

MINUTA

400602

BRINDISI 14/9 GIU. 1960

La S.V. ha occupato l'alloggio in data 14/9/60. La data di occupazione dell'attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, sono indicati nella domanda di cessione in proprietà - la data di occupazione dell'attuale alloggio, nonché i periodi di eventuale antecedente occupazione di altri alloggi INCIS, sono indicati nella domanda di cessione in proprietà.

Istituto Nazionale
PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
I. N. C. I. S.

Al Sig. **ZEZZA MARIO**
INCIS VIA TARANTO

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Comitato Provinciale
di **BRINDISI**
Prot. N. **253/INCIS**

e, p.c.: ALL'ISTITUTO NAZIONALE
CASE IMPIEGATI DELLO STATO
Via Lariana, 15 **ROMA**

BRINDISI

RACCOMANDATA CON A. R.

OGGETTO: Attuazione del D.P.R. 17 gennaio 1959, n. 2 - Cessione in proprietà
di n. **31** alloggi del fabbricato _____ facente parte del lotto **2°**
I.N.C.I.S. sito in **BRINDISI** Via **INDIPENDENZA-TARANTO**

Si comunica che in data **14.9.1960** è stato pubblicato nel-
l'albo di questo Comune il bando relativo alla cessione in proprietà
degli alloggi in oggetto.

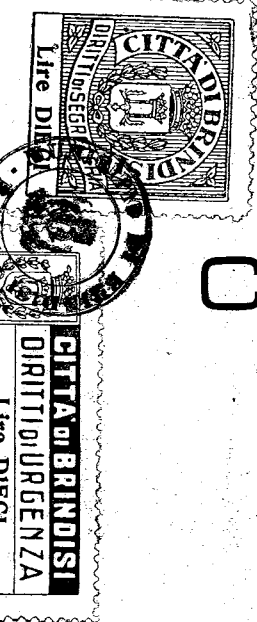
Si rende noto che il valore venale dell'alloggio sito all'interno **5**
Scala **D** dell'edificio in oggetto, occupato dalla S. V., è stato de-
terminato dalla Commissione Provinciale prevista dal D.P.R. 17 gennaio
1959, n. 2 nella somma di L. **1.687.000**
(lire **UNMILLIONESSEICENTOTTANTASETTEMILA**)
che, con l'applicazione del 30% di riduzione di cui all'articolo 6 della
predetta legge, si riduce a L. **1.180.900**
(lire **UNMILLIONECENTOTTANTAMILANOVECENTO**).

Dato che la S.V. ha occupato l'alloggio per anni _____ l'ulteriore ri-
duzione dello 0,25%, sempre prevista all'articolo 6 della legge, per
ogni anno di effettiva occupazione, ammonta al _____ %, per cui il prezzo
di cessione dell'alloggio resta fissato in L. **VEGGASI ANNOTAZIONI**
(lire _____).

Le modalità e i termini relativi alla presentazione della domanda di
cessione e della documentazione da allegare, all'eventuale ricorso
contro il prezzo, determinato come sopra e ogni altra notizia utile sono
riportati nel bando già pubblicato.

L'Istituto si riserva l'esame, in base agli atti, del diritto della
S.V. alla cessione, in conformità delle norme del D. P. R. 17 gennaio 1959
n. 2 citato.

IL PRESIDENTE
DEL COMITATO PROVINCIALE DELL'I.N.C.I.S.



COMUNE DI BRINDISI

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA'

L'anno millenovecentosessanta addì **15 GIU 1960** del mese

di _____ in Brindisi nel Palazzo di Città avanti di me _____

_____ (1) *V.* SEGRETARIO GENERALE DEL COMUNE

è comparso *i* 1 _____ Sig. *Lezza Mario*

nat *da* *Crepuzzi* il *15.5.1900*

della cui identità personale sono certo

i quale

ai sensi dell'art. 7 del D. P. R. 2 Agosto 1957, n. 678 previa ammonizioni circa le pene stabilite in caso di mendaci dichiarazioni dall'art. 496 C. P.

mi ha dichiarato

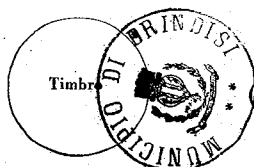
che dal *1940* provvede in modo continuativo al mantenimento *della sorella*
Anna di anni 74, suo lui convivente

che *1* suddett. *Q* non prest. *Q* lavoro presso terzi nè god. *e* di redditi propri e che per ess. *Q* non vi sono altri congiunti che percepiscono assegni familiari o aggiunta di famiglia.

Si rilascia in carta libera per uso *assegni familiari*.

