



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

~~IL SINDACO~~
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

che Specchia Maria Giovanna, nata
in Ostuni il 2-11-1899 (Att. n. 621), ha
la residenza in questo Comune da oltre tre
anni.

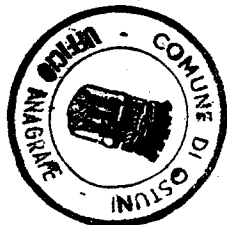
R -

Si rilascia in carta libera per uso

Stella Luc. Popoli.

Ostuni, li _____ 19____

-2 AGO. 1962



~~IL SINDACO~~
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

[Signature]



CITTA' DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

~~IL SINDACO~~
L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

CERTIFICA

risultare dagli atti di questa Anagrafe
che Specchia Maria Giuseppina, nata in
Ostuni il 2-11-1899 (Att. n. 621), qui
residente, è domiciliata in questo Comune alla
Via M. Amari 10 dal 2-2-1960.

Si rilascia in carta libera per uso

Ostuni, li

- 2 AGO. 1962

19



~~IL SINDACO~~

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

[Signature]



Comune di Ostuni

Provincia di Brindisi

Ufficio Sanitario

553 del Reg.

Prot. n. del certificato

li, 196

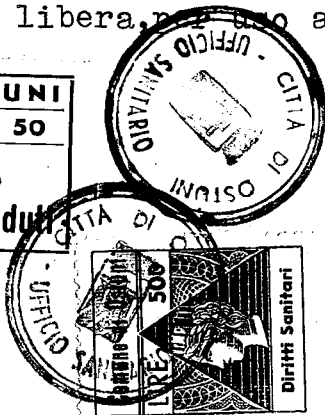
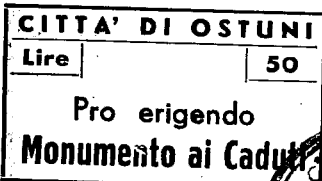
Risposta a nota n. del Alligati n.

OGGETTO: Casa di abitazione in Via M. Amari n. IO.-

Si certifica che la casa sita al n. IO di Via M. Amari abitata dalla sig.ra Specchia M. Giovanna con il suo nucleo familiare di tre persone é costituita da un unico vano molto umido ed oscuro, che prende l'aria e la luce esclusivamente dalla porta d'ingresso. L'abitazione, sita al piano terra é in parte scavata nella roccia. La cucina é sistemata nello stesso vano. Manca il gabinetto, mentre vi é una butteruola situata all'esterno dell'abitazione. Manca l'approvvigionamento idrico essendo vuota la cisterna.-

Per quanto sopra si ritiene che la predetta abitazione sia del tutto antigienica e notevolmente pregiudizievole per la salute degli occupanti.-

Si rilascia il presente, a richiesta della interessata, in carta libera, per l'assegnazione Casa Popolare.-



P. L'UFFICIALE SANITARIO
(Dr. Enrico Tamburini)

E. Tamburini



Comune di Ostuni
PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che Mastrangelo Francesco, nato a Putignano, il 14/10/1918
qui residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

- 1) il 20/7/1970 ha abitato in L.go Risorgimento n°49/4;
- 2) al cens. 981 ha abitato in L.go Risorgimento n°29/4;
- 3) il 3/4/1986 ha abitato in L.go Risorgimento n°49,

dove abita tutt'ora. =

=

=

=

Si rilascia in carta libera per uso... consentito dalla legge

li **13 GIU. 1985**



IL SINDACO
L'IMPIEGATO ADDETTO
Uff.le Anagrafe e Serv. Demografici
SCURIA FELICE

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e partecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilianti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

COMUNE DI Ostuni - (Provincia di Brundisi)

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

PER ASSEGNI FAMILIARI

(T.U. delle norme sugli assegni familiari, art. 38 - Decreto interministeriale 30 agosto 1937)

Si certifica che la famiglia cui appartiene il Sig. Ostuni
nato a _____ il _____

nato a Ortuno il 12-11-1899 di condizione casalinga - Pensione I.N.P.S.
 celibe-coniugato il 6-12-919 - vedova il 28-3-1950 è iscritta in questo registro di popolazione,
 abita in Via M. Amari 10 e si compone come segue:

[illegible]

L'UFFICIALE d'ANAGRAFE

Copia del presente certificato è stata consegnata al sottoscritto datore di lavoro il
e dallo stesso spedita all' I.N.P.S. sede provinciale di il 195

Firma del datore di lavoro : _____

Domicilio : _____

A V V E R T E N Z E

1. — Gli assegni familiari spettano per le persone a carico, ai capi di famiglia che prestano lavoro retribuito alle dipendenze di altri, nel territorio dello Stato, qualunque ne sia l'età, il sesso e la nazionalità.

2. — Gli assegni familiari non spettano:

- a) ai domestici ed al personale in genere addetto ai servizi familiari;
- b) alla moglie del datore di lavoro;
- c) ai parenti ed affini entro il 3° grado del datore di lavoro che siano con lui conviventi;
- d) ai lavoratori a domicilio;
- e) ai coloni, mezzadri e compartecipanti familiari.

