

ex Tanzariello Carlo

379636

Boll. di Vers. N. 241
di £ 33.831 del 21/9/1970

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. N. 6693
Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 15-9-70

-AL SIG. TANZARIELLO LORENZO
Largo Risorgimento - Lotto 11 - D/1
O S T U N I

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Risorgimento lotto 11 scala D interno 1 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali- 3,95 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire 33.831 come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9/1970</u> al <u>10/10/1970</u>	
£. <u>2.015</u> vano x vani <u>3,95</u>	£. <u>7.959</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£. <u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	" <u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a)...	" <u>318</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>9.277</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	" <u>18.554</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>6.000=</u>
TOTALE.....	£. <u>33.831</u>
	=====

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 18/9 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.-

IL PRESIDENTE
(Gr. Un. Con. te U.G. VALLARINO)

e che per i suesposti redditi: (*)

☒ ha presentato la dichiarazione Mod. 740, ovvero:

☐ il Mod. 101

all'Ufficio distrettuale delle imposte dirette di Ortelle
il 23.6.77 (ricev. n. 19893)

☐ non ha presentato nè la dichiarazione dei redditi Mod. 740 nè il Mod. 101
ovvero:

☐ che i redditi sono inclusi nella dichiarazione presentata dal Sig.
il (ricev. n.)

Inoltre, dalla domanda di certificato presentata, emerge che l'interessato: (*)

☐ non ha posseduto, nell'anno 19., redditi esenti dall'imposta sul reddito delle persone
fisiche o assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta

☐ ha posseduto, nell'anno 19., i seguenti redditi esenti dall'imposta sul reddito delle
persone fisiche o assoggettati a ritenuta alla fonte a titolo d'imposta:

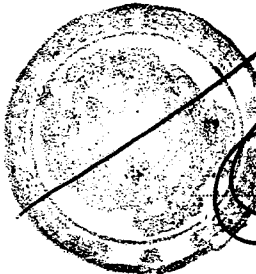
TOTALE

* * *

Ai sensi del citato articolo 88-bis, comma, l'ammontare di L.
previsto dalla legge per consentire la verifica della sussistenza della
condizione per la concessione dei benefici ivi previsti, deve essere aumentato
diminuito di L.
per effetto delle quote aggiuntive
detrattive previste dallo stesso art. 88-bis, allo scopo di rendere omo-
genei i dati di raffronto fra redditi netti ed imponibili assoggettabili, fino al 31 dicembre 1973,
alle imposte fondiari, di ricchezza mobile e complementare, e dal 1° gennaio 1974, all'imposta
sul reddito delle persone fisiche.

Si rilascia a richiesta dell'interessato.

Data 21 DIC. 1977.


IL DIRETTORE DI 1° CLASSE
A. Sicuro
Manfredi

(*) contrassegnare la parte che interessa.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=o=

Prot. N. 8883

Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 27 OTT. 1978

-AL SIG.

Via

Caupariello Longo
Risorgimento
Ostuni

OGGETTO: Invio contratto di locazione.-

Si trasmette, allegato alla presente, copia del
contratto di locazione relativo all'appartamento da Lei te
nuto in fitto.-

Distinti saluti.-

IL DIRETTORE GENERALE CF.
(Dott. Ing. Giovanni ROMA)



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE CERTIFICA

che Lanzariello Carlo

nato in Ostuni il 24-8-1885

(atto N. 431) è deceduto in Ostuni

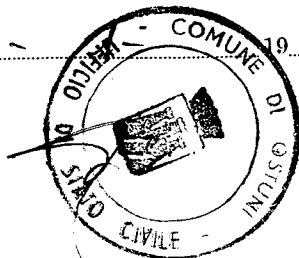
addì 4 (quattro)

del mese di maggio dell'anno 1958

(cinquecentocinquante) atto N. 94

Si rilascia in carta libera per uso Cons. T. alla legge

Ostuni, li 18-1958



L'Ufficiale dello Stato Civile

[Signature]



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

Che Notaro Filomeno

nato Ostuni il 8-2-898

Atto N. 518 ha la residenza in questo Comune.

Si rilascia in carta libera per uso Casa Popolari

Ostuni, li 20 gennaio 19 68



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Normale 140 Boll. Off. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico(3) 47 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome, luogo e data di nascita del denunziante o dei denunzianti e indicazione se il denunziante è il locatore o il conduttore.

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in proprio oppure per conto di (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio del conduttore, o del locatore) ed i signori (cognome, nome, luogo e data di nascita e domicilio delle altre parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Mese, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiarazione delle convenzioni, escluse le indicazioni non coordinate al solo scopo della liquidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritti (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell'I. A. C. P.

dimoranti (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara Nodi avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunzianti (3) ed il

Sig. TANZARIELLO CARLO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1963

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. D/1 del 11° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione : dal 10-8-1963 al 10-8-1964

6123
==

Corrispettivi pattuiti : L. mensili anticipate

Reddito catastale esclusa la rivalutazione L. 1.056 31680

Non censiti in catasto
Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 1963

I. DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Comm. Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, addì 28 AGO. 1963, 19 al N. 1952

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire Cinquecento

(*) Bollo a calendario.

IL CASSIERE

CARMINE MAGNANTE



IL DIRETTORE

IL V. DIRETTORE

(Giovanni Carasso)

Giovanni Carasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte l'imposta.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 12 qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 12 quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa dell'imposta di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti all'imposta proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

In esenzione di tasse e bollo

(art. unico della legge 24-11-1901 n. 1283)

MODULARIO
F. - Tasse - 2

All'atto della vendita è dovuta
solo la tassa di bollo
di cui all'art. 9 Tariffa A
della legge sul Bollo.
Per la registrazione vedere a tergo

Parte da trattenero in Ufficio

MOD. 1-bis

Tasse e Imp. Ind. sugli affari

Normale 140 Boll. Off. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

di
N. vol. delle denunzie
Art. del campione unico
(147 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

I sottoscritt (1)

l o Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant (2)

e Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essi denunziant (3)

o e ed il

Sig. TANZARIELLO CARLO

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10-8-1962

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

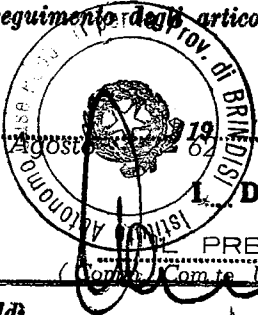
Designazione delle cose locate: Appartamento n. D/1 del 110 lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10-8-1962 al 10-8-1963

Corrispettivi pattuiti: 6123 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 1962



L. DENUNZIANTE (7)

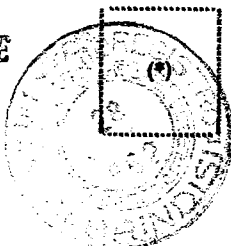
PRESIDENTE

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO. 1962 al N. 2716

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire seutodue

IL CASSIERE

(*) Bollo e calendario.



IL DIRETTORE
IL DIRETTORE REGGENTE

(Fedejussoria Fesano)

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione o licenza di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro i venticinque giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

L'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 83, art. 8):

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili e immobili a tempo determinato, compresi il mezzadrio e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

(art. 101 della Legge 30 dicembre 1923, n. 3269)

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di
N. vol. delle denunce
Art. del campione unico
(147 ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

- (1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore.
- (2) Dimora di ciascuno.
- (3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).
- (4) Hanno avuto oppure avranno.
- (5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).
- (6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).
- (7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

I sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimorant e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunzianti e (3) ed il

Sig. TANZARIELLO Carlo

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 60

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 4/D del 11° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1960 al 10 - 8 - 1961

Corrispettivi pattuiti: L. 5.262 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli 79 e 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, add. 27 Agosto 19 60



I DENUNZIANTE
IL PRESIDENTE

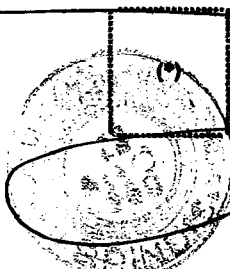
(Com.te Ubaldo Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 23 AGO. 1960 19 al N. 5/6

vol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo e calendaria.

IL DIRETTORE



Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

D E N U N Z I A

di contratto verbale di affitto di fabbricati

..... vol. delle denunzie
rt. del campione unico

I sottoscritt (1) Conte Ubaldo

47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

dell' I. A. G. P.

2) Dimora di ciascuno.

dimorant.....e(2) Brindisi Via Casimiro, 9.....

3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra essdenunziant..... (3) ed il...

4) Hanno avuto oppure avranno.

Sig. Sanzaniello Carlo

5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

convenzioni che (4) hanno avuto

6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

esecuzione col giorno (5) 10-8 19 58.

