

382316

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 805728 NOV. 2000
li,Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Al Notaio dr. Paolo DE LAURENTIS
Via Luigi Miccoli, 38
72017 OSTUNI

e.p.c. Al Sig. D'ERRICO Giacomo
Largo Risorgimento 48 A/2
72017 OSTUNI

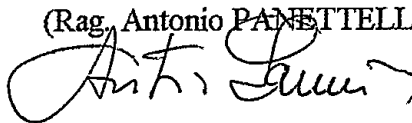
OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI -Lotto 21° -
Via Risorgimento - sc.A - piano R - int.2 - Pagamento in unica soluzione
- Assegnatario Sig. D'Errico Giacomo - Legge 24.12.1993, n. 560

Si fa seguito e riferimento alla nota di questo Istituto del 25.8.2000 prot. n. 5931, con la quale si pregava la S.V. di sospendere, momentaneamente, la stipula dell'atto di compravendita dell'alloggio di cui all'oggetto, in quanto era in corso di accertamento presso il Comune di Ostuni, ai sensi della legge regionale n. 54/84, art. 19, il reddito, derivante da fabbricati, dichiarato dal sig. D'Errico Giacomo, nella autocertificazione presentata a questo Istituto nel 1999, per la determinazione del canone di locazione.

A tal proposito, poichè Comune di Ostuni, con nota del 16.11.2000, prot. n. 17797, ha comunicato, a seguito degli accertamenti previsti dalla citata legge regionale, che non esistono motivi ostativi per procedere all'applicazione della decadenza nei confronti del sig. D'Errico Giacomo, si invita la S.V. a procedere alla definizione dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTella)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI

DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

li,

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Al Notaio dr. Paolo DE LAURENTIS
Via Luigi Miccoli, 38
72017 OSTUNI

e.p.c. Al Sig. D'ERRICO Giacomo
Largo Risorgimento 48 A/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI -Lotto 21°-
Via Risorgimento - sc.A - piano R - int.2 - Pagamento in unica soluzione
- Assegnatario Sig. D'Errico Giacomo - Legge 24.12.1993, n. 560

Si fa seguito e riferimento alla nota di questo Istituto del 25.8.2000 prot. n. 5931, con la quale si pregava la S.V. di sospendere, momentaneamente, la stipula dell'atto di compravendita dell'alloggio di cui all'oggetto, in quanto era in corso di accertamento presso il Comune di Ostuni, ai sensi della legge regionale n. 54/84, art. 19, il reddito, derivante da fabbricati, dichiarato dal sig. D'Errico Giacomo, nella autocertificazione presentata a questo Istituto nel 1999, per la determinazione del canone di locazione.

A tal proposito, ^{poiché il} ~~a seguito della nota del~~ ^{comune} Comune di Ostuni, del 16.11.2000, prot. n. 17797, ~~con la quale~~, a seguito degli accertamenti, previsti dalla citata legge regionale, ^{Comunicato} ~~ha rilevato~~ che non esistono motivi ostativi per procedere all'applicazione della decadenza nei confronti del sig. D'Errico Giacomo, si invita la S.V. a procedere alla definizione dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO TECNICO COMUNALE
SEZIONE URBANISTICA

prot. 17792
n. 16 NOV. 2000

I. A. C. P.
BRINDISI
Prot. n. 7864
Data 21 NOV. 2000

Raccomandata AR

AL SIGNOR PRESIDENTE
ISTITUTO AUTONOMO
CASE POPOLARI
via Casimiro
BRINDISI

e.p.c. Raccomandata A Mano

Al signor D'Errico Giacomo
Via L.go Risorgimento
72017 Ostuni (BR)

Oggetto : invio nulla osta.

Premesso che,

L'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi con nota del 26.06.2000, acquisita al nostro prot. con n. 17797 del 29.06.2000, comunicava che a seguito di una verifica reddituale aveva rilevato nei confronti del signor D'Errico Giacomo, nato ad Ostuni il 29.03.1936, assegnatario di un alloggio di edilizia residenziale sito in via Risorgimento, elementi che potevano dare luogo all'applicazione dell'Istituto della decadenza dall'assegnazione dell'alloggio in argomento per perdita dei requisiti (art. 19 -lett.D della Legge Regionale n. 54/84.

Che l'Ufficio a seguito della istruttoria di rito secondo le procedure previste dalla citata Legge Regionale, ha desunto dalla documentazione presentata dall'istante quanto segue:

- che l'immobile sito in c.da Cinera, censito in catasto urbano alla partita 19137 fgl. 132, part.la n. 239, di proprietà del Signor D'Errico Giacomo è individuato nella categoria C/2 come deposito
- parte dei locali hanno altezza variabile da 2.30 a 2.60, non compatibile con le norme igienico-sanitarie per le civili abitazioni.

Rilevato per quanto sopra espresso che non esistono motivi ostativi per procedere all'applicazione dell'Istituto di decadenza nei confronti del Signor D'Errico Giacomo dall'assegnazione dell'alloggio E.R.P. per perdita dei requisiti.

Visto l'art. 19 comma 1- lettera d) della L.R. 54/84
Visto l'art. 107 comma 2 del T.U.EE.LL. d.lvo 267/2000.

I L D I R I G E N T E

D I C H I A R A

che nulla osta al mantenimento del possesso dell'alloggio in argomento assegnato al Signor D'Errico Giacomo generalizzato in premessa.

Ostuni 15.11.2000

AP



IL DIRIGENTE 4° SETTORE
Ing. Roberto Melpignano

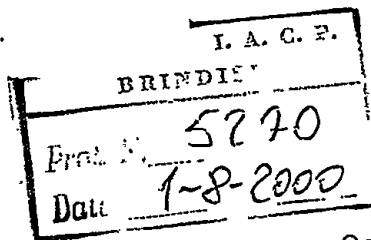
A handwritten signature in dark ink, appearing to be "R. Melpignano", written over the typed name.



