

378756
COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI STATO DI FAMIGLIA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE CERTIFICA che
in questo registro di popolazione risulta iscritta la seguente famiglia:

n.ro 3196 Abitante in VIALE NENNI P., 51

SPANO BENITO (10162) Intestatario Scheda

Nato il 14.12.940 a VERNOLE (LE)

Atto n. 166 p. I s. A

Qui resid. dal 22.04.965 proveniente da VERNOLE (LE) (000086)

Coniugato con CUPERTINO DOMENICA

Matr. il 24.04.965 a FASANO (BR)

Atto n. 48 p.II s. A

/tr.n.

/....

CUPERTINO DOMENICA

(10163) Moglie

Nata il 25.08.947 a FASANO (BR)

Atto n. 369 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Coniugata con SPANO BENITO

Matr. il 24.04.965 a FASANO (BR)

Atto n. 48 p.II s. A

/tr.n.

/....

SPANO PANTALEA

(10327) Figlia

Nata il 26.02.966 a FASANO (BR)

Atto n. 120 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Coniugata con DE BLASIO ROBERTO

Matr. il 13.05.989 a FASANO (BR)

Atto n. 54 p.II s. A

/tr.n.

/....

DE BLASIO ROBERTO

(10320) Genero

Nato il 16.10.966 a FASANO (BR)

Atto n. 512 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Coniugato con SPANO PANTALEA

Matr. il 13.05.989 a FASANO (BR)

Atto n. 54 p.II s. A

/tr.n.

/....

DE BLASIO CRISTIAN

(10329) Nipote

Nato il 27.06.990 a FASANO (BR)

Atto n. 176 p. I s. A

Qui resid. dalla nascita

Celibe





COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI



(46479) Nipote

09.995 a FASANO (BR)
16 p. I s. A
. dalla nascita

DE

Rilasc. in carta libera(tab. all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 16.02.2001

ST ****200

DR ****500

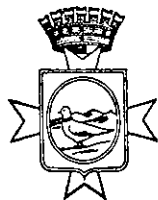
TL ****700



Pag. 2

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE

(Gianna FANIGLIULO)



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in base alle risultanze anagrafiche

C E R T I F I C A

che SPANO BENITO

nato a VERNOLE (LE)

il 14.12.940 (atto n. 166 p. I s. A)

qui resid. dal 22.04.965 proveniente da VERNOLE (LE) (000086)

con abitazione in VIALE NENNI P., 51

dal 22/3/1999

Certifica inoltre che precedentemente ha avuto la residenza nel Comune:

dal 22/4/1965 al 16/5/1966 in via Madonna Delle Grazie n.1

dal 16/5/1966 al Cens.1971 in via Dragone n.39

dal Cens.1971 al 21/1/1977 in via Madonna Della Stella n.27

dal 21/1/1977 al 11/4/1980 in via Dragone n.39

dal 11/4/1980 al Cens.1981 in via Giardinelli n.c.

dal Cens.1981 al 22/3/1999 in via Giardinelli n.44

Dalla Residenza Municipale. 21.02.2001



L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

Gianna FANIGLIULO

ST *****200

OK *****500

TL *****700

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n. 7161

Servizio A.A.L.L. e Utenza

17/10/2000

Al Sig. SPANO Benito
Via P.Nenni 44 C/1
72015 FASANO

OGGETTO: Richiesta di acquisto alloggio di E.R.P. - Legge 24.12.1993, n. 560.

Si fa riferimento alla nota della S.V. in data 14.3.2000, pervenuta a questo Istituto in data 16.3.2000, relativa all'oggetto.

A tal proposito, al fine di dare corso alla pratica di riscatto, si invita la S.V. a produrre, a questo Istituto, la seguente documentazione:

Certificato storico anagrafico di residenza
Certificato di residenza
Stato di famiglia;
Copia del contratto di locazione.

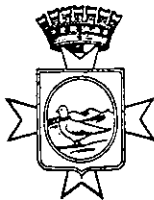
Distinti saluti

IL PRESIDENTE
(rag. Antonio PANETTELLA)

Antonio Panetella

Ritirato a mano
18/10/2000
AA

GR/mz



COMUNE DI FASANO

PROVINCIA DI BRINDISI
SERVIZI DEMOGRAFICI

CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
in conformita' delle risultanze di questa Anagrafe della Popolazione
CERTIFICA che

SPANO BENITO

(10162)

Nato il 14.12.940 a VERNOLE (LE)

Atto n. 166 p. I s. A

Qui resid. dal 22.04.965 proveniente da VERNOLE (LE) (000086)

Abitante in VIALE NENNI P., 51

Coniugato con CUPERTINO DOMENICA

Matr. il 24.04.965 FASANO (BR)

Atto n. 48 p.II s. A

E' residente in FASANO

Rilasc. in carta libera(tab. all:B D.P.R. 26/10/72 n.642 e suc.mod.)