7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate : Appartamento n. 1/D del 142 lotto
di Case Popolari nel Comune di Ostuni

Durata della locazione : dal 10-8-1958 al 10-8-1959

Corrispettivi pattuiti : L. 5.262 mensili anticipate 63144

Fatta la presente denuncia in eseguitamento degli articoli 79 ed 82 della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI, addì 27 Agosto 19 58.

IL DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

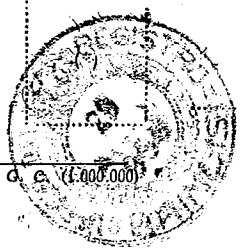
Conte Ubaldo G. Vallarino

Registrata la presente denuncia, addì 29 AGO 1958 al N. 1554

fol. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

8) Bollo a calendario.

IL PROCURATORE



ESTRATTO DELLA LEGGE 30 DICEMBRE 1923, N. 3269

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione o risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

Normale 140 Boll. Uff. 1915

DIREZIONE GENERALE DELLE TASSE E DELLE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI

UFFICIO DEL REGISTRO

di.....

N. vol. delle denunce

Art. del campione unico

(4) 47, ultimo capoverso, della normale n. 45
del Bollettino demaniale 902)

(1) Cognome, nome e paternità del denun-
ziante o dei denunzianti e indicazione se
il denunziante è il locatore o il conduttore

(2) Dimora di ciascuno.

(3) Fra essi denunzianti o denunziante in
proprio oppure per conto di (cognome,
nome, paternità e domicilio del condut-
tore, o del locatore) ed i signori (cognome,
nome, paternità e domicilio delle altre
parti contraenti).

(4) Hanno avuto oppure avranno.

(5) Giorno, mese ed anno (in tutte lettere).

(6) Particolareggiata ed estimativa dichiara-
zione delle convenzioni, escluse le indica-
zioni non preordinate al solo scopo della li-
quidazione della tassa (normale 73 del 1907).

(7) Firma del denunziante o dei denunzianti.

DENUNZIA

di contratto verbale di affitto di fabbricati

Il sottoscritt o (1) Com.te Ubaldo

VALLARINO nella sua qualità di Presidente

dell' I. A. C. P.

dimoranti e (2) Brindisi - Via Casimiro, 9

dichiara di avere verbalmente stipulato le seguenti

convenzioni fra ess o denunzianti e (3) ed il

Sig. TANZARIELLO Carlo

convenzioni che (4) hanno avuto

esecuzione col giorno (5) 10 - 8 19 59

OGGETTO DELLA CONVENZIONE (6)

Designazione delle cose locate: Appartamento n. 1/D del 11° lotto
di Case Popolari nel Comune di OSTUNI

Durata della locazione: dal 10 - 8 - 1959 al 10 - 8 - 1960

Corrispettivi pattuiti L. 5.362 mensili anticipate

Fatta la presente denuncia in esequimento degli articoli della legge del
registro 30 dicembre 1923, n. 3269.

A BRINDISI add. 24 AGO. 1959 1959

I DENUNZIANTE (7)

IL PRESIDENTE

(Com.te Ubaldo G. Vallarino)

Registrata la presente denuncia, add. 28 AGO. 1959 19 al N. 1609
col. foglio registro Atti privati, ed esatte lire

(*) Bollo a calendario.

IL DIRETTORE

F. DIRETTORE

Giovanni Calasso

Art. 79.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione o risoluzione di affitto di beni immobili, deve farsi in doppio originale sui modelli bollati che vengono venduti dall'Amministrazione ed è firmata dalle parti od anche soltanto dal denunziante. Essa non può contenere altre dichiarazioni all'infuori di quelle richieste dal modello. Uno degli originali è trattenuto dall'Ufficio del Registro e l'altro è restituito al denunziante.

Art. 82.

La denuncia dei contratti verbali di affitto, subaffitto, cessione, retrocessione, risoluzione di affitto di beni immobili e la denuncia delle rinnovazioni o continuazioni delle locazioni di beni immobili per tacita riconduzione, devono essere fatte a cura delle parti interessate entro venti giorni decorrenti da quello in cui il contratto o la sua rinnovazione o continuazione ebbero principio di esecuzione.

Art. 89.

Gli Uffici del Registro competenti a registrare gli atti sono

.....
c) l'Ufficio nel cui distretto sono state poste in essere le scritture private non autenticate ed i contratti verbali soggetti a registrazione in termine fisso.

Art. 101.

La soprattassa per la omessa o ritardata registrazione delle locazioni di beni immobili, fatte per scrittura non autenticata o per contratto verbale, è in ragione di 6 volte la tassa.

Art. 104.

Le soprattasse per ritardata denuncia o registrazione e per ritardato pagamento sono ridotte alla metà del loro ammontare, col minimo di L. 2, qualora si eseguisca il pagamento delle somme dovute prima che sia intimata l'ingiunzione.

Le stesse soprattasse sono inoltre ridotte al decimo, col minimo di L. 2, quando la denuncia, la registrazione ed il pagamento siano eseguiti non oltre i sessanta giorni dalla scadenza dei rispettivi termini.

Estratto dalla tabella degli atti esenti dalla registrazione in termine fisso, ma da registrarsi in caso d'uso (allegato D alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, modificata dalla legge 15 febbraio 1949, n. 33, art. 6).

Art. 42.

Locazioni e conduzioni di beni immobili fatte per scrittura privata o per contratto verbale, qualora il corrispettivo del contratto non ecceda le L. 5000 all'anno.

Estratto della Tariffa della tassa di registro (allegato A alla legge suddetta 30 dicembre 1923, n. 3269, Parte I).

Art. 44.

Locazioni di beni mobili o immobili a tempo determinato, comprese le mezzadrie e colonie senza la comunione dei rischi o con la stipulazione di determinate corrispondenze in danaro o in generi e derrate a carico del colono: sublocazioni, surrogazioni, rinnovazioni, prolungamenti o cessioni di tali locazioni.

Sono soggetti alla tassa proporzionale di cent. 50 per ogni 100 lire.

Estratto dal Regolamento 23 dicembre 1897, n. 549.

Art. 18.

Le dichiarazioni prescritte dalla legge ed eseguite da persone analfabete od impotenti a sottoscrivere saranno firmate da una persona specialmente incaricata di firmare per il dichiarante e da due testimoni.

259520

MODULARIO
F. Imposte 534

MOD. n. 106 Imp. Dir.

MODELLO DI CERTIFICATO

Riscosse L. 650

UFFICIO DISTRETTUALE DELLE IMPOSTE DIRETTE DI Ostuni

Vista la richiesta di certificato presentata il 20.12.1977.
dal Sig. Gaudenziello Lorenzo
nato a Ostuni (prov. Brindisi) il 14.10.1936-
iscritto nell'Anagrafe del Comune di Ostuni (prov. Brindisi)
e domiciliato nel Comune di Ostuni (prov. Brindisi)
Via/Piazza Risorgimento n. 20/1
ai fini del rilascio di una attestazione comprovante di trovarsi, ai sensi dell'art. 88-bis del De-
creto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 597, nella situazione tributaria
per la concessione dei benefici previsti dall'art. della legge

SI CERTIFICA (*)

che, dagli atti in possesso dell'Ufficio:

☐ l'interessato non risulta censito tra i contribuenti;

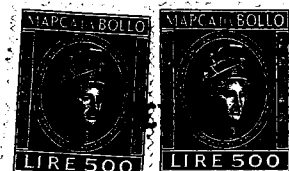
ovvero:

☒ l'interessato ha dichiarato, nell'anno 1977, i seguenti redditi netti:

DESCRIZIONE	DICHIARANTE	CONIUGE	FIGLI MINORI
REDDITO COMPLESSIVO NETTO:			
Redditi:			
a) dominicale dei terreni L.	15.000		
b) agrario »	4.000		
c) dei fabbricati (rendita catastale aggiornata o reddito effettivo) »	„		
d) di impresa »	„		
e) di lavoro autonomo »	„		
f) di capitale (dividendi, interessi ed altre rendite) »	„		
g) di lavoro dipendente ed assimilati, compresi gli assegni familiari »	9.188.000		
h) di partecipazione in società di persone e similari »	„		
i) diversi »	„		
AMMONTARE COMPLESSIVO L.	9.207.000		
che, al netto degli oneri deducibili di (1) »	736.000		
si riduce a L.	8.471.000		

(*) contrassegnare la parte che interessa.

(1) nell'ipotesi di oneri dichiarati in misura forfettaria ed in termini d'imposta, riportare il corrispondente imponibile con l'aliquota del 10%.