COMUNE DI OSTUNI

Provincia di Brindisi

UFFICIO TECNICO
Sez. Urbanistica



27 LUG. 2000

Ostuni 20 luglio 2000

prot. n. 17797

del....2.7.LUG.2000

Raccomandata AR

Al signor D'Errico Giacomo
L.go Risorgimento
72017 Ostuni (Br)

e.p.c

Istituto Autonomo Case Popolari
Via Casimiro
Brindisi

Oggetto: Legge 20.12.1984, n. 54 -art.19 (decadenza assegnazione),
alloggio Erp sito in Ostuni L.go Risorgimento - assegnato a
D'Errico Giacomo . - Comunicazioni e richiesta documentazione -.

A seguito, di segnalazione da parte dell'Istituto Autonomo
Case Popolari questo Ente deve procedere ad un accertamento
relativo al vostro status patrimoniale.

L'istituto in indirizzo ha rilevato nel mod. 740 a suo
tempo presentato dalla S.V. un reddito da fabbricato, elemento che
potrebbe dar luogo alla applicazione dell'art.19 lett. d,L.R.
54/84 (decadenza dall'assegnazione dell'alloggio E.R.P.)

Tanto premesso, si invita la S.V. a presentare con urgenza
presso questo Ufficio la seguente documentazione al fine di una
rapida definizione della pratica :

- ubicazione del fabbricato in questione;
- copia titolo di proprietà.

MR/AB



IL SINDACO
Prof. L. Cirasino

[Handwritten signature]

(PASSATE 21-8-2000)

Prot. N. 4323

Brindisi 22/6/2000

Servizio RR.GG.
Gruppo Anagrafe Utenza

Al Sig. SINDACO
COMUNE DI OSTUNI

OGGETTO: Legge Regionale n. 54 del 20.12.84 art. 19.
Trasmissione elenco utenti E.R.P. residenti nel comune di OSTUNI

Com'è, certamente noto, alla S.V., questo Istituto, ai sensi dell'art. 16 della legge regionale n. 54/84, nei termini e secondo le disposizioni regionali in materia dell'anagrafe dell'utenza e del patrimonio è tenuto, ad aggiornare almeno biennialmente la situazione reddituale degli assegnatari.

Dall'accertamento periodico operato da questo Istituto nel corso dell'anno 1999 (con riferimento ai redditi percepiti nell'anno 1998), nei confronti di alcuni assegnatari, sono stati rilevati elementi che potrebbero dare luogo alla applicazione dell'art. 19 - lett. D, con riferimento all'art. 2, lettere C e/o D della legge regionale 54/84 (decadenza per perdita dei requisiti).

Conseguentemente, in allegato alla presente, per i successivi provvedimenti di competenza si trasmette un elenco nominativo di assegnatari di e.r.p. nel quale sono riportati, oltre ai dati anagrafici, via e numero civico, l'importo dei redditi da fabbricati così come rilevati dai moduli di autocertificazione a suo tempo presentati dagli assegnatari a questo Istituto per l'accertamento svolto nell'anno 1999.

L'elenco trasmesso è aggiuntivo delle note precedentemente inviate ed in particolare di quella del 16.10.1998 prot. N. 5966.

Si resta in attesa di cortese, sollecito riscontro e si porgono distinti saluti.

Il Presidente
Firmato : Rag. Antonio Panettella

Antonio Panettella

OSTUNI

					Reddito Da Fabbricati
111.12.013.0762 0	PASTORE AGOSTINO	VIA RISORGIMENTO	01 F 03		619.000
111.12.015.0809 0	LEO UMBERTO	LARGO G.FORTUNATO	01 A 03		2.184.000
111.12.021.1323 1	D'ERRICO GIACOMO	VIA RISORGIMENTO	04 A 02		560.000
111.12.022.1357 1	GIANNOTTI ANTONIO	VIA RISORGIMENTO	05 B 06		1.078.000
111.12.026.4278 0	PENTASSUGLIA ORONZO	VIA DON MELPIGNANO	00 E 01		642.000
111.12.027.4303 0	CAVIGLIANO LEONARDO	P.ZA AVV. NACCI	00 D 05		671.000
111.12.029.4347 0	CAPRIGLIA CARLO	L.GO A. TAMBORRINO	00 C 03		1.178.000
111.12.029.4370 0	MOLENTINO ROCCO	L.GO A. TAMBORRINO	01 D 22		964.000
251.12.003.0330 0	MANGERI FRANCESCO	VIA DON L. STURZO	05 B 04		871.000
251.12.004.0344 0	MARZIO GIUSEPPE	LARGO B. CROCE	00 B 04		604.000
251.12.005.0358 0	MARZIO LORENZO	VIA G. SALVEMINI	00 B 06		3.060.000



AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

DA RESTITUIRE A:

N.B. - Il mittente è pregato di
apportare chiaramente su entrambe
le facciate le indicazioni richieste

--	--	--	--	--

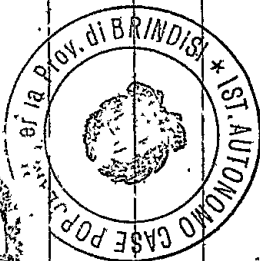
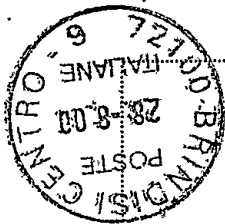
C.A.P.

--

LOCALITÀ

--	--

FIGLIA PROV.