FASANO, 16.02.2001

ST *****200

DR *****500

TL *****700



L'UFFICIALE DI ANAGRAFE
(Gianna FANIGLIULO)

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

1 MAR. 2001

Prot. n. 10658

Servizio AA.LL. e Utenza
raccomandata

Al Sig. SPANO Benito
Via P.Nenni, 44 C/1
72015 FASANO

OGGETTO: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di e.r.p.

Si fa seguito e riferimento alla nota di questo Istituto del 21.02.2000 prot. n. 1992/Risc., con la quale si comunicava il nuovo prezzo di vendita dell'alloggio di cui la S.V. è assegnatario, pari a £. 27.560.000.=, al netto della vetustà, salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale, al quale si doveva aggiungere quello di eventuale box o altre pertinenze.

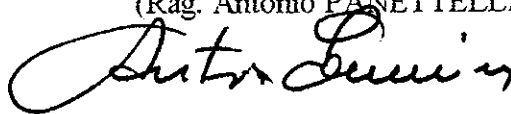
A tal proposito, a seguito di accertamento catastale, si comunica che il prezzo di vendita complessivo dell'alloggio e del box è pari a £. 35.088.000.=, così determinato:

- valore alloggio calcolato sulla base degli estimi catastali	£. 40.350.000
- box	£. 3.510.000
TOTALE	£. 43.860.000
- riduzione 20% per vetusta	£. 8.772.000
TOTALE PREZZO DI VENDITA	£. 35.088.000

Pertanto si invita la S.V. a confermare la volontà di riscatto e le modalità di pagamento, facendo presente che il suddetto prezzo di vendita può essere ulteriormente ridotto del 10% per il pagamento in contanti.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)



GR/mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

Prot. n.

13756

SERVIZIO AA.LL. E UTENZA

allegati.

- copia delibera n. 9574 del 12.6.2001

- dati catastali, pianta planimetrica

Licenza costruz. n. 188 12 del 11.12.74

li, 29 GIU. 2001

Al notaio dr. PERRINI Antonella
Via C. Alberto, 8
72015 FASANO

Al Sig. SPANO Benito
Via P. Nenni, 44 C/1
72015 FASANO

AI SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare e box siti in FASANO -
Via P. Nenni - Lotto 16 - sc. Un - piano 1 - int. 1 -
PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE - Assegnatario: Spano
Benito - Legge 24.12.1993, n.560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio indicato in oggetto e del box, a favore dell'acquirente in indirizzo che provvederà al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione pari a complessive £. 31.543.200 (trentunomilionicinquecentoquarantatremiladuecento) e della relativa I.V.A., nella misura del 4% del prezzo stesso, pari a £. 1.261.728 (unmilione duecentosessantunomilasettecentoventotto). Il pagamento sarà effettuato all'atto della stipula del contratto di compravendita, a messo di n. 2 assegni circolari intestati all'Istituto Autonomo Case Popolari di Brindisi, contestualmente al quale sarà emessa fattura.

A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedere in proprietà. Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invita il sig. Spano Benito a volersi recare presso questo Istituto prima della stipula dell'atto di compravendita, per procedere al riscontro contabile, relativo all'avvenuto pagamento dei canoni di locazione fino a quel momento dovuti, ed estinguere eventuali somme non versate. In difetto non si procederà alla vendita

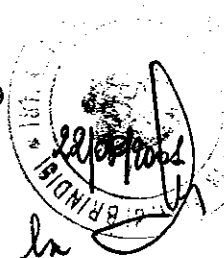
Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANETTELLA)

GR/mz

N

N.B.: L'utente Sig. Spano Benito, oltre al
31/12/2000 la somma di £ 5.320.269 per canoni di locazione che ha
corrisposto con rate in data 27/04/2000 con B/c di c/c postale n. 0369 e per tutti i rimborsi
- corrispondenti eventuali interessi per utenze pagate, per l'anno 2000 (anno ed agosto) le inquadra con i rimborsi.