1977

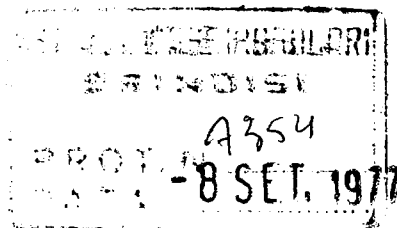
Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

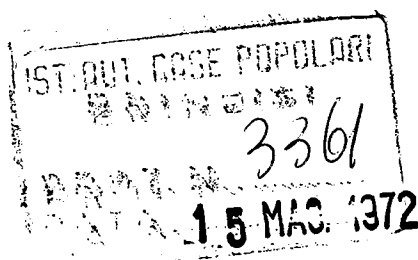
Il sottoscritto TANZARIELLO LORENZO nato in Ostuni il 4.10.36 ed ivi domiciliato in Largo Risorgimento 20/1 Lotto 11°, locatario della stessa abitazione di proprietà di codesto Spett. Istituto Autonomo Case Popolari - Brindisi, conferma la sua volontà di riscatto dell'anzidetta abitazione come da domanda presentata in data 28.1.1972.

Tanzarello Lorenzo

Ostuni, 7.9.1977



516. DE VICENTIS



Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto TANZARIELLO LORENZO nato in Ostuni il 4/10/1936 ed ivi domiciliato in largo Risorgimento 20/1, sin dal 28.1.972 ha fatto domanda di riscatto della suddetta abitazione ,allegando £. 5.000 per le eventuali spese, a questo Spett.Istituto , ma non ha avuto sino ad oggi alcuna risposta .

Chiede pertanto che detta domanda venga presa in considerazione e che venga esaminata con cortese sollecitudine. Nell'attesa di una imminente risposta distintamente saluta.

Tanzarello Lorenzo

Ostuni, 10.5.972

516. DE VICENTI

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

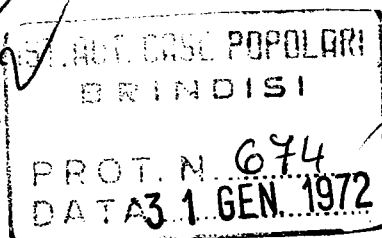
Il sottoscritto TANZARIELLO LORENZO nato in Ostuni il 4.10.936 ed ivi domiciliato in Largo Risorgimento 20/1 Lott.11 locatario della stessa abitazione di proprietà di questo Spett. Istituto Autonomo Case Popolari -Brindisi, Chiede il riscatto dell'anzidetta abitazione e per le eventuali spese allega un assegno circolare n.1326488 di £.5.000.

Sicuro che la suddetta richiesta venga accolta benevolmente distintamente ringrazia.

R.A.

37/54

31-1-72



Tanzarello Lorenzo

Ostuni, 28.1.972

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. N. 553

Brindisi 22 GEN. 1988

-AL SIG. NOTARO F. Brunna

XI. L. 110 (P. 1) 1/1 - R. 12/12/1987

OSTUNI

Con riferimento alla richiesta di riscatto dello alloggio a suo tempo assegnatole in locazione, si comunica che per poter dare corso alla pratica è necessario che la S.V. produca una domanda in carta semplice, con la quale precisa di voler riscattare l'alloggio in virtù delle Leggi vigenti, allegando un assegno bancario di L. 5.000= a rimborso spese di istruttoria.-

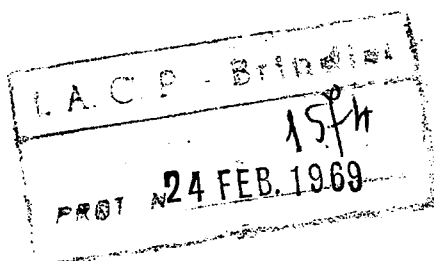
IL PRESIDENTE

(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

PA/DV/me.-

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
LIBRARY
540 EAST 57TH STREET
CHICAGO, ILL. 60637

20.2.1969



L'autorizza

hi

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Io sottoscritta Notaro Filomena domiciliata in Ostuni
a Largo Risorgimento 20/1 riferendomi alla V/s lettera Proto-
collo n.229 Sezione AMM/va del 10.1.1969 invio gli allegati
documenti necessari per la voltura del contratto di fitto del-
la casa popolare da mio marito defunto a mio figlio convivente
Sig. Tanzariello Lorenzo .

Dev.ma

Notaro Filomena

*il marito defunto
è Tanzariello Carlo*

D I C H I A R A Z I O N E

Io sottoscritta Notaro Filomena nata in Ostuni il 28.8.928
ed ivi domiciliata a Largo Risorgimento 20/1 dichiaro di essere
consenziente che il contratto di fitto della casa popolare intes-
tato a mio marito defunto Sig.Tanzariello Carlo , sia volturato
a mio figlio convivente Sig.Tanzariello Lorenzo.

Ostuni 20-2-1969-

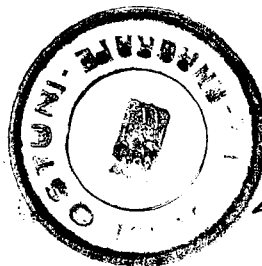
Notaro Filomena

COMUNE DI OSTUNI (Prov. di BRINDISI)

VISTO per l'autenticità della firma dello
Sig. *Notaro Filomena*

apposta in mia presenza, della cui iden-
tità sono certo.

Ostuni, *20.2.69* Il Capo Uff. Civ. Demogr.
Deleg. del Sindaco
(Alfredo Tanzarella)



Alfredo Tanzarella

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 legge 4 Gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 69, il giorno 29 del mese di gennaio,
avanti a me Rag. Salvatore Roma vice segretario capo del Comune di Ostuni
(qualifica del Funzionario)
è comparso la Sig. ra Notaro Filomena nato a Ostuni
il 8-2-1898- e residente a Ostuni il quale, dopo essere stato
ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sul-
la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai
sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima,

HA DICHIARATO:

Che tra essa ed il defunto suo marito Tanzariello Carlo non c'è stata
mai separazione legale né di fatto.

WWWWWWWW

WWW

WWWWWWWW

WWWWWW

WWWWW

WW

WW

WW

WWWWWWWW

WWW

WWWW

WWW

FIRMA DEL DICHIARANTE

Notaro Filomena

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

Il sottoscritto Rag. Salvatore Roma vice segretario capo del Comune di Ostuni
(cognome, nome e qualifica del Funzionario)
attesta, a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione
è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

Ostuni li 29-1-1969-



IL SEGRETARIO COMUNALE

Salvatore Roma

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

(Art. 4 legge 4 Gennaio 1968, n. 15)

L'anno millenovecento 69, il giorno 29 del mese di gennaio,
avanti a me Rag. Salvatore Roma vice segretario capo del Comune di Ostuni
(qualifica del Funzionario)
è comparso la Sig.ra Notaro Filemena nato a Ostuni
il 8-2-1898 e residente a Ostuni il quale, dopo essere stato
ammonito, secondo quanto prescritto dall'art. 26 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, sul-
la responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, ai
sensi e per gli effetti dell'art. 4 della legge medesima,

HA DICHIARATO:

Che al momento del decesso del marito Tanzariello Carlo, assegnatario di un alloggio popolare in Largo Risorgimento n.20, erano conviventi con lui la moglie Notaro Filomena ed i figli:1)Tanzariello Maria;2) Tanzariello Lorenzo;

WWWWWWWWWW

WWW

WWW

WWW

—FFFFF

WWW

--WWW

FIRMA DEL DICHIARANTE

Notaro Gilomena

AUTENTICAZIONE DELLA FIRMA

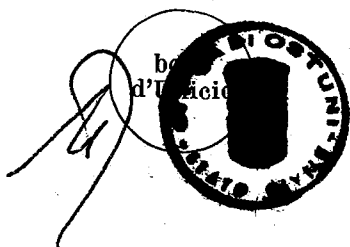
Il sottoscritto Rag. Salvatore Roma vice segretario capo del Comune di Ostuni
(cognome, nome e qualifica del Funzionario)

attesta, a norma dell'art. 20 della legge 4 gennaio 1968, n. 15, che la firma in calce alla su estesa dichiarazione è stata apposta in sua presenza previo accertamento della identità del dichiarante.

Ostuni li 29-1-1969-

IL SEGRETARIO COMUNALE

Julius Roth



1962

D I C H I A R A Z I O N E

Io sottoscritta Tanzariello Maria nata a Livorno il
19.7.912 e domiciliata in Ostuni a Largo risorgimento 20/1
dichiaro di essere consenziente che il contratto di fitto del-
la casa popolare intestato a mio padre defunto Sig. Tanzariello
Carlo sia volturato a mio fratello convivente Sig. Tanzariello
Lorenzo .