A.R. AVVISO DI RICEVIMENTO O DI RISCOSSIONE

☒ Raccomandata ☐ Vaglia

☐ Assicurata ☐ Pacco

Spedito il dall'Ufficio di

BRINDISI

indirizzato a PAOLO DE LAURENTIS - VIA LUCI
Fliccoli 38 - 72017 OSTUNI -

Dichiaro di aver ricevuto
 riscosso

quanto suindicato il 30-8-00

Firma dell'incaricato
 della distribuzione e del pagamento

Bollo dell'Ufficio
 di distribuzione o di pagamento

Editoriale Grafica s.r.l. - Roma

a compilare
 da cura del mittente

N. 10251152563

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 5931

li. 25/8/2000

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata a.r.

Al Notaio dr. Paolo DE LAURENTIS
Via Luigi Miccoli, 38
72017 OSTUNI

e.p.c.

Al sig. D'ERRICO Giacomo
Largo Risorgimento 48 A/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI – Lotto 21°
Via Risorgimento – sc. A – piano R – int. 2 – Pagamento in unica soluzione
– Assegnatario: D'Erico Giacomo – Legge 24.12.1993, n.560

Si fa seguito e riferimento alla nota di questo Istituto del 3.8.2000 prot. n. 5317, relativa all'oggetto.

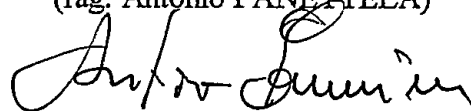
A tal proposito si prega la S.V. di voler sospendere, momentaneamente, la stipula dell'atto di compravendita, in quanto è in corso di accertamento, presso il Comune di Ostuni, ai sensi della legge regionale n. 54/84, art. 19, il reddito, derivante da fabbricati, dichiarato del sig. D'Errico Giacomo, nella autocertificazione presentata, a questo istituto nel 1999, per la determinazione del canone di locazione.

A seguito delle risultanze di tale accertamento, se negative, sarà cura di questo Istituto comunicare alla S.V. il nulla-osta alla stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti


GR/mz

IL PRESIDENTE
(rag. Antonio PANETTELA)



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

5312

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

copia delibera n.8685 del 24.3.1997

copia delibera n.9224 del 29.2.2000

dati catastali e pianta planimetrica

li. 3-8-2000

Al notaio dr. Paolo DE LAURENTIS

Via Luigi Miccoli, 38

72017 OSTUNI

Tel. 301262

Al sig. D'ERRICO Giacomo

Largo Risorgimento 48 A/2

72017 OSTUNI

Al SERVIZIO AMMINISTRAZIONE

SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare sito in OSTUNI – Lotto 21° -
Via Risorgimento – Lotto 21° - sc. A – piano R – int. 2 – PAGAMENTO
IN UNICA SOLUZIONE – Assegnatario: D'ERRICO Giacomo - Legge
24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio, pari a £. 27.612.000 (lire ventisette milioni seicentododici mila) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà.

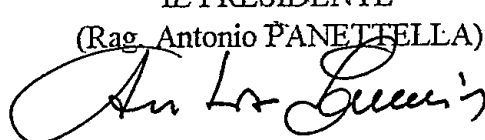
L'acquirente è pregato di prendere direttamente contatto con il notaio in indirizzo per la stipula dell'atto di compravendita.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot. n. 3438
raccomandata

Brindisi, li 5/6/2000

Sig. D'ERRICO Giacomo
Largo Risorgimento, 48 A/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà di alloggio di e.r.p.

Si fa seguito alla precedente nota del 5.04.1994 prot. n. 2681 con la quale si indicava il prezzo definitivo dell'alloggio e le modalità di pagamento come da Vs. indicazioni.

Ciò premesso, si comunica che il prezzo è variato, a seguito di sentenza della Commissione Tributaria provinciale che ha accolto il ricorso a suo tempo presentato dall'Istituto.

Pertanto il nuovo prezzo, per pagamento in contanti, è pari a £. 27.612.000, così determinato:

- Valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£.38.350.000
- Riduzione 20% (vetustà alloggio)	£. 7.670.000
	£.30.680.000
- Riduzione 10% per pagamento in contanti	£. 3.068.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£.27.612.000

Inoltre la S.V. deve versare la somma di £.1.104.480 per I.V.A., pari al 4% del prezzo di vendita, salvo variazioni di aliquota.

Le suddette somme devono essere versate con assegni circolari, non trasferibili, intestati a: ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI - BRINDISI - da consegnare personalmente al Servizio Amm.ne dell'Istituto che rilascerà la relativa fattura.

Pertanto, per la definitiva determinazione contabile della situazione locativa, si invita la S.V. a presentarsi presso il detto servizio munita dei bollettini di versamenti dei canoni di locazione effettuati dal 1.1.1999 al momento del versamento del prezzo di vendita.

Infine, si invita la S.V. a comunicare, a questo Istituto, il nominativo del notaio, di propria fiducia, per la stipula dell'atto di compravendita.

La presente nota sostituisce la precedente del suddetta.

Distinti saluti

*Allegato del 31/7/2000
è in copie con tutti i pagamenti*

GR/mz

12-9/08/2000

IL PRESIDENTE
(Rag. Antonio PANETTELLA)

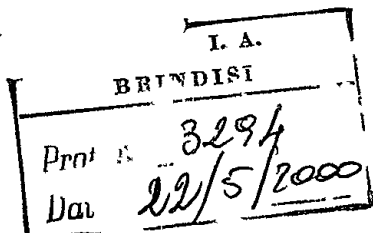
Antonio Panetella

Cod. 11120211323/1
Sig. D'ERRICO GIACOMO
Via RISORGIMENTO 48 A/B
Comune OSTUNI

D.T.



Prot. n. Data



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Via Casimiro, 27

72100 BRINDISI

Oggetto. Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto D'Errico Giacomo nato a Ostuni (BR)
il 29-03-1936 ~~assegnatario o familiare convivente del sig.~~
..... assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in
Ostuni (BR) lotto 21 Via/Piazza L. 90 RISORGIMENTO n. 48
scala A int. 2 con riferimento all'art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560.

