1-1-1971 " " " " " 2361 VM X 5
 " 1-1-1970 IL CANONE ACQUA E' DI $\pounds$ 2350 - LUCE SCALE DI $\pounds$ 1500 14305
 " 1-1-1969 " " " " " 3200
 " 1-1-1968 IVA SU CANONE ACQUA E' DEL 8%
 " 1-1-1967 IVA " " " " " E' DEL 15%

Dal 1-1-1984 la quota annua e' di
 $\pounds$ 1.151 vano mese
 1.151 x 5 = 5755

~~85837~~ 81277

SPETT/LE ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
ATTUALE AMMINISTRATORE GESTAL EX I.N.A. CASA DI
BRINDISI

18/8/86
Aud

*@ 11251
RFV
EX LUGAZ.*

Il sottoscritto Corliano Gaetano nat a Brindisi il 7/8/1923
ed ivi residente alla via Largo Peneszia n; 2.
Ineltr, rispettosamente domanda a Codesto Istituto affinché voglia
fare la voltura dell'istratazione della casa medesima, da Massaro
Filomena in Corliano nata a Brindisi il 22/7/1922, motivo della
voltura poichè deceduta in data 13/7/1986, a seguito intervento
al cuore presso la Clinica Gavazzeni di Bergamo,
E poichè dopo il periodo delle ferie, si deve effettuare il
passaggio in proprietà della stessa casa, perchè trascorresse il
periodo degli anni 25 della premessa di futura vendita alla
diretta assegnataria. */*
Pertanto, prega Codesto Spett/le Istituto affinché voglia defi
nire il passaggio in proprietà al nome del marito.

- 1) Si allega copia certificato di morte della stessa
- 2) Situazione di famiglia.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

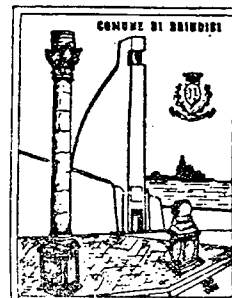
PROT. N. 6865 Si Ringrazia

DATA 22/7/1986 CORLIANO GAETANO

BRINDISI LI 21/7/1986

Corliano Gaetano. il
24/7/86

81277



COMUNE DI BRINDISI

IL SINDACO

CERTIFICA RISULTARE DAGLI ATTI ANAGRAFICI

Lire	Diritti
100	Stato Civ. L. 15
	Quota aggiunta
	e urgenza L. 85

che la famiglia di Corlino Gaetano residente in
Brindisi in via Largo Peucerie 2 è composta come segue

[illegible]

La qualifica di «Capo Famiglia» è attribuita a soli fini anagrafici (art. 4 Legge 4-12-1954 n. 1228).

Eventuali annotazioni

Rilascia in corso libero un'consuntivo

Brindisi.

L'IMPIEGATO ESTENSORE

IL SINDACO



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R. D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 1789

22 FEB 1982
h. _____

AL COORDINATORE DEL
Servizio Legale ed Utenza
S E D E

OGGETTO: Trasmissione atti tecnici per pratica riscatto alloggi c/
11251 - Sig. Massaro Filomena.

In allegato si trasmettono, in otto esemplari, le copie fotostatiche delle planimetrie dell'appartamento, dello scantinato e della terrazza, copia del contratto di futura vendita, nonché specchietto riepilogativo dei dati catastali di individuazione della unità immobiliare di cui all'oggetto.

Corre l'obbligo far presente che sulla planimetria dello appartamento è stata riportata in rosso la divisione della veranda che si affaccia su Viale Liguria, così come da contratto di futura vendita. Tale settore di separazione, in effetti, dal sopraluogo risulta posto dietro il pilastro di pertinenza dell'appartamento int.2.

Per tutto quanto innanzi si prega far sapere se necessita, eventualmente, sostituire la planimetria dell'appartamento in modo da riportare lo stato di fatto e non quanto indicato sul contratto di futura vendita.

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio LONGO)

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO RISAN.TO
(geom. Vito SAVINO)

Persepolis
il 1/3/82

ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI
GESTIONE EX INA CASA

BRINDISI

MAO

La sottoscritta Massaro Filomena nata a Brindisi il 22/LUGLIO/1922,
ed ivi residente alla via Largo Peucezia N. 2/2.

Assegnataria alloggio ex INA casa a riscatto con promessa di
futura vendita.

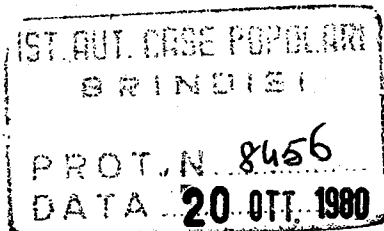
Chiede il riscatto anticipato del suddetto alloggio pagando in
unica soluzione il residuo debito.

BRINDISI LI 17/10/1980

SICURA RINGRAZIA

MASSARO FILOMENA

Massaro Filomena



U C/11251 R F V.

6 ESCAC

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

- B R I N D I S I -

15 FEB. 1982

Assegnatario Sig. MAGGIO FILOMENA Comune BRINDISI
 Quartiere COMMENDA Letto/Cant. 11251 Via PEUCEZIA
 Civ. Pal. B Scala B Piano R. int. 2 Vani ut. 3
 Legge di finanziamento 14.2.1963 N° 60 Anno di ultimazione 1960

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partita 1906 Fg. di map
 pa 53 Partic. 533 sub. 10 Cat. A/3 Cl. II° Vani cat. 5,50
 Rendita £. 2129

Consistenza alloggio a "Muri compresi"

Alloggio mq. 21,64 Balconi mq. 13,35 Cantina e box mq. 10 Area scop.
 esclus. mq. in Catasto E.U. il box è riportato alla partita
 Fg. di mappa Partic. sub. Cat. Cl.
 Con.cat.mq. Rendita £.

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

VANO SALA - ALLOGGIO INT. 1/B
 ALLOGGIO INT. 1/A
 VIALE LIGURIA
 VIA PEUCEZIA

CONFINANTI SCANTINATO

NORD
 SUD
 EST
 OVEST

CORRIDOIO SCANTINATI
 SCANTINATO INT. 3/B
 VIALE LIGURIA
 CORRIDOIO SCANTINATI

AREE INDIVIDUALI

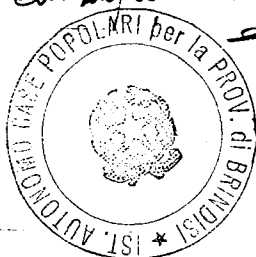
PARTI ED AREE COMUNI

VANO SALA - TERRAZZO

PARTI ED AREE CONSORTILI

N.B. VEDI NOTA N° 1789 del 22/2/82

IL COORDINATORE
 Servizio Risanamento - Patrimonio
 (Geom. Vito Savino)



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. Antonio LONGO)