Ostuni 20-2-1969-

Tanzariello Maria



COMUNE DI OSTUNI (Prov. di BRINDISI)
VISTO per l'autenticità della firma del
Sig. *Tanzariello Maria*
apposta in mia presenza, della cui iden-
tità sono certo.
Ostuni, 20-2-69 Il Capo Uff. Serv. Demogr.
Deleg. dal Sindaco
(Alfredo Tanzarella)

[Signature] *Alfredo Tanzarella*

229
10 GEN. 1969

SEZIONE: Amm/ra.-

-ALEA SIG/RA NOTARO FILOMENA
VED. TANZARIELLO-Largo Riser-
gimento 20/1

OSTUNI

OGGETTO: Richiesta per cambio di intestazione di
alloggio.-

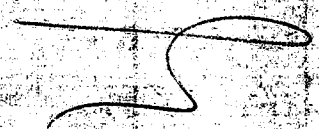
In riferimento alla richiesta di cui in ogget-
to, si comunica che per potere esaminare detta richiesta
è necessario che la S.V. produca la seguente documenta-
zione:

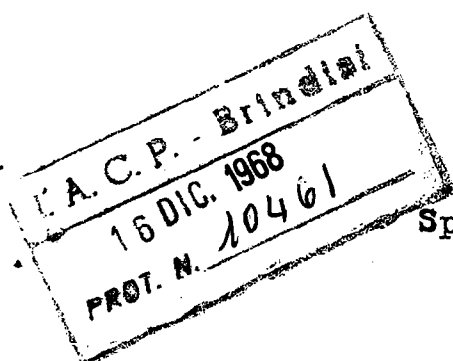
- 1°)- Certificato di residenza;
- 2°)- Atto notorio attestante che non sussiste sentenza
di separazione personale per sua colpa in giudica-
to;
- 3°)- Atto notorio attestante chi erano i conviventi all'at-
to del decesso del titolare dell'alloggio;
- 4°)- Dichiarazione di consensualità da parte degli altri
conviventi affinché il contratto di locazione sia intesta-
to alla S.V..-

La firma del dichiarante deve essere autenticata o
dal Sindaco o da un Notaio.-

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G.VALLARINO)

RO/MI/ra.-





Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARE

DI

B R I N D I S I

La sottoscritta vedova NOTARO FILOMENA moglie del defunto TANZARIELLO CARLO morto il 4.5.958 come da allegato certificato , chiede a cotesto Spett. Istituto la voltura del contratto di locazione da suo marito a suo figlio TANZARIELLO LORENZO capo famiglia subentrato come risulta da allegata situazione di famiglia vistata anche dall'Ufficio Distrettuale Imposte Dirette. Fiduciosa del benevolo accoglimento della presente , sentitamente ringrazia ed ossequia .

Ostuni, 13.12.968

Con osservanza.

Notaro Filomena



Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Io sottoscritto Gauguariello
Carlo fu Lorenzo nato a
Ostuni provincia di Brindisi
e residente in Ostuni, in
via Garibaldi al 34, dichiaro
di avere la residenza nella
suddetta abitazione dal 1954.

Gauguariello Carlo

Ostuni 25/9/57



SPECIFICA

117A
Prel.
18,04
L. 11
Totale L.
20 SET 1957

CASELLARIO GIUDIZIALE

Certificato^(a) GENERALE

Procura della Repubblica presso il Tribunale di **BRINDISI**

Al nome di^(c)

Touzariello Carlo

(di o fu)^(d)

e (di o fu)^(e)

nato il *24-8-1885* in *Ostuni*

Provincia (o Stato)^(f) di

BRINDISI

sulla richiesta di^(g)

esso medesimo

per^(h)

uso cose popolari

si attesta che in questo Casellario giudiziale risulta:⁽ⁱ⁾

NULLA

Brindisi, il **20 SET. 1957**

IL SEGRETARIO

Fino Damiano



(a) Generale, penale o civile.

(b) La Procura della Repubblica presso il Tribunale nella cui circoscrizione è compreso il luogo di nascita della persona alla quale il certificato si riferisce; la Procura della Repubblica presso il Tribunale di Roma, anche per gli stranieri e per i cittadini nati all'estero.

(c) Cognome e nome della persona alla quale il certificato si riferisce.

(d) Nome del padre. (e) Cognome e nome della madre.

(f) Per i nati all'estero.

(g) Cognome e nome del richiedente.

(h) Motivo della richiesta.

(i) Segnare le decisioni in ordine cronologico, indicando per ciascuna: 1° la data della decisione; — 2° il magistrato che la pronunziò e la sua sede; — 3° il dispositivo; — 4° (per le decisioni penali di condanna) il titolo del reato, indicando se tentato o se continuato, con le aggravanti, compresa la recidiva, attenuanti e diminuenti, le pene inflitte, la dichiarazione di abilitazione o professionalità nel reato, o di tendenza a delinquere e le misure di sicurezza applicate; — 5° gli articoli di legge applicati; — 6° le pene accessorie che conseguono alla condanna; — 7° la data di esecuzione dell'ultima pena, ossia giorno, mese e anno in cui cessò di essere scontata, ovvero: NULLA.

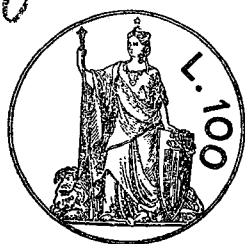
Seguono la data, la firma del Segretario della Procura e il timbro dell'ufficio.

La legge del Segretario della Repubblica normale e governativa.

I certificati e cioè la richiesta di bollo di

N. B. su domanda della Repubblica deve essere il certificato di nascita od altro documento che il Procuratore della Repubblica stesso ritenga equipollente. La domanda ed i documenti sono esenti da tasse di bollo.

8.240



16936

Ostuni

DISTRETTOLE IMPOSTE DIRETTE

OSTUNI

Si certifica

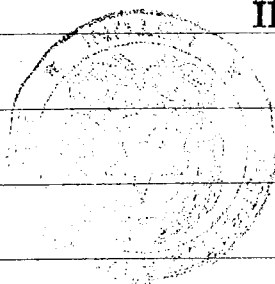
che alla partita 16936 del Catasto
Terreni del Comune di Ostuni, risulta
iscritta la ditta Tanziarillo Carlo per
Lorenzo e Novaro Isidoro di Giuseppe
Contrada Melillo - riparto are 72.38
Ridotto a 245.02

Negativo per fabbricati.

Si rileva per uso case popolari.

OSTUNI 19 SET. 1957

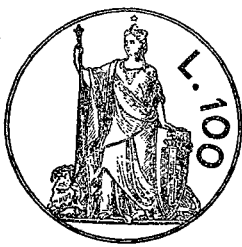
IL DIRETTORE DI 2^a CL.



[Handwritten signature]

N. 5897 Mod. 24
Esatte L. 240 per
Diritti d'Uffici.
Il Direttore di 2^a CL.

[Handwritten signature]



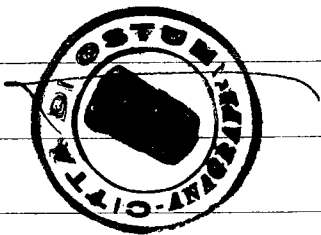
CITTÀ DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

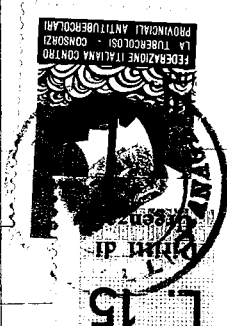
Che *Wanzarillo Carlo*, nato in
Ostuni il 24 Agosto 1885 (R.H. N.
431) ha la residenza in punto comune
nella via _____

In fede del vero ritengo il presente
Ostuni 18 Settembre 1957



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

Indirizzo



26.9.1957



37

Istituto Autonomo Case Popolari
Brindisi

Io sottoscritto Zanzariello
Carlo fu Lorenzo nato
a Ostuni provincia di Brindisi
il 24/8/1885 e residente
in Ostuni, via Garibaldi
n° 34, chiedo l'assegnazione
di una casa popolare di
cinque vani.

Zanzariello Carlo

Ostuni 25/8/57

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooO(0)Ooo-----

Prot.n. 3242

Ufficio Amm.vo

= Raccomandata

Cammarullo Carlo

AL SIG.