3. — Gli assegni spettano nei limiti e con le condizioni stabilite dalle disposizioni in vigore:

- a) per la moglie;
- b) per il marito invalido permanentemente al lavoro;
- c) per i genitori, legittimi, naturali ed adottivi, per gli affilianti, per il patrigno e la matrigna e per la persona cui il lavoratore fu legalmente affidato in qualità di esposto;
- d) per gli altri ascendenti in linea retta del lavoratore;
- e) per i figli legittimi o legittimati, per quelli naturali legalmente riconosciuti, per quelli nati da precedente matrimonio dell'altro coniuge (o nati dall'altro coniuge prima del matrimonio e legalmente da lui riconosciuti anteriormente o posteriormente al matrimonio), per i fratelli e le sorelle (anche uterini e consanguinei e compresi i figli naturali della madre), per i nipoti (in linea retta e collaterale e compresi i figli naturali di una figlia o sorella nubile), per i minori regolarmente affidati dagli organi competenti ai sensi di Legge e per i minori affiliati e adottati.

4. — Per ottenere gli assegni, gli aventi diritto debbono presentare, anzitutto, un certificato di stato di famiglia, redatto dal Comune di origine o di residenza sul presente modulo.

Nel caso in cui le persone a carico per cui si richiedono gli assegni non siano conviventi con il lavoratore richiedente, deve essere esibito un separato stato di famiglia.

Quando non sia sufficiente il documento di cui sopra per comprovare il diritto agli assegni, dovranno essere presentati tutti gli altri documenti, che saranno indicati per i singoli casi dalle Sedi provinciali dell'Istituto nazionale della previdenza sociale.

Il presente documento è valido fino al massimo di un anno dalla data del rilascio e deve essere rinnovato ad ogni variazione della situazione di famiglia.

Il presente modulo deve essere rilasciato esclusivamente ai fini della erogazione degli assegni familiari, ed è esente da qualsiasi tassa, ai sensi dell'art. 87 del T.U. sugli assegni familiari, approvato con D.P.R. 30 maggio 1955, n. 797.

Copia per il lavoratore: da esibire ai successivi datori di lavoro per richiedere gli assegni familiari

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

=====00000=====

31 AGO. 1964

Prot. N.

5864

Brindisi, li _____

SEZIONE AMM/VA

AL SIG. SPECCHIA MARIA GIOVANNA

OGGETTO: invio contratto
di locazione .-
^^^^^^^^^^^^^^

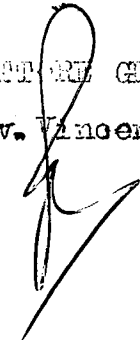
Via RIONE MELOGNA-22°Lotto-Seala A/4

O S T U N I

Si trasmette, allegato alla presente, copia del contratto
di locazione relativo all'appartamento da lei tenuto in fitto.-

Distinti saluti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Comm. Avv. Vincenzo PALMA)



482346

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 11179

3 / NOV. 1997

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

RACCOMANDATA

Sig.ra LAERA Laura ved. Mastrangelo

Largo Risorgimento, n. 49

72017

O S T U N I

OGGETTO: Richiesta estinzione diritto di prelazione.

Si fa seguito a riferimento alla nota del 10.10.1997 con la quale la S.V. acquirente, unitamente al coniuge de cuius sig. Mastrangelo Francesco, dell'alloggio sito in Ostuni - Via Risorgimento - Lotto 22° - scala A, piano 1°, int. 4 - ai sensi della legge 24.12.1993, n. 560, ha chiesto di estinguere, secondo il disposto dell'art.1 - comma 25 - della stessa legge, il diritto di prelazione di questo Istituto.

In proposito si comunica che non è possibile procedere a detta estinzione in quanto il citato comma 25 prevede tale possibilità soltanto per l'ipotesi di contratto di vendita stipulato ai sensi della legge 513/77.

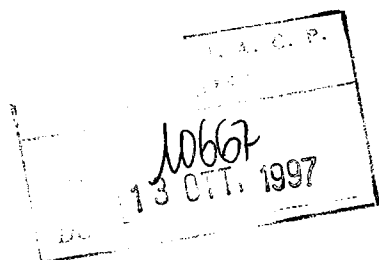
Distinti saluti

GR/mz

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

Ostuni 10.10.1997



AL SIGNOR PRESIDENTE
DELL'ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI

BRINDISI

La sottoscritta Laera Laura, erede di Mastrangelo Francesco (deceduto), assegnatario dell'alloggio di ERP sito in Ostuni al Largo Risorgimento n. 49, riscattato ai sensi della Legge 560/93 con atto per notaio

CHIEDE

ai sensi dell'art. 25 della legge 23.12.1993 n. 560 di estinguere il diritto di prelazione di cui al 9° comma dell'art. 28 della legge 08.08.1977 n. 513 e successive modificazioni, versando a codesto istituto, l'importo pari al 10% del valore dell'alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali.