CHIEDE

di acquistare l'alloggio innanzi descritto essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato
comma 6 dell'art. 1 della legge in parola.

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera a) ~~del~~ del
comma 12 dell'art 1 della legge 24.12.1993, n.560.

Distinti saluti

Data
15-05-2000

Firma
D'Errico Giacomo

INVIARE PRATICA

PRESSO NOTAIO PAOLO DE LAURENTIIS
OSTUNI (BR)

VIA LUIGI NICCOLI 38 72018 OSTUNI (BR)



Parte riservata all'Istituto

111 12 021 1323/1
D'ERRICO GIACOMO
VIA RISORGIMENTO
72017 OSTUNI

48 A/2

Prot N. Data 21 GIU. 1994 / 4761

Spett.le

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

[Handwritten signature]

Oggetto: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. -
Legge 24.12.1993, n. 560.

Il sottoscritto D'ERRICO GIACOMO nato a OSTUNI
il 29/03/1936 assegnatario /o familiare convivente del Sig. ///
assegnatario dell'alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica sito in OSTUNI (Brindisi)
Lotto 48 Via Piazza Largo Risorgimento n. 48 scala interno 2,
con riferimento all' art. 1 - comma 6 della legge 24.12.1993, n. 560,

CHIEDE

ACCONTO 30% £ 14.040.000

di acquistare l' alloggio innanzi descritto, essendo in possesso di tutti i requisiti di cui al citato comma 6
dell'art. 1 della legge in parola.

AMMORTAMENTO £ 32.760.000

DICHIARA

di scegliere per il pagamento del prezzo di acquisto, la modalità di cui alla lettera ~~XXX~~ b) del comma 12
dell'art. 1 della legge 24.12.1993, n. 560.

Distinti Saluti

Data

20.06.1994

firma
D. Errico Giacomo

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8999

Il, 18 OTT. 1996

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

D'ERRICO GIACOMO
VIA RISORGIMENTO 48 A/2
72017 OSTUNI

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 20-6-1994, per
venuta a questo Istituto in data 21-6-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

IL PRESIDENTE.

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz





Comune di Ostuni

PROVINCIA DI BRINDISI

IL SINDACO

certifica

Che D'Errico Giacomo, nato a Ostuni il 29/3/1936, qui
residente ha avuto le seguenti vicende domiciliari:

- 1) il 5/8/1963 ha abitato in Via Rosmini n°20;
- 2) il 7/12/1965 ha abitato in L.go Risorgimento n°49
dove abita tutt'ora.x

x

x

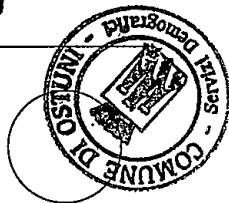
x

x

Si rilascia in carta libera per uso consentito dalla legge
legale

21 NOV. 1996

li _____



L'IMPIEGATO ADDETTO
Uff.le Amm. e Stat. Demografici
SGURA/FELICE

Comune di O S T U N I

Provincia di Brindisi

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

(art. 35, terzo comma, Reg. anagrafico DPR 30/5/1989, n. 223)

abitante in _____

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE certifica risultare dall'anagrafe della popolazione di questo Comune il seguente stato di famiglia

di D'Errico Giacomo (originaria)

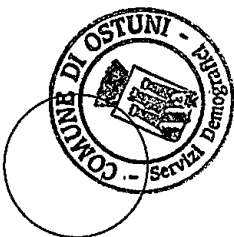
N. d'ord.	COGNOME E NOME	Relazione di parentela con l'interessato	NASCITA		Stato Civile	Annotazioni
			Luglio	Data		
1	D'Errico Giacomo	Cf.	Ostuni	29/3/1936	C.eto	
2	Loparco Antonia	Me.	"	9/4/1942	"	
3	D'Errico Luigi	Fg.	"	21/10/1964	celibe	deceduto 23/11/1983
4	" Domenico	Fg.	"	14/8/1966	C.eto	
5	" Isabella	Fg.	"	15/11/1969	"	
6	" Angelo	Fg.	Cisternino	28/7/1979	celibe	
7						
8						

Cod. 129260

LA PRESENTE CERTIFICAZIONE HA VALIDITA' DI 3 MESI DA OGGI (art. 33, terzo comma del Reg.)
Paternità e maternità omesse ai sensi della legge 31/10/1955, n. 1064;

Data 21 NOV. 1996

IL COMPILATORE



L'IMPIEGATO ADDETTO
UFFICIO ANAGRAFE
SGURA FELICE

- Ritirato in:
- ☐ Carta resa legale
 - ☐ Carta libera per uso
 - ☐ Carta libera ed esente diritti segreteria per uso interno di ufficio
 - ☐ Norma legislativa:
 - ☐ Art. Tab. All. B DPR 26-10-72, n. 842 Disciplina imposta di bollo
 - ☐ Art. 15 DPR 29-9-73, n. 501 Disciplina agevolazioni tributarie
 - ☐ Legge 10-7-78, n. 222 Normative per sviluppo meccanizzazione agricola
 - ☐ Legge 9-5-75, n. 153 Normative CEE per l'agricoltura
 - ☐ Art. 2 Legge 21-2-77, n. 36



COMUNE DI OSTUNI

PROVINCIA DI BRINDISI

UFFICIO ANAGRAFE

Fa. 01/0

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio
CERTIFICA la seguente composizione della famiglia di:

D'ERRICO GIACOMO

abitante in LGO RISORGIMENTO 49

Intest. Scheda

D'ERRICO GIACOMO

Nato il 29/03/1936 a OSTUNI (BR)

atto n. 174/1

CONIUGATO

LOPARCO ANTONIA

Nata il 09/04/1942 a OSTUNI (BR)

atto n. 206/1A

CONIUGATA

D'ERRICO ANGELO

Nato il 28/07/1979 a CISTERNINO (BR)

atto n. 176/1A

CELIBE

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA

Ostuni, li 20/11/1996

Seor. L.