VIA

Brindisi, li 22 h. 58

Cammarullo Carlo
Amministratore

Sarbaldo n° 94

- Ostuni -

OGGETTO: Assegnazione di alloggi in locazione semplice.-

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di questo Istituto, sito in Via Contrada, muloque lotto 110 scala D interno 1

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali 3,95 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto Via Casimiro n.9, per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà munirsi di un assegno bancario intestato al "Presidente dell'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi per l'ammontare di £. 24.780 come appresso dovute:

a) - mensilità di fitto e servizi dal <u>10 maggio 58</u> al <u>10 giugno 58</u>	
£. <u>1.332</u> vano x vani <u>3,95</u>	£. <u>5.262</u> . =
b) - canone consumo acqua normale	" <u>450</u> . =
c) - contributo nelle spese di illuminazione scale	" <u>75</u> . =
d) - deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto) .	" <u>17.835</u> . =
e) - deposito spese contrattuali	" <u>1.000</u> . =
f) - I. G. E. 3% su a)	" <u>158</u> . =
T o t a l e	£. <u>24.780</u>

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'alloggio.-

Non presentandosi entro il 30 aprile corrente, sarà dichiarata rinunciataria dell'appartamento.-

IL PRESIDENTE
(Comm. Comp. Ubaldo VALLARINO)

ex Laurariello Carlo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. _____
Ufficio Inquilinato

Brindisi, 11 _____
-AL SIG. Laurariello Lorenzo
Lotto 11 - Sc. 0/1 - Via Risorgimento
OSTUNI

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via _____ lotto 11 scala D interno 1 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali - 3,95 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di Lire _____ come appresso dovuto:

a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9</u> al <u>10/10</u>	
£. <u>2015</u> vano x vani <u>3,95</u>	£. <u>7959</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	£. <u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale.....	" <u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a) ..	" <u>318</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>9277</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)....	" <u>18554</u>
f)- Deposito spese contrattuali.....	" <u>6.000=</u>
TOTALE.....	£. <u>33.831</u>

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 12/9 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio.

IL PRESIDENTE
(Gr. Uff. pro. te U.G. VALLARINO)

10

Q

ex Tanzaniello Carlo

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot.N. 6693
Ufficio Inquilinato

Brindisi, li 15 SET. 1970

-AL SIG. TANZANIELLO LORENZO
Largo Risorgimento - lotto 11 - D/1
O S T U N I

OGGETTO: Cambio di intestazione di alloggio in locazione semplice -

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato concesso il cambio di intestazione di un alloggio in locazione nello stabile di proprietà di questo Istituto, sito in via Risorgimento lotto 11 scala 3 interno 1 .-

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli accessori equivalenti a vani legali- 3,25 .-

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Istituto, via Casimiro n.17 per la stipula del relativo contratto.-

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello allegato bollettino di c/c postale, il versamento della somma di lire 11.831 come appresso dovuto:

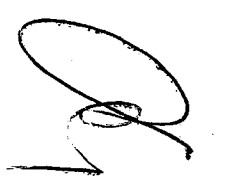
a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/9/1970</u> al <u>10/10/1970</u>	
b)- <u>2.813</u> vano x vani <u>1,93</u>	<u>7.959</u>
b)- canone consumo acqua normale e fogna....	<u>800</u>
c)- contributo nelle spese di illuminazione delle scale....."	<u>200</u>
d)- imposta registrazione, ecc. il 4% su a)..."	<u>318</u>
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	<u>£. 9.277</u>
e)- Deposito cauzionale (pari a 2 mensilità di fitto)...."	<u>18.554</u>
f)- Deposito spese contrattuali....."	<u>6.000=</u>
TOTALE.....	<u>£. 33.831</u>
	<u>=====</u>

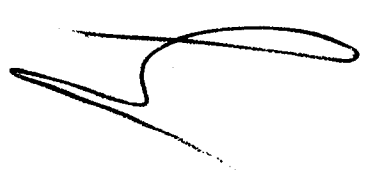
Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvisoria e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definitivo.-

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora di consegna dell'appartamento.-

Non presentandosi entro il 18/9 corrente, sarà dichiarata rinunciataria al cambio di intestazione dell'alloggio..

IL PRESIDENTE
(Gr.Uff.Com.te U.G. VALLARINO)


SC/mo.-



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

Prot. n. 11545

Brindisi, lì 24 SET. 1984

RACCOMANDATA A.R.

- Al sig. TANZARIELLO LORENZO

Via Villafranca, n. 20

O S T U N I

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art.28) e Legge 5/8/1978, n.457 (art.52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in
OSTUNI - lotto 11° alla Via Villafranca
n. 20 scala D int. 1 piano R. .==

Si comunica che l'Istituto, in attesa della determinazione del valore venale da parte dell'U.T.E. occorrente per la stipulazione del contratto definitivo di cessione in proprietà, ha proceduto, ai sensi delle disposizioni di legge citate in oggetto, agli adempimenti necessari per addivenire alla stipulazione del contratto preliminare di vendita dello alloggio della S.V.

Pertanto, in riferimento alla Sua domanda di conferma del riscatto ed alla documentazione ad essa allegata, si comunica che il prezzo provvisorio di cessione dell'alloggio indicato in oggetto, operate le riduzioni di legge, è pari a £. 4.738.230=.....

Tenuto conto che il suddetto prezzo di cessione varia in considerazione dell'ammontare del Sum reddito complessivo familiare e delle modalità prescelte di pagamento, si fa presente che la S.V. dovrà in effetti pagare:

- a) - in caso di pagamento per contanti la somma di £. 3.316.761= (di= consi lire Tremilioneitrecentosedicimilasettecentosessantuno=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% di tale importo;
- b) - in caso di pagamento rateale, un anticipo in contanti di £. 710.734=
(diconsi lire Settecentodiecimilasettecentotrentaquattro=)
oltre l'I.V.A. nella misura del 2% del prezzo di cui al primo paragrafo. Il residuo debito di £. 4.027.496=.. sarà ammortizzato in anni 15.. ad un tasso di interesse annuo del 5,50%....

Pertanto, si invita la S.V. a far conoscere con lettera raccomandata A.R., entro il termine di quindici giorni dalla data di ricezione della presente comunicazione, la forma di pagamento prescelta.

Distinti saluti

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

GR/mz

PRELIMINARE DI VENDITA

DETERMINAZIONE DEL PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

- Assegnatario TANZARIELLO LORENZO
- Alloggio sito in O S T U N I Lotto ~~o~~ = Cantiere
..... 11° alla Via Villafranca 20
..... alla n. Scala D
int. 1 piano R.

- Valore alloggio determinato a campione £. 6.540.000=

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione
fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/10/1970 (data inizio locazione)
- Al Giugno 1984 (massimo anni 20 o data
lettera di comunicazio=
ne prezzo)

Anni n. 13 x 1,5% = 19,50% Su £. 6.540.000=

pari a £. 1.275.300=

PREZZO DI CESSIONE

£. 5.264.700=

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in
caso di richiedente con reddito non superio
re a quello determinato ai sensi di degge
(6.875.000)
=====

{ Reddito lordo £. 10.197.990

{ Riduzione per n. 2... figli a
carico

£. 2.000.000

8.197.990 - 19.000=L.8.178.990x40%

{ Riduzione del 40% per reddito
di lavoro dipendente

£. 3.271.996

{ Reddito comparabile con limiti
di legge - INFERIORE-
=====

£. 4.926.394
=====

Riduzione del 10% su £. 5.264.700 pari a £. 526.470=

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE

£. 4.738.230=
=====

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art. 28 della Legge 8/8/1977, n. 513 e Art. 52 della Legge 5/8/1978, n. 457) -

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione £. 4.738.230
- Sconto 30% £. 1.421.469

PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £. 3.316.761 + IVA
=====

~~b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=~~

~~- Prezzo di cessione £.
- Sconto 20% £.~~

~~PREZZO PROVVISORIO DI CESSIONE £.
=====~~

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio £. 4.738.230 + IVA
- Anticipo in contanti del 15% £. 710.734

RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 15 anni al
5,50% £. 4.027.496
=====

~~b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=~~

~~- Prezzo di cessione alloggio £.
- Anticipo in contanti del 30% £.~~

~~RESIDUO DEBITO da ammortizzare in 10 anni al
6% £.
=====~~



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940, N. 1474)

Prot. N. 6402

n. 21 GIU. 1984

Al Coordinatore del Servizio

AA.LL. ed Utenza

S E D E

OGGETTO: Art.28 della Legge 8/8/77, n°513 e art.52 della Legge 5/8/78, n°457.= Valutazione a campione per la determinazione del prezzo provvisorio dell'alloggio realizzato ai sensi della legge 274 n° 408 lotto 6 causa 112
Assegnato al Sig. TANZARIELLO LORENZO -