In attesa di Vs. comunicazione in merito porge distinti saluti.

Laera Laura

Laera Laura

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4154

li. 13.10.1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Allegati:

Copia delib. n. 8361 DEL 3.4.95;

Dati catastali e pianta planimetrica.

- Al Notaio Dr. Achille Antonio CARRABBA
Via O.P.Orlando, 25
72017 OSTUNI

- Al Sig. NASTRANGELO Francesco
Via Risorgimento, 49, A/4
72017 OSTUNI

e.p.c. - Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

S E D E

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI - Via Risorgimento - Lotto 22° - scala A - piano 1° - int. 4 - Pagamento in unica soluzione. Assegnatario: NASTRANGELO Francesco - Legge 24.12.1993, n. 560. -

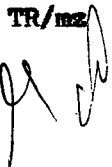
Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto a favore dell'assegnatario in indirizzo che ha già provveduto al pagamento in unica soluzione del prezzo di cessione dello alloggio pari a f. 29.160.000.= (fibre ventinove milioni centosessantamila); e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

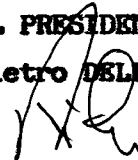
L'assegnatario è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto.

Distinti saluti

TR/mz



IL PRESIDENTE
(Avv. Pietro DELL'ANNO)



ISTITUTO ALBERGHI E SPA POPOLARI
72100 BRINDISI
Partita IVA 00061820742

S. 1. Washington's Finances
in Assignments 19 A/4

FATTURA N. 44/95

DATA 11/06/95

PAGAMENTO A C. Alameda por incl. Soma - total de 337,41

u. 5710100750 x u. 5710100750

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 3808

R. 5 GIU. 1995

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

RACCOMANDATA

- Al Sig. MASTRANGELO Francesco

Via Risorgimento 49, A/4

72017

OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Alienazione alloggi E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 4842 in data 22.6.1994 di questo I.A.C.P. relativa alla richiesta di versamento dell'accanto del 90% sul prezzo di cessione dell'alloggio sito in OSTUNI Via Risorgimento 49 Lotto/~~Cantiere~~ 22° - scala A int. 4.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, si invita la S.V. a versare il residuo 10% del valore dell'alloggio pari a £. 2.916.000.= più £. 116.640.= per differenza I.V.A.

Si fa presente che il prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 29.160.000.= è stato determinato come segue:

- valore calcolato in base agli estimi catastali	£. <u>40.500.000.=</u>
- riduzione 20% anni anzianità alloggio	£. <u>8.100.000.=</u>
	£. <u>32.400.000.=</u>
- riduzione 10% per pagamento in contanti	£. <u>3.240.000.=</u>
	£. <u>29.160.000.=</u>

I.V.A.: £. 29.160.000.= x 4% = £. 1.166.400.=

Si comunica, altresì, che gli importi a saldo del prezzo di cessione devono essere versati con assegni circolari non trasferibili intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amministrazione dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Inoltre per la definitiva determinazione della situazione contabile alla data del 30.10.1994 si invita la S.V. a presentarsi presso il detto Servizio munita dei bollettini di versamento del canone di locazione anni 1990/1994.

Inoltre la S.V. deve produrre la seguente documentazione: Certificato di residenza; Certificato anagrafico storico di residenza; Stato di famiglia e copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Avv. Pietro DELL'ANNO)

TR/mz

EFFETTIVATO RISOATTO

CANTABILITÀ PL 30/11/94

È IN REGOLA CON IL CANONE

LOCATIVE

14/6/95. 

ISTITUTO AUTOMOBILIARE SANI POPOLARI
72100 BARI (BARI)
Partita IVA 00061820742

a saldo/in conto vs. ordine

data Brinosi 10 November 1934

CONSEGNA

PARTITA IVA CLIENTE

S. J. Montano Francisco
Via Rio de Janeiro 43

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA. - 1. Non si accettano reclami trascorsi otto giorni dal ricevimento di quanto fornito. - 2. La merce viaggia a rischio e pericolo del Cliente, anche se convenuta fra due a destino. - 3. Salvo patto espresso, tutti i prezzi s'intendono franco sede della Ditta venditrice. - 4. In caso di ritardo nel pagamento decorreranno gli interessi commerciali nella misura del saggio ufficiale dello sconto aumentato di tre punti. - 5. Per qualsiasi controversia si adirà l'Autorità Giudiziaria competente nel territorio della Ditta venditrice. - 6. Non si rilasciano quietanze separate: per il regolare saldo si prega di rimandare la fattura. Comunicate eventuali errori/omissioni relativi ai Vs. dati anagrafici e fiscali. Senza Vs. comunicazioni resteranno validi quelli qui riportati e ci riterremo liberi da ogni responsabilità e sanzione.

[illegible]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 5912

DEL 4 AGO. 1994

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 3721 del 12.5.94, si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare ai sensi della Legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNATARIO MASTRANGELO FRANCESCO Comune OSTUNI

Lotto o Cantiere 22 via RISORGIMENTO civico, n° 49
piano 1 int. 4/4.