L. DICHIARANTE

Lezza Mario



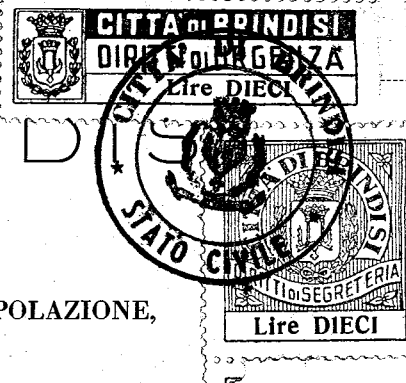
VICE SEGRETARIO GENERALE

(Rag. Archimede Gatti)

Archimede Gatti



CITTA' DI BRINDISI



IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
RISCONTRATI GLI ATTI DELL'ANAGRAFE DELLA POPOLAZIONE,

CERTIFICA

che la famiglia di Leszko Mario Leszko residente in
Brindisi alla Via Caranto 2 n. 12 è composta come segue:

N. d'ordine	Grado di parentela	COGNOME E NOME	COMUNE DI NASCITA	DATA DI NASCITA			DATA DI MORTE			NOTE
				Giorno	Mese	Anno	Giorno	Mese	Anno	
1	capo	Leszko Mario	Brindisi	15	5	900				✓
2	figlia	Leszko Maria	Brindisi	7	5	898				✓
3	figlia	Leszko Maria	Brindisi	15	8	934				✓
4	figlia	Leszko Maria	Brindisi	20	2	888				✓
5		Leszko Maria	Brindisi							✓
41860 - Tip. Regionale Brindisi c. 10.000										

Annotazioni: La qualifica di «capo-famiglia» è attribuita ai soli fini anagrafici (art. 4 del regolamento di esecuzione della Legge 24-12-1954 n. 1228).

Rilasciata in carta libera per uso Alloggio

Brindisi,

12-6-1900

Il Commissario Straordinario



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
(Guglielmo Pinto)

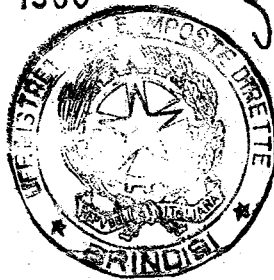
BRINDISI
Ufficio Distrettuale delle Imposte Dirette

Si certifica

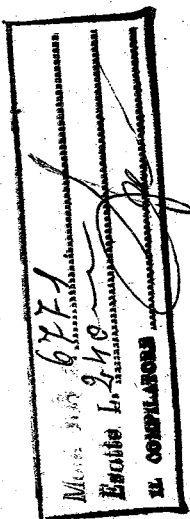
che Zazza Mario Enrico risulta tassato agli effetti della imposta complementare in base al solo reddito di categoria C.2; che nessuno dei nominativi a tergo indicati risulta proprietario di fabbricati in Brindisi.

Il presente certificato si rilascia, in carta semplice, agli effetti del riscatto delle case INCIS.

Brindisi, 15 GIU. 1960



IL DIRETTORE



Zezza Mario

Sig. nato a domiciliato a..
.....

L'alloggio sito nel fabbricato posto in Brindisi in via.. TARANTO

Nº. 6... scala. 2... piano Primo distinto col numero interno... 5.....

composto di vani contabili... 5... oltre la proprietà pro quota e

l'uso in comune delle cose indivise.-

Detto fabbricato confina con A. N. O. R. D. Via TARANTO - Est

Via B. Manzella - Sud via Federico II Ovest via Indipendenza

Lo stesso fabbricato è segnato in catasto alla partita... 2235...
mappa. 190/F mappale. 2849-2808

L'appartamento in oggetto del presente contratto confina con A. Nord

Via Taranto - Est con appartamento occupato dal Sig. De Nicola
iovanini e scala - Sud Cortile ferroviari - Ovest con appartamento
occupato dalla Sig. Latone via Politi -

E' compresa nella vendita una cantina distinta col numero... 5.....

e confina con A. Nord con scala e corridoio comune - Est

con la cantina occupata dal Sig. Ferrigno Domenico - Sud col
Ovest con cortile ferroviari -

L'appartamento e la cantina meglio vedonsi nella pianta che,
firmata dalle parti, viene allegata al presente atto sotto la lette-
ra.....-

I. N. C. I. S.

Rappresentanza di **BRINDISI****SEGNALAZIONE ALLA SEDE CENTRALE**

delle caratteristiche inerenti ai contratti di cessione in proprietà degli alloggi, in attuazione del
D. P. R. 17/1/1959 N. 2

A) CARATTERISTICHE AMMINISTRATIVECittà: **Brindisi**Stabile: **Via Taranto** N. **6**
(Via o Piazza)Alloggio: Scala **D** interno **5**Eventuali accessori: **Cantina**
(Cantina, soffitta, sottoscala e simili)

Annotazioni:

Cessionario: **ZEZZA Mario**
(Cognome e Nome)

Estremi del contratto di cessione

Data: **10 febbraio 1962**N. Repertorio: **33055/2803**Notaio: **Vincenzo Loiacone**Residenza **Brindisi**
notarileRegistrazione: Reg.to al N. **4982** Vol. **= Mod. II**Uff. Reg./A. Privati di **Brindisi**in data **14/2/1962****B) CARATTERISTICHE TECNICHE**Vani utili N. **3** Superficie effettiva mq. **49**» accessori (servizi) N. **2** » » » **34**Totale vani contabili N. **5** Totale superficie mq. **83****C) CARATTERISTICHE CONTABILI****1) PREZZO DI CESSIONE**Valore venale definitivo L. **1.687.000**