Al fine di stipulare il contratto preliminare di vendita, in pendenza della valutazione definitiva dell'U.T.E., si determina mediante valutazione a campione, in £. 6.540.000
(Sei milioni e quattrocento mila) il prezzo provvisorio dell'alloggio sito in OSTUNI alla Via VILLAFRANCA civ. 20
scala D piano R int. 1 confinanti N. VIA VILLAFRANCA
S. LARGO RINGHIERATO - E. AUCCIO INT. 2/6 - O. AUCCIO INT. 2/6

Il Coordinatore del Servizio
Risanamento

(Geom. Vito SAVINO)

VISTO: IL COORDINATORE GENERALE
(Dr. Ing. Antonio LONGO)

/pm

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 13949

Brindisi, lì 05 OTT. 1981

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

All. _____

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO CAFARO

Via De Carpentieri, n. 20

- B R I N D I S I -

- Al Sig. TANZARIELLO LORENZO

Via Villafranca, n. 20

- O S T U N I -

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in...
.Ostuni. - Lotte 11° - Se/D - Int. 1 - piano R. - Via Villafranca, 20
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario TANZARIELLO
LORENZO. - - LEGGE 8/8/1977, n. 513 e LEGGE 5/8/
1978, n. 457 -

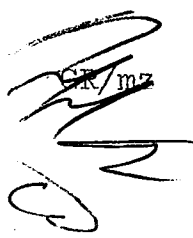
Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del
preliminare di vendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore
dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento
in unica soluzione del prezzo provvisorio dell'alloggio pari a fi-
re 1.316.761- (diconsi lire Tremilionitrecentosedicimilasette-
centosessantano) e della relativa I.V.A. nella misu-
ra del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmette
alla S.V. relazione tecnica contenente gli estremi di confinazione
dell'alloggio.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato
dal momento dell'avvenuto pagamento del prezzo provvisorio dell'al-
loggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare allo Isti-
tuto una quota mensile provvisoria per spese generali, di ammini-
strazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale
spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in que-
stione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e com-
plesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di
variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annua-
le o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contat-
to con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Michel NARCISI)

GR/mz


ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----00000-----

Prot. n. 13258

Brindisi, lì 11 OTT. 1984

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

- Al Sig. TANZARIELLO LORENZO
Via/Piazza Villafranca n. 20
Lotto 11, Scala B int. 1

O S T U N I

- AL SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito in Ostuni.
Lotto 11 - Sc/B - Int: 1 - piano R. - Via Villafranca, n. 20
Assegnatario ..TANZARIELLO LORENZO..
Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 -

Con riferimento alla lettera della S.V. del 2/10/1984.....
con la quale comunica che intende pagare in unica soluzione il prezzo
provvisoria dell'alloggio, si informa che il pagamento dovrà avvenire
mediante un vaglia bancario di £. 3.316.761... quale prezzo provvisoria
dell'alloggio e uno di £. 66.335... per I.V.A., entrambi
visorio non trasferibili ed intestati a: "ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI PER
LA PROVINCIA DI BRINDISI" da consegnare personalmente al Servizio Ammi-
nistrazione dell'Istituto che rilascerà ricevuta provvisoria e relati-
va fattura I.V.A. La S.V. dovrà, inoltre, presentarsi presso il Servi-
zio Amministrazione dell'Istituto per definire la propria situazione
contabile quale risulta alla data del 1 ottobre 1984..... e per la co-
municazione della quota mensile condominiale che la S.V. sarà tenuta a
pagare a decorrere da tale data e fino alla costituzione del condominio.
A tal fine dovrà esibire le ricevute di tutti i versamenti effettuati
posteriormente alla data del 31/12/1980

Si avverte che gli uffici dell'Istituto siti in Brindisi, alla
Via G.B.Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì,
giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti

all'8.11.1984

IL COORDINATORE GENERALE
(Dott.ing. Antonio LONGO)

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

*V° E' in regola
al 31.10.84*

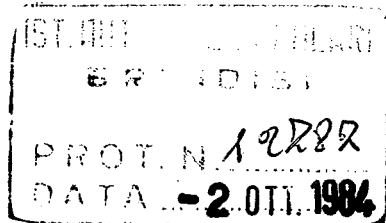
[Signature]

*Nulla per accettazione
a equa*

[Signature]

[Signature]

[Signature]



Spett.

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 513 (art. 28) e Legge 5/8/1978, n. 457 (art. 52)
contratto preliminare di vendita dell'alloggio popolare sito
in OSTUNI lotto 11° alla Via Villafranca 20 scala D int. 1 pia
no R. =

In risposta alla V/s del 24/9/1984 Prot. 11545, faccio presen=
te, a codesto Spett. Istituto, che accetto il contratto prelimi=
nare pagando per contanti la somma di £. 3.316.761 (tremilioni=
trecentosedicimilasettecentosessantuno) oltre l'I.V.A. come
prezzo provvisorio della cessione dell'alloggio sopra indica=
to.

Distinti saluti.

Ostuni, 1/10/1984

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

-----ooOoo-----

Prot. n. 9124

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

Brindisi, lì 22 OTT. 1986

- Al Notaio AVV. PROF. BRUNO GIARRO
Via De Carpentieri, n. 20

- R E P U B B L I C A -

- Al Sig. TANZARINELLO LORENZO
Via Villafraanca, n. 20

- C O N T R A T T O -

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare alta in.....
ottavi - lotto 112 - v. so. D. v. Int. 1. r. piano R. Via Villafraanca.
Pagamento in unica soluzione - Assegnatario TANZARINELLO...
LORENZO..... - Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/78,
n. 457.-

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dello assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 4.225.450.- (diconsi lire quattromilioni duecentotrentacinquemilaquattrocentocinquante) e della relativa I.V.A. nella misura del 2% del prezzo stesso. A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

All'assegnatario si fa presente che egli resta obbligato del momento dell'avvenuto pagamento del prezzo di cessione dell'alloggio e fino alla costituzione del condominio, a pagare all'Istituto una quota mensile provvisoria per spese generali, di amministrazione, manutenzione, servizi, consumi e ogni altra eventuale spesa dallo Istituto sostenuta o da sostenere per l'alloggio in questione, pertinenze, accessori ed elementi comuni dello stabile e complesso edilizio di cui l'alloggio stesso fa parte, suscettibile di variazioni annuali e salvo conguaglio in sede di rendiconto annuale o finale.

L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. Ing. Fernando ZILIA)

GR/mz

Istituto Autonomo Case Popolari
72100 BRINDISI
Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 40

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 14 Maggio 1985

RIFERIMENTI

CONSEGNA

Sig. Caracciolo Donato
Via Villafiume 20

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

Portuni

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Valore definitivo prezzo di				
	per me saggio di fine ato				
	in Portuni, lotto M ^o e D,				
	int. 1, p. onnicredito, via				
	Villafiume 20.				
	saggio 015 e 457				
	Differenza da versare		313689		
A/C Banca di Napoli		imponibili	313689		
N ^o A-4004864781-2 15277		IVA	18273		
N ^o C-7209762526 2 313689		totale	331962		
		totale fattura	331962		

Istituto Autonomo Case Popolari

72100 BRINDISI

Cod. Fisc. 00061820742

fattura n. 98

a saldo/in conto vs. ordine

Brindisi, 23 Ottobre 1984

RIFERIMENTI

Nota 13258 del 11/10/84

CONSEGNA

AA LL e Utensili

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta franco a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura.

sig. Antonello Bonino
via Villafiume 20

Potini

quantità	descrizione	prezzo	imponib. ☒ %	imponib. ☐ %	imponib. ☐ %
	Preliminare di vendita relativo alloggio/pensione sito in Potini, lotto 11 ^o , via Villafiume, int. 1, 1 piano, via Villafiume N° 20.				
	Legge 457 e 513				
	Prezzo di cessione di forniture	3316.761			
A/C Bonino di N° 106		imponibili	3316.761		
N° C 4203470859 - 2		IVA	66.335		
N° D 670255702 - 2					
N° A 4004255018 - 2					
PAGAMENTI		totale	3383.036		
		totale fattura	3383.036		

SERVIZIO AFFARI
LEGALI E UTENZA

3365
16 APR. 1985

-AL SIG. TANZARIELLO LORENZO

Via Villafraanca, n.20
O S T U N I

Oggetto: Legge 8/8/1977, n. 513 e Legge 5/8/1978, n. 457 - Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in Ostuni - Lotto 11° - Sc/D - Int.1 - piano R. - Via Villanova- Comunicazione del valore definitivo.

Si fa seguito alla raccomandata di questo Istituto del 24/9/84 prot. n. 11545 , concernente comunicazione del prezzo provvisorio dello alloggio indicato in oggetto, per far presente che a seguito di comunicazione pervenuta dall'U.T.E. di determinazione del valore definitivo, il prezzo definitivo di cessione è pari a L. 4.230.450= al netto di tutte le riduzioni di legge.