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fg. 147 p.lla 929 / 4 cat. 4/3

cl. 2 vani catastali 4,50 rendita 405.000
SPECCHIA M. GIOVANNA.

Lo scantinato è/~~non~~ incluso nella consistenza della u.i.

Note:

VERANDA CHIUSA È BALCONE ABUSIVO

N.B. : su detto lotto, in data _____, sono in corso o ultimati i lavori di cui alla Legge _____.

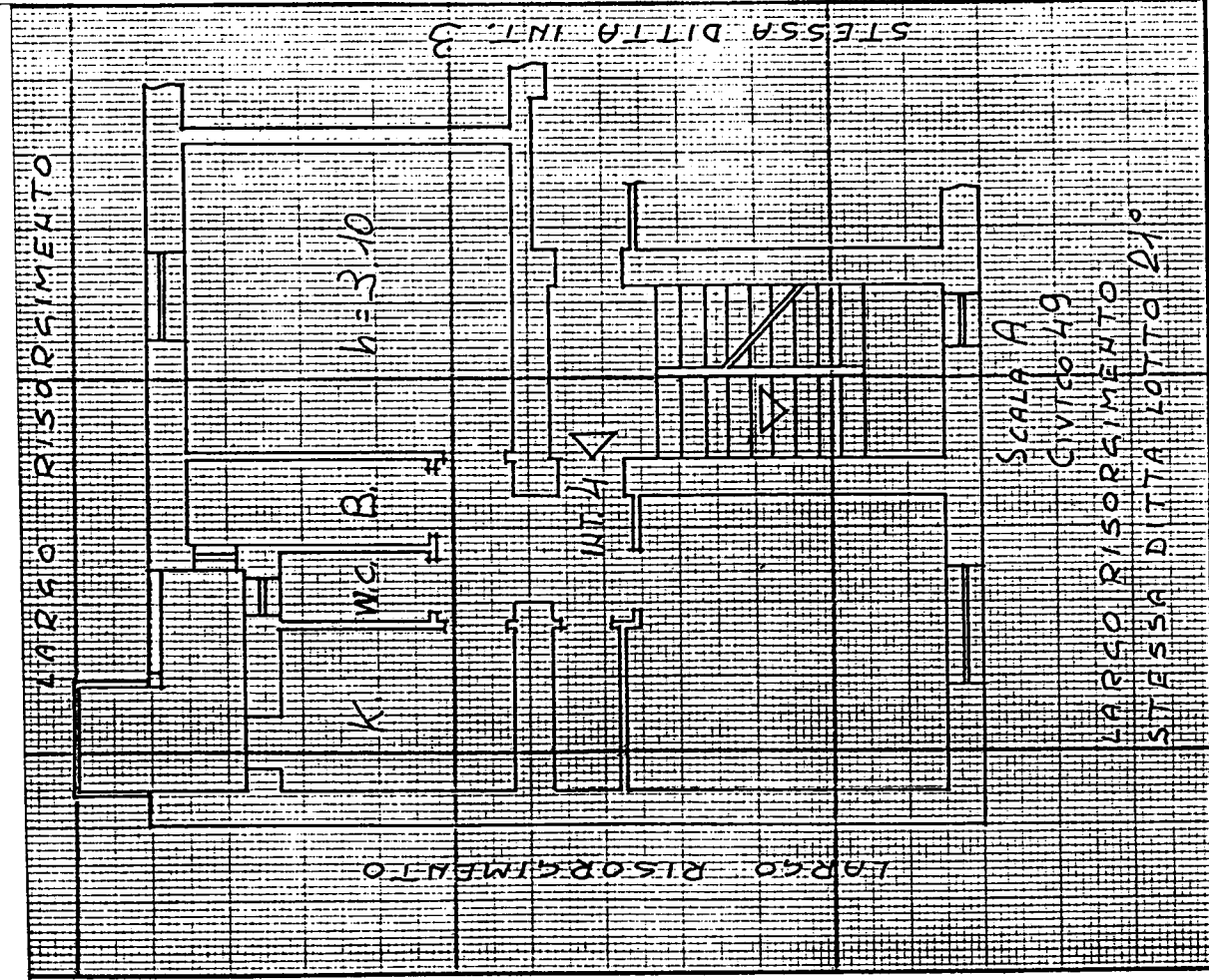
IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

OSTUNI

LOTTO 22
VIA RISOCCAMENTO CIV. 49
PIANO 1° SCALA A RT. 4



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 4842

li, 22 GIU. 1994

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Racc. A.R.

Al Sig. MASTRANGELO FRANCESCO

VIA RISORGIMENTO 49 A/4

72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione di alloggi di E.R.P.

Si fa seguito alla nota n. 2581 in data 5-4-1994 di questo I.A.C.P., relativa all'oggetto e riferimento alla richiesta inoltrata dalla S.V. in data 19-4-1994, tendente ad acquistare l'alloggio di edilizia residenziale pubblica sito in OSTUNI lotto 22 scala A int. 4, Via RISORGIMENTO.