(ERETTO IN ENTE MORALE CON R.D. 13-9-1940 N. 1474)

11. _____

GR/mz

Il sottoscritto SPANO Benito, a Vergole il 14.12.1940 assegnatario dell'alloggio sito in FASANO alla Via P.Nenni - Lotto 16 - scala Un. - piano 1 - int. 1, dovendo procedere all'acquisto dello stesso alloggio, ai sensi della legge 24.12.1993, n. 560, ed essendo al 31.12.2000 moroso, per canoni di locazioni, della somma di £. 5.320.269.= (cinquemilionitrecentoventimiladuecentosessantannove), versata in data 27.4.2001 con bollettino di c/c n. 0369, con la presente si impegna a corrispondere gli interessi dovuti, per ritardato pagamento, sulla sudetta morosità, non appena saranno calcolati e gli verranno comunicati.

Brindisi, 22 Agosto 2001

Spano Benito

CONTI CORRENTI POSTALI

Attestazione di un
versamentoLire
(lettera)

sul C/C N. 203729

intestato a: I.A.C.P.-VINC. E IMPIGNORABILE SENSI

ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 662 VIA CASIMIRO 9
72100 BRINDISI

eseguito da SPANO BENITO

residente in VIA PIETRO NENNI 044 COL

SEZ. 04 27-APR-2001 R1

FASANO SUCC. 2 087/157

0027 £. *****881144

VCC 0377 £. *****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

data progress.

CONTI CORRENTI POSTALI

Ricevuta del versamento
o del postagiroLire
(lettera)

sul C/C N.

237727

intestato a

I.A.C.P. BRINDISI RECUPERO AMM
VO MOROSITA' VINC. E
IMPIGNORAB. SENSI
ART. 2 C. 85 LEGGE 23.12.96 N.
662 72100 BRINDISI

eseguito da SPANO BENITO

residente in VIA PIETRO NENNI 044

SEZ. 04 27-APR-2001 R1

FASANO SUCC. 2 087/157

0019 £. *****5320269

VCC 0369 £. *****1500

BOLLO DELL'AGENZIA P.T.

tassa

SPAZIO RISERVATO AI CORRENTISTI POSTALI

Titolare del C/C n. addi.

i sottoscritto
 Si firma
 Spano Benito

Mottola 7/6/2001

Al sig. COMMISSARIO STRAORDINARIO IACP
Via Casimiro, 27
72100 BRINDISI

W *M* *C*

oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di erp.

Il sottoscritto SPANO Benito, assegnatario dell'alloggio popolare sito in Fasano Via P.Nenni, 44 C/1, facendo seguito e riferimento alla nota di questo Istituto dell'1.3.2001 prot. 10658, relativa alla comunicazione del prezzo definitivo di vendita del suddetto alloggio, con la presente comunica di accettare il prezzo di vendita e di confermare la volontà di acquisto dell'alloggio e la modalità di pagamento in contanti.

ho preteso versare tramite alla Metrosim Perrini di Fasano
Resto in attesa di comunicazioni in merito.

Fasano, 5.06.2001

Spano Benito

I. A. C. P.	
SPANO	
13045	
Data	05 GIU. 2001

[illegible]

giusta nota Spino Benito Fasano

ed afferenti acquist. all'offro Enj. Leffi 560/83

Brindisi, 22/8/2009

Il Coordinatore del Servizio Segreteria e Personale

Il Coordinatore del Servizio Amm.ne

Il Coordinatore Generale

ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

(Eretto in Ente Morale con R.D. 13.9.1940, N. 1474)

Prot. 14901

Servizio AA.LL. e Utenza
allegati.

copia delibera n. 9575 del 12.6.2000
Licenza edilizia 188 12 dell'11.12.1974
dati catastali, pianta planimetrica

li, _____

Al notaio dr. PERRINI Antonella
Via C. Alberto 8
72015 FASANO

Al Sig. SPANO Benito
Via P. Nenni 44 C/1
72015 FASANO

AI SERVIZIO AMMINISTRAZIONE
SEDE

OGGETTO: Cessione in proprietà dell'alloggio popolare e box siti in FASANO - Lotto
16° - Via P. Nenni - sc. Un - piano 1 - int. 1 - PAGAMENTO IN UNICA
SOLUZIONE - Assegnatario: SPANO Benito - Legge 24.12.1993, n. 560

Si chiede alla S.V. di voler provvedere alla stipula del contratto di compravendita dell'alloggio e box indicati in oggetto, a favore dell'acquirente in indirizzo che ha già provveduto al pagamento, in unica soluzione, del prezzo di cessione dell'alloggio pari a £. 31.543.200.= (trentunomilionicinquecentoquarantatremiladuecento) e della relativa I.V.A. nella misura del 4% del prezzo stesso.