Detrazioni:

a) fissa 30 % L. **506.100**b) inquilinato **5** % » **84.350**Totale detrazioni L. **590.450** » **590.450**Prezzo di cessione L. **1.096.550**

2) MODALITA' DI PAGAMENTO DEL PREZZO DI CESSIONE

- Unica soluzione

Il suindicato prezzo di cessione in L. è stato pagato in unica soluzione,
con versamento nel c/c postale N. 1/36719 vers. N. in data
Ufficio postale di

- Versamento parziale

In conto del suindicato prezzo è stato effettuato il versamento parziale di L.
nel c/c postale citato. Vers. N. in data Ufficio Postale di

- Versamento ratizzato

L'importo di L. **1.096.550**, rappresentante l'intero od il residuo prezzo di cessione
sarà pagato in N. **15** annualità, pari a N. **180** mensilità, con decorrenza dal **1/3/1962**
Ammontare della rata mensile (compresi interessi 5,80%) L. **9.050**

3) RATEO MENSILE PER QUOTA SPESE ED ONERI A RIMBORSO

Quota a vano contabile

Rateo complessivo riferito
alla consistenza dell'alloggio

1) Quota spese generali di amministrazione	L.	221	1.105
2) Quota provvisoria per servizi	"	270	1.350
3) " " manutenzione	"	150	750
4) " " imposte, tasse e spese diverse	"	160	800
5) " " esercizio ascensore	"		=
6)	"		=
Totale parziale L.			4.005
I. G. E. 3% "			120
Totale complessivo L.			4.125 (4.125)

Annotazioni:

Brindisi li **19 FEB. 1962**

La Rappresentanza I. N. C. I. S.

L'INTENDENTE DI FINANZA

Pres. Com. Prov. Incis

P/16 uppiel

cu/

ng/

ISTITUTO NAZIONALE PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO
(I.N.C.I.S.)

Prot.N.
Serv.Rag.

Roma, 5 NOV 1962

Al **Sig. KEZZA MARIO**
Via Taranto 6 sc.D int.5
e p.c. BRINDISI

Intendente di Finanza
Presid. Comit. Prov. le Incis
BRINDISI

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-62, n.231 - Quota mensile ammortamento
prezzo cessione alloggio in **BRINDISI** Via **Taranto 6**
sc. **D. int. 5**..-

Con riferimento all'istanza inviata dalla S.V. a termini del
l'art.19 della Legge 27-4-62, n.231, si comunica che la rata mensile do
vuta dalla S.V. per il pagamento in n. **180**... mensilità del prezzo di ces
sione dell'alloggio in oggetto, é stata ridotta in applicazione della ci
tata Legge, da L. **9.050**..... a L. **8.545**.....-

Nel mentre si rivolge invito a provvedere al versamento, dal
10 novembre 1962, della ridotta rata mensile, si assicura che entro bre
ve termine Le sarà inviato apposito conto di congruaglio per le differen
ze in più corrisposte dalla S.V. dalla decorrenza del contratto di cessione a tutto il 31 ottobre c.a.-

IL PRESIDENTE
(Avv. Umberto Ortolani)

12 GIU. 1963

Roma, li
Via Lariano, 15 - Tel. 865.241



Istituto Nazionale

PER LE CASE DEGLI IMPIEGATI DELLO STATO

I. N. C. I. S.

31055

(R. Decreto Legge 25 Ottobre 1924 n. 1944)

Prot. N. 31055 Servizio Ragioneria

Al Sig. Legge ell. scuo
Via Garibaldi 5 - D. 5
Bianchi

e p. c.
All'Intendente di Finanza
Presidente del Comitato
Provinciale I.N.C.I.S.

e p. c.
Al Servizio Ragioneria
Divisione Gestioni

S E D E

OGGETTO: Attuazione Legge 27-4-1962, n. 231 - Alloggio in
Via Garibaldi sc. 5 int. 5

Riduzione rata mensile per pagamento prezzo di cessione - Accreditamento differenza.

In applicazione degli artt. 4 e 6 della legge in oggetto, il prezzo di cessione dell'alloggio acquistato dalla S. V., è stato ridotto da L. 1095550 a L. 1088115 e da L. 9050 a L. 8545 l'importo della rata mensile per l'ammortamento in n. 120 quote del prezzo come sopra rettificato.

Nel riportare qui di seguito la situazione contabile della partita aperta a nome della S. V., si comunica che la somma di lire 4040 in più corrisposta al 31.3.63 è stata conteggiata a congruaglio delle rate di ammortamento con scadenza dal 1.4.63 al 30.6.63 precisando che a saldo della rata relativa al mese di Aprile 63 dev'essere versata la somma di L. 4505 come dall'unito bollettino di c/c postale.

Dare

Per n. 13 quote di L. 8545
dal 1.3.62 al 31.3.63

L. 111085

Avere

Per n. 8 versamenti di L. 9050
dal 1.3.62 al 31.3.62
Per n. 5 versamenti di L. 8545
dal 1.4.62 al 31.3.63

L. 72400

» 42725

» 115125

L. 40403

Saldo avere al

Il Presidente
(Avv. Umberto Ortolani)