A tal proposito, al fine di definire la pratica per la cessione dell'alloggio in parola, la S.V., che ha comunicato di voler corrispondere il prezzo di cessione in unica soluzione, giusta la lettera a) del paragrafo 12 dell'articolo unico della legge 24.12.1993, n. 560, è invitata a trasmettere a questo I.A.C.P. assegno bancario circolare non trasferibile dell'importo di £. 26.244.000 intestato a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27", corrispondente al 90% (novanta per cento) dell'importo globale di cessione dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, ridotto del 20 % per anzianità di costruzione dell'immobile del quale fa parte e del 10% (dieci per cento) per il disposto di cui innanzi.

La restante quota del 10% (dieci per cento), costituente il saldo del prezzo di cessione, verrà versata dalla S.V. con le stesse modalità e forma all'atto della stipula del contratto di compravendita presso lo studio notarile che vorrà comunicare espressamente a questo I.A.C.P.

La S.V. dovrà, altresì, corrispondere la somma di £. 1.049.760 per I.V.A., mediante ulteriore assegno bancario circolare non trasferibile intestato sempre a "I.A.C.P. - Brindisi - Via Casimiro, 27".

Si comunica, ancora, che la pratica di cessione dell'alloggio in parola in favore della S.V. - assegnatario - sarà perfezionata a condizione che risulti in perfetta regola con i canoni di locazione alla data del versamento della rata di acconto sul prezzo di cessione e dell'I.V.A., come sopra indicati, e che conservi alla data della domanda la titolarità di assegnatario da almeno cinque anni.

/./.

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

/./.

li,

Tali requisiti saranno accertati d'ufficio da questo I.AC.P.
che si riserva la facoltà di richiedere i documenti che riterrà op-
portuni ai fini dell'accertamento medesimo.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

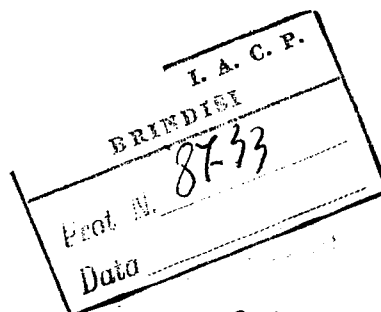
(Avv. Pietro DELL'ANNO)

SIGNOR

MASTRANGELO FRANCESCO

Via Risorgimento, 49 A/4

72017 OSTUNI (BR)



[Handwritten signature]

Ostuni, 02.11.94

Spett.le ISTITUTO AUTONOMO

CASE POPOLARI

Via Gasimiro n° 27

72100 BRINDISI

OGGETTO: acquisto dell'alloggio sito in Ostuni, lotto 22 scala
A int. 4.

In riferimento a Vostra del 22.06.1994, prot. n° 4842,
si trasmettono a Codesto I.A.C.P. gli acclusi assegni bancari
circolari non trasferibili emessi dalla Cassa Rurale ed Artigia
na di Ostuni:

- assegno n° E/5 25355496	dell'importo di L. 10.000.000 ✓
- " " E/5 25355497	" " " L. 10.000.000 ✓
- " " E/5 25355498	" " " L. 6.244.000 ✓
- " " D/4 29823043	" " " L. 1.049.760 ✓

Si informa, inoltre, che il contratto di compravendita
sarà stipulato presso lo studio Notarile del Dott. Achille Anto-
nio CARRABBA, Via O.P. Orlando n° 25 - 72017 OSTUNI (BR) - Tel;
0831/338840.

Distinti saluti.

Mastrangelo Francesco

*h/ Mezzan
9/11
h*

*RR.AA.
95/94
7/11/94*



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fu. 01/01

*** CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA ***

L' UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

MASTRANGELO FRANCESCO

abitante in LGD RISORGIMENTO 49

MASTRANGELO FRANCESCO

Intest. Scheda

Nato il 14/10/1918 a PUTIGNANO (BA)

atto n. 280/1

CONIUGATO

LAERA LAURA

Moglie

Nata il 15/11/1919 a PUTIGNANO (BA)

atto n. 317/1

CONIUGATA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 12/06/1995

Sagr. L.

500

Il Compilatore

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA ~~LEGALE~~) DA

VALERE PER USO CONSENTITO DALLA LEGGE



CERTIFICAZIONE A MEZZO TERMINALI
CENTRO ELETTRONICO COMUNALE

COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

MASTRANGELLO FRANCESCO

Nato il 14/10/1918 a PUTIGNANO (BA)

atto n. 280/1

abitante in LGD RISORGIMENTO 49

E' QUI RESIDENTE

Segr. L. 500

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
ANGELO PACIFICO
ISTRUTTORE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA



Ostuni, li 12/06/1995

Il Compilatore

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA
CONSENTITO DALLA LEGGE
VALERE PER USO _____