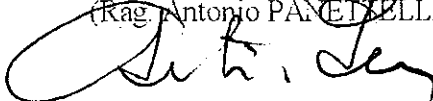
A tal fine, in allegato, si trasmettono alla S.V. i dati tecnico-catastali relativi all'alloggio da cedersi in proprietà.

Si prega, inoltre, la S.V., ad avvenuta stipula del contratto di compravendita, di trasmettere copia dello stesso, al fine che questo Istituto escluda dal proprio patrimonio immobiliare il suddetto alloggio ai fini fiscali.

Si invitano il Sig. Notaio e l'acquirente a definire la stipula del contratto nel più breve tempo possibile, tanto al fine di evitare eventuali variazioni di prezzo, che ricadranno su chi di competenza, e rispetto ai quali questo Istituto, con l'invio della presente, è da considerarsi completamente estraneo. Come anche al fine di evitare effetti consequenziali sotto il profilo fiscale, rimanendo l'Ente formalmente proprietario sino alla stipulazione, anche i quali ricadranno integralmente su chi di competenza.

Distinti saluti

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Rag. Antonio PANTELLA)



GR:mz



ISTITUTO AUTONOMO PER LE CASE POPOLARI CASE POPOLARI
DELLA PROVINCIA DI BRINDISI

Prot n. 1992 /Risc.

Brindisi, 21/02/2000

Raccomandata

111.07.016.2613 0

SPANO BENITO

VIA PIETRO NENNI

044 C 01

72015 FASANO

Oggetto: Legge 24.12.1993, n. 560 – Cessione in proprietà degli alloggi di E.R.P.

Con precedente nota, si comunicò alla S.V. la possibilità di acquistare l'alloggio ai sensi della legge n. 560/93.

Questo Istituto produsse ricorso contro i valori di vendita, perché ritenuti eccessivi, che si è risolto positivamente con sentenza della Commissione Tributaria provinciale di Brindisi, divenuta esecutiva.

Pertanto, il nuovo prezzo dell'alloggio, comprese le riduzioni per vetustà, è di **£. 27.560.000** salva più precisa determinazione tecnica a seguito di migliore accertamento in loco e catastale.

Al prezzo dell'alloggio dovrà aggiungersi quello eventuale di box e altre eventuali pertinenze, escluso scantinato, se esistenti.

In alternativa, la S.V. potrà richiedere all'Ufficio Tecnico Erariale la determinazione del prezzo di cessione. In tal caso, quest'ultima determinazione dovrà intendersi definitiva, anche se dovesse risultare superiore a quella più sopra individuata.

Risulta, pertanto, evidente la convenienza all'acquisto, sia perché il prezzo è diminuito notevolmente, sia perché il costo dei mutui si è ridotto di molto negli ultimi mesi, , sia anche perché i canoni di locazione sono aumentati.

Qualora la S.V. intenda acquistare l'alloggio, potrà scegliere tra due modalità di pagamento:

- a) pagamento in unica soluzione, **con una ulteriore riduzione del 10% (dieci per cento)** del prezzo di cessione suindicato;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% (trenta per cento) del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della quota residua in non più di 15 (quindici) anni, con interessi pari al tasso legale ed iscrizione ipotecaria a garanzia del pagamento del prezzo residuo.

Qualora l'alloggio venga acquistato dai Suoi familiari conviventi, la S.V. conserverà il diritto di abitazione nell'alloggio.

La domanda di acquisto dovrà essere inviata con raccomandata entro 30 (trenta) giorni dal ricevimento della presente.

L'Istituto, infatti, deve procedere alla revisione del piano di vendita: pertanto la domanda presentata fuori termine non potrà essere presa in considerazione.

In tal caso l'alloggio rimarrà in locazione, in quanto non è prevista l'emanazione di nuove leggi di vendita degli alloggi di E.R.P.

In allegato alla presente nota, si invia fac-simile di domanda di acquisto, che la S.V. o i Suoi familiari conviventi potranno utilizzare per chiedere l'acquisto dell'alloggio.

Restano ferme le eventuali cause impeditive all'acquisto, essendo lo stesso subordinato all'accertamento della sussistenza dei requisiti di legge e di eventuali cause di decadenza, annullamento, revoca dell'assegnazione.

Ulteriori e più dettagliate informazioni la S.V. potrà assumere, recandosi direttamente presso questi Uffici dove troverà a Sua completa disposizione personale opportunamente addetto.

Distinti saluti

Il Presidente