500

SI RILASCIÀ IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE

Il Compilatore





COMUNE DI OSTUNI
PROVINCIA DI BRINDISI
UFFICIO ANAGRAFE

*** CERTIFICATO DI RESIDENZA ***

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

In base alle risultanze degli atti d'ufficio

CERTIFICA

che:

D'ERRICO GIACOMO
Nato il 29/03/1936 a OSTUNI (BR)
atto n. 174/1
abitante in LGD RISORGIMENTO 49

E' QUI RESIDENTE

Sepr. L. 500

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE
DELEGATO
Dott. ANGELO ROMA

Ostuni, li 20/11/1996

SI RILASCIATA IN CARTA (LIBERA - LEGALE) DA

VALERE PER USO

CONSENTITO DALLA LEGGE

Il Compiatore



ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI

BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8099

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

Al Sig.

D'ERRICO GIACOMO
VIA RISORGIMENTO 48 A/2

72017 OSTUNI

Il. 180.000.000 1996

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 20-6-1994, per
venuta a questo Istituto in data 21-6-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;

~~5) - Copia del contratto di locazione.~~

D'ERRICO GIACOMO
NATO A OSTUNI IL 29/3/36
IVI RES. VIA.
2-80 RISORGIMENTO 48/A2

Distinti saluti

IL PRESIDENTE

(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

TR/mz

(1/)

BRINDISI,

111 12 021 1323/1

D'ERRICO GIACOMO

VIA RISORGIMENTO

48 A/ 2

72017 OSTUNI

13.800.000

PROT. N. 9581

Oggetto : Legge 24.12.1993, n. 560 - Norme in materia di alienazione degli alloggi di E.R.P.

La legge 24.12.1993, n. 560, pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica n. 306 del 31.12.1993, dispone la alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

In esecuzione del disposto di cui al comma 4 dell'art. 1 della predetta legge, questo I.A.C.P., con deliberazione n. 055/94 adottata nella seduta del 18.2.1994, esecutiva a sensi di legge, ha redatto il piano di vendita del proprio patrimonio abitativo, nel quale è incluso, tra gli altri, l'alloggio a suo tempo assegnato alla S.V.

Detto alloggio potrà essere acquistato dalla S.V. o dai Suoi familiari conviventi, purché lo conducano in locazione da oltre un quinquennio e SIANO IN REGOLA CON I PAGAMENTI DEI CANONI E DELLE SPESE ALL'ATTO DELLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ACQUISTO.

Il prezzo di vendita dell'alloggio, determinato a sensi del comma 10 dello stesso articolo 1 della legge in oggetto è di L. 46.800.000, salvo più precisa determinazione a seguito di migliore individuazione in loco e catastale.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione.

In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella stabilita secondo il criterio di cui al citato comma 10.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio di cui è assegnatario, potrà scegliere tra due modalità di pagamento :

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione del 10% (dieci per cento) del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

Allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti Saluti

Il Presidente
(Avv. Pietro Dell'Anno)

1000

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 8999

Rif.to ns. prot. del

SERVIZIO RAGGR. GRUPPI

(2)

Al Sig.

D'ERRICO GIACOMO
VIA RISORGIMENTO 48 A/2

72017 OSTUNI

Il, 1996
180...

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 20-6-1994, per
venuta a questo Istituto in data 21-6-1994, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si
invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

- 1) - Certificato storico anagrafico di residenza;
- 2) - Certificato di residenza;
- 3) - Stato di famiglia;
- 4) - Stato di famiglia storico;
- 5) - Copia del contratto di locazione.

Distinti saluti

TR/mz

[Handwritten signature]

IL PRESIDENTE
(Dott. ing. Augusto DELLI SANTI)

[Handwritten signature]

Boll. n° 388 del 22/5/1980.
Ch. £ 81.800

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

---oOo---

Prot. N° 4234
Uff.: Inquilinato.-

Al Sig. G. Franco Nalano

13 MAG 1980

OGGETTO: Assegnazione alloggi in locazione semplice nel Comune di S. Maria - S. Maria

Si comunica che l'alloggio assegnato alla S.V. è composto di vani utili _____ oltre gli accessori equivalenti a vani legali _____

La invito, pertanto, a presentarsi presso questo Istituto, Casimiro n.27, alle ore _____ del giorno 14.5.80 per ritirare il contratto a suo tempo sottoscritto dalla S.V.-

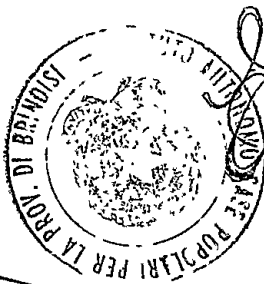
Preventivamente, però, dovrà avere eseguito, a mezzo dell'allegato bollettino di c/c postale il versamento della somma di lire 81.800 come appresso dovuto:

1) mensilità di fitto e servizi dal <u>1</u> MAG 1980 al _____	£. _____
£. _____ x vani _____	£. <u>20.750</u>
2) canone consumo acqua e fogna.....	" <u>1.700</u>
3) contributo spese illuminazione scale.....	" <u>350</u>
4) canone mensile per funzionamento impianto di bruciatore, autoclave, salvo conguaglio.....	" _____
TOTALE IMPORTO MENSILE FITTO.....	£. <u>22.800</u>
5) deposito cauzionale (pari a due mensilità fitto).....	" <u>11.500</u>
6) spese contrattuali.....	" <u>17.500</u>
TOTALE.....	£. <u>51.800</u>
7) mensilità arretrate dal _____ al _____	£. _____
TOTALE.....	£. _____

Il canone decorre dal mese di MAG 1980, essendo tutti gli impianti, a tale data, funzionanti.