Parte riservata all'Istituto

111 12 022 1349/1
MASTRANGELO FRANCESCO
VIA RISORGIMENTO 49 A/ 4
72017 OSTUNI

Prot N. _____ Data 20 APR. 1994/3057

Spett.le
ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto Mastrangelo Francesco nato a Putignano Bari
il 14/10/1918 assegnatario / o familiare convivente del Sig. _____
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI
Lotto 22 Via /Piazza LARG. RISORGIMENTO n. 49 scala A interno 4
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

VALORE £ 32.400.000
Rid. 20%
Rid. 10% £ 3.240.000
£ 29.160.000

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

ACCONTO 90% £ 26.244.000
IVA 4% £ 1.049.760

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a o b) del comma 12 dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

19/4/94

firma

Mastrangelo Francesco

Ball. n. 684
del 29/10/79
d. L. 685

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

18/10/79

Prot. N° 9656
Uff.: Inquilinato

Al Sig.

EX Locatario U. Diokona

U. Diokona Volturno
via Volturno 44-3722
Min.

OGGETTO: Assegnazione alloggio in locazione semplice nel Comune
di Polignano.

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto
da vani utili 4,5 oltre gli accessori equivalenti a vani legali
4,5.

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto,
Via Casimiro n.27, alle ore 10 del giorno
per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

Preventivamente, però dovrà avere eseguito, a mezzo del-
l'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di
£. 2780 come appresso dovuto:

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1) mensilità di fitto e servizi dal <u>ott 1979</u> al <u> </u> | |
| £. <u> </u> x vani <u>4,5</u> | £. <u>14.565</u> |
| 2) canone consumo acqua e fogna..... | " <u>1.200</u> |
| 3) contributo spese illuminazione scale..... | " <u>350</u> |
| 4) canone mensile per funzionamento impianto di
bruciatore, autoclave, salvo conguaglio..... | " <u> </u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....£. 16.405

- | | |
|---|---------------|
| 5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto)£. | <u>28.810</u> |
| 6) spese contrattuali....." | <u>12.500</u> |

TOTALE.....£. 62.645

- | | |
|--|----------------------------------|
| 7) mensilità arretrate dal <u> </u> al <u>ott 79</u> £. | <u>34.835</u> <u>più versati</u> |
|--|----------------------------------|

TOTALE.....£. 82.610

Il canone decorre dal mese di , essendo, tut-
ti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provviso-
ria e come tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto
all'effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti fi-
nali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario definiti-
vo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà con-
cordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del
contratto.-

IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

Errico Ortese

64

Marca
In esenzione da tasse e bollo
(art. unico della legge 24-11-1961, n. 1283)

I. A. C. P. - Brindisi

5830

PROF. 16 AGO. 1962

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

DOMANDA DI ALLOGGIO IN LOCAZIONE SEMPLICE

Cognome e nome Specchia Maria Giovanna

luogo di nascita Ostuni

data di nascita 2-XI-1899

indirizzo attuale Via Michele Amari n. 10

residente nel comune di Ostuni

data di inizio della residenza da sempre

di 2 vani
ed accessori
per 4 pers.
contabili

Il sottoscritto, presa visione dell'avviso pubblicato, espone i dati relativi ai punti che serviranno per la valutazione del suo caso. Dichiaro che quanto esposto corrisponde a verità, senza omissioni atte ad alterare il giudizio dell'Istituto Case Popolari. Prende atto che inesattezze od omissioni comporteranno l'annullamento della domanda e l'esclusione dall'assegnazione, mentre rinuncia sin da ora ad ogni ricorso nel caso in cui la errata dichiarazione desse luogo a valutazioni inferiori al merito. A corredo della domanda allega lo stato di famiglia, il certificato di residenza, nonché tutti i documenti richiesti e quelli facoltativi previsti a sostegno delle varie dichiarazioni di disagio. Si riserva di produrre, a richiesta, il certificato generale del casellario giudiziale e il certificato di cittadinanza italiana.

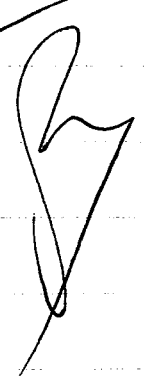
Ostuni

LOCALITA'

13 agosto 1962

Seguo di  di Specchia Maria Giovanna

FIRMA
Gen. Guglielmo Augelli teste
Cognigni Giulio - teste

A


R. A.
16/8/62

Documenti richiesti:	GRUPPO I°	PUNTEGGIO															
Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale	ABITAZIONI NON IDONEE: Segnare, se corrisponde esattamente, una delle seguenti definizioni che danno diritto ad essere iscritti in questo gruppo. <table border="0"> <tr> <td>a</td> <td>☒</td> <td>Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto</td> <td> </td> </tr> <tr> <td>b</td> <td>☐</td> <td>Soffitta senza acqua e gabinetto</td> <td rowspan="3">}</td> </tr> <tr> <td>c</td> <td>☐</td> <td>Soffitta con acqua e gabinetto</td> </tr> <tr> <td>d</td> <td>☐</td> <td>Cantina con acqua e gabinetto</td> <td> </td> </tr> </table>		a	☒	Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto		b	☐	Soffitta senza acqua e gabinetto	}	c	☐	Soffitta con acqua e gabinetto	d	☐	Cantina con acqua e gabinetto	
a	☒	Cantina e seminterrato senza acqua e gabinetto															
b	☐	Soffitta senza acqua e gabinetto	}														
c	☐	Soffitta con acqua e gabinetto															
d	☐	Cantina con acqua e gabinetto															