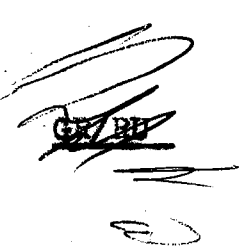
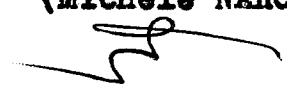
Ciò premesso, tenuto conto che il prezzo pagato dalla S.V. in via provvisoria è stato di L. 3.316.761= oltre IVA 2%, la S.V. dovrà pagare la differenza di L. 913.689= oltre L. 18.274= per differenza IVA.

Si comunica altresì che gli importi su citati dovranno essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a "Istituto Autonomo Case Popolari per la Provincia di Brindisi" da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che ne rilascerà apposita fattura.

Si avverte che gli Uffici dell'Istituto siti in Brindisi alla via Casimiro, n. 27, sono aperti al pubblico nei giorni di martedì, giovedì e venerdì, dalle ore 10,00 alle ore 12,00.

Distinti saluti.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)



GR/BU

DETERMINAZIONE DEL PREZZO DI CESSIONE DELL'ALLOGGIO

(Art.28 della Legge 3/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/78, n.457)

§

- Assegnatario: TANZARIELLO LORENZO
- Alloggio sito in O S T U N I , Lotto ~~o Cantiere~~ 11°
alla Via Villafranca , n. 20 , Scala D , int. 1 , piano
R.
.....

§

- Valore venale alloggio determinato dall' U.T.E. £. 8.500.000
- Migliorie apportate dall'assegnatario da detrarre "
Valore venale dell'alloggio al netto £. 8.500.000

R I D U Z I O N I

a) - 1,5% per ogni anno di effettiva occupazione fino ad un massimo di anni 20:

- Dal 10/10/70 (data inizio locazione)
- Al Aprile 85 (massimo anni 20 o data lettera di comunicazione prezzo)

Anni n. 14 x 1,5% = 21% su £. 8.500.000 pari a £. 1.785.000

PREZZO DI CESSIONE £. 6.715.000

b) - Ulteriore riduzione del 10% da applicarsi in caso di richiedente con reddito non superiore a quello determinato ai sensi di legge (6.875.000)

(	Reddito lordo	£.	10.197.990	
{	Riduzione per n. 2 figli a carico	"	2.000.000	
	Riduzione del 40% per reddito di lavoro dipendente	"	8.197.990 - 19.000 = L. 8.178.990 x 40%	
		"	3.271.596	
(	Reddito comparabile con limite di legge	"	4.926.394	
(	ge			
	-INFERIORE-			

Riduzione del 10% su £. 6.715.000= pari a £. 671.500

DEFINITIVO PREZZO DI CESSIONE £. 6.043.500

MODALITA' DI PAGAMENTO

(Art.28 della Legge 8/8/1977, n.513 e Art.52 della Legge 5/8/1978 n.457)

****§****

PAGAMENTO IN CONTANTI:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£. 6.043.500
- Sconto 30%	" 1.813.050
Definitivo prezzo di cessione	£. 4.230.450 + IVA

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione	£.
- Sconto 20%	"
Definitivo prezzo di cessione	£.

PAGAMENTO RATEALE:

a) - Reddito inferiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£. 6.043.500 + IVA
- Anticipo in contanti del 15%	" ...906.525
Residuo debito da ammortizzare in 15 anni al 5,50%	£. 5.136.975

b) - Reddito superiore a £. 6.875.000.=

- Prezzo di cessione alloggio	£.
- Anticipo in contanti del 30%	"
Residuo debito da ammortizzare in 10 anni al 6%	£.

PROT. N. 3926

Brindisi, li. - 4 MAR 1983

- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 51 e 5.11.1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale dell'alloggio costruito ai sensi della legge 2/49 n. 408 - OSTUNI - rione MELOGNA
Via VILLAFRANCA lotto 11 scala D piano
2 int. 1 Sig. TANZARIELLO LORENZO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE

Michel NARCISI)



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2116/109

Brindisi, li

16 MAR. 1985

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 51 e 5.11.1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopra indicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.500.000 (ottomilioncinquecentomila)==== al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 2692
DATA 22 MAR 1985



L'INGEGNERE CAPO

BATTISTA (Dr. Ing. Carlo)

Assegnatario Sig. TANZARIELLO LORENZO Genova
 Quartiere MELOGNA Dotto 11 VILLAFRANCA
 Civ. 20 Pal. 5 D Piano 2 1 2
 Foglio di censimento 2.7 1049 N. 408

In Catasto E.U. l'alloggio è riportato alla partic. 5346
 pa 147 Partic. 783 suB. 7 Cat. 4/3 Cl. 3 50
 Rendita S. 880

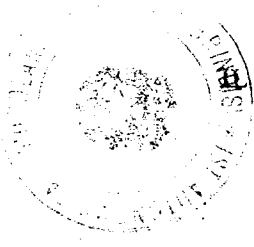
Consistenza alloggio a "Muri contesi"
 Alloggio in coni stina
 esclus. in. 1 in Catasto E.U. il box è riportato alla partic.
Pa. di terra 1 Partic. 783 suB. 7 Cat. 4/3 Cl. 3 50
 Con.cat. no. 1 Rendita S. 880

CONFINANTE ALLOGGIO	NORD	VIA VILLAFRANCA
	SUD	LARGO ZIBORGHETTO
	EST	ALLOGGIO INT. 2/C
	OVEST	ALLOGGIO INT. 2/D
CONFINANTE SGAMBENATO	NORD	VIA VILLAFRANCA
	SUD	SPAZIO COMUNE
	EST	CONTINATO INT. 2/D
AREE INDIVIDUALI	OVEST	VANO SCALA D

PARTI ED AREE COMUNI VANO SCALA - TERRAZZO - LOGGIO CONTINATI

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
 Servizio Sanascenzo Patrimonio
 (Geom. Vito ...)
Carino



IL COORDINATORE GENERALE
 (Dott. Ing. ...)
[Signature]

PROT. N. 3926

Brindisi, li - 4 MAR 1983

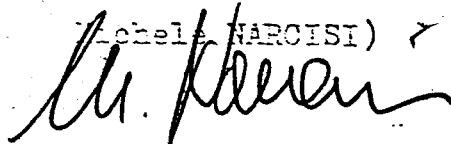
- ALL'UFFICIO TECNICO ERARIALE
BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 501 e 502/1978, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale dell'alloggio costruiti ai sensi della legge 2/7/49 n. 408 - OSTUNI - zione MELOGNA
Via VILLAFRANCA lotto 225, 11 scala D piano
2 int. 1 Sig. TANZARIELLO LORENZO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE

Michel NARCISI)



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2110/109

Brindisi, li

16 MAR. 1985

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 501 e 502/1978, n. 457 - Valutazione dell'immobile sopraindicato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457. =

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in £. 8.500.000 (ottomillicinquecentomila)==== al netto delle migliorie apportate dall'assegnatario =

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 2692

DATA 22 MAR 1985



INGEGNERE CARLO

BATTISTA Dr. Ing. Carlo

PROT. N.

3926

Brindisi, 11 - 4 MAR 1983

UFFICIO TECNICO ERARIALE

BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 341 e 342, n. 457 - Richiesta determinazione del valore venale dell'alloggio costruiti ai sensi della legge 27.49 n. 408. - OSTUNI - MELOGNA
Via VILLAFRANCA lotto 11 scala D piano
2 int. 1 Sig. TANZARIELLO LORENZO

In relazione a quanto stabilito dall'art. 28/513 e dell'art. 52/457, si prega Codesto Ufficio Tecnico Erariale voler procedere alla determinazione del valore venale della unità immobiliare, senza tenere conto delle migliorie apportate dall'assegnatario.