Il canone mensile suindicato s'intende in via provvisoria e me tale suscettibile di aumento o diminuzione in rapporto all'effettivo ammontare delle opere, che risulterà dagli atti finali di collaudo cui è subordinato il piano finanziario definitivo, ovvero eventuali disposizioni legislative.

La eventuale rateizzazione dei canoni arretrati sarà concordata nella stessa data di cui sopra, all'atto del ritiro del contratto.



IL PRESIDENTE
(Errico Ortese)

Errico Ortese

PIANO DI AMMORTAMENTO

Capitale Iniziale : 32.760.000

Tasso interesse : 5,000

Numero Anni : 15

Numero Periodi : 12

D'ERIEO GIACOMO

NUMERO PERIODO	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO
1	136.500	122.564	122.564	32.637.436
2	135.989	123.075	245.639	32.514.361
3	135.477	123.587	369.226	32.390.774
4	134.962	124.102	493.328	32.266.672
5	134.444	124.620	617.948	32.142.052
6	133.925	125.139	743.087	32.016.913
7	133.404	125.660	868.747	31.891.253
8	132.880	126.184	994.931	31.765.069
9	132.354	126.710	1.121.641	31.638.359
10	131.826	127.238	1.248.879	31.511.121
11	131.296	127.768	1.376.647	31.383.353
12	130.764	128.300	1.504.947	31.255.053
13	130.229	128.835	1.633.782	31.126.218
14	129.693	129.371	1.763.153	30.996.847
15	129.154	129.910	1.893.063	30.866.937
16	128.612	130.452	2.023.515	30.736.485
17	128.069	130.995	2.154.510	30.605.490
18	127.523	131.541	2.286.051	30.473.949
19	126.975	132.089	2.418.140	30.341.860
20	126.424	132.640	2.550.780	30.209.220
21	125.872	133.192	2.683.972	30.076.028
22	125.317	133.747	2.817.719	29.942.281
23	124.760	134.304	2.952.023	29.807.977
24	124.200	134.864	3.086.887	29.673.113
25	123.638	135.426	3.222.313	29.537.687
26	123.074	135.990	3.358.303	29.401.697
27	122.507	136.557	3.494.860	29.265.140
28	121.938	137.126	3.631.986	29.128.014
29	121.367	137.697	3.769.683	28.990.317
30	120.793	138.271	3.907.954	28.852.046
31	120.217	138.847	4.046.801	28.713.199
32	119.638	139.426	4.186.227	28.573.773
33	119.057	140.007	4.326.234	28.433.766
34	118.474	140.590	4.466.824	28.293.176
35	117.888	141.176	4.608.000	28.152.000
36	117.300	141.764	4.749.764	28.010.236
37	116.709	142.355	4.892.119	27.867.881
38	116.116	142.948	5.035.067	27.724.933
39	115.521	143.543	5.178.610	27.581.390
40	114.922	144.142	5.322.752	27.437.248
41	114.322	144.742	5.467.494	27.292.506
42	113.719	145.345	5.612.839	27.147.161
43	113.113	145.951	5.758.790	27.001.210
44	112.505	146.559	5.905.349	26.854.651
45	111.894	147.170	6.052.519	26.707.481
46	111.281	147.783	6.200.302	26.559.698
47	110.665	148.399	6.348.701	26.411.299
48	110.047	149.017	6.497.718	26.262.282
49	109.426	149.638	6.647.356	26.112.644
50	108.803	150.261	6.797.617	25.962.383
51	108.177	150.887	6.948.504	25.811.496
52	107.548	151.516	7.100.020	25.659.980
53	106.917	152.147	7.252.167	25.507.833
54	106.283	152.781	7.404.948	25.355.052
55	105.646	153.418	7.558.366	25.201.634

PIANO DI AMMORTAMENTO

Capitale Iniziale : 32.760.000

Tasso interesse : 5,000

Numero Anni : 15

Numero Periodi : 12

NUMERO PERIODO	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO
56	105.007	154.057	7.712.423	25.047.577
57	104.365	154.699	7.867.122	24.892.878
58	103.720	155.344	8.022.466	24.737.534
59	103.073	155.991	8.178.457	24.581.543
60	102.423	156.641	8.335.098	24.424.902
61	101.770	157.294	8.492.392	24.267.608
62	101.115	157.949	8.650.341	24.109.659
63	100.457	158.607	8.808.948	23.951.052
64	99.796	159.268	8.968.216	23.791.784
65	99.132	159.932	9.128.148	23.631.852
66	98.466	160.598	9.288.746	23.471.254
67	97.797	161.267	9.450.013	23.309.987
68	97.125	161.939	9.611.952	23.148.048
69	96.450	162.614	9.774.566	22.985.434
70	95.773	163.291	9.937.857	22.822.143
71	95.092	163.972	10.101.829	22.658.171
72	94.409	164.655	10.266.484	22.493.516
73	93.723	165.341	10.431.825	22.328.175
74	93.034	166.030	10.597.855	22.162.145
75	92.342	166.722	10.764.577	21.995.423
76	91.648	167.416	10.931.993	21.828.007
77	90.950	168.114	11.100.107	21.659.893
78	90.250	168.814	11.268.921	21.491.079
79	89.546	169.518	11.438.439	21.321.561
80	88.840	170.224	11.608.663	21.151.337
81	88.131	170.933	11.779.596	20.980.404
82	87.418	171.646	11.951.242	20.808.758
83	86.703	172.361	12.123.603	20.636.397
84	85.985	173.079	12.296.682	20.463.318
85	85.264	173.800	12.470.482	20.289.518
86	84.540	174.524	12.645.006	20.114.994
87	83.812	175.252	12.820.258	19.939.742
88	83.082	175.982	12.996.240	19.763.760
89	82.349	176.715	13.172.955	19.587.045
90	81.613	177.451	13.350.406	19.409.594
91	80.873	178.191	13.528.597	19.231.403
92	80.131	178.933	13.707.530	19.052.470
93	79.385	179.679	13.887.209	18.872.791
94	78.637	180.427	14.067.636	18.692.364
95	77.885	181.179	14.248.815	18.511.185
96	77.130	181.934	14.430.749	18.329.251
97	76.372	182.692	14.613.441	18.146.559
98	75.611	183.453	14.796.894	17.963.106
99	74.846	184.218	14.981.112	17.778.888
100	74.079	184.985	15.166.097	17.593.903
101	73.308	185.756	15.351.853	17.408.147
102	72.534	186.530	15.538.383	17.221.617
103	71.757	187.307	15.725.690	17.034.310
104	70.976	188.088	15.913.778	16.846.222
105	70.193	188.871	16.102.649	16.657.351
106	69.406	189.658	16.292.307	16.467.693
107	68.615	190.449	16.482.756	16.277.244
108	67.822	191.242	16.673.998	16.086.002
109	67.025	192.039	16.866.037	15.893.963
110	66.225	192.839	17.058.876	15.701.124