CERTIFICATO DELL'UFFICIO DEL GENIO CIVILE COMPROVANTE LA GRAVE PERICOLOSITÀ.	GRUPPO II°
	ABITAZIONI PERICOLANTI

Certificato dell'Ufficio Sanitario Comunale, con la precisazione dell'esatta superficie	GRUPPO III° - Superaffollamento familiari n. mq.												
	Superficie occupata inferiore a mq. 6 per ogni persona effettivamente e stabilmente alloggiata, che figuri nel foglio di famiglia. <table border="0"> <tr> <td>e</td> <td>☐</td> <td>Casi previsti nei gruppi I° e II°</td> </tr> <tr> <td>f</td> <td>☐</td> <td>Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>Nuclei familiari superiori alle 8 persone che</td> </tr> <tr> <td>g</td> <td>☐</td> <td>occupano un alloggio di una stanza e cucina.</td> </tr> </table> ☐ Famiglie che occupano un alloggio normale ma superaffollato in base ai criteri di cui sopra (dalla misurazione vanno esclusi i locali adibiti a servizi igienici ed i corridoi di lar-	e	☐	Casi previsti nei gruppi I° e II°	f	☐	Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto			Nuclei familiari superiori alle 8 persone che	g	☐	occupano un alloggio di una stanza e cucina.
e	☐	Casi previsti nei gruppi I° e II°											
f	☐	Nuclei familiari che abitano una stanza subaffitto											
		Nuclei familiari superiori alle 8 persone che											
g	☐	occupano un alloggio di una stanza e cucina.											

ghezza inferiore ai ml. 1,50). Specificare locali

occupati e le relative superfici:

I locale: metri x metri totale mq.

II locale: metri x metri totale mq.

III locale: metri x metri totale mq.

IV locale: metri x metri totale mq.

Atto esecuti-
vo di sfratto

GRUPPO IV^o - SFRATTO ESECUTIVO (Escluso lo sfratto per morosità) indicare la data fissata per lo sfratto.

1) Dichiarazione del datore di lavoro attestante da quando ha avuto inizio il rapporto di lavoro.

GRUPPO V^o

DISTANZA DAL POSTO DI LAVORO

h

Residenza a :

Nel caso si tratti di più datori di lavoro, presentare il libretto di lavoro.
2) Certificato di residenza del Comune ove risiede il nucleo familiare.

Indicare il Comune di residenza quando il nucleo familiare risieda in Comune diverso dal luogo di lavoro del capofamiglia, che non sia collegato con questo, da servizio di trasporto urbano.

Dichiarazione del Direttore del Dispendario Antitubercolare.

La circostanza di persona adulta TBC che conviva con bambini, darà diritto ad una valutazione supplementare

PERIODO DI DISAGIATO ALLOGGIO

L'anzianità di disagio costituisce titolo di preferenza nelle assegnazioni di alloggi.

Per gruppi I: abitazioni non idonee

II: abitazioni pericolanti

III: sovraffollamento

IV: distanza dal posto di lavoro

devono essere indicati gli anni di disagio alloggiato, anche se in alloggi diversi, purchè in anni consecutivi, la cui decorrenza non può comunque essere precedente alla data di matrimonio e a quella di residenza.

DICHIARAZIONE DI ANZIANITA' NEL DISAGIO

Il richiedente occupa l'attuale alloggio dal 2-2-1940

In precedenza occupava altre abitazioni coi seguenti caratteri di disagio:

INDIRIZZO	CARATTERE DI DISAGIO da dichiarare qualora le abitazioni rientrino nei gruppi I, II, III e IV, secondo le definizioni di cui alle caselle contraddistinte dalle lettere a) b) c) d) e) f) g) h) i) l)	Data di entrata e di uscita da tale alloggio
Amari 10	I/a	2-2-1940 a tutt'oggi

Allegare certificato del Comune di Oskurini attestante quanto sopra.