IL PRESIDENTE

Michel (NARCISI)



- UFFICIO TECNICO ERARIALE BRINDISI -

PROT. N. 2110/109

Brindisi, 11

16 MAR. 1985

- ALL'ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

e p.c. ALL'INTENDENZA DI FINANZA - BRINDISI

OGGETTO: Legge 8/8/1977, n. 341 e 342, n. 457 - Valutazione del immobile sopraelevato, richiesta dell'IACP di Brindisi, ai sensi dell'art. 28/513 e 52/457.=

Con riferimento alle caratteristiche di cui all'allegato modello e a quelle desunte in luogo, ai sensi della legge di cui all'oggetto si stima l'alloggio medesimo in L. 8.500.000 (ottomilione cinquecentomila)==== al netto delle migliorie apportate dall'as-

IST. AUT. CASE POPOLARI
BRINDISI

PROT. N. 2692

DATA 22 MAR 1985



INGEGNERE CAPO

BATTISTA Dr. Ing. Carlo

Assegnatario Sig. TANZARIELLO LORENZO Comune CATANZARO
Quartiere HELOGNA Dente 11 VILLAFRANCA
Civ. 20 Pal. 1 S. D Piano 2 1 2
Lage e finanziamento 2.7 1049 12 408

In Catasto S.U. l'alloggio è riportato alla partita 6346
pa 147 Partic. 783 suB. 7 Cat. 4/3 Cl. 3 5.5
Rendita S. 880

Consistenza alloggio a "Muri contresi"

Alloggio di 1 locali in 1 1
esclus. mq. 1 in Catasto S.U. il box è riportato alla partita
1 / 1 di 1 Partic. 783 suB. 7 Cat. 4/3 Cl. 3 5.5
Con.cat.mq. 1 Rendita S. 880

CONFINANTI ALLOGGIO

NORD VIA VILLAFRANCA
SUD LARGO RISORGIMENTO
EST ALLOGGIO INT. 2/C
OVEST ALLOGGIO INT. 2/D

CONFINANTI SCANTINATO

NORD VIA VILLAFRANCA
SUD LARGO RISORGIMENTO
EST SCANTINATO INT. 2/D
OVEST VANO SCALE D

AREE INDIVIDUALI

PARTI ED AREE COMUNI

VANO SCALE - TERRAZZO - COZZIDIO SCANTINATO

PARTI ED AREE CONSORTILI

IL COORDINATORE
Servizio Recupero Patrimonio
(Geom. Vito Esposito)



IL COORDINATORE GENERALE
(Dott. Ing. Antonio Longo)

TANZARIELLO, MARIA

AL SIGNOR

COGNOME E NOME

066-066

**ARRETRATI
RELATIVI AD
ANNI PRECEDENTI**

Egli! emolumenti a fianco indicati non sono
state applicate ritenute fiscali alla fonte in
quanto in forza delle vigenti disposizioni di
legge sono state riconosciute detrazioni in
misura pari all'imposta corrispondente agli
emolumenti imponibili!!!

emolument; impenitence.

SIG. TANZARIELLO; MARIA

VIA CISCORIA 29
OSTUNI

(517)

VEDERE AVVERTENZE A TERGO
↑

IL PRESIDENTE DELL' I.N.P.S.

6. REG 10

Date, 1 FEB 78

1 FEB 87

Mod. O bis M.

CERTIFICATO DI PENSIONE

I.N.P.S.

SEDE		COGNOME E NOME DEL TITOLARE		1600 TANZARIELLO MARIA		902912		91100		01.72	
DATA EMISSIONE		DATA DI NASCITA		PER OGNI GIORNATA DI LAVORO		SULLA 12 ^a MENSURA					
REPORTO MENSILE		DATA DI NASCITA		TRATTAMENTO DA EFFETTUARE A CARA DEL DATORE DI LAVORO SULLA RETRIBUZIONE		N. CERTIFICATO		DECONVENZA		(*)	
80000537		1172		COGNOME E NOME DEI COMPONENTI FAMILIARI		DATA DI NASCITA		SCADENZA			
CODICI DETRAZIONI DI IMPOSTA		CODICI IMPOSTE		TRATTENUTE MENSILI		VARIE					
10 20 30 40 50 60 70 80 90 100		10 20 30 40 50 60 70 80 90 100		10 20 30 40 50 60 70 80 90 100		10 20 30 40 50 60 70 80 90 100		10 20 30 40 50 60 70 80 90 100		10 20 30 40 50 60 70 80 90 100	
IMP. NETTO		1 ^a RATA		2 ^a RATA		3 ^a RATA		4 ^a RATA		5 ^a RATA	
DELLE RATE		197010		182160		182160		182160		273240	

Del. 5290
23 GEN. 1978

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

AL SIG. TANZARIELLO LORENZO
Largo Risorgimento, n. 20
• S T U N I

Oggetto: Richiesta documentazione integrativa - Cessione in proprietà dell'alloggio sito in Ostuni - Lotto 11° - Se/D - Int.1 - Largo Risorgimento - Legge 8/8/1977, n. 513 e successive modificazioni.

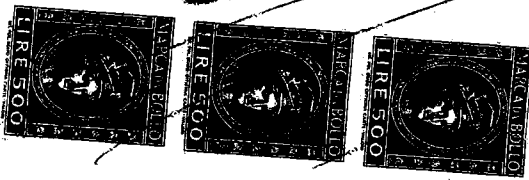
In ordine alla documentazione integrativa dalla S.V. prodotta con lettera del 3/I/78, a corredo della domanda di riscatto a suo tempo presentata è, in particolare allo stato di famiglia, si comunica che manca il reddito percepito da Sua sorella Tanzariello Maria per l'anno 1977. Pertanto, si chiede alla S.V. di voler inviare, entro il più breve tempo possibile, la documentazione idonea per la definizione della stessa.

Distinti saluti.

P.S. si prega di inviare anche copia del contratto di locazione.

IL PRESIDENTE
(Michele NARCISI)

CE/RU



11

Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto TANZARIELLO LORENZO nato in Ostuni il
4.10.1936 ed ivi domiciliato in Largo Risorgimento 20/1
Lotto 11°, locatario della stessa abitazione di proprie-
tà di codesto Spett. Istituto Autonomo Case Popolari Bri-
disi, conferma la su volontà di riscatto dell'anzidetta
abitazione.

Tanzarello Lorenzo

Ostuni, 7.8.77

12 GEN. 1978
695

SIC. DE VICEVANTI

/

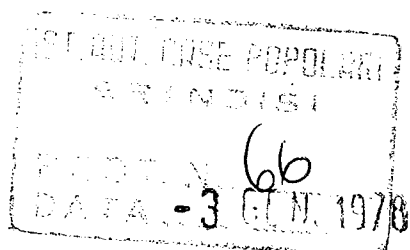
Spett. ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

Il sottoscritto TANZARIELLO LORENZO nato in Ostuni il 4.
10.1936 allega alla presente un certificato Catastale e
uno stato di famiglia ad integrazione della domanda di
riscatto, dallo stesso inviata in data 28.1.1972, per l'al-
loggio sito in Ostuni a Largo Risogimento 20/1 lotto 11°.

Tanzarello Lorenzo

Ostuni, 2.1.1978



SIB. DE VICENTI

*Controllato in
2.1.78
12.1.78*

*esiste conforme, rubricato
per poi essere
di 17 D-1977*



Città di Ostuni

Provincia di Brindisi

UFFICIO ANAGRAFE - Servizio Certificazioni

IL SINDACO

certifica

che in questa Anagrafe risulta iscritta la seguente famiglia



CF. Capo famiglia	Su. Suocero suocera
Mg. Moglie	Co. Cognato cognata
Ma. Marito	Zi. Zio o zia
Fg. Figlio o figlia	Cu. Cugino o cugina
Pa. Padre	No. Nonno o nonna
Ma. Madre	Afd. Affidato
Fr. Fratello	Afl. Affiliato
Sr. Sorella	Adt. Adottato
G. Genero	Cv. Convivente
Nu. Nuora	Ag. Aggregato
Np. Nipote	

CF TANZARIELLO Lorenzo

1936

n.Ostuni 4/10/1936 (505 P.I.)

Inplegato

Cgt.PASCHETTI M.Teresa

5680

Torre Baretta e Cast.26/10/1964 (+ P.II S.A)

Largo Risorgimento 20

Mg.PASCHETTI Maria Teresa

1938

Torreberetta e Castellaro 6/2/1938 (+ P.I.)

Casal.

Cgt.TANZARIELLO Lorenzo

5680

Fg TANZARIELLO Filomena

1965

n.Ostuni 25/12/1965 (668 P.I S.A)

Nub.

5680

Fg TANZARIELLO Silvia

1970

n.Ostuni 11/11/1970 (556 P.I S.A)

nubile

5680

Srs TANZARIELLO Maria

1912

n.Livorno 19/7/1912 (1263 P.I)

Ins.Prev.Sec.

Nub.

5680

La qualifica di capo famiglia è attribuita ai soli fini anagrafici (D. P. R. 31-1-1958, n. 136)

Rilascia in carta libera da valere per tutti gli usi per i quali la legge non prescrive il bollo.

Ostuni, li

30 DIC. 1977

Questo documento, pertanto, non é valido per comprovare che il Capo Famiglia ha a suo carico le persone seco conviventi.

Per il riconoscimento di altri diritti, il presente certificato può essere integrato con atto notorio o documento equipollente.

[Signature]
Il Sindaco
L'Ufficiale d'Anagrafe delegato

Nº 9853