PIANO DI AMMORTAMENTO

Capitale Iniziale : 32.760.000

Tasso interesse : 5,000

Numero Anni : 15

Numero Periodi : 12

NUMERO PERIODO	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO
111	65.421	193.643	17.252.519	15.507.481
112	64.615	194.449	17.446.968	15.313.032
113	63.804	195.260	17.642.228	15.117.772
114	62.991	196.073	17.838.301	14.921.699
115	62.174	196.890	18.035.191	14.724.809
116	61.353	197.711	18.232.902	14.527.098
117	60.530	198.534	18.431.436	14.328.564
118	59.702	199.362	18.630.798	14.129.202
119	58.872	200.192	18.830.990	13.929.010
120	58.038	201.026	19.032.016	13.727.984
121	57.200	201.864	19.233.880	13.526.120
122	56.359	202.705	19.436.585	13.323.415
123	55.514	203.550	19.640.135	13.119.865
124	54.666	204.398	19.844.533	12.915.467
125	53.814	205.250	20.049.783	12.710.217
126	52.959	206.105	20.255.888	12.504.112
127	52.100	206.964	20.462.852	12.297.148
128	51.238	207.826	20.670.678	12.089.322
129	50.372	208.692	20.879.370	11.880.630
130	49.503	209.561	21.088.931	11.671.069
131	48.629	210.435	21.299.366	11.460.634
132	47.753	211.311	21.510.677	11.249.323
133	46.872	212.192	21.722.869	11.037.131
134	45.988	213.076	21.935.945	10.824.055
135	45.100	213.964	22.149.909	10.610.091
136	44.209	214.855	22.364.764	10.395.236
137	43.313	215.751	22.580.515	10.179.485
138	42.415	216.649	22.797.164	9.962.836
139	41.512	217.552	23.014.716	9.745.284
140	40.605	218.459	23.233.175	9.526.825
141	39.695	219.369	23.452.544	9.307.456
142	38.781	220.283	23.672.827	9.087.173
143	37.863	221.201	23.894.028	8.865.972
144	36.942	222.122	24.116.150	8.643.850
145	36.016	223.048	24.339.198	8.420.802
146	35.087	223.977	24.563.175	8.196.825
147	34.153	224.911	24.788.086	7.971.914
148	33.216	225.848	25.013.934	7.746.066
149	32.275	226.789	25.240.723	7.519.277
150	31.330	227.734	25.468.457	7.291.543
151	30.381	228.683	25.697.140	7.062.860
152	29.429	229.635	25.926.775	6.833.225
153	28.472	230.592	26.157.367	6.602.633
154	27.511	231.553	26.388.920	6.371.080
155	26.546	232.518	26.621.438	6.138.562
156	25.577	233.487	26.854.925	5.905.075
157	24.604	234.460	27.089.385	5.670.615
158	23.628	235.436	27.324.821	5.435.179
159	22.647	236.417	27.561.238	5.198.762
160	21.662	237.402	27.798.640	4.961.360
161	20.672	238.392	28.037.032	4.722.968
162	19.679	239.385	28.276.417	4.483.583
163	18.682	240.382	28.516.799	4.243.201
164	17.680	241.384	28.758.183	4.001.817
165	16.674	242.390	29.000.573	3.759.427

PIANO DI AMMORTAMENTO

Capitale Iniziale : 32.760.000
 Tasso interesse : 5,000
 Numero Anni : 15
 Numero Periodi : 12

NUMERO PERIODO	QUOTA INTERESSI	QUOTA CAPITALE	DEBITO ESTINTO	DEBITO RESIDUO
166	15.664	243.400	29.243.973	3.516.027
167	14.650	244.414	29.488.387	3.271.613
168	13.632	245.432	29.733.819	3.026.181
169	12.609	246.455	29.980.274	2.779.726
170	11.582	247.482	30.227.756	2.532.244
171	10.551	248.513	30.476.269	2.283.731
172	9.516	249.548	30.725.817	2.034.183
173	8.476	250.588	30.976.405	1.783.595
174	7.432	251.632	31.228.037	1.531.963
175	6.383	252.681	31.480.718	1.279.282
176	5.330	253.734	31.734.452	1.025.548
177	4.273	254.791	31.989.243	770.757
178	3.211	255.853	32.245.096	514.904
179	2.145	256.919	32.502.015	257.985
180	1.075	257.989	32.760.004	4
	13.871.516			

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT. 341

DEL 18 GEN. 1995

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO

SEDE

In riferimento alla nota prot. n° 5444 del 2.7.94, si immettono i dati catastali relativi agli alloggi di e.r.p. da alienare di sensi della legge 560/93. Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNETARIO D'ERZIC CACCONE Comune COSTUNI

Lotto o Cantiere 21 via RISERCIAMENTO CIVICO, n° 48
piano 2 int. A/2

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita 6346
fig. 147 p.lla 1000 / 12 cat. A/3

cl. 2 vani catastali 257 rendita 585 000

Lo scantinato è/ non incluso nella consistenza della u.i.