In totale il richiedente conta n. 22 anni compiuti di disagio alla data del la Domanda

(Segnare nella casella dei punti il numero degli anni compiuti)

22

TOTALE COMPLESSIVO DEI PUNTI

Re

UFFICIO DISTRETTUALE IMPOSTE DIRETTI
OSTUNI

SI CERTIFICA

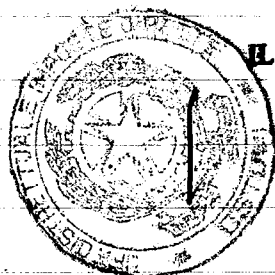
che, ispezionate le matricole dei possessori di beni mobiliari e
immobiliari, nonché tutti gli altri atti ed elementi esistenti presso

questo Ufficio, in essi non risulta iscritta la Ditta:

Speschia M. Giovanni fr. Domenico.

di natura per uso Case Popolari

Mod. 103 98.5864 Esatto L. - 80 - per diritti d'ufficio
Ostuni, li 4 AGO. 1962



IL DIRETTORE DI 2.^a CLASSE
(Dr. A. Samulani)

[Handwritten signature]

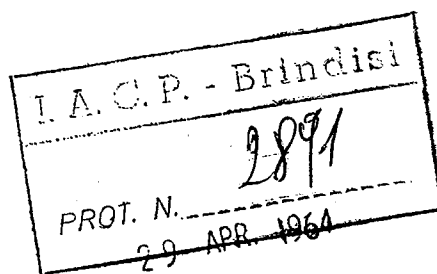
La sottoscritta SAPONARO CATERINA, dimorante in Taranto alla via Calabria n.45, proprietaria fino al 27.XII.1961 dell'abitazione sita in Ostuni alla via M.Amari n.10, certifica che SPECCHIA Maria Giovanna vi dimora con la sua famiglia da più decenni.

In fede, si rilascia per gli usi di legge.

Ostuni, 5 agosto 1962

LA DICHIARANTE

Saponaro Caterina



ALL'ISTITUTO AUTONOMO DELLE CASE POPOLARI

BRINDISI

In risposta al foglio 2691 del 21 corrente, faccio presente che i documenti, con esso richiesti, furono allegati alla domanda da me trasmessa a codesto Istituto nell'ottobre del 1962, in evasione al bando nella stessa epoca pubblicato.

Sotto la spinta degli avvenimenti posteriormente maturatisi; divenuta sempre più cagionevole per la mia salute di cardio-reumatica, con periodi di scompensi allarmanti, la permanenza nel tugurio che abitavo in via M. Amari n. 10, umido, senza aria e senza luce; pressata dal proprietario dello stesso tugurio a lasciarlo per suo uso e consumo, sono stata costretta a procurarmi un'altra abitazione nella stessa via Amari n. 29.

Tale nuova abitazione se è più confortevole della precedente in quanto ha l'impianto dell'acqua, della luce e della fogna, e oltre al vano - piuttosto grande, di entrata, dispone pure di uno stanzino e della cucina - è sommamente dispendioso per le mie povere forze economiche.

Spero perciò di non essere decaduta dal diritto di aspirare all'assegnazione di un appartamento di codesto Istituto. Il ritardo nella distribuzione

degli appartamenti non dovrebbe per ragioni di giustizia pesare a mio unico danno.

Ostuni, 27 aprile 1964

con osservanza

Spechia Albana Giovanna
di Gramercio

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

13/3

-----oo(0)oo-----

Prot. N. 3736

Brindisi, lì 3/6/64

Sezione: Amm/va

AL SIG. SPECCHIA MARIA GIOVANNA

Via MICHELE AMARI N°10

OGGETTO: Assegnazione di al-
loggi in locazione semplice

O S T U N I

In accoglimento della Sua istanza, comunico che Le è stato
concesso un alloggio in locazione nello stabile, di proprietà di
questo Istituto, sito in via RIONE NEROLOGNA, Lotto 22°
scala ▲ interno 4

Detto alloggio è composto di vani utili 2 oltre gli acces-
sori equivalenti a vani legali 4,00

La invito, pertanto, a presentarsi alla Sede di questo Isti-
tuto, via Casimiro n. 9, per la stipula del relativo contratto.

Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dello
allegato bollettino di c/c. postale, il versamento della somma di
£. 38.436 come appresso dovuto:

- | | |
|---|-----------------|
| a)- mensilità di fitto e servizi dal <u>10/6/64</u> al <u>10/7/64</u> | |
| £. <u>1.877</u> vano x vani <u>4,00</u> | £. <u>7.508</u> |
| b)- canone consumo acqua normale..... | " <u>500</u> |
| c)- contributo nelle spese di illuminazione delle | |
| scale | " <u>150</u> |
| d)- Imposta registrazione, ecc. il 6% su a)..... | " <u>451</u> |

TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO £. 8.609

e)- Deposito cauzionale (pari a 3 mensilità di fitto)..... " 25.827

f)- Deposito spese contrattuali " 4.000

TOTALE £. 38.436

Il canone mensile suindicato s'intende in via affatto provvi-
sorio e come tale suscettibile di aumento o di diminuzione in rappor-
to all'effettivo ammontare delle opere che starà per risultare dagli
atti finali di collaudo, cui è subordinato il piano finanziario de-
finitivo.

In sede di contratto Le saranno indicate la data e l'ora
di consegna dell'appartamento. -

Non presentandosi entro il 8/6/64 corrente, sarà
dichiarata rinunciataria dell'alloggio. -

IL PRESIDENTE

(Comm. Com. te Ubaldo G. VALLARINO)

PA/MI/ta. -

Bell n. 547
del 13/6/64
di 8. 38.436=