Note:

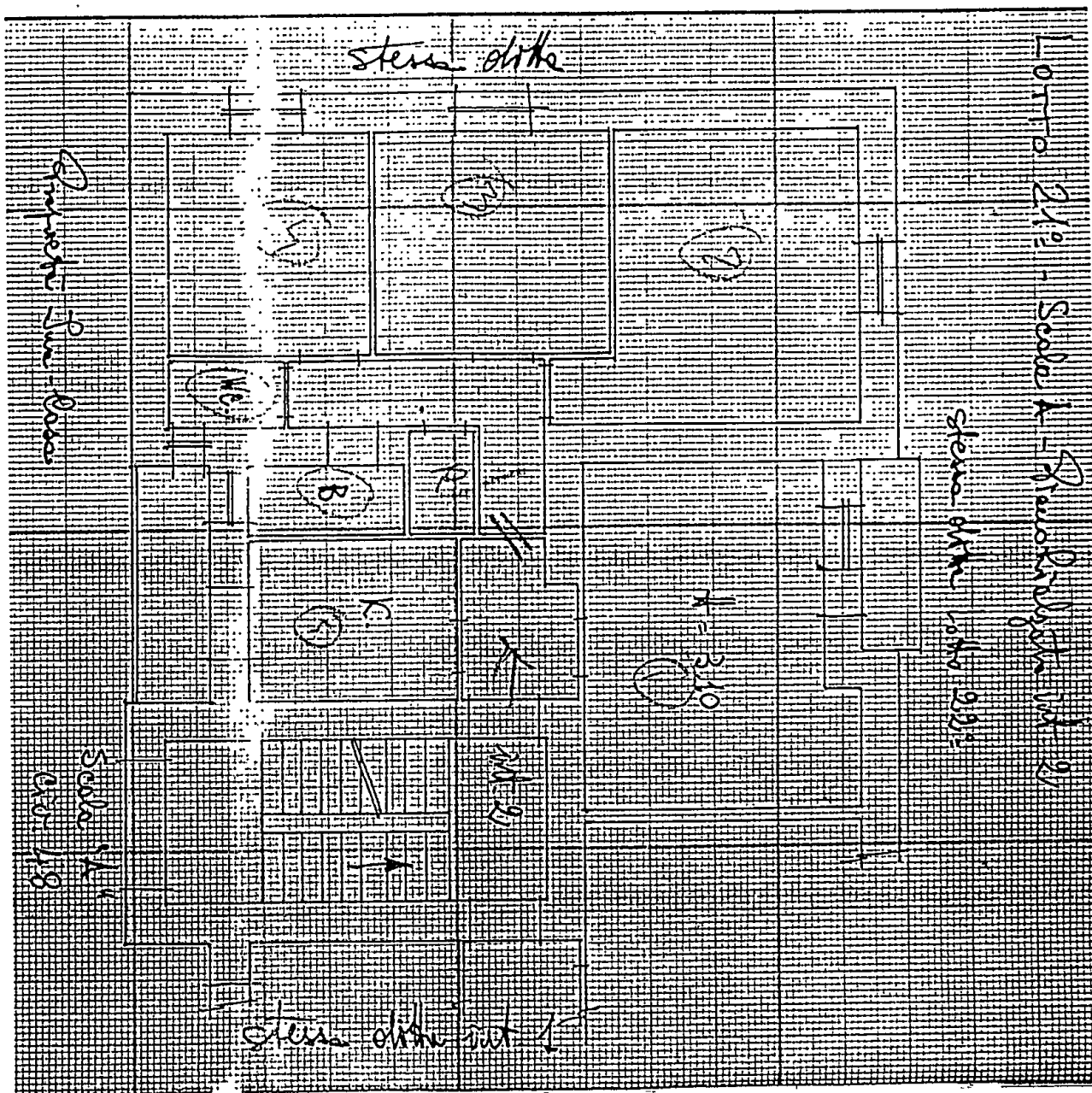
MAP. STRA. UTM. 16,7293 (457/1-B)

Visto:

IL COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

COSTUNI VIA RISERCIAMENTO 48



[Handwritten signature]

ISTITUTO AUTONOMO CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

PROT

3529

del

26/1/2000

AL RAGGRUPPAMENTO MISTO
SEDE

In riferimento alla nota n. 1283 del 2.3.00 si rimettono i dati catastali relativi agli alloggi di E.R.P. da alienare ai sensi della legge 560/93.

Tali elementi sono stati desunti dal N.C.E.U. a seguito di identificazione, sul posto, della unità immobiliare.

ASSEGNETARIO D'ERACIO GIACOMO COMUNE OSTUNI

LOTTO - CANTIERE 21 VIA RASQUIMENTO N
PIANO 12 SCALA A INT 2

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare è riportata alla partita n. 6345

fig. 147 P.lla 1000 Sub 18 Vani cat. 6,50

Cat. A/4 (ex cat. A/4) (ex cat. A/4) (ex cat. A/4)

Rendita 383,500 (ex rendita 383,500) (ex rendita 383,500)

n. 548-4-98/98 Commissione Tributaria Provinciale di Brindisi

Nel N.C.E.U. l'unità immobiliare ad uso non abitativo è riportata alla partita n.

fig. P.lla Sub Vani cat.

Cat. Cl. Mq. Rendita

Lo scantinato è / non è incluso nella consistenza catastale della unità immobiliare.

Note:

N.B. su detto lotto, dalla data , sono in corso o ultimati i lavori di cui alla legge

Visto
Il COORDINATORE GENERALE

IL COORDINATORE DEL SERVIZIO
RISANAMENTO E PATRIMONIO

OSTUNI VIA RASQUIMENTO 48

